

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст) и иницијативе бр.003640077 2025 од 29.08.2025.г. и допуне иницијативе бр.003640077 2025 од 12.12.2025.г. од стране председника Скупштине Општине, Врњачка Бања и председника Општине Врњачка Бања, доноси

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ИЗРАДЕ ДРУГИХ МАЊИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Члан 1.

Приступа се изради других мањих измена и допуна **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ** (у даљем тексту: *Измене и допуне плана*).

Члан 2.

Измене и допуне односе се на одређене локације у обухвату Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24). Катастарске парцеле које су предмет измена и допуна су: 2851/3 и 2851/2, обе у КО Врњачка Бања, 816/29 КО Врњачка Бања, 816/30, 816/29 обе у КО Врњачка Бања, 3416/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА, 500/1 и 500/28, обе КО Врњачка Бања, 1516/2 КО Врњачка Бања, 548/1 КО Врњачка Бања, 549/1 КО Врњачка Бања, 61/3, 61/4, 61/7, 61/8 и 61/10 КО Липова, 1608/9 КО Врњачка Бања, 648/10 КО Врњачка Бања, 1421, 1422, 1423 и 1424 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 599/1, К.п.бр. 1432 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 3115/5 и 3115/3 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 1541 КО Врњачка Бања, 1550/1 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 3963/1 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 931/3 и 931/4 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 1200/5 и 1200/1 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 3562/9 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 3566/1 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1042 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 999/4 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 1652/3 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 869/2 КО Врњачка Бања, бр. 376/5 и 375/7 КО Врњачка Бања, 392/83, 392/69 и 392/18, 392/18 све у КО Врњачка Бања, 3436/11 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 196/27 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1244/2 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1461 и 1462 КО Врњачка Бања, к.п. 1501/10, 1497/2 и 1501/11 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 691/1, 690/2 и 692 КО Руђинци, к.п.бр. 903/4 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 906/18, 906/32, 906/31 и 906/44 КО Врњачка Бања, 4173, 1600/9, 1600/8, 1600/1, 1600/7, 1600/5, 1600/3, 1600/4, 1600/2 и 1600/6 све у КО Врњачка Бања, 503/17 КО врњачка Бања, к.п.бр. 1023/1 и део 1126/2 КО Врњачка Бања, К.п.бр. 605/19, 361/5 и 135/2 све у КО Врњачка Бања. *Обухваћене су територије катастарских општина Врњачка Бања, Липова и Руђинци*

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је План генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24).

За потребе израде Измена и допуна плана користиће се катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изради измене и допуне Плана је преиспитивање важећег планског решења јер је дошло до одређених промена намене на које су грађани указивали, а у свему у складу са правилима уређења и правилима грађења који су утврђени Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24).

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна плана је Општинска управа, која овом Одлуком израду плана поверава Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања.

Носилац израде прибавља услове и податке из чл. 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019 и 47/2025).

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна плана износи 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

У складу са чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр 32/2019 и 47/2025) Рани јавни увид се не спроводи у случају скраћеног поступка измена и допуна планског документа, у случају мањих измена и допуна планског документа.

Члан 9.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, када се не спроводи поступак раног јавног увида,услови и други значајни подаци за израду планског документа, прибављају се, по доношењу акта о изради измена идопуна планског документа, а пре израде нацрта измена и допуна планског документа.

Члан 10.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, када се не спроводи поступак раног јавног увида,услови и други значајни подаци за израду планског документа, прибављају се, по доношењу акта о изради измена идопуна планског документа, а пре израде нацрта измена и допуна планског документа.

Члан 11.

Пре подношења предлога планског документа органу надлежном за његово доношење извршиће се стручна контрола и јавни увид у нацрт Плана.

Члан 12.

Стручну контролу нацрта Плана извршиће Комисија за планове општине Врњачка Бања.

Члан 13.

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли општине Врњачка Бања и путем локалних радио и телевизијских станица.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се општински орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планорања.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, јавни увид траје најмање 15 дана.

О извршеном јавном увиду надлежни орган сачињава извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Уколико након излагања нацрта Плана надлежни орган утврди да усвојене примедбе суштински мењају плански документ, доноси одлуку којом се стручном обрађивачу Плана налаже да изради нови нацрт Плана као и одлуку о (не)излагању новог нацрта Плана на јавни увид.

Члан 14.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024), не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове бр.003640077 2025 од 29.08.2025.г. и допуне иницијативе бр.003640077 2025 од 12.12.2025.г.

Члан 15.

Елаборат Измена и допуна плана израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

Скупштина Општине Врњачка Бања

Број _____, _____ 2025.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Радовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ чине:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Службени гласник РС”, бр. 94/2024),
- **Закон о јавним набавкама** („Сл. гласник РС”, бр. 91/2019 и 92/2023),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 32/2019 и 47/2025),
- **Статут Општине Врњачка Бања** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст),
- **Одлука о оснивању Општинске стамбене агенције** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 22/12 и 27/16).

Сагласно чл. 35. Закона о планирању и изградњи, којим се утврђује надлежност за доношење планских докумената, урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Чланом 46. Истог Закона, прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Доношење урбанистичких планова је у надлежности Скупштине општине и према чл. 36. Статута Општине Врњачка Бања.

Садржину одлуке о изради планског документа прописују члан 46. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. и 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Саставни део ове одлуке је и одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, која се доноси по

претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове животне средине, како је прописано чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Сагласно чл. 47. став 2. Закона о планирању и изградњи, носилац плана може уступити израду докумената просторног и урбанистичког планирања привредном друштву, односно другом правном лицу које у складу са одредбама овог закона испуњава прописане услове за израду планских докумената. Уступање израде планских докумената врши се у складу са законом којим се уређују јавне набавке (чл. 47. став 3. Закона).

Израда Измена и допуна плана овом одлуком је поверена Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања, сагласно чл. 7. став 1, тачка 1. Закона о јавним набавкама, којим је прописано да одредбе овог закона наручиоци не примењују на набавке од лица или организација које се у смислу овог закона сматрају наручиоцем и које су носиоци искључивог права на обављање делатности која је предмет јавне набавке, а обављање послова просторног и урбанистичког планирања поверено је Општинској стамбеној агенцији чланом 6. став 2. тачка 1. Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције.

Плански основ за доношење Одлуке о изради Мањих Измена и допуна ПГР Врњачке Бање је:

- » **План генералне регулације Врњачке Бање** („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24)

У мање измене и допуне имплементирати следеће:

1. К.п.бр. 2851/3 и 2851/2, обе у КО Врњачка Бања планирати као у нацрту Плана генералне регулације Врњачка Бања 2023-2030;
2. На локацији у потесу зв. Дубоки поток, која је опредељена за изградњу социјалних станова, преиспитати параметре градње и грађевинске линије, као и намене а све у циљу нове изградње зграда намењених социјалном становању;
3. На к.п.бр.816/29 КО Врњачка Бања се Урбанистичким пројектом могу мењати урбанистички параметри – из разлога изградње улице. Због промена у нивелацији саобраћајнице на к.п.бр. 816/30 - за к.п.бр.816/29 важе параметри из техничке документације која је саставни део издате грађевинске дозволе. О потреби израде урбанистичког пројекта за измену локацијских услова, односно измену грађевинске дозволе одлучиваће Комисија за планове Скупштине општине Врњачка Бања;
4. У мање измене уградити идејно решење, односно урбанистичке параметре у складу са локацијским условима број ROP-VBN-30689-LOC-1/2022 од 02.11.2025. године;
5. У мање измене уградити идејно решење, односно урбанистичке параметре у складу са локацијским условима број ROP-VBN-2129-LOCН-4/2023 Заводни број: LOC-03/23 Датум: 13.07.2023. године;
6. У мање измене уградити фактички пут, односно следећи захтев: „Поштовани, мој клијент је власник катастарске парцеле 3416/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА, потес Дубрава, по врсти земљиште у грађевинском подручју, по култури шума 3. класе, са реалним уделом у површини 750 м², стечене на основу Уговора о купопродаји. Још пре 40 година је мом клијенту изузет део исте катастарске парцеле за изградњу улице. Поред предметне парцеле је давних година улица и урађена – спроведена, значи фактички постоји. Нејасно је из ког разлога се не узме у обзир фактичко стање него се наставља са новим изузимањем, тиме се поред занемаривања фактичког стања, Општина Врњачка Бања излаже значајном финансијском издатку који обухвата поступаик изузимања дела парцеле 3416/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА, за улицу која већ постоји. Стога Вас молим да предузмете све потребне радње и донесете Одлуку које ће уважити фактичко стање у интересу мог клијента као власника парцеле и у интересу општине.“;
7. К.п.бр. 500/1 и 500/28, обе КО Врњачка Бања планирати за намену Ц2;

8. На к.п.бр. 1516/2 КО Врњачка Бања грађевинску линију ускладити са објектом преко кога прелази, односно поставити је на границе објекта који сече;
9. На к.п.бр. 548/1 КО Врњачка Бања објекат зв. вила Здравље ускладити са условима Завода за заштиту споменика културе из Краљева, односно уклонити заштиту из Плана уколико иста није евидентирана од стране Завода;
10. Намену к.п.бр. 549/1 КО Врњачка Бања променити у паркинг гараже;
11. Исправити регулацију, односно извршити корекцију регулационе линије на к.п.бр. 61/3, 61/4, 61/7, 61/8 и 61/10 КО Липова на начин да се Липовачки поток врати у границе парцела које су у јавној својини;
12. Планирати пут на к.п.бр. 1608/9 КО Врњачка Бања и исти повезати са ул. Југ Богданова;
13. За к.п.бр. 648/10 КО Врњачка Бања планирати изградњу у складу са наменом у складу са преосталом површином, односно одобрити изградњу без обзира на мању парцелу од Планом прописане уз обавезну израду урбанистичког пројекта;
14. К.п.бр. 1421, 1422, 1423 и 1424 КО Врњачка Бања планирати делимично за намену вила, стим што је потребно испитати да ли исте намене одредити на северном или јужном делу парцела;
15. К.п.бр. 599/1 КО Липова променити намену у С1;
16. К.п.бр. 1432 КО Врњачка Бања планирати у целости В3;
17. На к.п.бр. 3115/5 и 3115/3 КО Врњачка Бања планирати, тј. омогућити да се може изградити и стамбени објекат, односно становање;
18. На к.п.бр. 1540/1 КО Врњачка Бања смањити површину јавне намене, односно проширити намену становања североисточно у складу са графичким прилогом,
19. К.п.бр. 1541 КО Врњачка Бања успоставити регулацију као у Плану генералне регулације који је претходно био важећи у односу на к.п.бр. 1550/1 КО Врњачка Бања;
20. К.п.бр. 3963/1 КО Врњачка Бања планирати намену С1;
21. К.п.бр. 931/3 и 931/4 КО Врњачка Бања планирати намену С2в;
22. К.п.бр. 1200/5 и 1200/1 КО Врњачка Бања планирати намену у складу са фактичким стањем а ради исправке граница суседних парцела у складу са скицом;
23. Обухват парцела од намене пословање мешовито на локацији у потесу зв. Доња дубрава закључно са к.п.бр. 3562/9 КО Врњачка Бања, као и к.п.бр. 3566/1 КО Врњачка Бања планирати за намену С2в;
24. Укинути планирану саобраћајницу од улице Београдска закључно са к.п.бр. 1042 КО Врњачка Бања;
25. На к.п.бр. 999/4 КО Врњачка Бања планирати да се може изградити породични стамбени објекат у складу са рдукованим параметрима изградње због умањења катастарске парцеле за улицу;
26. К.п.бр. 1652/3 и др. Планирати за намену С2в у складу са скицом;
27. На к.п.бр. 869/2 КО Врњачка Бања дозволити изградњу породичног стамбеног објекта ради решавања стамбеног питања на начин да се приликом изградње не узима у обзир прописана величина катастарске парцеле, већ ће се изградом урбанистичког пројекта, а имајући у виду оклину саме парцеле, одобрити изградња на удаљеностима мањим од прописаних планом;
28. Урадити корекцију саобраћајног решења и померање регулационе линије у делу кат.парцели. бр. 376/5 и 375/7 КО Врњачка Бања које су у власништву општине Врњ. Бања у улици Велибора Марковића од скретања ка насељу "Солидарност" према Дубрави у делу испред парцела 392/83, 392/69 и 392/18 где се регулациона линија поклапа са грађевинском линијом објекта 2 а након 392/18 регулациона линија би наставила планираним саобраћајним решењем;
29. Планирану улицу, односно путно земљиште на к.п.бр. 3436/11 КО Врњачка Бања, са јужне стране вратити на границу предметне катастарске парцеле;
30. За к.п.бр. 196/27 КО Врњачка Бања укинути одредбу из посебне намене: „у приземљу је обавезно пословање на страни објекта која је оријентисана према главној саобраћајници,

- пешачкој, парковској и сл. комуникацији или другој јавној површини (мин. 50% приземља – пословање)”;
31. На к.п.бр. 1244/2 КО Врњачка Бања смањити површину јавне намене – улицу, и то на југозападном делу у складу са скицом;
 32. На делу к.п.бр. 1461 и 1462 КО Врњачка Бања, који није планиран за површину јавне намене, планирати намену АП1;
 33. На к.п. 1501/10, 1497/2 и 1501/11 КО Врњачка Бања планирати намену С3-;
 34. К.п.бр. 691/1, 690/2 и 692 КО Руђинци планирати намену С1;
 35. За к.п.бр. 903/4 КО Врњачка Бања се не примењује следећа одредница из Плана: „У сутерену је дозвољено становање када је најмање један фасадни зид стана изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (потпорни зид и сл.) на удаљености мањој од 6 m; тј. простор партера се не обрачунава у заузетост-припада партерном уређењу.“;
 36. На к.п.бр. 906/18, 906/32, 906/31 и 906/44 КО Врњачка Бања планирати намену С3-;
 37. У зонама намене у којима није обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу, уколико се пројектом за изградњу инвеститор приближи или искористи максималне параметре зоне за изградњу, о потреби израде Урбанистичког пројекта за изградњу одлучиће Комисија за планове на основу идејног решења које је израђено за потребе издавања локацијских услова, извештајем који је обавезујући за организациону јединицу у чијој је надлежности издавање локацијских услова;
 38. К.п.бр. 4173, 1600/9, 1600/8, 1600/1, 1600/7, 1600/5, 1600/3, 1600/4, 1600/2 и 1600/6 КО Врњачка Бања планирати намену Ц1;
 39. Брисати обавезну израду урбанистичког пројекта уколико се ради о инвестицијама у јавној својини;
 40. На к.п.бр. 503/17 КО врњачка Бања на целокупном северном делу планирати намену минимум 30% намену Ц2;
 41. За к.п.бр. 1023/1 и делу 1126/2 КО Врњачка Бања планирати изградњу у складу са наменом у складу са преосталом површином, односно одобрити изградњу без обзира на мању парцелу од Планом прописане уз обавезну израду урбанистичког пројекта;
 42. К.п.бр. 605/19 планирати намену Ц2

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЕКОЛОШКЕ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ донео је, под бр бр.003640077 2025 од 29.08.2025.г. и допуне иницијативе бр.003640077 2025 од 29.08.2025.г. од 12.12.2025.г, мишљење да за Измене и допуне ПГР Врњачке Бање није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину, наводећи као разлог за неприступање изради стратешке процене, непостојање могућности директног значајног утицаја на животну средину, с обзиром на обим и природу планираних измена.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ДАЛА ЈЕ МИШЉЕЊЕ, под бр 003640077 2025 од 12.12.2025.г., да је текст Нацрта одлуке о изради мањих Измена и допуна ПГР Врњачке Бање сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Планом генералне регулације Врњачка Бања.

СРЕДСТВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА обезбеђена су у буџету Општине, сагласно чл. 39. Закона о планирању и изградњи, с обзиром на то да је израда плана поверена Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања која се финансира из буџета Општине, а да додатна финансијска средства за израду плана нису потребна.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Биљана Новоселац

ПРЕДЛОГ:

На основу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр: 94/2024), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр: 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 36. став 1. тачка 6. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр: 1/21-пречишћен текст, 4/21-исправ. и 14/23), Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној дана __.12.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКА БАЊА 2023 - 2030

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Врњачка Бања 2023 – 2030 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

На основу карактеристика Плана, а према претходно прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, број: 003640077 2025 од 12.12.2025. године, оцењено је да обзиром да је рађена Стратешка процена утицаја на животну средину за потребе израде Плана генералне регулације Врњачка Бања 2023 – 2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр: 26/24), не приступа се изради стратешке процене утицаја за овај План.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Радовић



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, еколошке,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: 003640077 2025
Дана: 12.12.2025. године
ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа општине Врњачка Бања, Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по службеној дужности и на основу члана 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), а у вези са чланом 136. став 4. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број: 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), доноси

МИШЉЕЊЕ

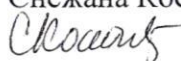
За израду ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ 2023 - 2030 НИЈЕ потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Образложење

Предмет израде Измене и допуне Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 је преиспитивање могућности промене планиране намене у конкретним случајевима, на које су грађани указали, што је утврђено на седници Комисије за планове општине Врњачка Бања..

Како је решењем бр: 350-161/23 од 19.08.2024. године дата сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Врњачка Бања 2023 – 2030 на животну средину, с обзиром на обим и природу планираних измена не постоје могућности директног значајног негативног утицаја на животну средину као ни евентуалног кумулирања са ефектима других садржаја у околини обухвата Плана.

На основу критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја садржаних у Прилогу I који је саставни део Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), следи да предметни План нема већег негативног утицаја на заштиту животне средине и одрживи развој и могућег утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и биолошку, предеону и геолошку разноврсност, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, културно наслеђе, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности, из разлога будуће намене површине обухвата Плана.

Обрадила
Снежана Костић


НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Новоселац
