

НАЦРТ

Скупштина општине Врњачка Бања на Седници одржаној дана _____, на основу чл.26. став 1. тач. 3., чл. 27. ст.5., 10., чл. 28.ст.2. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25), Иницијативе Угоститељско туристичке школе са домом ученика број 003797740 25 од 12.09.2025. године, дописа Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број 464-3471/25 од 31.10.2025. године и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25), доноси

ОДЛУКУ

КОЈОМ СЕ ВЛАДИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРЕДЛАЖЕ ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈУ ЧИНИ КП.БР. 1200/5 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком предлаже се Влади Републике Србије доношење Закључка о преносу права јавне својине на непокретности коју чини КП.бр. 1200/5 КО Врњачка Бања са Општине Врњачка Бања на Републику Србију без накнаде, којим се Република Србија одређује као нови носилац права јавне својине на КП.бр. 1200/5 КО Врњачка Бања, обзиром да се иста налази у јавној својини општине Врњачка Бања и на којој је уписан објекат пословних услуга, чији је корисник Угоститељско туристичка школа са домом ученика, ради стварања услова за поступање Дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 2.

Разлог за покретање поступка преноса права јавне својине са једног носиоца на другог јесте чињеница да је објекат који се налази на предметној парцели у власништву Републике Србије, а у корисништву Угоститељско туристичка школе, установе чији је оснивач Република Србија.

Површина предметне парцеле која се преноси у јавну својину Републике Србије биће усклађена са планским актом и пројектом препарцелације.

Пренос права јавне својине из члана 1 ове одлуке врши се у складу са чланом 26. став 1. тачка 3., чланом 27. став 10. и чланом 28. став 2. Закона о јавној својини.

Члан 3.

Ова одлука представља предлог Влади Републике Србије за спровођење поступка преноса права јавне својине из члана 1 ове Одлуке.

Задужује се председник општине да ову одлуку заједно са целокупном пратећом документацијом достави Влади Републике Србије ради даљег поступања, а преко организационе јединице надлежне за имовинско правне послове.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:003797740 од _____.2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.26. став 1. тач. 3. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) **прописује да:**

Располагање стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се:

ст.1. тач.3 „ пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену “

Члан 27. ст.5. и 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) ,

„ о прибављању непокретности у својину Републике Србије за потребе носиоца права коришћења из члана 18. овог закона чији је оснивач Република Србија, одлучује надлежни орган тог носиоца права коришћења, уз претходну сагласност Дирекције;“

„о прибављању ствари и располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Члан 28. ст.2. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) ,

„ Орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајне и јединице локалне самоуправе утврђује се прописом аутономне покрајне и јединице локалне самоуправе .“

Чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21, 14/23 и 21/25) је прописано да Скупштина општине доноси акт о покретању поступка о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА: садржани су у иницијативи Угоститељско туристичка школе која се обратила Општини Врњачка Бања за покретање поступка преноса кп.бр. 1200/5 КО Врњачка Бања на Републику Србију, као власника објекта на истој и оснивача Угоститељско туристичка школе. Катастарска парцела број 1200/5 КО Врњачка Бања налази се у јавној својини општине Врњачка Бања, док је објекат који се на њој налази у власништву Републике Србије и дат је на коришћење Угоститељско туристичка школи, установи коју је основала Република Србија.Релеванте чињенице за предметну парцелу утврђене су увидом у лист број 7305 за КО Врњачка Бања. Имајући у виду да се објекат користи за обављање практичне наставе, а ради усклађивања својинско правног статуса земљишта и објекта, предлаже се Влади Републике Србије доношење Закључка којим би се извршио пренос права јавне својине са Општине Врњачка Бања на Републику Србију без накнаде сходно одредбама Закона о јавној својини.

Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове по службеној дужности је прибавило информацију о локацији бр.сл од 04.12.2025. године на основу које је утврђено да је кп.бр. 1200/5 КО Врњачка Бања обухваћена Планом генералне регулације Врњачка Бања 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24) и налази се у оквиру урбанистичке целине 1, планиране намене зона павиљони: Павиљони-„П“ и јавне саобраћајне површине: 1200/5 северозападни делови парцеле на регулацији у појасу саобраћајнице-јавне површине (графички приказ регулација). Мере за спровођење и реализацију/примена плана: обавезна израдаУП, Парк сагласност ЗЗПС, добра под претходно заштитом целина „Старо бањско језгро“, речиште Врњачке реке „Вила Косово“, археолошки локалитет из праисторије, заштићена природна добра Споменик природе-Паркови.

Обзиром да је у току поступак за измену планског акта по питању граница парцела између кп.бр. 1200/5 и 1200/1 КО Врњачка Бања, граница кп.бр. 1200/1 КО Врњачка Бања на којој се налази привремени објекат, који је заузео мањи део на кп.бр.1200/5 КО Врњачка Бања (4м2 у

коју површину улази заузеће објектом и земљиште за редовну употребу), регулисаће се пројектом препарцелације.

Чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21-исп, 14/23, 21/25 и 3/22) је прописано да Скупштина општине доноси акт о покретању поступка о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности у јавној својини општине.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања" у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006 и 115/21).

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003797740 од _____

Руководилац групе
за им.правне послове

Р.Александрић

Рујица
Александрић
Digitally signed by Рујица
Александрић
Date: 2025.12.04 14:00:38
+01'00'

Начелник одељења,

Биљана Новоселац



Електронски потписано

Биљана Новоселац 9812783762895001
08.12.2025 12:07:26