

НАЦРТ

Скупштина општине Врњачка Бања на _____ седници одржаној дана _____, на основу чл. 100. став 1 тачка 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 65 став 1 тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Основаност захтева општинског правобранилаштва број ОП.бр. 263/2025 од 04.12.2025.године, чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-испр, 14/23 и 21/25) и захтева број 004210155 2025 од 20.2.2025.године, доноси

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ДЕЛА КП.БР. 2132/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА У ЦИЉУ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела КП.бр.2132/3 КО Врњачка Бања, у површини од 4м2 од укупне површине 5884 м2, која је уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе Зорану Стначићу и Станчић Мирјани из Врњачке Бање, ул. Мишка Ерчевића бр. 123, према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕО ПЛАН“ Мирослав Живковић пр., Врњачка Бања, ради решавања имовинско правних односа везано за објекат за који се врши исправка граница парцеле.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00358/2025 од 10.11.2025. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00358/2025 од 10.11.2025.год., која за КП.бр.2132/3 КО Врњачка Бања износи 9.979,27 дин./м2.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен део стамбеног објекта, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности решавања имовинско правних односа за

објекат, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе пред Комисијом за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 004210155 2025 од _____ године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.100. став 1 тачка 2, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19, -др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописује да:

Ст.1. тачка 2 „Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) Исправке граница суседних катастарских парцела

Члан 65. ст.1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),

„Исправке граница суседних катастарских парцела;“

Члан 66. ст.1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21, 14/21 и 3/22),

„Иницијативу за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси заинтересована страна организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско-правне послове која утврђује основаност захтева и прибавља податак о тржишној цени грађевинског земљишта и о извршеној процени, обавештава подносиоце иницијативе.“

Чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-испр, 14/23 и 21/25) је прописано да Скупштина општине доноси акт о покретању поступка о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА: садржан је у захтеву Зорана Станчића број 004210155 2025 од 17.10.2025. године и Скице исправке граница парцела израђеној од стране геодетске радње „ГЕО ПЛАН“ Мирослав Живковић пр., Врњачка Бања, која је достављена уз захтев. Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.2132/3 КО Врњачка Бања и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања.

Одељење је прибавило и процену тржишне непокретности која према акту Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр. 115-464-08-00358/2025 од 10.11.2025, а која за кп.бр. 2132/3 КО Врњачка Бања износи 9.979,27 дин/м², као и Уверење о намени Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско- правне и стамбене послове број 004210155 2025 од 27.11.2025.године, којим је потврђено да је исправка граница на предметним кат.парцелама у складу са условима утврђеним у ПГР Врњачке Бање 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.26/24). Општинско правобранилаштво се у свом акту број ОП.бр. 263/2025 од 04.12.2025.године изјаснило да је захтев подносиоца основан.

ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: Реализацијом наведене одлуке буџет Општине Врњачка Бања оствариће позитиван ефекат, а у складу са проценом Комисије Пореске управе коју је прибавило Одељење.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана објављивања у ”Сл.листу општине Врњачка Бања” у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије (“Сл. гласник РС”, бр. 98/2006 и 115/21).

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 004210155 2025 од _____

Обрађивач

К.Веселиновић

Руководилац групе
за им.правне послове

Рујица
Александрић

Р.Александрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Биљана Новоселац



Електронски потписано

Биљана Новоселац 9812783762895001
08.12.2025 12:07:03

еУправа