



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одељење за буџет и финансије
Број: 004498321 2025
Дана: 07.11. 2025.г.
ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта Одлуке о изменама и
допунама Одлуке о утврђивању висине накнаде
за коришћење јавних површина

У прилогу дописа достављамо вам нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању висине накнаде за коришћење јавних површина за 2026.г., усклађену са Упутством за припрему буџета за 2026.г. и смерницама локалне политике, на даљу надлежност и поступање.

У складу са чланом 7 Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије" број ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - др. закон, 124/2022 - усклађени дин. изн., 97/2023 - усклађени дин. изн. и 85/2024 - усклађени дин. изн.) непоходно је спровести поступак јавне расправе пре доношења исте.

На основу члана 20 став 2 и 3 Одлуке о начину, поступку и органима задуженим за спровођење јавних расправа у Општини Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 55/20) препоручујемо органима надлежним за спровођење јавне расправе да се јавна расправа која је одржава у вези са Нацртом Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2026.г. одржи истовремено са јавном расправом поводом овог нацрта одлуке. Разлог за овај предлог јесте што су одлуке међусобно у вези, односно изменама и допунама одлука и изворним приходима мења се и пројекција плана прихода у Нацрту Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2026.г. а самим тим и расходне стране буџета.

Напомињемо и то да је у тренутку израде овог нацрта акта у процедури измена и допуна Закона о накнадама за коришћење добара од општег интереса, према доступним информацијама део који се односи на накнаде које припадају буџетима ЈЛС неће бити мењан.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Дунић

Прилог: 1

Скупштина општине Врњачка Бања на својој ____ седници, одржаној дана ____ .2025. године, на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), чл.239. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл.гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн., 15/2021 - доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн. и 99/2024 - усклађени дин. изн.) и члана 40. Статута Општине Врњачка Бања ("Службени лист Општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст, 4/21-испр. и 21/25), донела је

ОДЛУКУ

о изменама и допунама Одлуке
о утврђивању висине накнаде за коришћење јавних површина

Члан 1.

Овом одлуком врши се измена и допуна Одлуке о о утврђивању висине накнаде за коришћење јавних површина ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 42/18, 58/21, 41/22, 32/23 и 32/24).

Члан 2.

Мења се Тарифа висине накнаде за коришћење јавне површине која је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања", а примењује се од 1.1.2026.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____ од _____ године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић

ТАРИФА ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

ТАРИФНИ БРОЈ 1.1.

Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора за постављање летњих и зимских башти, утврђује се у дневном износу по m^2 , у зависности од зоне и то:

ПРВА ЗОНА:

-Врњачка улица од продајног објекта "Лили" до виле "Емилије" (Сан), укључујући и ову вилу.....85,00 динара

Немањина улица.....76,00 динара

Остали делови Прве зоне.....64,00 динара

ДРУГА ЗОНА.....51,00 динара

ТРЕЋА ЗОНА.....43,00 динара

ЧЕТВРТА ЗОНА.....25,00 динара

ПЕТА ЗОНА.....17,00 динара

ОСТАЛА НАСЕЉЕНА МЕСТА.....15,00 динара

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за урбанизам и имовинско правне послове.

За постављање башти за период ван туристичке сезоне од 15.03. – 31.05. и од 01.09. – 31.10., таксени обвезник плаћа накнаду у висини од 50% износа прописаног овим тарифним бројем. За баште затвореног типа плаћа се 50% износа накнаде у периоду 1.11. - 14.03.

ТАРИФНИ БРОЈ 1.2.

Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора за теретно возило за снабдевање, а утврђује се по започетом сату, и то:

За пролаз, заустављање и паркирање возила у улицама којима је забрањено засунављање, паркирање и пролаз возила, ради доставе робе, плаћа се накнада за коришћење простора, дневно по m^2 возила, и то:

- за путничке аутомобиле и комбије.....93,00 динара

- за теретна моторна возила.....125,00 динара

За пролаз, заустављање и паркирање у улицама у којима је забрањено заустављање, паркирање и пролаз истих, ван термина за снабдевање објеката предвиђених Одлуком о саобраћају на територији општине Врњачка Бања, ради доставе робе, а по претходно прибављеној сагласности Извршног органа, плаћа се накнада за коришћење простора, дневно по m^2 возила и то:

- за путничке аутомобиле.....124,00 динара

- за теретна моторна возила..... 125,00 динара

За пролаз моторних возила улицама забрањеним за саобраћај ових возила плаћа се накнада у износу од 125,00 динара по појединачном проласку возила.

Накнада се обрачунава на годишњем нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за послове саобраћаја.

ТАРИФНИ БРОЈ 1.3.

Накнада за коришћење простора на јавној површини за полазна такси стајалишта, лимо сервис и рента кар у годишњем износу од 14.933,00 динара.

Накнада се обрачунава на годишњем нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за послове саобраћаја.

ТАРИФНИ БРОЈ 1.4.

Накнада за коришћење простора на јавној површини за заузеће јавне површине „полигона за обуку кандидата за возаче“, а утврђује се у месечном износу од 7.796,00 динара, односно 93.552,00 динара годишње.

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, одн,годишњем нивоу на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за послове саобраћаја.

ТАРИФНИ БРОЈ 1.5.

Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора за полазне станице фијакера и пони коњића утврђује се у месечном износу од 7.179,00 динара.

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за послове саобраћаја.

ТАРИФНИ БРОЈ 1.6.

Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора слободних површина за кампове, постављање шатора и других објеката привременог коришћења, за сваки m^2 заузете површине утврђује се у износу од 44,00 динара дневно.

Накнаду по овом тарифном броју не плаћају корисници слободних површина за организовање забавних, културних и спортских приредби и манифестација.

Накнада се обрачунава на дневном нивоу, сразмерно времену коришћења, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за послове урбанизма и имовинско правне послове.

ТАРИФНИ БРОЈ 2.1.

Накнада за коришћење јавног простора за постављање рекламних штандова, а утврђује се у дневном износу по м², у зависности од зоне и то:

ПРВА ЗОНА.....	102,00 динара
ДРУГА ЗОНА.....	98,00 динара

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за урбанизам и имовинско правне послове.

ТАРИФНИ БРОЈ 2.2.

Накнада за коришћење јавног простора за постављање билборда, а утврђује се у дневном износу по м², у зависности од зоне и то:

ПРВА ЗОНА.....	102,00 динара
ДРУГА ЗОНА.....	98,00 динара

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за урбанизам и имовинско правне послове.

ТАРИФНИ БРОЈ 2.3.

Накнада за коришћење јавног простора за постављање табле, паноя или друге рекламне ознаке, а утврђује се у дневном износу по м², у зависности од зоне и то:

ПРВА ЗОНА.....	80,00 динара
ДРУГА ЗОНА.....	62,00 динара

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за урбанизам и имовинско правне послове.

ТАРИФНИ БРОЈ 3.

Накнада за коришћење јавног простора се плаћа за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу, а утврђује се у дневном износу по м², и то:

-при изградњи објеката по м ² заузете површине.....	185,00 динара
-при извођењу радова који изискују раскопавање коловоза и тротоара по м ²	185,00 динара.

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за урбанизам и имовинско правне послове.

УВЕЋАЊЕ НАКНАДЕ: Накнада утврђена у алинеји један овог тарифног броја увећава се за 100% ако инвеститор продужи дозвољени рок заузимања јавне површине. Под продужењем рока, подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења, односно извођења радова и року завршетка грађења, односно извођења радова према Закону о планирању и изградњи.

Образложење

1. Правни основ за доношење Одлуке

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању висине накнаде за коришћење јавних површина јесте члан 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), чл.239. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл.гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн., 15/2021 - доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн. и 99/2024 - усклађени дин. изн.) и члана 40. Статута Општине Врњачка Бања ("Службени лист Општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст, 4/21-испр. и 21/25) на основу којих скупштина јединице локалне самоуправе је надлежни орган за доношење предложене одлуке.

2. Разлог за доношење одлуке.

Предлогом Одлуке о изменама и допунама врши се годишње усклађивање локалних висина накнада са параметрима макроекономске политике који је усвојила Влада Републике Србије, а највише до износа који су прописани Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл.гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн., 15/2021 - доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн. и 99/2024 - усклађени дин. изн.). Према Упутству за припрему одлуке о буџету локалне власти дати су параметри за планирање буџета, а то су:

Основне макроекономске претпоставке за 2026. годину

Основне макроекономске претпоставке за 2025. и 2026. годину

	2025	2026
БДП, млрд РСД	10.377,9	11.085,1
Стопаноминалног раста БДП, %	6,5	6,8

Стопе реалног раста БДП, %	2,3	3,0
Потрошачке цене (годишњи просек), %	3,9	3,7

Планирани раст буџета за 2026.г. износи 6,8%. Планирано усклађивање висине накнада за коришћење јавних добара предложено је просечно увисини од 3,5%, за оне накнада које нису прописане у максималној висини која је утврђена законом. Накнада које су до сада биле утврђене у максималној висини која је прописана законом нису предлагане за промену.

3. Преглед постојећих висина накнада и висина накнада које се предлажу изменама и допунама одлуке

У наставку дајемо преглед висина накнада које су на снази и висина накнада које се предлажу овим изменама одлуке, како и максималних висина накнада прописаних законом:

ТАРИФНИ БРОЈ 1.1.	Постојећи износ	Износ промене	Нови износ	Највиши износ накнаде - дневно (динара)
Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора за постављање летњих и зимских башти, утврђује се у дневном износу по м2, у зависности од зоне и то:				
ПРВА ЗОНА				
Врњачка улица од продајног објекта "Лили" до виле "Емилије" (Сан), укључујући и ову вилу	79,00	6,00	85,00	125,44
Немањина улица	71,00	5,00	76,00	125,44
Остали делови Прве зоне	60,00	4,00	64,00	125,44
ДРУГА ЗОНА	48,00	3,00	51,00	125,44
ТРЕЋА ЗОНА	40,00	3,00	43,00	125,44
ЧЕТВРТА ЗОНА	24,00	1,00	25,00	125,44
ПЕТА ЗОНА	16,00	1,00	17,00	125,44
ОСТАЛА НАСЕЉЕНА МЕСТА	14,00	1,00	15,00	125,44

ТАРИФНИ БРОЈ 1.2.	Постојећи износ	Износ промене	Нови износ	Највиши износ накнаде - дневно (динара)
Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора за теретно возило за снабдевање, а утврђује се по започетом сату, и то:				
За пролаз, заустављање и паркирање возила у улицама којима је забрањено засунављање, паркирање и пролаз возила, ради доставе робе, плаћа се накнада за коришћење простора, дневно по м2 возила, и то:				
- за путничке аутомобиле и комбије	88,00	5,00	93,00	125,44
- за теретна моторна возила	118,00	7,00	125,00	125,44
За пролаз, заустављање и паркирање у улицама у којима је забрањено заустављање, паркирање и пролаз истих, ван термина за снабдевање објеката предвиђених Одлуком о саобраћају на територији општине Врњачка Бања, ради доставе робе, а по претходно прибављеној сагласности Извршног органа, плаћа се накнада за коришћење простора, дневно по м2 возила и то:				
- за путничке аутомобиле	124,00	0,00	124,00	125,44
- за теретна моторна возила	125,00	0,00	125,00	125,44
За пролаз моторних возила улицама забрањеним за саобраћај ових возила по појединачном проласку возила	125,00	0,00	125,00	125,44

ТАРИФНИ БРОЈ 1.3	Постојећи износ	Износ промене	Нови износ	Највиши износ накнаде - дневно (динара)
Накнада за коришћење простора на јавној површини за полазна такси стајалишта, лимо сервис и рента кар у годишњем износу	13.983,00	950,00	14.933,00	125,44

ТАРИФНИ БРОЈ 1.4	Постојећи износ	Износ промене	Нови износ	Највиши износ накнаде - дневно (динара)
Накнада за коришћење простора на јавној површини за заузеће јавне површине „полигона за обуку кандидата за возаче“ у месечном износу	7.300,00	496,00	7.796,00	125,44
Накнада за коришћење простора на јавној површини за заузеће јавне површине „полигона за обуку кандидата за возаче“ годишње	87.600,00	5.952,00	93.552,00	125,44

ТАРИФНИ БРОЈ 1.5	Постојећи износ	Износ промене	Нови износ	Највиши износ накнаде - дневно (динара)
Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора за полазне станице фијакера и пони коњића утврђује се у месечном износу	6.722,00	457,00	7.179,00	125,44

ТАРИФНИ БРОЈ 1.6	Постојећи износ	Износ промене	Нови износ	Максимални износ
Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора слободних површина за кампове, постављање шатора и других објеката привременог коришћења, за сваки m2 заузете површине утврђује се у износу дневно	41,00	3,00	44,00	125,44

ТАРИФНИ БРОЈ 2.1	Постојећи износ	Износ промене	Нови износ	Највиши износ накнаде - дневно (динара)
Накнада за коришћење јавног простора за постављање рекламних штандова, а утврђује се у дневном износу по m2, у зависности од зоне и то:				
ПРВА ЗОНА	102,00	0,00	102,00	102,83
ДРУГА ЗОНА	95,00	3,00	98,00	102,83

ТАРИФНИ БРОЈ 2.2	Постојећи износ	Износ промене	Нови износ	Највиши износ накнаде - дневно (динара)
Накнада за коришћење јавног простора за постављање билборда, а утврђује се у дневном износу по м2, у зависности од зоне и то:				
ПРВА ЗОНА	102,00	0,00	102,00	102,83
ДРУГА ЗОНА	95,00	3,00	98,00	102,83

ТАРИФНИ БРОЈ 2.3	Постојећи износ	Износ промене	Нови износ	Највиши износ накнаде - дневно (динара)
Накнада за коришћење јавног простора за постављање табле, панона или друге рекламне ознаке, а утврђује се у дневном износу по м2, у зависности од зоне и то:				
ПРВА ЗОНА	75,00	5,00	80,00	102,83
ДРУГА ЗОНА	58,00	4,00	62,00	102,83

ТАРИФНИ БРОЈ 3	Постојећи износ	Износ промене	Нови износ	Највиши износ накнаде - дневно (динара)
Накнада за коришћење јавног простора се плаћа за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу, а утврђује се у дневном износу по м2, и то:				
-при изградњи објеката по м2 заузете површине	185,00	0,00	185,00	185,07
-при извођењу радова који изискују раскопавање коловоза и тротоара по м2	185,00	0,00	185,00	185,07

4. Економски ефекти одлуке

Обзиром да се овом одлуком врши годишње усклађивање висина накнаде за коришћење јавних добара очекују се ефекти увећања прихода у 2026.г. у оквирима у којем је предвиђено увећање буџета око 4%.

5. Ступање на снагу

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од 01.01.2026.године.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дунић