



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XXII – БРОЈ 10 – ВРЊАЧКА БАЊА – 24.04.2026. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

115.

Скупштина општине Врњачка Бања на 10. редовној седници, одржаној дана 18. 12.2025. године, на основу чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), предлога овлашћеног предлагача Општинског већа и председника Скупштине, везано за тачку 8. утврђеног дневног реда донела је

ЗАКЉУЧАК

Скупштина општине Врњачка Бања је упозната са предлогом Општинског већа да се у Одлуци о покретању израде мањих измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање изврши исправка техничке грешке у наслову Одлуке и да уместо речи „других“ треба да стоји „првих“ и да се у члану 2 дода нови став који гласи „Планирати пут у складу са нацртом Плана генералне регулације, односно издатим локацијским условима и грађевинском дозволом на кп.бр.1177, 1176/24, 1176/7 и 1176/30 КО Врњачка Бања, као и да се дода „проширења гробља у Руђинцима“, са чиме је Скупштина и сагласна.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 002160631 2025 од 18.12.2025.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ

116.

На основу чл. 2. Исправке Одлуке о покретању израде мањих измена и допуна Плана генералне регулације бр.002163465 2026 од 24.04.2026.године и Одлуке о покретању израде мањих измена и допуна Плана генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 29/25), секретар Скупштине општине Врњачка Бања је сачинио пречишћен текст Одлуке о покретању израде мањих измена и допуна Плана генералне регулације Пречишћен текст садржи:

1. Одлуку о покретању израде мањих измена и допуна Плана генералне регулације ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 29/25)
2. Закључак Скупштине општине Врњачка Бања бр. 002160631 2025 од 18.12.2025.године
3. Исправка Одлуке о покретању израде мањих измена и допуна Плана генералне регулације бр.005126105 2026 од 19.02.2026.године
4. Исправка Одлуке о покретању израде мањих измена и допуна Плана генералне регулације бр.002163465 2026 од 24.04.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 005126105 2025 од 24.април 2026. године

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Тијана Диздар, с.р.

ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПРВИХ МАЊИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКА БАЊА (Пречишћен текст)

Члан 1.

Приступа се изради других мањих измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (у даљем тексту: *Измене и допуне плана*).

Члан 2.

Измене и допуне односе се на одређене локације у обухвату Плана генералне регулације Врњачке

Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24). Катастарске парцеле које су предмет измена и допуна су: 2851/3 и 2851/2, обе у КО Врњачка Бања, 816/29 КО Врњачка Бања, 816/30, 816/29 обе у КО Врњачка Бања, 3416/1 КО Врњачка Бања, 500/1 и 500/28, обе КО Врњачка Бања, 1516/2 КО Врњачка Бања, 548/1 КО Врњачка Бања, 549/1 КО Врњачка Бања, 61/3,61/4,61/7,61/8 и 61/10 КО Липова, 1608/9 КО Врњачка Бања, 648/10 КО Врњачка Бања, 1421,1422,1423 и 1424 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 599/1 ,К.п.бр. 1432 КО Врњачка Бања, кп.бр. 3115/5 и 3115/3 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 1541 КО Врњачка Бања, 1550/1 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 3963/1 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 931/3 и

931/4 КО Врњачка Бања, кп.бр. 1200/5 и 1200/1 КО Врњачка Бања, кп.бр.3562/9 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 3566/1 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1042 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 999/4 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 1652/3 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 869/2 КО Врњачка Бања, бр. 376/5 и 375/7 КО Врњачка Бања, 392/83,392/69 и 392/18, 392/18 све у КО Врњачка Бања, 3436/11 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 196/27 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1244/2 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1461 и 1462 КО Врњачка Бања, к.п. 1501/10, 1497/2 и 1501/11 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 691/1, 690/2 и 692 КО Руђинци, к.п.бр. 903/4 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 906/18, 906/32, 906/31 и 906/44 КО Врњачка Бања, 4173, 1600/9, 1600/8, 1600/1, 1600/7, 1600/5, 1600/3, 1600/4, 1600/2 и 1600/6 све у КО Врњачка Бања, 503/17 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1023/1 и део 1126/2 КО Врњачка Бања, кп.бр. 605/19, 361/5 и 135/2 све у КО Врњачка Бања и кп.бр.1540/1 КО Врњачка Бања.

Планирати пут у складу са нацртом Плана генералне регулације, односно издатим локацијским условима и грађевинском дозволом на кп.бр.1177, 1176/24, 1176/7 и 1176/30 КО Врњачка Бања, као и проширење гробља у Руђинцима и то кп.бр.86/1, 86/2, 83/3, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4 и 89/11 све у КО Врњачка Бања.

Обухваћене су територије катастарских општина Врњачка Бања, Липова и Руђинци.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је План генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24).

За потребе израде Измена и допуна плана користиће се катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изради измене и допуне Плана је преиспитивање важећег планског решења јер је дошло до одређених промена намене на које су грађани указивали, а у свему у складу са правилима уређења и правилима грађења који су утврђени Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24).

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна плана је Општинска управа, која овом Одлуком израду плана поверава Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања.

Носилац израде прибавља услове и податке из чл. 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна плана износи 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

У складу са чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр 32/2019 и 47/2025) Рани јавни увид се не спроводи у случају скраћеног поступка измена и допуна планског документа, у случају мањих измена и допуна планског документа.

Члан 9.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, када се не спроводи поступак раног јавног увида,услови и други значајни подаци за израду планског документа, прибављају се, по доношењу акта о изради измена идопуна планског документа, а пре израде нацрта измена и допуна планског документа.

Члан 10.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, када се не спроводи поступак раног јавног увида,услови и други значајни подаци за израду планског документа, прибављају се, по доношењу акта о изради измена идопуна планског документа, а пре израде нацрта измена и допуна планског документа.

Члан 11.

Пре подношења предлога планског документа органу надлежном за његово доношење извршиће се стручна контрола и јавни увид у нацрт Плана.

Члан 12.

Стручну контролу нацрта Плана извршиће Комисија за планове општине Врњачка Бања.

Члан 13.

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, оглас-

ној табли општине Врњачка Бања и путем локалних радио и телевизијских станица.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се општински орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планорања.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, јавни увид траје најмање 15 дана.

О извршеном јавном увиду надлежни орган сачињава извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Уколико након излагања нацрта Плана надлежни орган утврди да усвојене примедбе суштински мењају плански документ, доноси одлуку којом се стручном обрађивачу Плана налаже да изради нови нацрт Плана као и одлуку о (не)излагању новог нацрта Плана на јавни увид.

Члан 14.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024), не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове бр.003640077 2025 од 29.08.2025.г. и допуне иницијативе бр.003640077 2025 од 12.12.2025.г.

Члан 15.

Елаборат Измена и допуна плана израдиће се у пет примерака оригинала у ана-логном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКАБАЊА
Број 005126105 2025 од 18.02.2025.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

Самостална одредба Одлуке о покретању израде мањих измена и допуна Плана генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 29/25)

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

117.

На основу чл.146. став 3 Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), а након савјештања са изворником текста Одлуке, врши се

ИСПРАВКА ОДЛУКЕ О ПОКРЕТАЊУ ИЗРАДЕ МАЊИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

(„Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 29/25)

Члан 1.

На основу савјештања са изворником текста Одлуке о покретању израда мањих измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање, („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 29/25), мења се Одлука на начин да се у члану 2 додаје парцела број 1540/1 КО Врњачка Бања.

Члан 2.

Ову исправку објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

Образложење

Скупштина општине Врњачка Бања, на предлог овлашћеног предлагача, донела је Одлуку о покретању мањих израда измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 29/25).

Приликом израде овог акта, дошло је до техничке грешке да се у члану 2 испустила кп.бр.1540/1 КО Врњачка Бања, док је у образложењу Одлуке у тачки 18.наведено какве се измене траже за наведену катастарску парцелу, која је уочена од стране обрађивача плана, Општинске стамбене агенције, на шта је сугерисано дописом бр. 000573754 2026 од 12.2.2026.године.

Из наведеног акта се констатује да се ради о техничкој грешци која се састоји у писању бројева, како је то наведено у члану 1.

Како се ради о техничким грешкама насталим у писању бројева, које су као такве и унете у Решење која се исправља, то је на основу чл.144.ст.1. којим је прописано да

орган орган увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности, као и друге очигледне нетачности, решено као у диспозитиву ове исправке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 005126105 од 19.2.2026.године

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Тијана Диздар, с.р.

118.

На основу чл.146. став 3 Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), а након срављења са изворником текста Одлуке, врши се

**ИСПРАВКА ОДЛУКЕ
О ПОКРЕТАЊУ ИЗРАДЕ МАЊИХ ИЗМЕНА
И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**
(„Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 29/25)

Члан 1.

На основу срављења са изворником текста Одлуке о покретању израда мањих измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање, („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 29/25), и Закључка Скупштине општине Врњачка Бања бр.002160631 2025 од 18.12.2025.године, мења се Одлука на начин да се изврши исправка техничке грешке у наслову Одлуке и да уместо речи „других“ треба да стоји „првих“ и да се у члану 2 дода нови став који гласи „Планирати пут у складу са нацртом Плана генералне регулације, односно издатим локацијским условима и грађевинском дозволом на кп.бр.1177, 1176/24, 1176/7 и 1176/30 КО Врњачка Бања, као и да се дода „проширења гробља у Руђинцима“.

Члан 2.

Ову исправку објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања", као и пречишћен текст Одлуке о покретању израда мањих измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање, („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 29/25).

Образложење

Скупштина општине Врњачка Бања, на предлог овлашћеног предлагача, донела је Одлу-

ку о покретању мањих израда измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 29/25). Општинско веће је у свом извештају бр. 004902633 2025 од 15.12.2025.године, предложило Скупштини да усвоји ову Одлуку као у предложеном тексту, с тим да се изврши исправка техничке грешке у наслову Одлуке и да уместо речи „других“ треба да стоји „првих“ и да се у члану 2 дода нови став који гласи „Планирати пут у складу са нацртом Плана генералне регулације, односно издатим локацијским условима и грађевинском дозволом на кп.бр.1177, 1176/24, 1176/7 и 1176/30 КО Врњачка Бања, док је председник Скупштине предложио да се дода и део „проширења гробља у Руђинцима“, са чим је Скупштина општине Врњачка Бања, упозната и сагласна, а на основу чега је донет и Закључак бр.002160631 2025 од 18.12.2025.године.

Приликом израде овог акта, дошло је до техничке грешке у наслову и испуштања да се исправи Одлука као по Закључку који је донет на Скупштини, па се грешка овом приликом исправља.

Секретар Скупштине ће објавити ову исправку у Сл.листу општине Врњачка Бања, а како већ постоји исправка текста ове Одлуке бр. 005126105 од 19.2.2026.године, објавиће са овом исправком и пречишћен текст Одлуке о покретању израда мањих измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 002163465 2026 од 24.4.2026.године

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Тијана Диздар, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

115. ЗАКЉУЧАК, бр. 002160631 2025 од 18.12.2025.године.....	1
--	----------

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ

116. ОДЛУКА о покретању првих мањих измена и допуна Плана генералне регулације Врњачка Бања (Пречишћен текст)	1
--	----------

117. ИСПРАВКА ОДЛУКЕ о покретању израде мањих измена и допуна Плана генералне регулације Врњачка Бања, бр. 005126105 од 19.2.2026.године	3
---	----------

118. ИСПРАВКА ОДЛУКЕ о покретању израде мањих измена и допуна Плана генералне регулације Врњачка Бања, бр. 002163465 2026 од 24.4.2026.године	4
--	----------