

На основу чл.2., 6., 12. и 20. Одлуке о начину, поступку и органима задуженим за спровођење јавних расправа у општини Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.55/20 и 10/25), сачињава се следећи

ИЗВЕШТАЈ

Са јавне расправе одржане дана 27.11.2025.године, у скупштинској сали општине Врњачка Бања, са почетком у 08:30 часова и електронским путем преко електронске адресе : pisarnica@vrnjackabanja.gov.rs, као и путем достављања писаних предлога на писарницу Општинске управе општине Врњачка Бања, до 08:30 часова дана 27.11.2025. године. Јавна расправа је одржана у складу одредбама Статута општине Врњачка Бања и Одлуке о начину, поступку и органима задуженим за спровођење јавних расправа у општини Врњачка Бања. Позив за јавну расправу и нацрт докумената објављени су на званичној интернет презентацији општине Врњачка Бања од 12.11.2025.год.

Расправи су присуствовали: Бранислав Бежановић, директор Општинске стамбене и секретар Скупштине Тијана Диздар.

По позиву за учешће у јавној расправи, који је сагласно чл.96. ст.3. Статута општине Врњачка Бања раписао и објавио председник Скупштине Општине, јавну расправу отворила је Тијана Диздар, секретар СО и дала реч Браниславу Бежановићу, директору Општинске стамбене агенције, који је образложио:

- Измена Одлуке о одређивању зона на територији општине Врњачка Бања

Дискусије поводом нацрта ове Одлуке није било и на јавној расправи није упућен ни један предлог за измене и допуне Одлуке о одређивању зона на територији општине Врњачка Бања, у писаном или усменом облику.

Расправа је завршена у 08:40 часова, дана 27.11.2025.године.

Извештај сачинила:

Тијана Диздар, секретар СО

Нацрт

Скупштина општине Врњачка Бања на _____седници одржаној дана _____ године, на основу Плана генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 22/24) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

У Одлуци о одређивању зона на територији општине Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 32/24), члан 3. став 1. тачка 1. мења се у делу:

„Граница прве зоне пресеца к.п. 75/6 и границу К.О. и наставља кретање ка северозападу североисточном границом к.п. 75/3 К.О. Липова до ПГР-ом предвиђене регулације за саобраћајницу где скреће ка југозападу, прелази речно корито и наставља ка западу северном границом к.п. 86 и 88/1 К.О. Липова, а затим пресеца улицу Слатинску и наставља југозападном границом к.п. 105/11и 105/1 К.О. Липова, до речног корита куда наставља кретање ка североистоку пратећи градницу ПДР СТ3 и ПДР СТ2 до преласка улице Видиковац. “,

тако да сада гласи:

„Граница прве зоне пресеца к.п. 75/6 и границу К.О. и наставља кретање ка северозападу североисточном границом к.п. 75/3 К.О. Липова до ПГР-ом предвиђене регулације за саобраћајницу где скреће ка југозападу, прелази речно корито и наставља ка западу северном границом к.п. 86 и 88/1 К.О. Липова, а затим пресеца улицу Слатинску и наставља југозападном границом к.п. 105/11и 105/1 К.О. Липова, до речног корита куда наставља кретање ка североистоку пратећи границу ПДР СТ3 и ПДР СТ2 до кп. Број 967/15 КО Врњачка Бања где скреће ка северозападу пратећи границу парцеле затим ка северозападу границом к.п 967/15, а онда скреће ка југозападу до границе ПДР СТ2 где наставља кретање границом ПДР СТ2 до преласка улице Видиковац.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____ од _____ године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I - ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Плану генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 22/24), којим су утврђене границе зона и подзона које су утврђене овом Одлуком.

II - РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊЕ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА

Разлог за доношење ове одлуке је захтев власника парцеле 967/15 КО Врњачка Бања.

III - СРЕДСТВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ: За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
бр. 35-¹⁹⁷⁰/25 од 10.11.2025.године



ДИРЕКТОР:

Бранислав Бежановић дипл. Екон.