



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XXII – БРОЈ 2 – ВРЊАЧКА БАЊА – 06.02.2026. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

7.

На основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014- други закон, 101/2016-др закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 58. Закона о запосленима у аутономној покрајини и јединицама локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ 21/2016, 113/2017, 95/2018, 114/2021, 92/2023, 113/2017-др.закон, 95/2018 – др.закон, 86/2019 – др.закон, 157/2020 – др.закон и 123/2021 – др.закон), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места службеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр.88/2016, 113/2017-др-закон, 95/2018-др.закон, 86/2019-др.закон,157/2020-др-закон, 123/2021-др.закон и 19/2025-др.закон), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места намештеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 88/2016), члана 28. Одлуке о организацији Општинске управе општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“ број 27/16, 23/17 и 8/24), члана 59. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23, 32/24 и 21/25) и члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20), а на предлог начелника Општинске управе општине Врњачка Бања бр.020-85/23 од 5.2.2026.годин,

Општинско веће на ванредној седници одржаној телефонским путем усвојило је

**V ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И
СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ
МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
("Сл.лист општине Врњачка Бања
"бр.20/24 – пречишћен текст, 29/24, 6/25,
16/25 и 23/25)**

Члан 1.

У члану 56. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Врњачка Бања у оквиру одељка 9.2.2. Одељење за буџет и финансије, у тачки 13. Извршилац за послове састављања рачуноводствених извештаја, мења се број извршилаца, тако да гласи:

13. Извршилац за послове састављања рачуноводствених извештаја

Звање: саветник

број службеника: 2

Опис послова: Обавља планско – аналитичке послове и учествује у планирању и изради финансијских планова директних буџетских корисника, припрема и обрађује податке и даје предлоге у складу са Одлуком о буџету. Стара се о благовременој примени финансијских прописа, изради финансијског плана директних корисника и обављању свих других финансијских, рачуноводствених и књиговодствених послова за буџет. Израђује тромесечне извештаје и анализу прихода и расхода буџета општине, по директним корисницима буџетских средстава. Непосредно извршава послове пријема, контроле и обраде налога за плаћања корисника јавних средстава који су укључени у систем консолидованог рачуна трезора, припреме документације за извршење буџета, послове финансијског планирања плаћања и евидентирања преузимања обавеза, контроле расхода, учествује у пословима који су у вези са управљањем обавезама и управљањем готовином и дугом и саставља и подноси извештаје о свему наведеном, врши обраду документације за извршење уговора за директне кориснике буџетских средстава, послове електронског плаћања. Спроводи процедуре припреме и контролише, компетира и одговоран је за састављање књиговодствене исправе према прописаним обрасцима, а у складу са одговарајућим правилником о раду трезора и правил-

ником о рачуноводству и то: процедуре за пружање обавеза, процедура за плаћање и трансфер и процедура за прекњижавање и других одговарајућих процедура везаних за извршење послова рачуноводства и функција трезора. Води евиденцију о финансијском извршењу уговора који су закључили директни корисници буџетских средстава. Обавља послове преноса средстава буџетским корисницима, као и усаглашавање главне књиге трезора са главним књигама буџетских корисника. Припрема налоге за пренос средстава корисницима буџета, као и налоге за исплату рачуна и води одговарајућу евиденцију о извршењу буџета и посебних рачуна, прихода и расхода по изворима и наменама. Послове електронског плаћања и извршења буџета обавља по инструкцијама запосленог на пословима трезора. Ради статистичке и друге извештаје из делокруга свог рада. Поред наведених послова, у складу са Уредбом о буџетском рачуноводству води помоћне књиге и евиденције по налогу шефа рачуноводства, односно у складу са правилником о рачуноводству. Обавља и друге послове из утврђеног делокруга по налогу начелника одељења. За свој рад непосредно је одговоран шефу рачуноводства и начелнику одељења.

УСЛОВИ: стечено високо образовање из научне, односно стручне области у оквиру образовно-научног поља друштвено хуманистичких наука или из научне области економске науке, на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит и најмање три године радног искуства у струци, као и потребне компетенције за обављање послова радног места.

Члан 2.

У члану 56. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Врњачка Бања, у оквиру главе III, одељка 9.3.1. Кабинет председника општине, радно место под редним бројем 85. Шеф Кабинета председника општине мења се и гласи:

„85.Шеф Кабинета председника општине

Звање: саветник

Опис послова: Организује послове и рад Кабинета председника општине, обавља стручне, организационе и административно-техничке послове у вези са радом кабинета, прима пошту, води деловодник поверљиве и строго поверљиве поште. Води роковник састанака и обавеза председника општине и заменика председника општине, послове око организовања распореда пријема код председника општине, стара се о припреми и реализацији плана сарадње са Општинском управом као и другим органима, ради остваривања послова председника општине. Стара се о сарадњи са организацијама у земљи и иностранству, прати рад председника, стара се о благовременом извршавању обавеза и активности и реализацији дневног распореда председника, припреми радних и других састанака председника и заменика председника општине, израђује извештаје, информације и друга акта у вези са радом кабинета. Заказује пријем и организује послове на успостављању сарадње са другим општинама у земљи и иностранству. Обавља и друге послове из утврђеног делокруга по налогу председника општине. За свој рад одговоран је председнику општине.

УСЛОВИ: стечено високо образовање из научне, односно стручне области у оквиру образовно-научног поља техничко-технолошке науке у области организационе науке, друштвено хуманистичких наука или из научне области правне науке, политичке науке, филозофске науке, економске, поља природно-математичке науке, на основним академским студијама у обиму од 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету и најмање три године радног искуства у струци, као и потребне компетенције за обављање послова радног места.“

Члан 3.

У свему осталом одредбе Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине

Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања "бр.20/24—преч. текст, 29/24, 6/25, 16/25 и 23/25) остају непромењене.

Члан 4.

Ове измене и допуне правилника ступају на наредног дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања.

Објавиће се на огласној табли и на званичном сајту Општине Врњачка Бања <https://www.vrnjackabanja.gov.rs/>.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-85/23 од 06. фебруара 2026.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ћуровић .с.р.

8.

На основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16-др закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 61. став 13. и став 14. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. Закон, 92/2023 и 94/2024) и члана 38. став 12. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2026. годину („Службени лист Општине Врњачка Бања“, број 28/25), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25), члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20), Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем доноси,

О Д Л У К У О П Р Е Н О С У С Р Е Д С Т А В А У Т Е К У Ћ У Б У Џ Е Т С К У Р Е З Е Р В У

Члан 1.

Овом одлуком врши се пренос планираних средстава са апропријације утврђене Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2026.г. („Службени лист Општине Врњачка Бања“, број 28/25) из члана 54, која се налазе у разделу 4 директног корисника буџета Општинско правобранилаштво, функционална класификација 330, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0004 Општинско правобранилаштво, економска класификација 485, назив економске класификације Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа, односно у Финанисјком плану за 2026.годину економска класификација 485100 Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа, у износу од 908.000,00 динара.

Члан 2.

Ова одлука се доноси на основу захтева за израду акта број 000356722 2026 од 30.01.2026.г. године, који је упутио директни корисник општинско правобранилаштво о промени околности које се односе на планиране износе апропријација са којих се преносе средства у текућу буџетску резерву из претходног члана ове одлуке.

Члан 3.

Општинско веће констатује да измењене околности које се наводе у члану 2 ове одлуке не угрожавају утврђене приоритете унутар буџета за 2026.г. већ се само у оквирима одобреног буџета ствара основ за прераспodelу планираних средстава за финансирање пројеката чија је вероватноћа реализације извеснија.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења.
Одлуку објавити у Службеном листу општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000356722 2026 од 06. фебруара 2026.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ћуровић .с.р.

9.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 6.2.2026. године, на основу чл. 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21– др. закон), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20 , 118/2021 - др. закон, 92/2023 и 94/2024), Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2026. год. („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 52/20) и Закључка Општинског већа бр. 000432923 2026 од 6.2.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2026. г. („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 28/25) у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава– Општинске управе, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 705.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника јавних средстава Општинска управа, глава 5.04.Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, ПА 0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2026. годину, конто 424900 Остале специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 000432923 2026 од 6.2.2026. године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 000432923 2026 од 4.2.2026. године, за израду оригиналне музичке композиције промоције Врњачке Бање.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе „Туристичка организација“ Врњачка Бања.

Обавезује се Установа „Туристичка организација“ Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одељење за буџет и финансије и Установа „Туристичка организација“ Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 000432923 2026 од 06.фебруар 2026.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић .с.р.

ОПШТИНСКА УПРАВА
10.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11, 88/2013 ,105/2014,108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2024 и 94/2024), чл.6.-15, Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари

у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18 и 79/23), чл.5. ст. 4., чл. 22., 23., 24., 25., Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 72/20), чл.19, 20.,21. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.28/16-пречишћен текст и 19/17), **Одлуке Председника општине Врњачка Бања о покретању поступка о давању у закуп стана** („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.27/25),Сагласност правобранилаштва на предлог решења о давању у закуп стана у јавној својини општине ОП бр.5/26 од 16.01.2026. године и чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, 1/21-пречишћен текст, 4/21-испр, 14/23, 21/25), доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

Члан 1.

Овим решењем даје се у закуп:

1.-стан број 10. површине 61 м2, приземље, улаз број 1, зграда број 2, ламела Б на кп.бр. 906/42 КО Врњачка Бања у улици Врњачки партизански одред 15/Д, уписан у листу непокретности бр. 5497 Врњачка Бања, Раковић Дијани из Врњачке Бање, ул. Слатинска бр.14 , у виђеном стању по тржишним условима и **по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.**

Стан се даје у закуп на временски период до ступања на снагу одлуке о отуђењу стана, а најдуже на период од 1 године од дана закључивања уговора о закупу, уз могућност продужења уговора. Захтев за продужење уговора купац подноси Комисији најкасније месец дана пре истека уговора о закупу са приложеном потврдом о редовном измиривању свих обавеза по основу закупа.

За случај отуђења стана из јавне својине општине у периоду закупа, **решење** о давању у закуп

престаје да важи, а уговор о закупу се сматра раскинутим даном ступања на снагу одлуке о отуђењу, о чему председник општине обавештава купаца, а купац има обавезу да простор записнички преда општини најкасније у року од осам дана од дана пријема обавештења са доказом о регулисаним свим обвезама свим обавезама по основу закупа стана (закупнина, вода, струја и сл.)

Члан 2.

Стан из става 1 овог члана може се користити у складу са наменом простора и није дозвољено користити у пословне сврхе нити обављање икакве пословне делатности.

Закупац је у обавези да стан одржава у уредном, исправном и функционалном стању и да се придржава и испуњава и све друге обавезе и правила везана за обавезе станара у стамбеним зградама. Закупац је у обавези да закупљени простор користи са пажњом доброг домаћина и евентална оштећења која настану у редовној употреби отклони о свом трошку, а плати сву штету насталу услед грубе непажње при употреби овог стамбеног простора.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног стана из става 1 овог члана купац може вршити, само након добијене писмене сагласности Скупштине општине као закуподавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени стан не може се давати у подзакуп.

По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени стан врати у првобитно стање, које је било при примопредаји уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуна испостављеном од надлежног јавног предузећа и доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење стана из става 1 овог члана противно одредбама овог члана основ је за престанак важења овог решења и аката донетих на основу ове решења.

За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања уговорних обавеза и коришћења наведеног стана купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини почетног износа закупнине из огласа о давању у закуп тог стана.

Надзор над поштовањем одредби ове Одлуке врши Одељење за урбанизам, еколошке имовинско-правне и стамбене послове и Одељење за локалну пореску администрацију општинске управе Општине Врњачка Бања и у обавези су да предузимју мере, покрећу поступке на заштити интереса општине из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештавају Председника општине и општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

Члан 3.

Стан из члана 1. тач 1. овог решења даје се у закуп уз обавезу закупца да плаћа месечну закупнину у висини од 15.000,00 динара.

Месечни износ закупнине из става 1. и 2. овог члана се плаћа до 5. у месецу за текући месец.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за послове локалне пореске администрације, прати реализацију уговора о закупу и подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Закуподавац задржава право да сваке године повећава закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става достављања закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

Уплаћени депозит за учешће у поступку прикупљања понуда урачунава се у месечну закупнину за први месец закупа.

Члан 4.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи Уговор о закупу који у име закуподавца закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем –купац у року од 3 дана од ступања на снагу овог решења, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца у противном ово решење престаје да важи.

Уколико купац својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита.

У случају да купац одустане од закупа или не закључи уговор у предвиђеном року Председник општине ће поништити своју одлуку, поступак ће се поновити, а купац губи право на повраћај депозита.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана, извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 004819880 2025 од 16.01.2026. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић .с.р.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком Председника општине („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр.27/25) покренут поступак за давање у закуп стана број 10 у површини од 61 м² у објекту бр.2 на кп.бр. 906/42 КО Врњачка Бања у јавној својини општине Врњачка Бања, која је објављена 12.12.2025. године, а ступила је на снагу 19.12.2025. године.

Ово одељење је прибавило од Комисије Општинске управе Врњачка Бања за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини Извештај број Сл од 12.11.2025. године, о висини процењене вредности закупнине напред описане непокретности на износ од 15.000,00 динара месечно.

На основу достављене документације, Председник општине Врњачка Бања донео је, сходно члану 5. ставу 4. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20) одлуку о покретању поступка давања у закуп стана бр.10, површине 61м², приземље,улаз бр.1, у објекту бр.2, ламела бр.2 на кп.бр.906/42 КО Врњачка Бања у улици

Врњачки партизански одред 15/Д („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.27/25), који је уписан у Листу непокретности бр.5497 за КО Врњачка Бања као јавна својина Општине.

Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања расписала је јавни оглас за давање у закуп напред описаних непокретности у дневном листу „Информер“ од 30.12.2025.године. Напред наведена Комисија је 13.1.2026.године спровела поступак отварања приспелих понуда, што је и записнички констатовано у Записнику бр.004819880 25 од 13.1.2026.године, у коме је и утврдила да је Дијана Раковић из Врњачке Бање, ул. Слатинска бр.14, ЈМБГ 2712992785044, једини и најповољнији понуђач, те да је иста понудила цену месечног закупа наведене непокретности од 15.000,00 динара, у напред наведеном поступку.

ПРАВНИ ОСНОВ: Чл.34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), прописује :

„Ствари у јавној својини могу се дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда“.

Чланом 6-15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18 и 79/23) прописују услове и поступак .

Чланом 22., 23., 24., 25.-27., Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 72/20) прописују елементе одлуке, услове и поступак. Чланом 25. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 72/20) прописано је Решење о давању у закуп непокретности доноси Председник Општине. На решење из става 2. овог члана , сваки учесник у поступку може поднети приговор Општинском већу. Одлука општинског већа је коначна.

чл.19, 20. и 21. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.28/16 - пречишћен текст и 19/17) прописују елементе одлуке, услове и поступак.

чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) прописује се надлежност Председника општине за

покретање поступка давања у закуп и одлучивања о давању у закуп до 5 година непокретности у јавној својини општине.

РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА: Произилазе из чињенице, која се огледа у потреби за давање у закуп-стана број 10, површине 61 м2, приземље, улаз број 1, зграда број 2, ламела Б на кп.бр. 906/42 КО Врњачка Бања, обзиром да се ради о стану који се не користи и није у ниукавој функцији. Како би се спречило његово пропадање услед дугог некоришћења то се указала потреба за доношењем одлуке Председника Општине о покретању поступка давања у закуп истог, а са наведених разлога, као и финансијских ефеката који ће се постићи доношењем исте.

Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.33/23) спровела је поступак прикупљања понуда јавним оглашавањем и доставила на записнику 13.01.2026. године утврђен предлог да се понуђачу Раковић Дијани из Врњачке Бање да у закуп стан по понуди бр.005221757 2025 од 30.12.2025.године , као једином понуђачу за понуђену цену од 15.000,00 динара .

ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: Садржани у процени тржишне вредности закупнине, према извештају бр. сл од 12.11.2025. године, достављено од председника комисије Снежне Миљевић

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана објављивања у ”Сл.листу општине Врњачка Бања” у складу са члан 196. ст.3. и 4. **Устава Републике Србије** ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006 и 115/21)

На основу свега напред реченог, и у складу са чл.5. ст.4. и чл.25. ст.4. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20) донето је решење као што гласи у диспозитиву.

Поука о правном леку: Сваки учесник у поступку може поднети приговор Општинском већу. Одлука Општинског већа је коначна.

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 004819880 2025 од 16.01.2026.године

Руководилац групе.
Р. Александрић .с.р.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић .с.р.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ „БЕЛИМАРКОВАЦ“
ВРЊАЧКА БАЊА**

11.

3

Јавно предузеће "Белимарковац" Врњачка Бања
Улица Жике Ваљаревића број 1
Врњачка Бања



На основу Члана 2 ст.1 тачка 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-ОЗС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013-ОУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 26. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр.15/2016, 88/2019 и 62/2023-др.закон) и члана 5. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата ("Сл. Гласник РС" бр.33/15), директор ЈП "Белимарковац" из Врњачке Бање доноси следећу

ОДЛУКУ

1. Овом одлуком утврђује се потреба и покреће поступак израде и доношења Сепарата о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу ЈП "Белимарковац"
2. Сепарат је документ који ЈП "Белимарковац", као ималац јавних овлашћења, доноси у оквиру своје надлежности имајући у виду да плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитет и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, у складу са законом који се уређује планирање и изградња.
3. Рок за израду и усвајање сепарата у складу са овом одлуком је 3 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.
4. Нацрт сепарат пре доношења објавити на званичној интернет страници ЈП "Белимарковац" Врњачка Бања, односно на званичној интернет страници Општине Врњачка Бања уколико званична интернет сраница ЈП "Белимарковац" не буде радила, уз могућност да заинтересована лица дају предлог за измену сепарата и доставити надлежном органу Општинске управе општине Врњачка Бања на мишљење, осам дана пре доношења.
5. Именује се за координатора активности везане за израду, доношење и објављивање Сепарата о условима за прикључивање на водоводну и канализациону мрежу Ђурђа Благојевић
6. Ова одлука ступа на снагу даном доношења

Обрада:

Ђурђа Благојевић, маст.инж.грађ.



Директор ЈП "Белимарковац" Врњачка Бања
Горан Кнежевић, дипл.инж.пољопривреде

12.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ
ДЕЛАТНОСТИ "БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА**

С Е П А Р А Т

**О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊИ И
ПРИКЉУЧЕЊА
НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ
МРЕЖУ НА ДЕЛУ ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА**

ЈАНУАР 2026.године

На основу Члана 2 ст.1 тачка 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.62/23 и 91/25), као и из чл.6 и чл.7 Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата ("Сл. Гласник РС" бр.33/15), донета је одлуку о изради:

СЕПАРАТА О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ НА ДЕЛУ ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Сепарат о техничким условима изградње јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се односи. Овај сепарат утврђује и разрађује услове за пројектовање и прикључење на јавну комуналну инфраструктуру која је поверена ЈП "Белимарковац" Врњачка Бања на одржавање.

ЈП "Белимарковац" Врњачка Бања је ималац јавних овлашћења у области издавања услова пројектовања и прикључења на јавну водоводну и канализациону мрежу, на делу територији општине Врњачка Бања на основу Одлуке о водоводу и канализацији општине Врњачка Бања ("Сл. Лист Општине", бр. 18/14 од 18.11.2014.); одлуке о измени и допуни Одлуке о јавном водоводу и канализацији општине Врњачка Бања ("Сл. Лист Општине", бр. 39/2017 од 29.12.2018. и 2/18 од 1.2.2018.).

Сепарат се израђује у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),
- Уредбом о локацијским условима "Службени гласник РС", број 115/2020), Законом о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2012, 104/2016 и 95/2018),
- Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 и др.закон), припадајућим подзаконским актима,
- Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/2008)
- Правилником о хигијенској исправности воде за пиће ("Службени гласник РС", бр. 42/98 и 44/99 и "Службени гласник РС" бр.28/2019),
- Наведеном Одлуком о водоводу и канализацији општине Врњачка Бања,
- и у складу а правилима струке.

Сепарат о техничким условима за израду техничке документације односи се на све категорије објеката (А, Б, В и Г).

I ОПШТЕ

1. УВОД

Општина Врњачка Бања се налази у Рашком округу, са североисточне стране планине Гоч и дуж десне обале реке Западне Мораве, на површини од 239 км². На територији општине постоји 14 насељених места, где према попису из октобра 2022. године живи 25.181 становника. Надморска висина варира у распону од око 170 мнм у долини реке Мораве, до преко 1000 мнм на планини Гоч.



Слика 1. Замак културе-летњиковац генерала Белимарковића

Врњачка Бања, се као једно од водећих туристичких места у Србији, развија плански, али уз карактеристично повећан број корисника у периоду мај - новембар, и релативно мали број сталних становника.

2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ЗА ПИЋЕ

Када говоримо о почецима снабдевања водом за пиће општине Врњачка Бања, морамо прво да поменемо генерала Јована Белимарковића који је заслужан за каптирање првих извора воде за пиће, изградњу првих јавних чесми, као и изградњу првог магистралног цевовода у периоду 1892 - 1906. године који је и данас у функцији. До данас је изграђено је око 67 км магистралне, око 82 км дистрибутивне водоводне мреже, као и око 44 км канализационе мреже. ЈП „Белимарковац“ је почело са радом крајем 2017. године, наследивши ЈКП „Бели извор“.

О снабдевању водом највећег дела територије и 90% становника општине Врњачка Бања (насељена места Врњачка Бања, Руђинци, Гоч, Станишинци, Штулац, већи део насељеног места Врњци, односно око 14000 домаћинстава) стара се ЈКП „Белимарковац“. У осталим насељеним местима општине ове делатности обављају ЈКП „Врући извори“ и месна заједница Ново Село.

Систем за снабдевање водом за пиће је веома специфичан из више разлога, како због локација и врсте изворишта и водозахвата, материјала и пречника водоводних цеви, тако због више висинских зона снабдевања, што управљање оваквим системом чини захтевним и компликованим.

Снабдевање водом је непрекидно тј. 24 ч на дан, осим у случају хаварија

2.1. Изворишта и водозахвати

Водоводни систем се снабдева из четири различите врсте изворишта и водозахвата. Од тога су три изворишта на планини Гоч (водозахвати из отворених токова река, каптирани извори, акумулација „Селиште“), а једно у приобаљу Западне Мораве (плитки бунари).

Водозахвати из отворених токова река:

- Новоселска река - Ћелијска и Гочка река (слика 2): ~ 13 л/с.
- Врњачка река: 3 л/с
- Каменичка река: 3 л/с



Слика 2. Водозахвати на Ћелијској и Гочкој реци

Капирани извори:

Бели извор-капирани извори „Бели извор“ и „Белимарковац“ (слика 3) - вода преко доводног цевовода долази у резервоар „Бежановић“

- Гоч (стари и нови довод)
- „Станишинци“

Укупни капацитет Гочких извора је 30 – 80 л/с, зависно од периода и хидролошког карактера године.



Слика 3. Каптажа: а) „Бели извор“ и б) „Белимарковац“

Акумулација „Селиште“:

Брана „Селиште“ подигнута је на реци Загржи, притоци реке Расине (слика 4 и 5). То је насута брана од каменог набачаја са глиненим језгром корисне запремине 380.000 m³.



Слика 4. Брана и акумулација „Селиште“ на Гочу



Слика 5. Брана и акумулација „Селиште“ на Гочу – изглед зими

Ова акумулација је пројектована тако да обезбеди око 60 л/с у периоду јули – септембар, али се у пракси користи и у другим периодима током године.

Захватање подземне воде из приобаља Западне Мораве:

- извориште „Витојевац“ - три бунара, 8 л/с (слика 6)
- извориште „Угљарево“ - три бунара, 18 л/с



Слика 6. ЦС „Витојевац“ и „Зајков бунар“

2.2 Прерада сирове воде

Прерада сирове воде врши се на постројењима за пречишћавање сирове воде „Липова“ (40 л/с, слика 7), „Врњачка река“ (3 -5 л/с) и „Каменица“ (5 л/с) преко спорих пешчаних филтера, где се вода третира једино хлором. Квалитет воде је углавном добар, а проблеми су повремена појава мутноће када је реч о отвореним токовима, и повремена појава мангана када је реч о бунарској води. Прерада сирове воде се врши од краја осамдесетих година, када су изграђени поменути објекти за пречишћавање сирове воде.

Добар квалитет сирове воде дозвољава да се њено пречишћавање врши спорим пешчаним филтерима, уз додатак само хлора. Поред постројења вода се третира хлором и на ЦС „Угљарево“, ЦС „Витојевац“, у прекидној комори „Расје“ и на резервоару „Дуге“.



Слика 7. Постојење за пречишћавање сирове воде „Липова“

Контрола квалитета сирове и воде из система се врши свакодневно у лабораторији на ППВ „Липова“. Екстерну контролу квалитета воде за пиће врши лабораторија Завода за јавно здравље Краљево.

2.3 Потрошња воде

Тренутна потрошња воде је око 140 л/с, уз укупне (физичке и нарочито комерцијалне) губитке у мрежи од преко 50%. Остварене специфичне потрошње су:

становништво нето: 129 л/ст. дан

бруто (становништво, комерцијални и остали корисници): 148 л/ст. дан

губици воде: 155 л/ст. дан

бруто са губицима: 303 л/ст. Дан

2.4 Дистрибутивна мрежа и објекти

Дистрибутивна мрежа, пречника од Ø25 мм до Ø300 мм, дужине око 82 км, је подељена у 3 висинске зоне:

- I зона - потрошач испод коте 235 мнм
- II зона - потрошачи између коте 235 мнм и 275 мнм
- III зона – потрошачи изнад коте 275 мнм.

На систему су пет резервоара у функцији, укупне запремине од око 2700 м³ (нешто изнад 20% средње дневне потрошње), и то:

- „Бежановић“ – 315 м³
- „Гочки пут“ - 1000 м³
- „Лазићи“ - 150 м³
- „Дуге“ - 900 м³
- „Пиперци“ - 315 м³

У водоводном систему Врњачке Бање користе се четири пумпне станице чисте воде и то:

- ЦС „Селиште“ -
- ЦС „Витојевац“ – 5,6 л/с, 101 м
- ЦС „Врњачка река“ - 5 л/с, 32 м
- ЦС „Угљарево“ – 12,5 л/с, 75 м



Слика 8. ЦС „Селиште“

ОТПАДНЕ ВОДЕ

На канализациону мрежу прикључено је око 9000 домаћинстава. Канализациони систем у Врњачкој Бањи је сепарациони и углавном су истом покривена насељена места Врњачка Бања, део Липове, део Врњаца и део насељеног места Руђинци. Изведена фекална канализациона мрежа, дужине око 44 км, је углавном од керамичких, азбестно-цементних, ПВЦ глатких и ПЕ коругованих материјала пречника између Ø200 мм и Ø800 мм, са падом од 0,5% до 1,9%. Отпадне воде се упуштају у природни реципијент реку Западну Мораву.

Врњачка Бања нема постројење за пречишћавање отпадних вода. Деведесетих година тадашње предузеће ЈКП „Бели извор“ је откупио парцелу на локацији Лагуна у сврху изградње ППОВ, али се због недостатка финансијских средстава и ратова одустало од те замисли. У међувремену преко поменуте локације трасиран је Моравски коридор тј. аутопут Е-761 Појате-Прељина, па је општина Врњачке Бање обезбедила нову локацију за ППОВ 2,8 км низводно од претходне.

У оквиру пројекта „Чиста Србија“ општина Врњачка Бања је добила изградњу нове и реконструкцију постојеће фекалне канализационе мреже у дужини од око 71 км и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у насељеном месту Штулац. Изградњом ППОВ и фекалне канализационе мреже решили би се дугогодишњи проблеми на целокупној територији општине Врњачка Бања.

II НАЧИН И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА И УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација са инсталацијама водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације, потребно је придржавати се следећих услова:

1. Хоризонтално одстојање код паралелног вођења инсталација са главним доводом воде (магистрални и примарни цевоводи) и главним колекторима канализације, минимално хоризонтално одстојање мора бити 2,5 м од спољашње бочне ивице цеви;
2. Код паралелног вођења инсталација са инсталацијама разводне водоводне мреже, минимално хоризонтално одстојање мора бити 0,5 м;
3. Вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацевљење атмосферске канализације и остале инсталације при укрштању не сме бити мањи од 0,5 м;
4. Укрштање остале инсталације са отвореним атмосферским каналима се врши на начин да се остала инсталација поставља у заштитну цев испод коте дна канала, тако да минимални надслој изнад заштитне цеви износи 0,5м;
5. Полагање остале инсталације изнад водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено. При укрштању поставити инсталације у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, а никако под углом мањим од 60°;
6. Пројектант је дужан да предвиди хоризонтално или вертикално измештање јавног водовода, придржавајући се датих услова за размак између инсталација датих у тачкама 2. и 3. уколико изградњу остале инсталације на траси ометају изграђени водови градског водовода;
7. У случају описаном у тачки 6. трошкове измештања и трошкове надзора током извођења сноси инвеститор, уз претходно прибављање сагласности од ЈП “Белимарковац” Врњачка Бања;
8. Не може се вршити измештање инсталација атмосферске и фекалне канализације, као ни главних довода воде (магистралних цевовода);
9. При паралелном вођењу или укрштању, уколико се трасе осталих инсталација и инсталација водовода и канализације приближе минималним растојањима из тачака 1. до 3., ископ вршити искључиво ручно како би се избегло оштећење постојећих инсталација;
10. Уколико део јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода, као и припадајућих прикључака није геодетски снимљен и картиран, потребно је пре копања рова извршити раскопавање тј. „шлицовање“ терена на предвиђеној траси. У случају извођења радова у близини, или изнад водоводне инсталације, исту је потребно пре почетка радова ручно откопати како би се у наставку радова избегло оштећења водоводних цеви;

11. Услови из тачака 1. – 9. важе за трасу инсталације која се гради, када се укрштају и са прикључним водовима водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације за домаћинства, установе или за индустријске објекте;
12. Уколико при извођењу радова дође до оштећења водоводне или канализационе мреже, инвеститор је у обавези да сноси трошкове поправке оштећених водова и губитка воде услед растура;
13. Уколико се при извођењу радова наиђе на инсталације водовода и канализације који нису евидентирани у катастру подземних инсталација, извођач радова је у обавези да исто пријави ЈП “Белимарковац” Врњачка Бања како би се на терену извршио увид у постојећу инсталацију и решио настали проблем;
14. Почетак радова пријавити техничкој служби и уговорити термин за обележавање инсталација на терену;
15. Пројектно техничка документација и локацијски услови морају бити у свему усклађени са напред наведеним условима.

2. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавни водовод потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом (уличном водоводном мрежом), а завршава се у водомерном склоништу са одговарајућим вентилом испред водомера;
2. Иза првог пропусног вентила поставља се водомер одговарајућег профила и затим пропусни вентил са испустом (за прикључке до пречника водомера 2“ (50 мм);
3. Прикључни вод (водоводни прикључак) између јавног водовода и водомерног склоништа изводи се најкраћим путем – управно на осу улице – пута;
4. Прикључни вод испод коловоза мора бити у заштитној цеви одговарајућих димензија;
5. Цев и материјал водоводног прикључка морају да задовољавају притисак од најмање 10 бара (ПН10);
6. Димензије прикључног вода се одређују хидрауличким прорачуном (који је саставни део пројектно–техничке документације странке, инвеститора) у зависности од предвиђене потрошње. Минимални профил прикључка за домаћинство је 3/4“ тј. ДН 20мм. Димензије водомера морају да одговарају прикључном воду;
7. Најмања дубина прикључног вода мора бити 0,9 m од површине терена до цевовода;
8. Положени прикључни вод мора имати заштитни слој песка дебљине 10cm испод и 10 cm изнад положене цеви;
9. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и читавање. Водомери у водомерним склоништима (шахтама) морају се монтирати на најмањој дубини од 100 cm, мерено од поклопца шахта. Положај водомера је увек хоризонталан;
10. Водомери са стамбено пословне јединице могу бити монтирани унутар објекта у засебној просторији или етажно монтирани у посебним касетама са сливничким одводом и могу бити хоризонтални или вертикални не већих димензија од 3/4" (20 мм)
11. Сви водомери морају поседовати са модемом за даљинско читавање потрошње воде
12. За мерење потрошње воде могу се монтирати искључиво водомери које одобрив ЈП “Белимарковац” Врњачка Бања, јер их исти и одржава;
13. Изградњу прикључног вода, тј. монтажу водоводног прикључка и уградњу водомера врши искључиво ЈП “Белимарковац” Врњачка Бања;
14. Водомерни шахт се поставља на удаљеност 1 до 3 m иза регулационе линије;
15. Водомерни шахт индивидуалног кућног прикључка мора бити минималних димензија 1,0 m x 1,0 m и дубине 1,2 m да би се омогућило несметано монтирање и одржавање водомера;

16. Водомерно склониште у који треба уградити водомере за санитарну воду, хидрантску мрежу, заједничку потрошњу, базене, сплинкере итд за стамбено-пословне објекте, стамбене објекте, кондоминијуме, апарт-хотеле, хотеле, пословне објекте, објекте од културног значаја, рекреативне објекте итд, биће дефинисани у техничким условима уколико за то постоје адекватни подаци у документацији која се доставља преко система за обједињену процедуру (ЦЕОП-а) за издавање услова за пројектовање и прикључење. Уколико подаци нису достављени, димензије шахте биће дефинисане у моменту подношења захтева за прикључење објекта на водоводну мрежу.
17. Положај водомерног склоништа не сме бити планиран у делу за паркинг
18. Водомерни шахт може бити зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала;
19. Горња плоча шахта мора бити од армираног бетона са адекватним уливеним рамом поклопаца. Јачина армирања зависи од услова оптерећења;
20. Поклопац водомерног шахта може бити типски ливени или гвоздени носивости 400 kN, округли пречника 600 мм или од челичног лима квадратног пресека димензија 600x600 мм;
21. Дно водомерног шахта не мора се бетонирати, може се насипати шљунком или ризлом. Уколико се дно шахта бетонира мора се оставити отвор у поду за одцеђивање;
22. Водомерно склониште мора бити водонепропусно (углачано до црног сјаја бетона), адекватно осветљен, уз обавезну уградњу постављене пењалице на 30 цм смакнута.
23. Прикључни вод је потребно обележити, приликом извођења, плавом упозоравајућом детектибилном траком, која се полаже на 30 до 50 цм изнад водоводне цеви;
24. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно техничке документације, као и изградње прикључка падају на терет будућег корисника, инвеститора;
25. Одржавање кућне водоводне инсталације, осим водомера, пада на терет корисника;
26. Током нормалног водоснабдевања притисак у водоводној мрежи креће се у распону од 2,5–6,0 бара, у зависности од карактеристике водоводне мреже на одређеној локацији, док се водоводне инсталације пројектују и изводе за притисак од 10 бара.
27. Минимални притисак које ЈП "Белимарковац" гарантује новим корисницима у току нормалног режима водоснабдевања је 2,0 бара, како не би угрозили постојеће кориснике. Инвеститор може уградити хидромашинско постројење са резервоарима о свом трошку уређај за повишење притиска уз претходни изадату сагласност и техничке услове ЈП-а
28. На делу прикључка испод саобраћајница, са тешким транзитним саобраћајем и на месту укрштања са другим инсталацијама, прикључна цев мора бити у цевном плашту од челика пречника већег од спољног пречника прикључног врева како би се омогућила несметана уградња и замена истог
29. Одвојак за прикључке пречника Ø 63мм, Ø 90мм, Ø 110мм и веће пројектовати са одвојком на прирубницу („Т“ комад за цеви које нису од полиетилена, а за ПЕ цеви електрофузиони комади или "Т" комад у складу са пројектом), уз обавезно уграђивање затварача са уградбеном гарнитуром и округлом уличном капом
30. Спој фазонског комада и градске водоводне мреже, ако се изводи веза на Т-комад, на месту изградње водоводног прикључка, извести преко спојница („мулти цоинт“ спојнице, "Алфа" спојница, универзалних спојница, ЕФ спојница итд.) за одговарајући тип цеви од ког је изграђена улична водоводна мрежа
31. Код стамбених објеката за више улаза (ламела), по правилу се уграђује, главни водомера за сваки улаз (ламела)

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ЗА ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ (ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ) ВОДА

- Под прикључком на градску канализацију подразумева се цевовод са свим спојним деловима и уређајима почев од места споја на градску мрежу канализације до првог ревизионог шахта (на даљини од 1,0м од регулационе линије према објекту) канализације у парцели објекта
- Када се објекат гради у улици или се граничи са улицом у којој је изграђена или се планира изградња градске канализационе мреже сепарационог типа, инвеститор објекта је у обавези да изгради унутрашњу (кућну)канализацију сепарационог типа
- Прикључак фекалне канализације за објекат се не може извести на уличну мрежу фекалне канализације која је мањег пречника од Ø 200мм
- Објекат на парцели која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена градска мрежа фекалне канализације прикључује се непосредно на исту.
- Објекат који нема могућност непосредног прикључења на градску мрежу фекалне канализације, привремено се може прикључити преко суседне парцеле, која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена градска мрежа фекалне канализације, при чему је потребна писана сагласност власника, односно сувласника суседне парцеле, оверена у складу са важећим прописима. У том случају прво ревизионо окно се поставља до 1 метара од регулационе линије ка улици
- Уколико на парцели постоји прикључак на градску мрежу фекалне канализације и задовољава потребе одвођења отпадних вода новопланираног објекта, исти се задржава
- Уколико на парцели постоји прикључак на градску мрежу фекалне канализације који је технички превазиђен исти се реконструише. Приликом реконструкције цевовода светли отвор новопостављене ПВЦ може бити већи или једнак светлом отвору реконструисане цеви
- Уколико на парцели постоји прикључак на градску мрежу фекалне канализације који не задовољава потребе одвођења отпадних вода новопланираног објекта, пројектује се нови. По изградњи новог канализационог прикључка стари се блиндира искључиво на месту прикључења на градску канализациону мрежу
- Пречник канализационог прикључка одређује се на основу услова ЈКП и хидрауличног прорачуна, узевши у обзир да пречник прикључне цеви не може бити мањи од Ø 160мм
- Цев канализационог прикључка мора бити од ПВЦ цеви за уличну канализацију
- Прикључак од ревизионог силаза па до градске канализационе мреже извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова
- Канализациони прикључак не сме бити постављен изнад водоводног прикључка, кроз друге инсталације, као ни кроз друге објекте инфраструктурне мреже (шахтови осталих инфраструктурних инсталација)терена. Изводи се у слоју песка и изнад темена цеви минимум по 10 цм са набијањем.
- На делу прикључка испод саобраћајнице, тротоара и других јавних површина, осим зелених површина, затварање рова изводи се од камениног агрегата 0-63, а последњи слој до асфалта од каменог агрегата 0-31 са набијањем у слојевима од 20 цм до доње коте завршног слоја постојеће или планиране коловозне конструкције
- На делу прикључка испод саобраћајница, са тешким транзитним саобраћајем и на месту укрштања са другим инсталацијама, прикључна цев мора бити у цевном плашту од челика пречника већег за минимум 2 ДН од пречника прикључне цеви како би се омогућила несметана уградња и замена ПВЦ цеви
- Прикључак на градску канализацију може бити изведен преко јачача-седла или у уличном ревизионом шахту
- Прикључак објекта на градску канализацију пројектује се преко главног ревизионог окна које се поставља унутар грађевинске парцеле, ван објекта, на удаљености до 1,0 м од регулационе линије ка улици
- Изузетно код објекта чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а немају колски пут, односно немају могућност изградње првог ревизионог окна на парцели објекта најдаље до 2м иза

4. Прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Инвеститор који жели да прикључи постојећи или планирани објект на водоводну или канализациону мрежу треба да се обрати ЈП “Белимарковац” Врњачка Бања, за издавање услова-сагласности за прикључење на основу приложене пројектно- техничке документације, локације објекта и доказ праву власништва.

Инвеститор се приликом процеса изградње новог објекта, захтевом за услове за пројектовање и прикључење, може информисати о могућностима повезивања објекта на јавну водоводну и канализациону мрежу путем централон система обједињене процедуре.

Уколико на локацији где је предвиђена градња објекта не постоји изграђена комунална инфраструктура или постојећа не задовољава потребе будућег објекта, уз техничке услове за пројектовање и прикључење доставља се као саставни део техничких услова Уговор о изградњи неодоштајуће инфраструктуре, којим су дефинисане међусобне обавезе и права између ЈП“Белимарковац” Врњачка Бања и Инвеститора, као и предмер и предрачун радова у којем је приказана вредност радова по важећим ценама.

По добијању грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова, уз све испуњене захтеве и услове, Инвеститор може се обратити за извођење привременог прикључка на водоводну мрежу.

Ако се локацијски услови издају по захтеву за који надлежни орган утврди да није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом, ти услови морају да садрже све забране и ограничења и констатацију да није могуће издати одобрење за градњу у складу са поднетим захтевом.

Услови садржани у планском документу, односно прибављени из сепарата или прибављени од имаоца јавног овлашћења, имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку.

Ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, а о трошку подносиоца захтева уз надокнаду стварних трошкова.

Прикључење новог корисника на водоводну и канализациону мрежу

Прикључак на јавну водоводну мрежу може бити трајни или привремени, што је и дефинисано Одлуком о јавном водоводу и канализацији општине Врњачка Бања. Индивидуални кућни водоводни прикључак се одобрава за грађевински објект до пречника ДН25 мм (прикључна цев је ПЕØ32 мм), док се за стамбени објект са више стамбених јединица или за пословни објект може одобрити водоводни прикључак до максималног пречника који дозвољавају технички услови изграђене мреже.

Водоводни прикључак се одобрава до дужине од 10 метара од парцеле подносиоца захтева, странке (инвеститора). Уколико се водоводна мрежа налази на удаљености већој од 10 метара, потребно је извршити доградњу водоводне мреже са израдом целокупне пројектне документације, прибављања решења за извођење радова и потребних услова јавних предузећа. Сви трошкови доградње водоводне или канализационе мреже трошак су странке (инвеститора).

У посебним случајевима ЈП може извести водоводни прикључак, уколико сматра да исти неће угрозити постојеће потрошаче и да нема потребе за проширење мреже.

Канализациони прикључак се изводи одговарајућом ПВЦ цеви најмањег пречника Ø160 мм, док се за стамбени објекат са више стамбених јединица или за пословни објекат може издати одговарајући канализациони прикључак и већег пречника, а у зависности од техничких услова изграђене мреже.

У случају да је улична канализациона мрежа изведена од цеви пречника мањег од Ø160 мм, прикључак у овом посебном случају може бити изведен цевима Ø110 мм, искључиво за индивидуалне стамбене објекте-куће. Канализациони прикључак се изводи управно, из парцеле која се прикључује, на уличну канализациону мрежу.

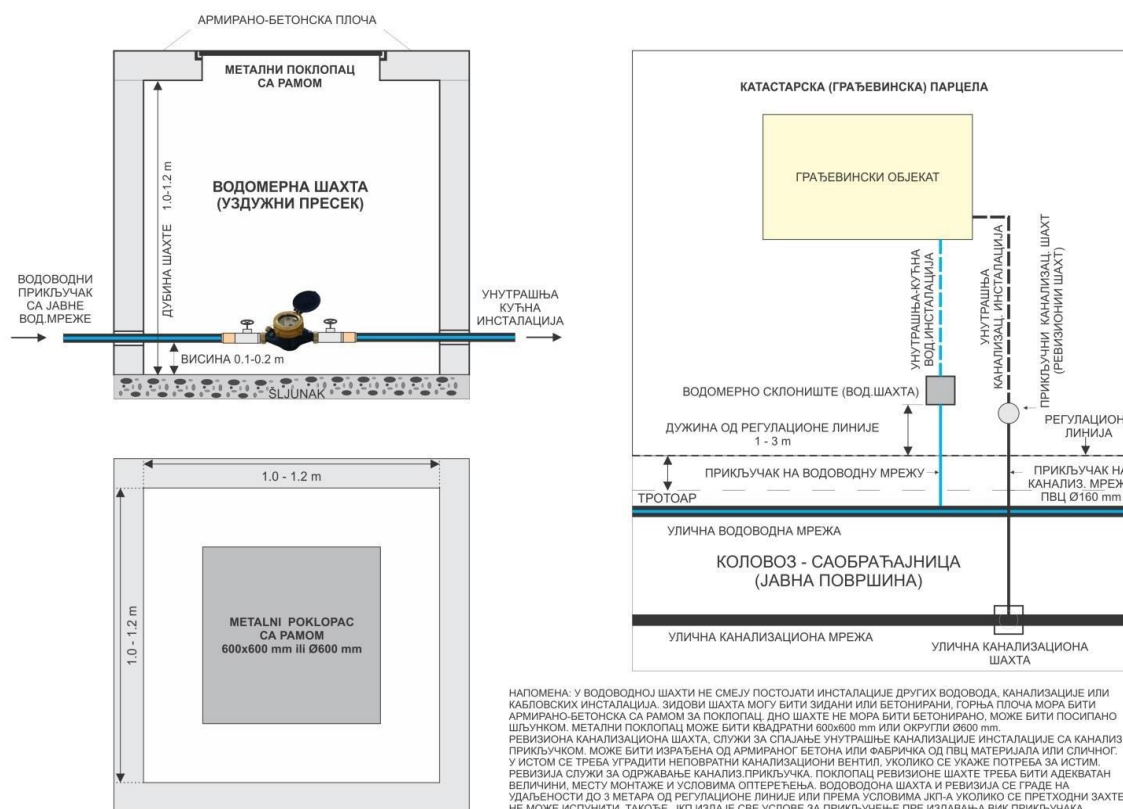
Уколико у близини парцеле не постоји изграђена канализациона линија или постојећи капацитети не задовољавају потребе будућег објекта, иста се мора доградити или изградити под истим условима као водоводна мрежа.

Накнаде и трошкови, за издавање нових водоводних и канализационих прикључака, услова и сагласности дати су у важећем Ценовнику административних услуга ЈП “Белимарковац” Врњачка Бања.

Монтажне радове на извођењу водоводних и канализационих прикључака изводи ЈП “Белимарковац” Врњачка Бања. Водоводни материјал обезбеђује такође ЈП, осим ако у договору са ЈП, странка (инвеститор) прибави материјал одговарајућег квалитета и техничких карактеристика са потребним атестима и извештајима о испитивању (квалитет и технички опис материјала какав ЈКП набавља).

Одржавање водоводног прикључка од споја са уличном цеву до водомера у водоменом склоништу, обавеза је ЈП-а. Земљане радове, за извођење прикључка, може извести странка (инвеститор) уз поштовање свих издатих услова и сагласности за извођење радова.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ВОДОВОДНУ ШАХТУ (ВОДОМЕРНО СКЛОНИШТЕ) И ПРИКЉУЧНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ



Сл.4. Детаљи прикључења на јавну водоводну или канализациону мрежу

Издавање прикључака за нове објекте запошиње се искључиво покреко система обједињене процедуре, лично или преко пуномоћника са прилагањем следеће документације:

- Грађевинска дозвола
- Пријаву радова
- Пројекат хидротехничких инсталација
- Лист катастран непокретностив
- Копија личне карте (физичка лица) или копија извода из Агенције за привредне регистре (АПР-а)
- Доказ о праву својине земљишта на коме се објекат налази или гради, као и сагласности свих власника парцела кроз које је потребно проћи ради извођења самог прикључка
- Технички услови имаоца јавних овлашћења
- Одобрења и услови за раскопавање јавне површине које издају овлашћена јавна предузећа и органи општинске управе
- Решење о кућном броју (уколико је издато)

Издавање решења прикључака за постојеће објекте започиње подношењем захтева, лично или преко пуномоћника, на адресу предузећа ЈП-а у улици Жике Ваљаревића број 1 у Врњачкој Бањи или путем е-мејл адресе: info@belimarkovac.co.rs, уз достављање следеће документације:

- Лист непокретности и копија плана за предметну парцелу на којој се налази објекат, не старије од 6 месеци од датума подношења захтева,
- Важећа грађевинска (за издавање привременог прикључка) или употребна дозвола за постојећи објекат, односно документ да је објекат израђен пре доношења прописа о изградњи или решење о легализацији или озакоњењу
- Доказ о праву својине земљишта на коме се објекат налази или гради, као и сагласности свих власника парцела кроз које је потребно проћи ради извођења самог прикључка
- Одобрења и услове за раскопавање јавне површине које издају овлашћена јавна предузећа и органи општинске управе
- Очитану личну карту подносиоца захтева за прикључак (индивидуални кућни прикључак)
- Копију извода из Агенције за привредне регистре (АПР-а) (за случај подносиоца захтева за правно лице)
- Копију друге документације релевантне за издавање прикључка

По изласку техничког лица ЈП-а на терен и издавању начелне сагласности за прикључење, израђује се и скица раскопавања површине за коју је потребно обезбедити сагласност власника или управљача.

Након добијања свих потребних сагласности и дозвола, измирења свих потребних трошкова за извођење прикључка и припремних земљаних радова, ЈП ће започети са извођењем прикључка.

Уколико постоје одређена ограничења или упозорења за коришћење истог, иста ће бити писмено наведена у Сагласности или Предмеру и предрачуна радова које сачињава ЈП а преузима странка (инвеститор).

Сви трошкови извођења прикључка, прибављања потребних услова, сагласности, решавања имовинско-правних односа, дозвола за рад, падају на терет Инвеститора, односно новог корисника.

Нови корисник (потрошач) се треба информисати о свим обавезама и одговорностима описаним у „Одлуци о водоводу и канализацији“ која се може погледати или скинути са сајта ЈП-а: <https://www.belimarkovac.co.rs/>.

За све ситуације које нису обрађене овим Сепаратом, ЈП “Белимарковац” Врњачка Бања ће издати детаљне техничке услове, по писменом захтеву Инвеститора.

Обрадила:

Ђурђа Благојевић .с.р.

ДИРЕКТОР ПРЕДУЗЕЋА

ЈП „Белимарковац“

Горан Кнежевић .с.р.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО 13.



Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара бр. 24, на основу члана 78 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 34 у вези са чланом 26 Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/2021)

ОБАВЕШТАВА

Све власнике или држаоце да је Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара 24, као стварно и месно надлежан дана 12.01.2026. године извршио евидентирање „Парка скулптура Миодраг Б. Протић“ у Врњачкој Бањи КО Врњачка Бања, општина Врњачка Бања. Предложени парк скулптура је валоризован као добро које ужива претходну заштиту, ради предлагања предметне непокретности за непокретно културно добро – споменик културе.

Евидентирање добра извршено је на основу члана 34, а у вези са чланом 26 Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/2021).

Мере заштите утврђене наведеним Законом примењују се и на непокретности које су евидентирани да уживају претходну заштиту.



директор Завода
мр. Катарина Грујовић Брковић

[Signature]

САДРЖАЈ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

7- V ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ("Сл.лист општине Врњачка Бања "бр.20/24 – пречишћен текст, 29/24, 6/25, 16/25 и 23/25).....	1
8- ОДЛУКА о преносу средстава у текућу буџетску резерву.....	3
9 - РЕШЕЊА о употреби средстава текуће буџетске резерве.....	4

ОПШТИНСКА УПРАВА

10-РЕШЕЊЕ о давању у закуп стана у Јавној својини општине.....	4
--	---

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ „БЕЛИМАРКОВАЦ“ ВРЊАЧКА БАЊА

11- ОДЛУКА о утврђивању потребе и покретања постука израде и доношења Сепарата о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу ЈП „Белимарковац“	8
12- СЕПАРАТ о техничким условима изградњи и прикључења на водоводну и канализациону мрежу на делу територије општине Врњачка Бања.....	9

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО

13- ОБАВЕШТЕЊЕ.....	25
---------------------	----