

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44



Општина Врњачка Бања
- Служба за скупштинске послове -

Предмет: Достављање Одлуке о усвајању Ценовника комуналних производа и услуга ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања, бр. У/49211 од 25.11.2025. године, на давање сагласности

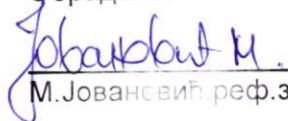
Поштовани,

Достављамо Вам Одлуку о усвајању Ценовника комуналних производа и услуга ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања, заведену под бр. У/49211 од 25.11.2025. године, на давање сагласности.

Прилог:

- Одлука о усвајању Ценовника комуналних производа и услуга ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања, бр. У/49211 од 25.11.2025. године
- Ценовник комуналних производа и услуга ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања, бр. У/49123 од 21.11.2025.год.
- Захтев за корекцију цена комуналних производа и услуга, бр. У/49079 од 20.11.2025.год.

Обрадила:


М.Јовановић, реф.за правне послове

Директор

Горан Кнежевић, дипл.инж.пољ.

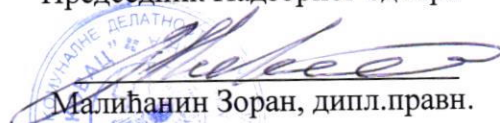
- ЈП „БЕЛИМАРКОВАЦ“
- ВРЊАЧКА БАЊА
- Број: *м/49211*
- Датум: *25. 11. 2025.*

На основу члана 37. Статута предузећа као и Захтева за корекцијом цена комуналних производа и услуга ЈП “Белимарковац” бр. У/49079 од 20.11.2025.године, Надзорни одбор Јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања је на 19.седници, одржаној дана 21.11.2025. године, донео следећу

ОДЛУКА

- Усваја се Ценовник комуналних производа и услуга ЈП “Белимарковац” Врњачка Бања, заведен под бр. У/49123 од 21.11.2025. год, у свему како је дат у предлогу.
- Ценовник комуналних производа и услуга , број У/49123 од 21.11.2025. године, чини саставни део ове Одлуке.
- Ценовник комуналних производа и услуга ЈП “Белимарковац” Врњачка Бања, доставити Оснивачу на сагласност.
- Ова Одлука ступа на снагу даном добијања сагласности Оснивача, док ће се Ценовник комуналних производа и услуга ЈП “Белимарковац”, број У/49123 од 21.11.2025. године примењивати почев од првог следећег обрачунског периода .

Председник Надзорног одбора


Малићанин Зоран, дипл.правн.

Доставити:

- оснивачу
- директору
- служби финансија
- правној служби
- архиви

ЦЕНОВНИК КОМУНАЛНИХ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА
ЈП „БЕЛИМАРКОВАЦ“, ВРЊАЧКА БАЊА

ЦЕНА ВОДЕ

ЦЕНА:дин/м3

1. Вода за домаћинства. (м3)	80,25
2. Вода за здравство, школство, органе управе, културу и соц.заштиту. (м3).....	171,46
3. Вода за пуњење базена, перионице, рибаре, кланице, млекаре и др.. (м3).....	424,51
4. Вода за трговине и осталу привреду, апартмани за издавање од стране грађана(м3)	267,82
5. Вода за прикључке на градилишта и објекте у изградњи. (м3).....	663,26
6. Вода за здравствене установе које делимично послују по тржишним принципима 55% утрошене количине.. (м3).....	171,46
7. Вода за здравствене установе које делимично послују по тржишним принципима 45% утрошене количине... (м3).....	267,90
8. Вода за посебне намене – производња безалкохолних пића са изворишта „Белимарковац,, (м3).....	904,34
9. Вода - борци од прве до треће категорије ,војни инвалиди, цивилни инвалиди рата и један члан уже породице палих бораца (за месечну потрошњу до 15 м3) (м3).....	64,19
10. Вода коришћена у објектима проглашеним од стране СО Врњачка Бања од посебног значаја за развој спорта, рекреације и туризма (Чл.71, Чл. 67 Закона о водама) (м3).....	125,44

ЦЕНА КАНАЛИЗАЦИЈЕ

11 .Канализација за домаћинства.. (м3).....	40,14
12 . Канализација за здравство, школство, органе управе, културу и соц.заштиту.. (м3).....	85,71
13. Канализација за пражњење базена перионице, рибаре, кланице, млекар.. (м3).....	212,24
14. Канализација за трговине и осталу привреду, апартмани који служе за издавање од стране грађана .. (м3).....	133,91
15. Канализација за прикључке на градилишта и објекте у изградњи.... (м3).....	331,65
16. Канализација за здравствене установе које делимично послују по тржишним принципима 55% утрошене воде.. (м3).....	89,91
17. Канализација за здравствене установе које делимично послују по тржишним принципима 45% утрошене воде... (м3).....	133,94
18. Канализација - борци од прве до треће категорије ,војни инвалиди, цивилни инвалиди рата и један члан уже породице палих бораца (за месечну потрошњу до 15м3) м3 (м3).....	32,10
19. Канализација у објектима проглашеним од стране СО Врњачка Бања од посебног значаја за развој спорта, рекреације и туризма (Чл.71, Чл. 67 Закона о водама) .. (м3).....	62,72
20. Услуга за одржавање прикључка за сваког корисника комуналних услуга	250,00

Наведене цене увећавају се за законом прописану стопу ПДВ-а.

Председник ЈП
Зоран Малићанин дипл.правн.

Број: У/49079

Датум: 20.11.2025



**ЗАХТЕВ
ЗА КОРЕКЦИЈУ ЦЕНА
КОМУНАЛНИХ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА**

Врњачка Бања
Новембар 2025.године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Промене цене воде и одвођења отпадних вода

I ОПРАВДАНОСТ КОРЕКЦИЈЕ ЦЕНА

У складу са Чланом 25 Закона о комуналним делатностима (Сл.Гласник РС бр.88/11 и 104/16) као и начелима која су прописана за одређивање цене комуналних услуга ЈП Белимарковац је сачинио калкулацију цене коштања воде и канализације и то на бази испоручених количина воде и канализације и са тим директно повезано остварене приходе као и на бази реалних стварних трошкова у 2024 години. Остварење прихода директна је последица фактурисаних количина воде и канализације применом важећег ценовника .

Законом о комуналним делатностима чл.25 утврђена су начела за одређивање цена комуналних услуга. Поред начела „потрошач плаћа, и „загађивач плаћа, , овим чланом је прописано да цене треба да покрију све расходе, али уз уважавање принципа приступачности везаном за реалну куповну моћ корисника.

На обрачун и структуру цене коштања воде утичу следећи елементи: физички обим вода, трошкови хемикалија, електричне енергије , горива , мазива и уља, трошак основног репроматеријала, трошкови текућег одржавања, трошкови осигурања , бруто зараде запослених.

Током 2024 године дошло до поскупљења цена свих елемената који утичу на цену воде , а та тенденција се наставила и у 2025 години , те осим цена материјала долази и до повећања цене рада запослених , тако што је у 2024 години минимална цена рада повећана за око 18 % (са 230,00 на 271,00) у односу на 2023 годину , а у 2025 за око 14 % (са 271,00 на 308,00) у односу на 2024 годину која је у примени до 01.10.2025 године од кад се примењује нова важећа минимална цена рада од 337,00 дин што ће додатно повећати трошкове зарада . Кумулативно гледано, дошло је само до повећања цене рада у периоду 2023-2025 године за око 34% , а повећање цена услуга није пратило наведени раст минималне цене рада , што је од великог значаја обзиром на учешће трошкова зарада у укупним трошковима и приходима предузећа те се предлаже повећање цене воде и канализације за 40 % . Овакво повећање цена омогућило би предузећу смањење негативног утицаја раста цена инпута , покриће свих трошкова пословања и остваривање позитивног финансијског резултата .

Просечно остварена фактурисана цена воде и канализације у 2024 години добијена је на тај начин што смо узели у обзир остварени приход кроз фактурисану реализацију на основу испостављених рачуна у току године као и фактурисане количине воде и канализације за све категорије потрошача . На тај начин дошли смо до остварене просечне пондерисане цене на нивоу године која износи 74,17 динара.

До стварне цене коштања дошли смо на тај начин што смо укупне пословне расходе у износу од 306.400.000,00 умањили за приход који се оствари на годишњем нивоу од накнаде за прикључак а који се фактурише сваком потрошачу у износу од 200,00 динара месечно који на нивоу 2024 године 31.000.000,00 . Како се из ових прихода покрива део трошкова насталих обављањем делатности из тог разлога не треба да терете цену производа и услуга. Исто тако део трошкова сировина и материјала наплати се од инвеститора кроз предмер и предрачун за прикључење објеката (водомери и др. материјал неопходан за прикључење) који не треба да оптерећују цену коштања воде и канализације што за 2024 годину износи 21.000.000,00 . Износ трошкова који треба да покрије цена производа и услуга од 255.200.000,00 , ставља се у однос са фактурисаном количином 2.400.000,00 тако да се добија стварна цена коштања од 106,33.

На овај начин долази се до податка да је диспаритет стварне цене коштања и просечне продајне цене нешто већи од 43%. Мишљења смо да би уз максимално могућу рационализацију трошкова као и

обезбеђивање додатних прихода предложено повећање цена за 40% омогућило остваривање позитивног финансијског резултата кроз покриће свих пословних расхода, као и средства за финансирање инвестиционих пројеката. Поред тога повећањем цена испоштовало би се начело приступачности издатака грађана за поједине категорије комуналних услуга које грађани могу да, реално финансијски да издрже. Основица за израчунавање границе приступачности је просечна нето зарада у локалној самоуправи која се званично објављује од стране РЗС. Граница приступачности рачуна за воду износи највише 3%, а за канализацију 2% што даје укупно 5%, што би значило да просечан рачун за домаћинства не сме прелазити 5% званично објављене просечне нето зараде за локалну самоуправу. Просечна нето зарада у Врњачкој Бањи од јануара – јула 2025 године износила је 81.589,00, а 5% износи 4.079,45 динара. ЈП Белимарковац грађанима просечно фактурисао у 2025 години рачун од 920,00 динара (рачун обухвата воду и канализацију и накнаду за мерно место без ПДВ). Повећање цена од 40% у 2025 години увећао би се просечан износ рачуна на 1.300,00 динар што је далеко испод 5% просечне нето зараде у Општини Врњачка Бања чиме не би била угрожена граница приступачности која је дефинисана Методологијом за одређивање цена комуналних услуга које је публиковала СКГО. У номиналном износу цена воде за домаћинства повећала би се за 20,47 динара а цена канализације за 10,24 динара.

Предлаже се и увођење блок тарифе за потрошњу физичких лица преко 20 м³ по домаћинству. Разматрајући ситуацију са водоснабдевањем током летње сезоне 2025 године, проблеме са којим смо се суочавали изазваних сушним летом када је доток воде смањен, те самим тим и количина воде која је на располагању потрошачима мања, а потрошња повећана због повећаног броја туриста као и коришћења воде не само за основне личне потребе већ и за пуњење индивидуалних базена, затим за поливање травњака, башти исл. У ситуацијама какве смо имали током лета 2025 неопходна је рационалнија потрошња те у том смислу како би се потрошачи навели да рационално троше ресурсе воде који су ограничени предлажемо да цена за утрошену воду преко 20 м³ по домаћинству буде увећана за 100% у односу на редовну.

II УТИЦАЈ ПРЕДЛОЖЕНЕ КОРЕКЦИЈЕ ЦЕНА НА ПОСЛОВАЊЕ И КВАЛИТЕТ УСЛУГА

Анализа цене коштања кубног метра пијаће воде и услуге одвођења отпадних вода урађена је на основу финансијских показатеља и показатеља физичког обима остварених услуга у 2024 години. Повећање цена би позитивно утицало на побољшање финансијског стања предузећа, које би обезбедило финансијску дисциплину приликом измиривања обавеза предузећа и побољшање квалитета услуга у смислу додатних улагања у савремену опрему намењену како за саму производњу и дистрибуцију воде тако и за вршење других услуга а све у корист и у служби потрошача.

III ЦЕНЕ ВОДЕ И КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ОКРУЖЕЊУ

Ради упоређења у даљем прегледу дате су цене воде и канализације за грађанство у неколико комуналних предузећа за која сматрамо да могу евентуално послужити као илустрација о нивоу наших цена и цена у осталим предузећима :

Трстеник	110,40 динара по м ³
Краљево	110,49 динара по м ³
Рашка	108,10 динара по м ³
Крушевац	106,14 динара по м ³

- Саставни део захтева је предложени ценовник



Директор Горан Кнежевић дип.инж.агр.

ПРЕДЛОГ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ЦЕНОВНИКА:

1. Предлаже се да се изврши допуна ценовника на тај начин што ће се у оквиру категорије вода за трговине, осталу привреду додати и апартмани за издавање од стране грађана која би обухватила потрошаче власнике објеката који се користе за издавање туристима на тај начин што да су извршили категоризацију као туристичког објекта и који као такви служе за издавање туристима, а нису регистровани као прана лица у АПР-у са ПИБ-ом и МБ. Како се вода у таквим објектима троши за исте намене као у осталим туристичким објектима као што су велики хотели, а опремљени су не само смештајним капацитетима него у својој понуди имају и коришћење базена и спа мишљења смо да утрошена вода треба да се фактурише по цени за трговине и осталу привреду а носио би назив апартмани. *

* АПАРТМАНИ – објекти у власништву физичких лица који имају додељену категорију као туристички објекти за издавање туристима, а нису правна лица регистрована у АПР-у са ПИБ-ом и МБ.

2. Предлаже се спајање две категорије у јединствену и то на начин што би се категорији вода за пуњење базена придружила досадашња категорија вода за перионице, рибаре, млекаре, кланице и др.и за коју би важила цена за пуњење базена.

КАЛКУЛАЦИЈА ЦЕНЕ КОШТАЊА ПРОИЗВОДЊЕ ВОДЕ		
Д		РЕАЛИЗАЦИЈА ТРОШКОВА 2024.
Н	ТРОШКОВИ	
І	2	3
1	Трошкови материјала	31.000.000,00
а)	Трошкови сировина и материјала	31.000.000,00
3	Трошкови горива и енергије	29.000.000,00
а)	гориво и мазиво	5.000.000,00
б)	трошкови електричне енергије	24.000.000,00
4	Трошкови зарада и остала примања запослених	202.500.000,00
а)	Зараде са доприносима	191.000.000,00
б)	остала лична примања	11.500.000,00
5	Трошкови услуга	21.700.000,00
а)	Текуће одржавање	5.100.000,00
б)	остали трошкови услуга	16.600.000,00
6	Трошак амортизације	5.000.000,00
7	Нематеријални трошкови (умањени за пројекте)	17.200.000,00
а)	прег.воде	3.200.000,00
б)	ост.нем. Трошкови	14.000.000,00
	Укупно трошкови	306.400.000,00
9	приход од накнаде за прикључак	30.200.000,00
10	Приход од прикључака (утрошен материјал)	21.000.000,00
	укупно приход наплаћан кроз трошкове	51.200.000,00
10	разлика која се покрива из цене воде и канализације (укупно трошкови -приход од накнаде за прикључак)	255.200.000,00
		прос. остварена. цена у 2024 =178.000000,00 дин/2.400.000м3 = 74,17 дин (цена је са садржаном водом +канализација)
	стављањем у однос просечно остварену цену у 2024 и цену која би била неопходна за покриће трошкова остварених у 2024 (74,17)види се да је остварена цена мања за 43 %	106,33/74,17 = 1,4337 што значи за око 43 %

I остварена просечна продајна цена

Р.бр.	О П И С	ИЗНОС
1	приход	178.000.000,00
2	фактурисана количина	2.400.000
3	просечна цена у 2024 1/2	74,17

II остварена цена коштања

1	остварени трошкови	255.200.000,00
2	фактурисана количина	2.400.000
3	стварна цена коштања	106,33

III диспаритет остварене цене коштања и

1,433708

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЦЕНА ПРЕ И НАКОН ПОВЕЋАЊА

Р.бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	Цене по важећем ценовнику	Цене увећане за 40%
I	II	III	
1	Вода за домаћинства (м3)	57,32	80,25
2	Вода за здравство,школство,органе управе,културу и др. (м3)	122,47	171,46
3	Вода за пуњење базена , за перионице,рибаре,кланице,млекаре и др. (м3)	303,22	424,51
4	Вода за трговину , осталу привреду, апартмани за издавање од стране грађана (м3)	191,3	267,82
5	Вода за прикључке на градилишт. и објекте у изградњи (м3)	473,76	663,26
6	Вода за здравствене установе које делимично послују по тржишним принципима 55% утрошене количине	122,47	171,46
7	Вода за здравствене установе које делимично послују по тржишним принципима 45% утрошене количине	191,36	267,90
8	Вода за посебне намене – производња безалкохолних освежавајућих пића са изворишта „Белимарковац,, (м3)	645,96	904,34
9	Вода-борци од прве до треће категорије ,војни инвалиди ,цивилни инвалиди рата и један члан уже породице палих бораца (за месечну потрошњу до 15м3)	45,85	64,19
10	Вода коришћена у објектима проглашеним од стране СО Врњачка Бања од посебног значаја за развој	89,60	125,44
11	Канализација за домаћинства (м3)	28,67	40,14
12	Канализација – здравство,школство,органе управе,културу и др. (м3)	61,22	85,71
13	Канализација–пражњење базена,рибаре,кланице,млекаре,перионице и др.(м3)	151,6	212,24
14	Канализација – трговине у и осталу привреду , апартмани који служе за издавање од стране грађана (м3)	95,65	133,91
15	Канализација за прикључке на градилиштима и објекте у изградњи (м3)	236,89	331,65
16	Канализација за здравствене установе које делимично послују по тржишним принципима 55% утрошене количине (м3)	64,22	89,91
17	Канализација за здравствене установе које делимично послују по тржишним принципима 45% утрошене количине (м3)	95,67	133,94
18	Канализација-борци од прве до треће категорије ,војни инвалиди ,цивилни инвалиди рата и један члан уже породице палих бораца (за месечну потрошњу до 15м3)	22,93	32,10
19	Канализација у објектима проглашеним од стране СО Врњачка Бања од посебног значаја за развој спорта , рекреације и туризма	44,80	62,72
20	Накнада за одржавање прикључка за сваког претплатника комуналних услуга појединачно (у номиналном износу)	200,00	250,00