

Скупштина општине Врњачка Бања на ____ редовној седници одржаној дана _____, на основу члана 98. став 5. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21, 4/21, 14/23 и 21/25), донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Врњачка Бања" бр.32/24-пречишћен текст), у чл.13. став 2. додаје се тачка 2. који гласи: "2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата, у корист јединице локалне самоуправе."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____ од _____

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по Налогу број 004721207 од 25.11.2025.г., а на основу Правног основа за доношење ове одлуке који је садржан у чл. 98. став 5. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), који гласи:

„Као средство обезбеђења плаћања доприноса, инвеститор је дужан да:

1) до момента пријаве радова, достави неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате, или

2) успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата, у корист јединице локалне самоуправе."

Разлози и објашњење правних института: Одлука о доприносу за уређивање грађевинског земљишта мења се из разлога усклађивања са Законом о планирању и изградњи, јер иста није садржала могућност успостављања хипотеке на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата, а у корист јединице локалне самоуправе. Из тих разлога се предлаже допуна чл.13. став 2. и утврђују могућност успостављања хипотеке на објекту.

Финанијска средства: За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

Ступање на снагу: Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Новоселац