

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	---	---

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17,
Врњачка Бања

Објекат: Краљевачка улица, Врњачка Бања

Врста техничке документације: ИДП – Идејни пројекат

За грађење/извођење радова: Реконструкција Краљевачке улице
фаза 1- Од укрштања ул. Краљевачке и Велибора
Марковића до моста код Суда
фаза 2- Од Суда до укрштања Краљевачке и
ул. Жике Ваљаревић

Пројектант: Општинска Стамбена Агенција Врњачка

Одговорно лице пројектанта: Бранислав Бежановић дипл.екон.

Потпис: Електронски потпис:



Главни пројектант: Стеван Бићанин, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 315 N986 15
Лични печат: Потпис:




**Stevan
Bićanin
472838** Digitally signed
by Stevan
Bićanin 472838
Date:
2025.10.29
11:15:32 +01'00'

Број техничке документације: 23/25-0
Место и датум: Врњачка Бања, октобар 2025. године



ИЗЈАВА ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ, СА РЕЗИМЕОМ ИЗВЕШТАЈА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

2.0. ИЗЈАВА ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

Инвеститор:	Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17, Врњачка Бања
Објекат:	Реконструкција Краљевачке улице фаза 1- Од укрштања ул. Краљевачке и Велибора Марковића до моста код Суда фаза 2- Од Суда до укрштања Краљевачке и ул. Жике Ваљаревић
Врста техничке документације:	ИДП - Идејни пројекат
За грађење / извођење радова:	Реконструкција
Број и датум техничке контроле:	ТК 04/09-2025, октобар 2025.

Као заступник вршиоца техничке контроле идејног пројекта: **Реконструкција Краљевачке улице фаза 1- Од укрштања ул. Краљевачке и Велибора Марковића до моста код Суда фаза 2- Од Суда до укрштања Краљевачке и ул. Жике Ваљаревић**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 23/25-0
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	бр. 23/25-2
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр. 23/25-3
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр. 23/25-Е
8-1	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	бр. 23/25-С
8-2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА ВРЕМЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА	бр. 23/25-С

Зоран Јаћовић, дипл.грађ.инж.

ПОТВРЂУЈЕМ

- 1) да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима;
- 2) да је идејни пројекат усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
- 3) да идејни пројекат има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да су у идејном пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта ове врсте пројекта, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
- 5) да су идејни пројектом обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Вршилац техничке контроле: Пројектни биро "Грађевински центар", ул. Таковска бр.14, Крушевац
одговорно лице / заступник: Зоран Јаћовић, дипл.грађ.инж.

Печат:

Потпис:

ЗОРАН
ЈАЋОВИЋ

014610268 Sign

Digitally signed by
ЗОРАН ЈАЋОВИЋ
014610268 Sign
Date: 2025.10.30
08:19:13 +01'00'

Број:

ТК 04/09-2025.



2.1. ВРШОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ

вршилац техничке контроле:

Добривоје Луковић дипл.инж.грађ. ИКС. лиц. бр. 312 В894 05



3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

вршилац техничке контроле:

Марија Јанковић дипл. грађ. инж. лиц. бр. 314 Д795 06



4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

вршилац техничке контроле:

Ивезић Милош дипл.инж.ел. лиц. бр. 350 Ф459 07





ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

Идејни пројекат
бр. 23-25

8-1 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ
8-2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА
ВРЕМЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

вршилац техничке контроле

Душан Живковић, дипл.саоб.инж. лиц. бр. 370 Р620 17

Душан Живковић





ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

Идејни пројекат
бр. 23-25

2.2.1. РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ

На основу извештаја о извршеној техничкој контроли, као и са становишта примењених прописа, према Закону о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и техничких стандарда и норматива урађена пројектно-техничка документација ЗАДОВОЉАВА у погледу техничког решења објекта, његове стабилности и безбедности, па се стога констатује следеће:

1. Идејни пројекат Реконструкција Краљевачке улице
фаза 1- Од укрштања ул. Краљевачке и Велибора Марковића до моста код Суда
фаза 2- Од Суда до укрштања Краљевачке и ул. Жике Ваљаревић

УРАЂЕН ЈЕ БЕЗ ПРИМЕДБИ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ ПРОПИСИМА

Вршилац техничке контроле:

Број лиценце:

Лични печат:



Добривоје Луковић дипл.инж.грађ
312 B894 05

Потпис:

ДОБРИВО
ЈЕ
ЛУКОВИЋ
00868424
1 Auth

Digitally signed
by ДОБРИВОЈЕ
ЛУКОВИЋ
008684241 Auth
Date: 2025.10.30
09:13:28 +01'00'

Назив и ознака дела пројекта:

2/2 ПРОЈЕКАТ
САОБРАЋАЈНИЦЕ

Место и датум:

Крушевац, октобар 2025.



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5**

**Идејни пројекат
бр. 23-25**

Вршилац техничке контроле:

Број лиценце:

Лични печат:

Марија Јанковић дипл. грађ. инж.

314 D795 06

Потпис:



Назив и ознака дела пројекта:

**3 ПРОЈЕКАТ
ХИДРОТЕХНИЧКИХ
ИНСТАЛАЦИЈА**

Место и датум:

Крушевац, октобар 2025.

Вршилац техничке контроле:

Број лиценце:

Лични печат:

Ивезић Милош дипл.инж.сл. лиц. бр

350 F459 07

Потпис:



Назив и ознака дела пројекта:

**4 ПРОЈЕКАТ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ
ИНСТАЛАЦИЈА**

Место и датум:

Крушевац, октобар 2025.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

Идејни пројекат
бр. 23-25

Вршилац техничке контроле:

Душан Живковић дипл. саоб. инж.

Број лиценце:

370 Р620 17

Лични печат:

Потпис:



Назив и ознака дела пројекта:

8-1 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ
8-2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА
ВРЕМЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Место и датум:

Крушевац, октобар 2025.



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички описи
0.9.	Синхрон план
0.10.	Локацијски услови



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Војвођанска 3-5

ИДП
бр.23/25-0

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС 50/2013 одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ

За израду Идејног пројекта реконструкције Краљевачке улице фаза 1. и фаза 2. у Врњачкој Бањи
одређује се:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бр. 004336668
27. 10. 2025 год
ВРЊАЧКА БАЊА

Стеван Бићанин, дипл.грађ.инж. број лиценце 315 N986 15

Инвеститор:

Општина Врњачка Бања
Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања

Одговорно лице/заступник:

Бобан Буровић, Председник Општине

Потпис и печат:



Место и датум:

Врњачка Бања, октобар 2025. године

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	--	---

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДП - Идејног пројекта (ИДП) за извођење радова на реконструкцији Краљевачке улице

фаза 1- Од укрштања ул. Краљевачке и Велибора Марковића до моста код Суда

фаза 2- Од Суда до укрштања Краљевачке и ул. Жике Ваљаревић

Стеван Бићанин, дипл.грађ.инж.. број лиценце 315 N986 15

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови **идејног решења** међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 23/25-0
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЛНИЦА	бр. 23/25-2
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр. 23/25-3
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр. 23/25-Е
8-1	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	бр. 23/25-С
8-2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА ВРЕМЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА	бр. 23/25-С

Главни пројектант ИДР :

Број лиценце:

Лични печат:

Стеван Бићанин, дипл.грађ.инж.

315 N986 15

Потпис:




Број техничке документације: **23/25-0**

Место и датум: **Врњачка Бања, октобар 2025. године**

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	--	---

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 23/25-0
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	бр. 23/25-2
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр. 23/25-3
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр. 23/25-Е
8-1	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	бр. 23/25-С
8-2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА ВРЕМЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА	бр. 23/25-С

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	---	---

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Војвођанска 3-5, Врњачка Бања
директор: Бранислав Бежановић, дипл. екон**



Бранислав Бежановић

Главни пројектант:

Стеван Бићанин, дипл.грађ.инж.

Број лиценце:

315 N986 15

Лични печат:

Потпис:



Стеван Бићанин

2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА:

Пројектант:

**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
Војвођанска 3-5, Врњачка Бања
директор: Бранислав Бежановић, дипл. екон**

Одговорни пројектант:

Стеван Бићанин, дипл.грађ.инж.

Број лиценце:

315 N986 15

Лични печат:

Потпис:



Стеван Бићанин

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	---	---

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: **ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА
БАЊА**

Војвођанска 3-5, Врњачка Бања
директор: Бранислав Бежановић, дипл. екон

Одговорни пројектант: **Слободан Филиповић, дипл.грађ.инж.**
Број лиценце: **313 3879 03**
Лични печат: Потпис:

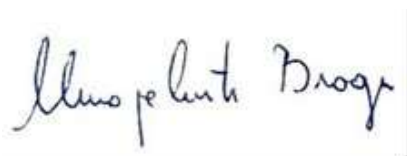


4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: **ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА
БАЊА**

Војвођанска 3-5, Врњачка Бања
директор: Бранислав Бежановић, дипл. екон

Одговорни пројектант: **Владан Милојевић, дипл. инж.еле.**
Број лиценце: **350 5846 03**
Лични печат: Потпис:



8. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ

Пројектант: **ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА
БАЊА**

Војвођанска 3-5, Врњачка Бања
директор: Бранислав Бежановић, дипл. екон

Одговорни пројектант: **Немања Пешић, дипл.саоб.инж.**
Број лиценце: **370 M775 13**
Лични печат: Потпис:




	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	--	---------------------------------

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Инжењерски објекат – улица	
категорија објекта:	инвестиционо одржавање	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
		211201 - Остали путеви и улице, пешачке стазе
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР Врњачке Бање ("Сл. лист Општине Врњачка Бања" бр. 27/16) Измене и допуне 2 ПГР-а општине Врњачка Бања ("Сл. лист Општине Врњачка Бања" бр. 55/21)	
место:	Врњачка Бања	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п. број 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1, 2134 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134, све у К.О. Врњачка Бања	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

	укупна површина парцеле/парцела:	31135,00м2
димензије објекта:	укупна површина која се третира пројектом	9000,00м2
	укупна површина асфалта постојеће-новопројектовано	7000,00м2
	укупна површина стаза постојеће:	1870м2
	укупна површина стаза новопројектовано:	2070м2
	материјализација постојећих стаза:	бехатон плоче/асфалт
	материјализација новопројектованих стаза:	бехатон плоче
	Дужина новопројектоване фекалне канализације	1042м
	Дужина новопројектованих електро инсталација	64м
Процењена предрачунска вредност објекта:	: Саобраћајница 49,058,851.74 дин без ПДВ-а Фекална канализација 17,214,537.50 дин без ПДВ-а Електро инсталације 1,715,500.00 дин без ПДВ-а Саобраћајна сигнализација 4,008,658.50 дин без ПДВ-а	: 86,397,057.29дин са ПДВ-ом
	УКУПНО: 71,997,547.74дин без ПДВ-а	



0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦА

1/ ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ

- Инвеститор: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17, Врњачка Бања
- Предмет пројекта: Реконструкција Краљевачке улице
 - фаза 1- Од укрштања ул. Краљевачке и Велибора Марковића до моста код Суда
 - фаза 2- Од Суда до укрштања Краљевачке и ул. Жике Ваљаревић

2/ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Планом развоја општине Врњачка Бања као један од приоритетних циљева до 2030. наведен је ОДРЖИВИ УРБАНИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, што подразумева унапређен и уједначен квалитет уређености и приступачности урбаног простора, а као група мера наведена је Унапређење саобраћаја и урбане мобилности, што је и предмет и циљ овог пројекта.

Улица Краљевачка у Врњачкој Бањи, општина Врњачка Бања, у путној мрежи Србије припада групи локалних улица која је намењена за одвијање мешовитог саобраћаја. Дуж ове саобраћајнице се налазе следећи објекти – Дом здравља, Општинска управа, пијаца. Уједно ова улица представља и једну од главних саобраћајних комуникација ка другим јавним установама и хотелима и другим туристичким садржајима.

Предмет овог пројекта је побољшање предметне улице реконструкцијом коловозне конструкције, а у циљу остваривања ефикаснијег, рационалнијег и безбеднијег одвијања саобраћаја на њој. Побољшањем ситуационих, нивелационих и конструктивних елемената постојећег стања улице постиже се смањење негативних утицаја пута на настанак и последице саобраћајних незгода, односно повећања нивоа безбедности саобраћаја као и скраћење времена путовања саобраћајницом за мин 20%. Узевши у обзир да се предметна улица налази у Врњачкој Бањи тј. у њеном строгом центру, њено побољшање ће неминовно имати додатни позитиван утицај на развој Врњачке Бање као туристичког места. На улици се бочно везује главни јавни паркинг простор за паркирање возила туриста и мештана, пијаца као и објекти попут Дом здравља, Општинска управа, јавних предузећа што додатно повећава утицај самог пројекта на побољшање животних услова.

Квалитетна инфраструктура је темељ конкурентности сваке туристичке дестинације. За Врњачку Бању, која је према подацима Републичког завода за статистику најпосећенија бања у Србији, улагање у централну градску инфраструктуру није питање луксуза, већ неопходност за одржавање и јачање лидерске позиције на тржишту. Модерна, уређена, безбедна и лако проходна Краљевачка улица директно побољшава целокупно искуство посетилаца од тренутка доласка. Овај позитиван први утисак и пријатно окружење током боравка могу значајно утицати на повећање задовољства туриста, што се дугорочно преводи у већи број поновних посета, дуж задржавање и повећану потрошњу.

Пројекат има директан и позитиван утицај на свакодневни живот грађана Врњачке Бање. Безбеднији тротоари, лакше кретање, смањена бука и вибрације од саобраћаја, као и визуелно атрактивније окружење, представљају опипљиво побољшање квалитета живота. Посебно је значајно увођење елемената универзалног дизајна, као што су рампе за инвалидска колица и тактилне стазе за слепе, чиме се јавни простор чини истински инклузивним и доступним за све грађане без изузетка.

Интегрални приступ реконструкцији доноси значајне еколошке користи. Изградња новог, затвореног и водонепропусног система фекалне канализације трајно решава ризик од загађења земљишта и, што је најважније, подземних вода. Ово је од пресудног значаја за Врњачку Бању, чији се идентитет и туристичка понуда темеље управо на квалитету и чистоћи њених чувених минералних извора. Заштита овог природног ресурса је заштита саме суштине Врњачке Бање.

Модернизација јавне расвете такође има позитиван еколошки утицај. Енергетски ефикасне LED светилке не само да смањују потрошњу електричне енергије, већ последично смањују и емисију угљен-диоксида из термоелектрана. Такође, модерна оптика ових светилки усмерава светлост тамо где је потребна, смањујући светлосно загађење. На крају, побољшање протока саобраћаја и смањење застоја доводи до мање емисије штетних издувних гасова из возила.

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	---	---------------------------------

2.1. Мерадавни саобраћајни параметри

Ред. број	Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице (км)	ПГДС							Напомена	
				ПА	БУС	ЛП	СТ	ПТ	АВ	Укупно		
Број пута: 208												
320	20801so1	Врњци - Врњачка Бања	4.3	12 532	120	167	108	102	31	13 066	АБС 1343	
321	20801so2	Врњачка Бања - Гоч	12.5	979	4	23	16	16	7	1 047	ИНТ	
2	20802	Гоч - Грчак	14.4	1 047	5	23	13	21	11	1 120	ИНТ	
3	20703	Грчак - Ботурићи	2.9	1 287	8	27	18	15	26	1 381	Преклоп 207	
4	20803	Ботурићи - Брус (Брзеће)	10.9	732	5	18	12	13	26	806	ИНТ	
5	20804	Брус (Брзеће) - Брус	0.1	нема података - градска деоница								
6	20805	Брус - Разбојна	16.8	1 739	33	48	29	28	71	1 948	АБС 1203	
			58.9									

Просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) износи $0,33 \cdot 13066 = 4311$ воз./дан (према подацима ЛП Путеви Србије из 2024.год.), што значи да је предметна улица која је у продужетку државног пута (ознака деонице 20801, Врњци-Врњачка бања) један од оптерећенијих путних праваца. Просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) путничких возила износи $0,33 \cdot 12532 = 4135$ воз./дан.

3/ ОСНОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

За израду ове пројектне документације коришћено је следеће:

- Пројектни задатак, издат од стране Инвеститора;
- Геодетске подлоге - Ситуациони план постојећег пута у размери $P=1:1000$;
- Подаци добијени обиласком терена
- Правилник о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја (На основу члана 156. Став 12. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - др. закон, 76/2023 и 19/2025)). Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр.50/2011 од 8.7.2011 године.
- Закон о планирању и изградњи Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС 50/2013 одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)).
- Закон о јавним путевима Србије ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон)
- Закон о безбедности и здрављу на раду (Службени гласник РС бр. 35/23).
- (Закон о експропијацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење)

Поред наведених законских аката водило се рачна и о свим важећим стандардима и осталој регулативи из ове области:

- Димензионисање нових флексибилних коловозних коонструкција СРПС У.Ц4.015 из 1994
- Просторно вођење трасе СРПС У.Ц4.140 из 1990
- Путеви за повезивање, прилазни путеви и други путеви са малим саобраћајем (некатегорисани путеви) СРПС У.Ц4.301 из 1993
- Прегледност у хоризонталној кривини – конструкција зоне прегледности СРПС У.Ц4.102 из 1994
- Путеви за повезивање, прилазни путеви и други путеви за малим саобраћајем (некатегорисани путеви) – пројектни елементи за обезбеђење прегледности СРПС У.Ц4. 304 из 1994
- Путеви за повезивање, прилазни путеви и други путеви са малим саобраћајем (некатегорисани путеви) СРПС. УЦ4. 306 из 1995
- Путеви за повезивање, прилазни путеви и други путеви са малим саобраћајем (некатегорисани путеви) – проширење коловоза ради мимоилажења СРПС. У.Ц4. 307 из 1995
- Путеви за повезивање, прилазни путеви и други путеви са малим саобраћајем (некатегорисани путеви) – раскрснице и прикључци СРПС. У. Ц4. 308 из 1995
- Путеви за повезивање, прилазни путеви и други путеви са малим саобраћајем (некатегорисани путеви) – елементи осовине, елементи уздужног профила и попречни нагиб коловоза СРПС У. Ц4. 302 из 1993
- Површински чворови – технички услови СРПС У.Ц4. 050 из 1990
- Теничка документација – пројекат коловозне конструкције СРПС У.Ц4.011 из1990



- Процена осетљивости коловозне конструкције на дејство мраза и техничке мере за спречавање оштећења СРПС У.Б9.012 из 1981
- Елементи хоризонталне осовине пута СРПС У.Ц4.024 из 1982
- Елементи подужног профила СРПС У.Ц4. 110 из 1994
- Утврђивање нормалних попречних профила применом заштитне ограде СРПС У.Ц4.024 из 1992
- Попречни нагиб коловоза у правцу и кривини - линија резултујућег нагиба СРПС.У.Ц4.123 из 1994
- Израда попречних нагиба коловоза СРПС.У.Ц4.141 из 1993
- Проширење коловоза у кружним кривинама СРПС У.Ц4. 105 из 1992
- Количина отицања воде СРПС У.Ц4.024 из 1982
- Време дотицања воде СРПС У.Ц4. 022 из 1982
- Климатски и хидролошки услови СРПС У.Ц4.016

Поред наведених законских аката, водило се рачуна о свим важећим стандардима, прописима и осталој регулативи из области пројектовања путева и улица.

Овде треба напоменути, да су се у фази разматрања могућих пројектних решења, ограничавајући фактори био захтев инвеститора, да се колико је то могуће, задржи максимално постојеће стање уз могуће геометријско обликовање.

4/ ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На основу захтева дефинисаних у пројектном задатку извршен је обилазак предметне деонице и обављено визуелно снимање стања коловозне конструкције улице, система за одводњавање, постојећих објеката. На овој улици тренутно постоји асфалтна коловозна конструкција, али је завршни слој асфалта-хабајући слој у лошем стању. Постојећа ширина улице је променљива, али на већем делу она износи око 6.0м. Постојеће пешачке стазе-тротоари су изграђене углавном од асфалта, и на пар места су у току експлоатације "саниране" бетоном. Стаза је оштећена и парцијално крпљена. Стазе су променљиве ширине од 0.9м до 2.3м изузев у деловима где се тротоар шири до постојећих локала и ту је до 5.6м. Постојећи ивичњаци су димензије 24/20цм и 18/24цм.

Коловоз

Носећи слој коловоза је у добром стању док је завршни слој од асфалт бетона-хабајући слој дотрајао.

5/ ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТНИХ РЕШЕЊА ПУТА

5.1 Нормални попречни профил

Нормални попречни профил дат је у пројекту у размери Р=1:50, на којима су приказане усвојене ширине коловозних трака, као и осталих елемената попречног профила улице. Детаљно су приказани слојеви нове коловозне конструкције.

Геометријски попречни профили састоје се из следећих елемената:

- ширина улице Б=6.00м(улица ће бити једносмерна, са предвиђеним паркингом са леве стране),
- улица са обе стране оивичена ивичњаком 18/24цм, тротоар са десне стране улице оивичен ивичњаком 18/24цм и 8/20цм променљиве ширине

Тротоар

Планирани тротоар прати постојећи без већих интервенција. Димензије бехатона су 10/20/8цм, коцке су двослојне вибропресоване, мозаичног слога, са завршним слојем оплемененим техником прања. Димензије стаза и нивелација се мењају у мањем обиму како би се постигла прихватљива нивелација.

Предвиђени радови су: уклањање постојећег асфалта и мање количине бетонских плоча заједно са ивичњацима, затим уклањање лоше подлоге. Након тога извршити ваљање постелице, насапање тампон слоја шљунка у дебљини просечно 15цм, каменог агрегата 0-31,5мм у дебљини од 10цм. Затим уградити слој сепарисаног шљунка 3-5цм фракције 4-8мм, и на њима уградити нове бехатон плоче димензија 10х20, дебљине 8цм у свему према детаљима из пројекта. Плоче забрисати кварцним песком. Ивичне елементе израдити од усправног ивичњака 8/20/100цм и ивичњаком 24/18/100 на слоју мршавог бетона МБ20.



Пројектованим пешачким стазама биће омогућен приступ свим особама (са инвалидитетом, слабо покретним, колицима са децом). **На раскрсницама тј. пешачким прелазима омогућити приступачност и несметано кретање свим лицима изградњом одговарајуће везе између коловоза и тротоара тј. упуштањем ивичњака и формирањем рампе.** Детаљ рампе дат је у пројектној документацији.

На свим местима пешачких прелаза уредити рампе за прелазак инвалидских колица и колица са децом и то на следећи начин: ширина рампе прелаза је 1.50m, дужина рампе прелаза је 1.50m, нагиб рампе је променљив, зависно од денивелације тротоара и коловоза. Ако је та денивелација изражена у центриметрима једнака Δh , онда је нагиб рампе изражен у процентима једнак $\Delta h / 1.50m * 100 (\%)$, крила рампе се налазе у нагибу 1:1.5 ка рампи и она попречно спајају дно рампе са врхом тротоара, и у том је нагибу потребно засећи ивичњак на месту рампе коловозна конструкција рампе је иста као и конструкција тротоара на коме се налази.

Дуж целог тротоара формирати линију за кретање слепих и слабовидих лица постављањем таткилних водила од бехатон елемената, обавезно обратити пажњу у зонама пешачких прелаза.

Постојеће шахте се углавном задржавају с тим да се планира њихова нивелација у складу са новом нивелетом и тротоарима.

Коловоз

Планирана је израда новог хабајућег слоја асфалта АБ11с у дебљини 5cm.

Мобилијар

Планирана је израда и уградња корпи за отпатке као и постављање ливених стубића за забрану саобраћаја.

5.2 Ситуациони план

На основу геодетског снимка – ситуационог плана постојећег стања предметне улице, неопходних података прикупљених на терену урађен је ситуациони план реконструкције Краљевачке улице у Врњачкој Бањи. Елементи хоризонталне геометрије, као што је ширина возне траке, ширина банке, усвојена је на основу захтева из пројектног задатка и на основу рачунске брзине од 40km/h .

Новопроектовано ситуационо решење пута је приказано ситуационим планом у размери $P=1:1000$, у коме су дати сви неопходни подаци, који дефинишу пут у хоризонталном погледу.

Приликом пројектовања вођено је рачуна о геометрији постојећег пута, постојећим прилазима и локалним путевима.

При постављању осовине улице као и при усвајању геометријских елемената водило се рачуна да се остане у границама путног земљишта.

Улица је највећим делом дата у правцу, постоји једна хоризонтална кривина на прикључењу у кружни ток са радијусом од 50m.

На основу дефинисане пројектне геометрије и провере просторне усклађености примењених елемената ситуационог плана и подужног профила приступило се нумеричком дефинисању елементарних (главних) и детаљних тачака у апсолутном координатном систему преко њихових текућих координата (X_i , Y_i , Z_i). Ови резултати се такође користе као основа за израду пројекта геодетског обележавања трасе пута у циљу успостављања аналитичких веза између пројектоване трасе и геодетске основе (оперативног полигона).

5.3 Нивелационо решење

Приликом постављања нове нивелете коловоза вођено је рачуна о нивелетама постојећих прикључака, локалних улица. Нивелету је у великој мери диктирало и решење коловозне конструкције које предвиђа само израду новог хабајућег слоја асфалта . У току израде пројекта тражена су решења којима ће се максимално испоштовати важећи правилник за градске улице. За ниво изградње предметне улице није било могуће остварити све шта се правилником налаже јер је постојеће стање као и захтевана технологија, ограничавала употребу одговарајућих вертикалних елемената. Сви покушаји да се употребе адекватни нагиби и радијуси вертикалних кривина (у зависности од рачунске брзине), изискивали су превелика инвестициона улагања. Фактори који су током пројектовања имали пресудан утицај при постављању нивелете и избору вертикалних кривина су: висински положај постојећих прикључака, насељени делови у зони улице , кратки међуправци са великим нагибима, итд.

У нивелационом погледу, на правцу је примењен попречни нагиб од 1.0%-2.0% да би се максимално задржало постојеће стање као и постојећи сливници , а у хоризонталним кривинама примењен је попречни нагиб до 4.5%,.

5.4 Попречни профили

Сви попречни профили у пројекту су обрађени у размери $P=1:100$, а на основу података из ситуационог и



нивелационог решења, као и других података, који су прикупљени на терену.

У попречним профилима су дате висинске коте осовине коловоза, коте терена и коте постојећег коловоза, коте дна канала, коте свих објеката и инжењерских конструкција као и сва одстојања висинских кота од пројектоване осовине саобраћајнице, и сви други подаци, који су неопходни за извођење радова на терену.

У ситуационом плану, попречни профили су означени са стационажом и бројем профила.

Планиметрисањем и мерењем дужина и површина су срачунате количине радова за основне позиције, на основу којих су израђене доказнице количина радова, који су потребни за извођење радова на предметној улици.

5.5 Одводњавање коловоза

Одводњавање коловоза је решено попречним, подужним нагибима коловоза до постојећих реципијената тј. сливника.

5.6 Коловозна конструкција

За ТИП 1 коловозне конструкције предвиђен је следећи обим радова:

1. Стругање постојећег хабајућег слоја асфалта у просечној дебљини $d=5\text{cm}$
2. Крпљење рова фекалне канализације битуменизирајућим слојем БНС22сА у дебљини $d=8\text{cm}$
3. Прскање битуменском емулзијом комплетне површине за пресвлачење са премазом шахти и ивичњака
5. Израда изравнавајућег слоја од од асфалтбетона АБ11с у просечној дебљини од 1 cm
5. Израда хабајућег слоја од асфалтбетона АБ11с у дебљини од 5 cm

За ТИП 1 условне коловозне конструкције на деловима улице са деградираном коловозном конструкцијом или када новопроектвана нивелета на појединим местима нижа од постојеће, предвиђен је следећи обим радова:

1. Ископ постојећих слојева коловозне конструкције у просечној дебљини од 50cm
2. Механичка стабилизација постељице до $M_c=25\text{Mпа}$
3. Израда носећег слоја од природног речног агрегата крупноће 0-63mmу дебљини од 40 cm $M_c=50\text{Mпа}$
4. Израда слоја од невезаног дробљеног каменог агрегата величине зрна од 0/31,5mm у дебљини од 10 cm $M_c=60\text{Mпа}$
4. Израда битуменизирајућег носећег слоја БНС22сА у дебљини $d=8\text{cm}$
5. Израда хабајућег слоја од асфалтбетона АБ11с у дебљини од 5 cm

За конструкцију на пешачкој стази предвиђен је следећи обим радова:

1. Ископ земљишта до коте дефинисане пројектом
2. Механичка стабилизација постељице до $M_c=25\text{Mпа}$
3. Израда носећег слоја од природног речног агрегата крупноће 0-63mmу дебљини од 20 cm $M_c=30\text{Mпа}$
4. Израда слоја од невезаног дробљеног каменог агрегата величине зрна од 0/31,5mm у дебљини од 10 cm $M_c=40\text{Mпа}$
4. Израда слоја ризле гранулације 4-8mm као подлога за постављање бехатон плоча у дебљини од 4 cm
5. Израда завршног слоја од бехатон плоча у дебљини од 8 cm

Све радове извести у складу са техничким упуштвима и детаљима уз одобрење надзорног органа. Сви материјали уграђени морају да поседују адекватну атестну документацију у складу са актуелним нормама и прописима.

НАПОМЕНА:

У току извођења радова обавезно водити рачуна о примени важећих прописа, правилника и елабората, како у погледу заштите на раду тако и у погледу квалитета изведених радова. Целокупан уграђени материјал мора да поседује атестирану документацију. Обавеза Извођача радова је да све проблеме на градилишту решава у договору са Надзорним органом. **На раскрсницама тј. пешачким прелазима омогућити несметано кретање свим лицима изградњом одговарајуће везе између коловоза и тротоара тј. упуштањем ивичњака и формирањем рампе.** Детаљ рампе дат је у пројектној документацији.

Извођач се обавезује да пре почетка радова на ископу пронађе и обележи подземне инсталације (струју,



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДП
бр.23/25-0

воду, телефон, канализацију, гас и сл.) са представницима организација чије су оне основно средство и обезбеди потпуну заштиту истих.

Да поштује и примењује важеће техничке прописе, законе и стандарде за ову врсту посла.

САСТАВИО:



Стеван Бићанин, дипл.грађ.инж.

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	--	---

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ ПРОЈЕКТА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

3.5.1 ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Врњачка Бања је седиште општине Врњачка Бања, налази се у Западном Поморављу, и административно припада Рашком округу. Према попису из 2022. у њој је евидентирано 9.352 становника.

Налази се између Краљева (25км) и Трстеника (11км), између планине Гоч и Западне Мораве, на надморској висини од 217 метара. Укупна површина насеља износи 2313,77 хектара.

Предметна локација налазе се у централном делу Врњачке Бање и главни саобраћајни приступ истој обезбеђен је преко Државног пута IB реда 23, Појате - Крушевац - Краљево - Прељина - Чачак - Пожега - Ужице - Чајетина - Нова Варош - Пријеполје - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), односно преко Државног пута IIА реда 208, Врњци - Врњачка Бања - Гоч - Станишинци - Грчак - Брус - Разбојна.

Насеље је обухваћено планском документацијом и то:

- План генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 (према одлуци бр. 350-193/23 од 30.3.2023. године „Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 9/2023)

Географски, Врњачка Бања припада групи мањих општина у Србији, а насеље се делом простире северним обронцима планине Гоч. Обухвата простор средишњег дела Западног Поморавља и налази се на инфраструктурном коридору Краљево-Крушевац, преко којих је магистралним, железничким, и путним правцима повезана и са свим осталим подручјима у Србији, а локалним путем преко планине Гоч и непосредно са Александровцем.

Претежна намена простора у оквиру урбанистичке целине дефинисана је Планом генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 (према одлуци бр. 350-193/23 од 30.3.2023. године „Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 9/2023), и то у оквиру Урбанистичке целине 1, која обухвата централно језгро Врњачке Бање. Пројектована јавна фекална канализациона мрежа у Краљевачкој улици простире се кроз више подцелина у оквиру Урбанистичке целине 1, и то:

- Центри — Центар „Ц2“, површине од око 12.66ха; претежне намене — пословање, услуге трговина; компатабилне намене — апартмани, колективно становање.
- Апартмани и пансиони — „АП2“ површине од око 44.87ха; претежне намене — апартмани и пансини; компатабилна намена — породично становање, колективно становање, хотели.

Битно је напоменути да је поред Урбанистичке целине 1 у којој је планирана реконструкција фекалне канализације у Краљевачкој улици, неопходно узети у обзир и комплетно гравитирајуће подручје, односно Урбанистичку целину 2-2 која обухвата северни и западни део „прстена“ око централне зоне, тачније њену следећу подцелину:

- Становање — „С2“ површине од око 44.10ха; претежне намене — породично становање бањског типа

Из свега горе наведеног, истиче се потреба за свеобухватним приступом приликом пројектовања како би се обезбедило адекватно функционисање фекалне канализације за све постојеће и евентуалне будуће кориснике.

Разматрајући комплетно подручје, а на основу Плана генералне регулације и расположивих топографских карти, долази се до закључка да из подцелина Урбанистичке целине 1, односно Центри „Ц2“ и Апартмани и пансиони „АП2“, односно подцелине Урбанистичке целине 2-2 Становање „С2“ око половина целокупног подручја дефинисаног Планом генералне регулације, не више од 50% укупне површине гравитира према новопроектваној фекалној канализацији.

Долази се до закључка да је приликом хидрауличког прорачуна потребно размотрити следеће површине(50% од површина дефинисаних Планом генералне регулације) и претежне намене, и то:

За Урбанистичку целину 1:

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	--	---

- Центри — „Ц2“ — површина од око 6,33ха; претежне намене пословање, услуге, и трговина; компатабилне намене — апартмани, колективно становање.
- Апартмани и пансиони — „АП2“ површине од око 22.44ха, претежне намене — апартмани и пансини; компатабилна намена — породично становање, колективно становање, хотели.

За Урбанистичку целину 2:

- Становање — „С2“ површине од око 22.05ха, претежне намене — породично становање бањског типа

Густина насељености предметног насеља износи до 104 становника/ха.

3.5.2 ОСНОВ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Постојеће стање фекалне канализације на предметној локацији карактерише непостојање катастра подземних инсталација и непознавање стања мреже. Имајући у виду планирану реконструкцију саобраћајнице у Краљевачкој улици, јавља се потреба за реконструкцијом и других инфраструктурних објеката, што укључује и фекалну канализациону мрежу.

3.5.3 ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ТЕРЕНСКА МЕРЕЊА

За потребе израде овог идејног решења преузет је катастарско топографски план (КТП) из постојеће пројектне документације „Реконструкција канализационе мреже у Београдској улици до кружног тока АМД“ за коју је издато Решење о грађевинској дозволи а на основу локацијских услова ROP-VBN-17335-LOC-1/2021.

За даље фазе пројектовања, неопходно је обезбедити отварање свих шахти постојеће канализације ради утврђивања тачних профили и дубине примарних и секундарних деоница, а како би се обезбедило адекватно пројектовање и превезивање прикључних веза свик секундарних кракова и постојећих корисника са постојеће на новопроектвану канализациону мрежу.

3.5.4 БУДУЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ЊИХОВ ЗНАЧАЈ

Реконструкцијом фекалне канализационе мреже у Краљевачкој улици обезбеђује се превезивање свих постојећих и потенцијалних будућих корисника са постојеће канализације на новопроектвану. Свеобухватним и стручним приступом пројектовању и извођењу осигурава се водонепропусност спојева, дуговечност и адекватно одвођење употребљених, вода не само из саме Краљевачке улице, већ са ширег гравитирајућег подручја, превезивањем свих постојећих секундарних кракова на новопроектвану фекалну канализациону мрежу.

3.5.5 ТРАСА НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

Траса фекалне канализације одређена је условима на терену, како би се обезбедило превезивање свих постојећих корисника и секундарних кракова на исту. Канализација се не прикључује на постојећу, већ се на путној стационожи 0+003,00км (пројекат реконструкције саобраћајнице у Краљевачкој улици) формира почетна шахта (К1). Дубина почетне шахте преузета је из пројектне документације ПЗИ „Реконструкција канализационе мреже у Београдској улици до кружног тока АМД“.

Новопроектвана фекална канализација може бити пушена у функцију тек по изградњи низводне деонице, која није предмет ове документације.

Трасу фекалне канализације наметнули су услови на терену како би се отпадна вода гравитационо довела до почетне шахте К1 на КП бр. 388/5 КО Врњачка Бања, лоциране са западне стране кружног тока.

Од Ш1 нова фекална канализација пројектована је паралелно и низводно од постојеће канализације у Краљевачкој улици, како би се обезбедило лакше превезивање свих корисника изградњом одвојака од будуће канализације до постојећих шахти. На траси постоји више неизбежних укрштање са постојећом фекалном канализацијом, (ближе приказано на подужном профилу) и на том месту је приликом извођења радова потребно обратити посебну пажњу.

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	--	---

Постојећа фекална канализација условила је дубину укопавања новопроектване за реконструкцију како би иста била нижа и омогућила успутна превезивања.

Изградња новопроектване фекална канализације планира се у две фазе, и то: Фаза 1 Л1= 940,00 м
Фаза 1 Л2= 104,00 м
Укупно: Лф=1044.00 м

Фекална канализација трасирана је у следећим парцелама:

1. Фаза трасирана је кроз следеће парцеле: 388/5, 388/3, 387/4, 386/2, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 732/1, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 726/3, 2132/3, 817/3, 812/10, 812/9, 812/8, 864/3, 2134, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, КО Врњачка Бања,
2. Фаза трасирана је кроз следеће парцеле: 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4 и 1025/7, КО Врњачка Бања,

Приликом израде пројекта пошло се од следећих услова:

- постојећу мрежу уклопити у новопроектвану
 - усаглашеност са постојећом пројектном документацијом
 - максимално укопавање цеви је усвојено у зависности од нивоа подземне воде и дубине укопавања.
- На местима прекорачења ових дубина предвидети изградњу црпне станице.
- због грађевинске и хидрауличке подобности нову канализациону мрежу изградити од канализационих коругованих ПП цеви
 - дозвољено пуњење профила 0.70 Д
 - због површине гравитирајућег подручја са којег је потребно прикупити употребљене воде усвојени профили цеви Ø300mm и Ø400mm односно Ø200mm за превезивање са постојеће канализације
 - дубине ископа и статичко оптерећење изискују употребу цеви класе СН 8kN/m²

Без адекватних информација о постојању других подземних инсталација на траси, приликом избора исте могло се водити рачуна једино о позицији постојеће канализације у Краљевачкој улици. Траса паралелног вођења од постојеће канализације удаљена је 1.5m у целој дужини у којој то ситуација на терену дозвољава и изабрана је како би се што је више могуће избегло евентуално укрштање са осталим подземним инсталацијама.

Дефинитивна траса и дубине ископа за изградњу фекалне канализације биће усаглашена са техничким условима добијеним од јавних предузећа и подацима из катастра подземних инсталација предметној локацији, који су саставни део локацијских услова.

3.5.6 ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ

- Радни цевовод на фекалној канализацији

Због саме специфичности канализационе мреже као и због спољашњих и унутрашњих утицаја које ове цеви трпе, сваки материјал мора да задовољава следеће услове:

- дуготрајна водонепропустљивост
- добра заптивеност спојева
- добре и дуготрајне хидрауличке карактеристике
- задовољавајућа отпорност на унутрашње и спољашње притиске као и на изненадне више притиске који се могу јавити у цевоводу
- отпорност на хемијске утицаје и на абразију
- да је једноставан за транспорт, уградњу, спајање и одржавање
- економичност

За третирано насеље, а на основу горе изнетих услова, усвојене су пластичне цеви, односно двослојне коруговане ПП цеви (SRPS-EN13476, EN 1440). Цеви су димензионисане на унутрашњи пречник (ИД).

На избор цеви утицале су:

- геоморфолошке, хидрогеолошке и литолошке карактеристике терена



- отпадне воде, третираног насеља су углавном санитарне – домаће употребљене воде чија агресивност није велика
- неједнако слегање тла
- висок ниво подзених вода током целе године .

Због различите дубине укопавања и врсте оптерећења цевовода пројектом се предвиђа изградња канализације цевима чија је минимална ободна чврстоћа SN 8 KN/m². При полагању, цеви се морају добро подбити песковитим материјалом како би се избегле деформације цевовода при затрпавању истих. Угао налегања цеви на подлогу мора да је минимално 90-120°.

Подужни пад цевовода пројектован је од 0,5 – 2,0 % у зависности од услова на терену. Цеви се постављају и испитују према ЕН 1610, како би се обезбедила дуготрајна и поуздана функција у готово свим условима.

- Ревизиона окна:

Постављају се на растојањима, зависно од пречника цеви, хоризонталних ломова трасе и потребе прикључења, од 15-60 м. На свим преломима било вертикалним или хоризонталним као и на местима прикључака секундарних колектора поставити шахте кружног попречног пресека светлог отвора 1,0 м. Њихов број, положај и дубина одређен је овим пројектом.

Шахте се имају изградити од армирано-бетонских прстенова димензија 1000/500, 1000/250 мм и завршити завршним "конусним" прстеном димензија 1000/620/600 мм. Изнад конусног прстена уградити армирано бетонску плочу димензија 1300/200 мм и отвором 625 мм, за прихват ливено-гвозденог рама од шахт поклопаца. Испод шахте поставити готове армирано бетонске подне плоче пречника Ø 1300 мм или 1300 x 1300 мм, дебљине d= 150 мм. Плоче се постављају на претходно ручно поравнату ископану површину преко које се разастире шљунчана подлога d=10 цм и неармирани бетон d=10 цм.

- Каскаде:

Постављају се на појединим деоницама због денивелације терена тј. када линија нагиба колектора сече линију терена. Раде се као и ревизиона окна од готових армирано бетонских прстенова.

- Шахт поклопци

Пројектном документацијом предвиђена је уградња шахт поклопаца на ревизионим и каскадним објектима као и на пумпним станицама. На свим шахтама предвиђена је уградња ливено гвоздених округлих шахт поклопаца светлог отвора Ø 600 мм, следећих карактеристика:

Класа Д 400

Да испуњава захтеве ЕН 124 Величина светлог отвора Ø 600 мм Висина рама х=100-110 мм Преклопни поклопац са шарком Једноставно отварање поклопаца Угао отварања 100-135°

Систем за аутоматско закључавање

Опремљен системом за пригушење буке при преласу возила.

- Подграда ровова

Пројектном документацијом предвиђено је да се на свим деоницама дубине преко 1,50 м врши обострано подграђивање ровова металним БОХ оплатама. У зависности од пречника цеви потребно је извршити ископ ровова у ширини од 100 до 130 цм.

3.5.7. Радови на изградњи канализације.

- Земљањи радови на ископу и затрпавању ровова

Обзиром на услове на терену, дубине укопавања и профил цевовода, пројектом је предвиђен машински ископ рова са ручним нивелисањем, разастирањем и ручним блоковањем цеви песковитим материјалом. Машински ископ вршиће се до потребне дубине са директним утоваром на кипере и транспортом до депоније. Ширина рова зависи од профила цевовода на деоници и оплате за подграђивање ровова тако да је усвојена ширина :



- За канализацију цеви пречника ИД300 и ИД400mm, ширина рова је 1,2 м са подграђивањем. Канализација се укопава на дубину од 2,12 – 3,41 м како би се омогућило прикључење објеката.

По уградњи цеви ровови се затрпавају песковитим материјалом до 20 цм изнад темена цеви. Од песка ка површини ровови се затрпавају земљом или шљунковитим материјалом. На местима где је цевовод трасиран кроз земљане површине вратиће се земља из ископа уз набијање материјала у слојевима и хумусирањем терена са привремене депоније са локације коју одобри надзорни орган.

Песковито шљунковитим материјалом затрпавају се ровови на местима асфалтних и бетонских површина уз насипање материјала у слојевима и машинским и ручним набијањем истог до потребне збијености. Насипање извршити некохерентним материјалом у слојевима до 30 цм при чему се сваки слој посебно збија. Збијање до 0.7м изнад инсталација вршити лаким средствима: ручни сабијачи, „жабе“, вибро плоче, лаким статичким и вибро ваљцима. Затрпавање се мора вршити некохерентним крупнозрним добро гранулисаним песковитим шљунковима (чист „моравац“), једнолично гранулисани пескови и шљункови са степеном неравномерности $U < 10$, дробљени камен крупноће до 30 мм $U > 6$, и кохерентни материјал са учешћем шљунковито-дробљеног материјала $> 30\%$.

Минимални модул стишљивости материјала на око 60 цм ниже од завршне коте коловоза на шљунку природне мешавине мора да износи $M_s > 50 \text{ МПа}$.

- Радови на црпљењу подземних вода

Пројектом је предвиђено црпљење подземних вода дуж целе трасе рова за постављање цевовода и изградњу свих објеката. Обзиром да геомеханички радови на узорковању и испитивању састава терена и присуства подземних вода нису рађени потребно је инсталирати довољан број пумпи за препумпавање.

- Бетонски радови

Бетонским радовима предвиђена је изградња бетонских подлога испод ревизионих и каскадних шахти тј. као подлога готовим подним плочама. По уградњи цевовода и монтажи шахти предвиђена је израда бетонских кинета до половине цевовода уз обраду косина за усмеравање отпадних вода ка цевоводу.

- Радови у асфалту

Све порушене коловозне конструкције на локалним путевима било при укрштању или паралелном вођењу цеви морају се вратити у првобитно стање. Све асфалтне и бетонске површине пре рушења имају се исећи машинским путем до потребне ширине за вршење ископа рова увећане за 20 цм са обе стране. Носећи слој скинуће се у ширини рова.

По затрпавању рова и његовом збијању пројектом је предвиђено враћање свих површина у претходно стање. При овим радовима треба водити рачуна о пропустима и другим објектима на траси да се врате у првобитно стање ако је дошло до њиховог рушења.

На делу коловозне конструкције од Ш1пр. према Ш2, у дужини од 44,0 м по траси главног колектора, пројектом је предвиђено да се коловозна конструкција врати у првобитно стање у целој ширини садашњег асфалтног застора

Насипање рова изнад шљунковитог материјала врши се искључиво дробљеним каменом и то $d = 15$ цм за слој каменог агрегата 0-31 мм. Минимални модул стишљивости на коти тампонског слоја треба да износи мин. $M_s = 70 \text{ МПа}$. На овај начин обезбедиће се стабилност коловозне конструкције целом ширином.

Изнад тампонског слоја пројектом је предвиђена уградња асфалтног застора од БНХС16 у дебљини од 6 цм.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДП
бр.23/25-0

Фекалну канализациону мрежу изградити у свему према приложеним ситуацијама, подужним профилима и детаљима. Пре почетка радова проверити све димензије на терену.

Одговорни пројектант :



TEHNIČKI IZVEŠTAJ PROJEKTA ELEKTRO INSTALACIJA

Predmet projektne dokumentacije je instalacija javnog osvetljenja Kraljevačke ulice u Vrnjačkoj Banji.

U početnom delu Kraljevačke ulice od "kružnog" toka na ulazu u Vrnjačku Banju potrebno je postaviti 5 novih stubova javnog osvetljenja označenih u priloženoj grafičkoj dokumentaciji sa 1, 2, 3, 4 i 5. Rasvetni stubovi označeni brojevima 1 i 2 su novi stubovi, na pozicijama gde ulično osvetljenje do sada nije postojalo. Rasvetni stubovi označeni brojevima 3, 4 i 5 su novi stubovi na pozicijama postojećih rasvetnih stubova, h=12m sa konzolom, koje je prethodno potrebno demontirati.

U ostalom delu Kraljevačke ulice već postoji izvedeno javno osvetljenje, ali je zbog povećane i vidljive korozije postojećih rasvetnih stubova neophodno stubove demontirati, odstraniti nagomilanu koroziju i prethodnu farbu, zaštititi postupkom toplog cinkovanja u skladu sa SRPS EN ISO 1461 i ofarbati u RAL prema izboru Naručioca (antracit siva boja).

Napajanje novoprojektovanih svetiljki broj 1 i 2 izvesti sa postojećeg stuba javnog osvetljenja obeleženog sa brojem 3 kablom tipa PP00-A 4x16 mm². Zbog blizine saobraćajnice i prisutnih prelaza preko prilaznih puteva, kabl postaviti kroz zaštitne tvrde PE cevi prečnika najmanje duplo većeg od prečnika kabla.

Za potrebe napajanja javnog osvetljenja potrebno je iskopati kablovski rov približnih dimenzija 0,4 × 0.8 m (širina × dubina). Kablovski rov se kopa kao otvoreni rov.

Zatrpavanje kabla vrši se, po pravilu, zemljom iz otkopa, u slojevima do 0,3 m. Slojevi zemlje se pojedinačno nabijaju mehaničkim nabijačima.

Pri zatrpavanju, iznad kabla 40 cm postaviti crvenu plastičnu upozoravajuću traku ("POZOR" traka). Preostalu zemlju odvesti na deponiju. Voditi računa o svim ukrštanjima, približavanjima i paralelnom vođenju kabla sa drugim podzemnim instalacijama i rešiti ih u skladu sa Propisima, Tehničkim preporukama i priloženim detaljima.

Pre potpunog zatrpavanja rova, geodetski snimiti trasu kabla za napajanje svetiljki.

Osvetljenje se izvodi sa svetilkama sa LED izvorom svetlosti tipa UniStreet gen2 Mini BGP282 LED180-4S/740 I DM12 SRG10 48/60S, 116W, 4000 K, 18000 lm, 129 lm/W, IP66, IK09, "SIGNIFY" brend PHILIPS ili sl.,

Svetiljka je opremljena električnom predspojnom spravom. Napon napajanja 220-240V, 50-60Hz.

Radna temperatura od -40° do +50° C. Kućište se sastoji iz dva dela: dela sa optičkim blokom i mehanički izdvojenim delom sa drajverom, i ima utisnut žig proizvođača. Kućište svetiljke je izradjeno od aluminijumske legure livene pod pritiskom, obojeno elektrostatičkim postupkom, bojom u prahu, dok je poklopac optičkog dela, takođe od aluminijumske legure livene pod pritiskom i obojeno elektrostatičkim postupkom. Svetiljka je bez rebara za hlađenje.

Optički sistem je od polikarbonata otpornog na UV zračenje.

Protektor od termički ojačanog ravnog stakla. Svetiljka je bez delova koji se spajaju lepljenjem tako da se eventualna zamena protektora može izvesti jednostavno i na licu mesta.

Kompletna svetiljka je u stepenu mehaničke zaštite IP66, klase električne izolacije I. Otpornost na udar IK09.

Dimenzije svetiljke LxWxH su 570x234x95mm, a pri bočnoj montaži, zajedno sa adapterom, dužina (L) je 621mm.

Integrisana prenaponska zaštita drajvera je po Philips standardu. Svetiljka je opremljena dodatnim uređajem (SPD) za zaštitu od prenapona do 10kV / 10kA.

Svetiljka je predviđena za horizontalnu montažu na liru prečnika 48-60mm, a po potrebi može se montirati i vertikalno - direktno na vrh stuba prečnika 48-60mm, sa mogućnošću podešavanja ugla nagiba 0°-15° / -90° sa intervalom od 5 stepeni.

Izmenljivi adapter za montažu svetiljke je od istog materijala kao i svetiljka, estetski dizajniran i za stub se pričvršćuje s dva imbus vijka od nerđajućeg čelika.. Standardna garancija proizvođača za svetiljku je minimum 5 godina.

Svetiljka je usklađena sa evropskim standardom o sigurnom i pravilnom radu, ima ENEC i ENEC plus oznaku. Svetiljka je usklađena sa evropskim direktivama koji važe za proizvode, ima CE znak. Zbog



specifičnosti lokacije, da bi se izmerio uticaj svetiljke na životnu sredinu, izvršiti procenu životnog ciklusa prema ISO 14040/14044 (priložiti EPD deklaraciju svetiljke-Environmental product declaration). Svetiljka se montira na nosaču - liri koji se pričvršćuje za stub, tip LK-I, prečnika 60mm, dužine 1m, na visini 8,0m, proizvodnje BEAM EUROPE d.o.o. Kraljevo ili odgovarajućem.

Stubovi za montažu svetiljki su dekorativni, konusni okrugli, tip KRS-A-8/76 proizvodnje BEAM EUROPE d.o.o. Kraljevo ili odgovarajući, sledećih karakteristika:

MATERIJAL IZRADE: telo stuba čelični konusna okrugla šavna cev izrađena iz jednog komada udužnim zavarivanjem i čelični lim S235JR;

VISINA STUBA: h=8,00m;

VRH STUBA: □76mm;

OPREMLJEN: poklopcem za otvor priključne ploče, sa okapnicom, sa nosačem priključne ploče PPR IV FEMAN, sa 1xFRA 6A osiguračem;

ANKERI I MATICE: Uz stub se isporučuju ankeri, matice za montažu stuba i plastične kape za zaštitu ankera.

AKZ: Stub je zaštićen postupkom toplog cinkovanja u skladu sa SRPS EN ISO 1461 i ofarban u RAL prema izboru Naručioca (antracit siva).

Na stub se montira čelični jednokraki nosač svetiljke, izrađen od lučno savijene čelične cevi liri koji se pričvršćuje za stub, tip LK-I, prečnika 60mm, dužine 1m, proizvodnje BEAM EUROPE d.o.o. Kraljevo ili odgovarajući. Na vertikalnom delu lire koji ulazi u stub nalazi se na mestu donje vidljive tačke lire proširenje koje obezbeđuje sigurnu montažu i spečava propadanje lire u stub i prodiranje vode u stub. Svetiljka je na visini 8,0m u odnosu na nultu tačku.

Temelji za stubove su betonski opremljeni sa fabričkom anker pločom sa četiri anker kuke, dimenzija 0,8×0,8×1,0 m (D × Š × V).

Izbor snage svetiljki i proračun osvetljaja izvršio je stručni tim preduzeća "BIMBO" d.o.o. iz Beograda, ul. "Bulevar Zorana Đinđića" 64a, Beograd.

Proračun osvetljenja dat je u numeričkom delu projekta.

Iz priloženog proračuna vidljivo je da predviđene svetiljke zadovoljavaju tražene svetlotehničke zahteve. Sve stubove je potrebno opremiti priključnim pločama tipa PPR IV FEMAN ili sl. Zaštita kablovskih veza od priključne ploče, do svetiljke predviđena je osiguračima 6A. Ožičenje unutar stuba, od osigurača do svake svetiljke, predviđeno je kablom tipa PP00-Y 3x1,5 mm².

Svi izloženi provodni delovi moraju se povezati pomoću zaštitnog uzemljivača na zajednički uzemljivač, pa se u tu svrhu zajedno sa kablovskim vodom u zemlju polaže i pocinkovana traka 25x4 mm SRPS N.B4.901Č.

Kao zaštita od opasnog napona dodira primenjen je TT sistem + ZUDS. Primena sistema zaštite od napona dodira, obezbeđena je vijkom M10x25 zavarenim unutar cevi stuba, na koji treba povezati uzemljivač i ostvariti vezu sa zaštitnim provodnikom u stubu. Prilikom izrade temelja potrebno je postaviti odgovarajuće PVC cevi za ulaz kablova u stub, kao i traku za uzemljenje.

Kao zaštita od atmosferskog pražnjenja predviđen je prihvatni vod i odvodni vod koje čini sama konstrukcija stuba. Merni spoj je na stezaljki za uzemljenje.

Po završetku radova potrebno je podzemne kablove snimiti, ucrtati u situacioni plan, naponski ispitati i izdati atest za upotrebu.

Sve metalne delove elemenata instalacije, koji normalno nisu, a u slučaju proboja izolacije mogu doći pod napon, povezati sa zaštitnim vodom.

Funkcionisanje zaštite od napona dodira obavezno proveriti pre upotrebe instalacije.

Puštanje objekta u stalan rad može se izvršiti tek po obavljenom tehničkom pregledu i dobijanju dozvole za upotrebu.

Napomene:

Izvođač radova je obavezan da pri izvođenju radova koristi materijal i opremu po važećim standardima;

Sve napred navedene instalacije izvesti stručnom radnom snagom i prema važećim propisima za ovakvu vrstu objekata;

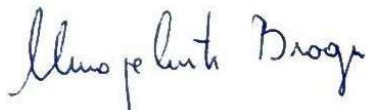
U zonama ukrštanja instalacija, radove treba izvoditi ručno i oprezno, uz poštovanje svih propisa;

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	--	---

U toku rada je neophodna primena odgovarajućih mera zaštite na radu u skladu važećih propisa;

Odgovorni projektant:

Milojević Vladan, dipl.ing.el. (licenca br. 350 5846 03)



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА САОБРАЋАЈНУ СИГНАЛИЗАЦИЈУ

1. ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Предмет Пројекта је техничко регулисање саобраћаја у улици Краљевачкој од улице Велибора Марковића до улице Жике Ваљаревића.

Полазна основа за израду пројекта је следећа документација добијена од Инвеститора:

- пројектни задатак,
- важећи референтни систем општинских улица у .dwg формату,

2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ РЕШЕЊА

Улица Краљевачка спада у једну од саобраћајно битнијих улица у Врњачкој Бањи. Укупна дужина улице је 1100м. Техничко решење за регулисање саобраћаја у улици које је овим пројектом обухваћено, даје свеобухватно решење саобраћаја у улици. Посебан акценат је стављен на обележавање пешачких прелаза, јер улица пролази поред пијаце и поред општине, као две битне зоне атракције за пешаке.

Сама улица је већим делом једносмерна и то од улице Радничке до кружне раскрснице са улицом Жике Ваљаревић. У овом делу улице, а по налогу Инвеститора, предвиђено је уздужно паркирање са десне стране коловоза целом дужином улице.

Двосмерни саобраћај се одвија у делу од кружне раскрснице са улицама Велибора Марковића и Милоша Обилића до семафорисане раскрснице са улицом Хероја Маричића. У овом делу улице није дозвољено паркирање, већ се оно обавља на посебно обележеним и дефинисаним паркинг просторима, који нису део овог Пројекта.

Семафорисана раскрсница улица Краљевачке и Хероја Маричића није посебно обрађена кроз овај пројекат, тако да се циклус предвиђен за рад семафора не мења.

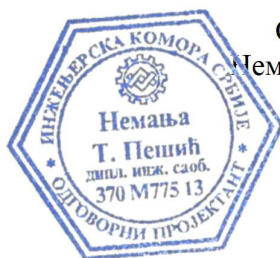
Паркинг места, као што је већ напоменуто, су подужна, ширине 2м и дужине 5,5м. Обележена су белом бојом, где је ширина линије 10цм.

Паркинг места, којих има укупно 6, за ТАКСИ возила су обележена жутом бојом, и истих су димензија.

Пешачки прелази су обележени белом бојом, ширине линија 50цм, док дужина линија варира и креће се од 3м до 4м. На ситуационом плану су сви пешачки прелази котирани ради лакшег извођења на терену.

Паркинг места за особе са посебним потребама су посебно обрађена у пројекту који је Инвеститор већ израдио и дефинисао њихов положај, те се таква места не појављују у овом пројекту. 5 паркинг места за особе са посебним потребама се налазе на паркингу Дома здравља, док су два места за особе са посебним потребама предвиђена у Крушевачкој улици, у близини зграде општине. Такође, посебним ЕЛАБОРАТОМ који је израдила Општинска стамбена агенција, и који је имплементиран у претходном временском периоду, израђени су паркинг сензори на подужним паркинг местима. Ове сензоре је потребно пажљиво уклонити, демонтирати и након завршетка свих радова на реконструкцији улице, поново монтирати, повезати и пустити у рад. Предмером и предрачуном радова ови радови су укључени у овај пројекат.

Саобраћајна сигнализација у зони се уклања у целости са пута одмах по завршетку радова, а најкасније у року од 24 часа по завршетку радова и успоставља се првобитни режим саобраћаја.



Сдговорни пројектант:
Немања Пешић, дипл.саоб.инж.



	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	---	--

3. ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Предмет Пројекта је техничко регулисање саобраћаја за време извођења радова на реконструкцији улице Краљевачке од улице Велибора Марковића до улице Жике Ваљаревића.

Полазна основа за израду пројекта је следећа документација добијена од Инвеститора:

- пројектни задатак,
- важећи референтни систем општинских улица у .dwg формату,

4. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ РЕШЕЊА

Због технологије извођења радова којом је предвиђена комплетна реконструкција улице Краљевачке, неопходно је извршити затварање улице и вођење саобраћаја, а све у складу са дефинисаним потребама које су изнете у пројектном задатку.

Затварање улица је предвиђено извршити хоризонталним запрекама и саобраћајним знаковима. У ситуационим плановима дата је диспозиција постављања саобраћајних знакова, запрека и баријера.

Пројектом су обрађене 2 фазе затварања саобраћаја у улицама.

- 1) Фаза 1: извршено је затварање дела улице Краљевачке од улице Велибора Марковића до улице Зелени Булевар. Приликом затварања овог дела улице, саобраћај ће се одвијати улицама Кнеза Милоша – Радничка - Зелени булевар (као што је приказано на прегледној карти). Приликом извођења радова у овој фази, Инвеститор радова и управљач путне инфраструктуре је дужан да семафорисану раскрсницу улица Краљевачке и Кнеза Милоша, постави у режим рада жутог трепћућег светла;
- 2) Фаза 2: извршено је затварање дела улице Краљевачке од улице Зелени булевар до улице Жике Ваљаревића. Приликом затварања саобраћаја овог дела улице, саобраћај ће се одвијати улицом Крушевачком до улице Жике Ваљаревића. **Док трају радови у овој фази, извођач радова дужан је да обезбеди несметано функционисање саобраћаја у зони дома здравља, као и у зони раскрснице улица Краљевачке и Бановић Страхине. Такође, управљач путном инфраструктуром је дужан да обезбеди отварање улице Крушевачке, на којој је тренутно забрањено кретање моторним возилима, јер ће се овом улицом извршити преумеравање саобраћаја.**

Током преласка са једне на другу фазу извођења радова, радови на раскрсницама се изводе под посебним режимом саобраћаја који је дат у ситуационим решењима под називом – РАДОВИ У ЗОНИ РАСКРСНИЦА.

Резидентима зоне радова се мора омогућити несметан улаз у зону, као и колима хитне помоћи и ватрогасној служби.

Саобраћајна сигнализација у зони се изводи на начин да је у исправном стању све време док траје манифестација. Саобраћајни знаци и чеоне запреке морају имати стабилност и могућност квалитетног учвршћивања како не би долазило до њиховог померања и обарања услед ваздушних струјања. Чеоне запреке увек морају бити правилно постављене и видљиве, нарочито у ноћним и у условима слабије видљивости (падавине, магла и сл.).

Сви елементи сигнализације подлежу техничким условима који су саставни део овог пројекта. У току извођења радова обавеза је извођача радова или некога кога он овласти да одржава елементе саобраћајне сигнализације, и да сваку промену пријави надзорном органу. Зона манифестације на путу мора бити уредна и одржавана све до окончања манифестације.

У зони манифестације сваку измену режима привремене саобраћајне сигнализације у току извођења манифестације, прати додатно одобрење издато од стране надлежног органа за послове саобраћаја.



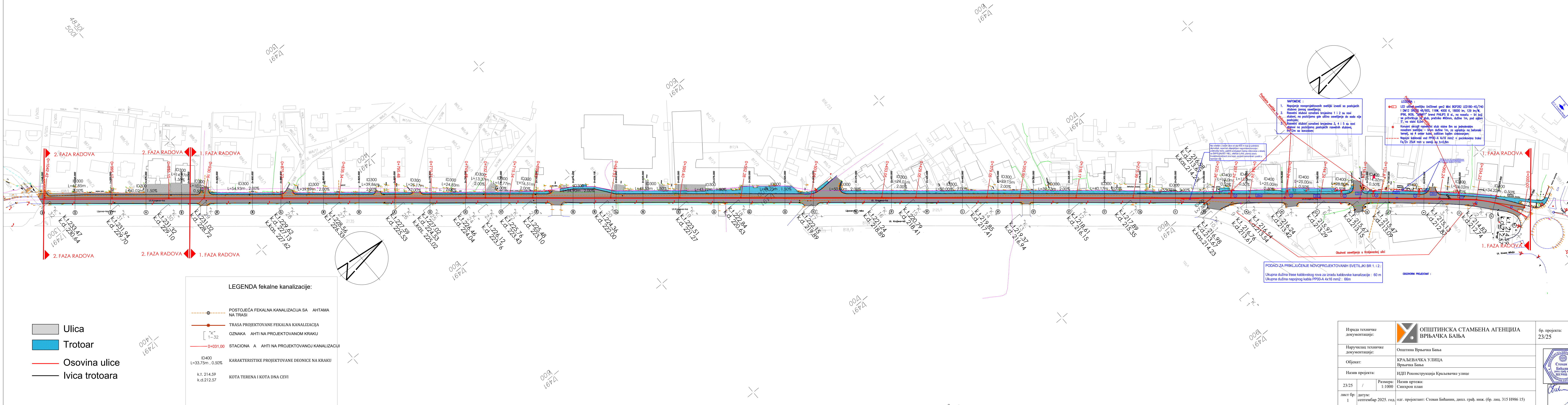
ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ИДП
бр.23/25-0

Саобраћајна сигнализација у зони се уклања у целости са пута одмах по завршетку радова, а најкасније у року од 24 часа по завршетку радова и успоставља се првобитни режим саобраћаја.

Одговорни пројектант:
Немања Пешић, дипл.саоб.инж.





LEGENDA fekalne kanalizacije:

Ulica

Trotoar

Osovina ulice

Ivica trotoara

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA SA AHTAMA NA TRASI

TRASA PROJEKTOVANE FEKALNA KANALIZACIJA

OZNAKA AHTI NA PROJEKTOVANOM KRAKU

STACIONA A AHTI NA PROJEKTOVANOJ KANALIZACIJI

KARAKTERISTIKE PROJEKTOVANE DEONICE NA KRAKU

KOTA TERENA I KOTA DNA CEVI

Израда техничке документације:	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЂАЧКА БАЉА	бр. пројекта: 23/25
Наручилац техничке документације:	Општина Врњачка Бања	
Објекат:	Краљевачка Улица Врњачка Бања	
Назив пројекта:	ИДП Реконструкција Краљевачке улице	
23/25	Размера: Назив цртежа: 1:1000	
лист бр: 1	датум: септембар 2025. год.	одг. пројектант: Стеван Бићанин, дипл. грађ. инж. (бр. лиц. 315 Н986 15)

Стеван 3. Бићанин
дипл. грађ. инж.
315 Н986 15

	ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА ул. Војвођанска 3-5	ИДП бр.23/25-0
--	--	---

Локацијски услови:	ROP: ROP-VBN-31300-LOC-1/2025 датум: 14.10.2025.год.
--------------------	---

Технички услови ИЈО:

- ОДС "ЕПС Дистрибуција"Београд, огранак "ЕлектродистрибуцијаКраљево", Погон Врњачка Бања, 2561200.D09.10-408249-2025
- ЈП "Белимарковац" бр. У/47473
- Општинске стамбене агенције бр. 35-1764/25
- Телеком Србија АД бр. 451647/1-2025
- Интерклима доо бр. 2-1628
- ЈП "БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА" бр. 3111/2025



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, еколошке

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-VBN-31300-LOC-1/2025

Датум: 14.10.2025.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Д.П.

Општинска управа – Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву **ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ** у својству пуномоћника **ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА** (МБ 07175981) за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта на к.п.бр. к.п. број

389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1, 2134, све у К.О. Врњачка Бања

ДРУГА ФАЗА: к.п. број 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8,

1028/4, 1025/7, 888/2, 2134, све у К.О. Врњачка Бања бр **ROP-VBN-31300-LOC-1/2025 од 01.10.2024.г.**, на основу, чл. 53а)-чл.57 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), чл.7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015 и 114/2015), Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24)доноси,

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за РЕКОНСТРУКЦИЈУ КРАЉЕВАЧКЕ УЛИЦЕ на к.п.бр.ПРВА ФАЗА 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1, 2134, све у К.О. Врњачка Бања

ДРУГА ФАЗА: к.п. број 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8,

1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 све КО Врњачка Бања

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објект у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и биле су у становања. Парцели није промењена намена на основу закона и одлуке надлежног органа. На парцели до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту до 15.јула 1992.г није изграђен објект у складу са законом, на основу свега наведеног, не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за издавање локацијских услова:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Кат. парцела бр. 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1, 2134, све у К.О.

: к.п. број 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 све К.О. Врњачка Бања обухваћена је Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24), налази се у оквиру урбанистичке целине 1.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

- к.п.бр. делови КП 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1, 2134, 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10,

867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 – НАЛАЗЕ СЕ У ЗОНИ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

-
- **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ –**
- делови КП 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1, 2134 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 налазе парцеле у регулацији саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).
- **МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Директна примена плана и правила градње.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА: РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

Трасе инфраструктуре и инсталација у оквиру појаса регулације су дате као - коридори.

Тачна позиција инсталација и објеката инфраструктуре у оквиру појаса регулације (у профилу) се одрађују пројектима, према техничким условима о укрштању и паралелном вођењу различитих инсталационих линија - у односу на саобраћајне објекте и потребе корисника.

- **Подаци о постојећим објектима на парцели :** На парцелама постоји изграђени објект који се реконструише
- **ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ:** Две фаза
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈЕ СЕ ИЗДАЈУ УСЛОВИ:**

Саставни део локацијских услова је идејно решење приложено уз захтев, IDR ПД-20/25 од Септембра.2025 урађено од стране ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ из Врњачке Бање одговорни пројектант Стеван Бићанин д.и.а., бр.лиценце 315 N986 15

■ **ОБЈЕКАТ** улице путеви унутар градских насеља

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА** / класификациони број 211201 100%, Категорија Г ,
улице путеви унутар градских насеља

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

укупна површина парцеле/парцела: **31135,00м²**

димензије објекта:

укупна површина која се третира инвестиционим одржавањем: **9000,00м²**

укупна површина стаза постојеће: **1870м²**

укупна површина стаза новопроектовано: **1870м²**

материјализација постојећих стаза: **бехатон плоче/асфалт**

материјализација новопроектованих стаза: **бехатон плоче**

Дужина новопроектоване фекалне канализације **1042м**

Дужина новопроектованих електро инсталација **64м**

ПРВА ФАЗА 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4,2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13,733/4, 733/5,729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1,2134, све у К.О. Врњачка Бања

ДРУГА ФАЗА: к.п. број 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1,888/9,888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 све КО Врњачка Бања

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА обратила се овом Одељењу за издавање локацијских услова за изградњу објекта на кп.бр. 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4,2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13,733/4, 733/5,729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1,2134812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 све КО Врњачка Бања.

За предметниу локацију у складу са Планом генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –

одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), чл.7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015 и 114/2015), Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24).

Имаоци јавних овлашћења у поступку издавања ових локацијских услова су доставили следеће услове / документацију:

1. Копију плана бр. **952-04-054-20299/2025** прибављена у поступку обједињене процедуре
2. Катастар Водова бр. **956-306-26004/2025** прибављена у поступку обједињене процедуре
3. Техничке услове ОДС "ЕПС Дистрибуција"Београд, огранак "Електродистрибуција Краљево", Погон Врњачка Бања, **2561200.D09.10-408249-2025**
4. Техничке услове ЈП "Белимарковац" бр. **U/47473**
5. Технички услови Општинске стамбене агенције бр. **35-1764/25**
6. Технички услови Телеком Србија АД бр. **451647/1-2025**
7. Технички услови Интерклима доо бр. **2-1628**
8. Техничке услове ЈП "БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА" бр. **3111/2025**

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаје се грађевинска дозвола, инвеститору који уз захтев достави:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли, све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.73/2019), и Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015);
 - + пројекту за грађевинску дозволу прилажу се, у складу са чл. 58. Правилника: елаборат о геотехничким условима изградње и елаборат енергетске ефикасности (зависно од врсте и класе објекта, прилажу се и други елаборати и студије којима се доказује испуњење основних захтева за објекат);
2. доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
 - + ако постоји, уговор између инвеститора и финансијера,

+ ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, сагласност сувласника, оверена у складу са законом,

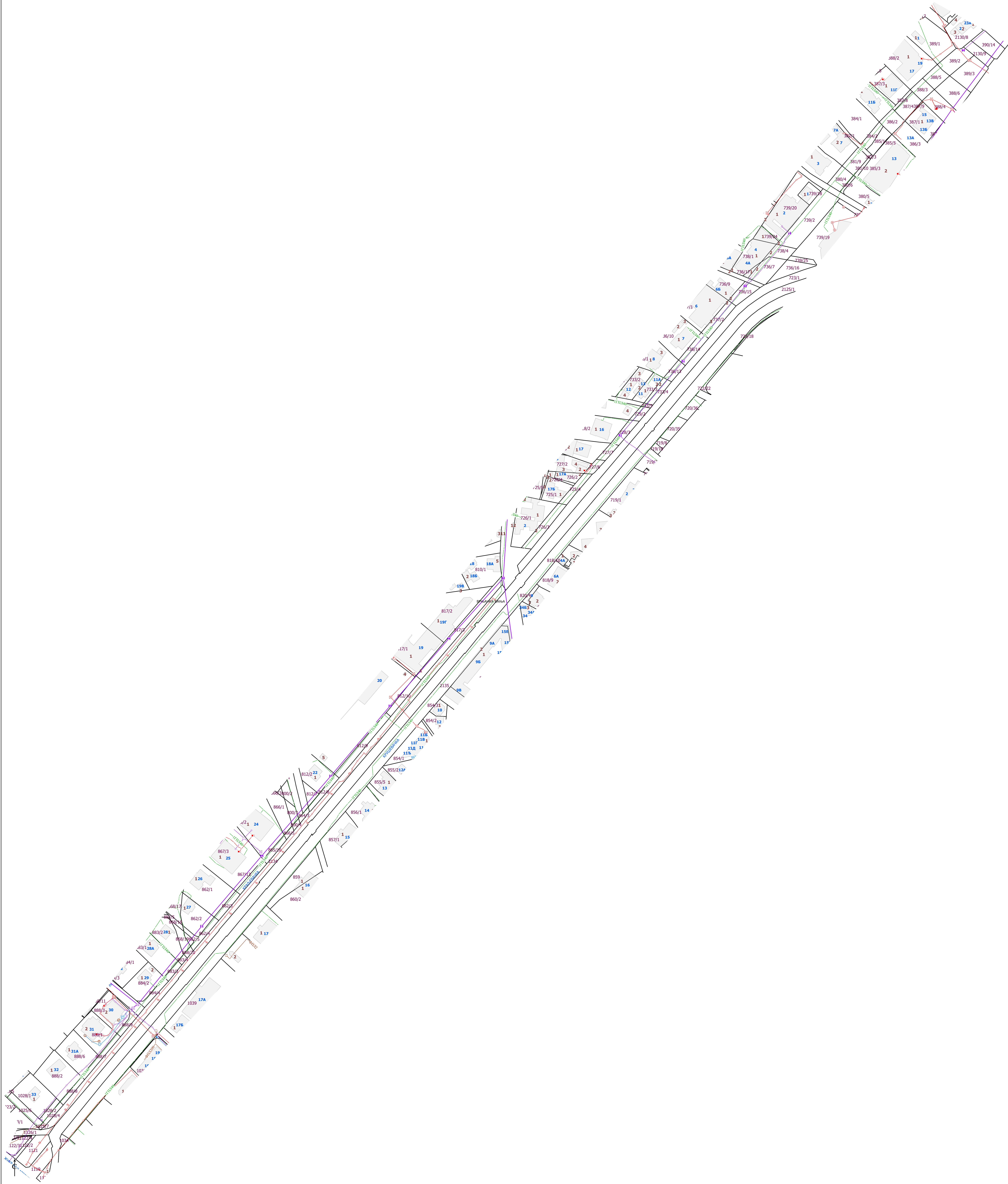
3. Накнада за издавање Лојкацијски услова се не наплаћује

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Биљана Новоселац





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врњачка Бања

Крушевачка 17

Број: 952-04-054-20299/2025

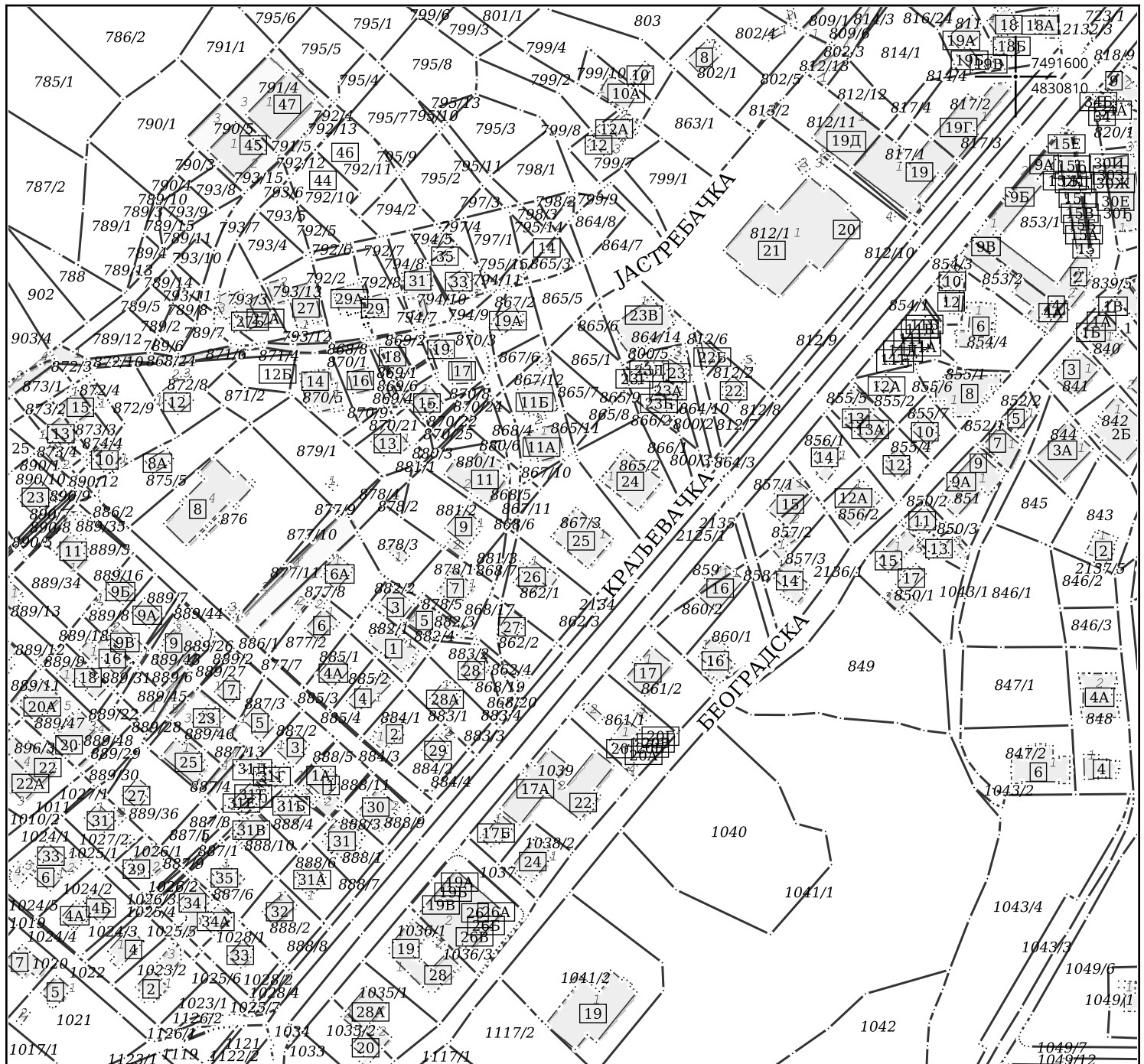
КО: Врњачка Бања

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:2500

Катастарска парцела број:

812/8, 812/7, 864/10, 867/13,
862/4, 812/2, 888/9, 862/3, 866/5,
2134 и друге.



Датум и време издавања:

03.10.2025 године у 13:32

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врњачка Бања

Крушевачка 17

Број: 952-04-054-20299/2025

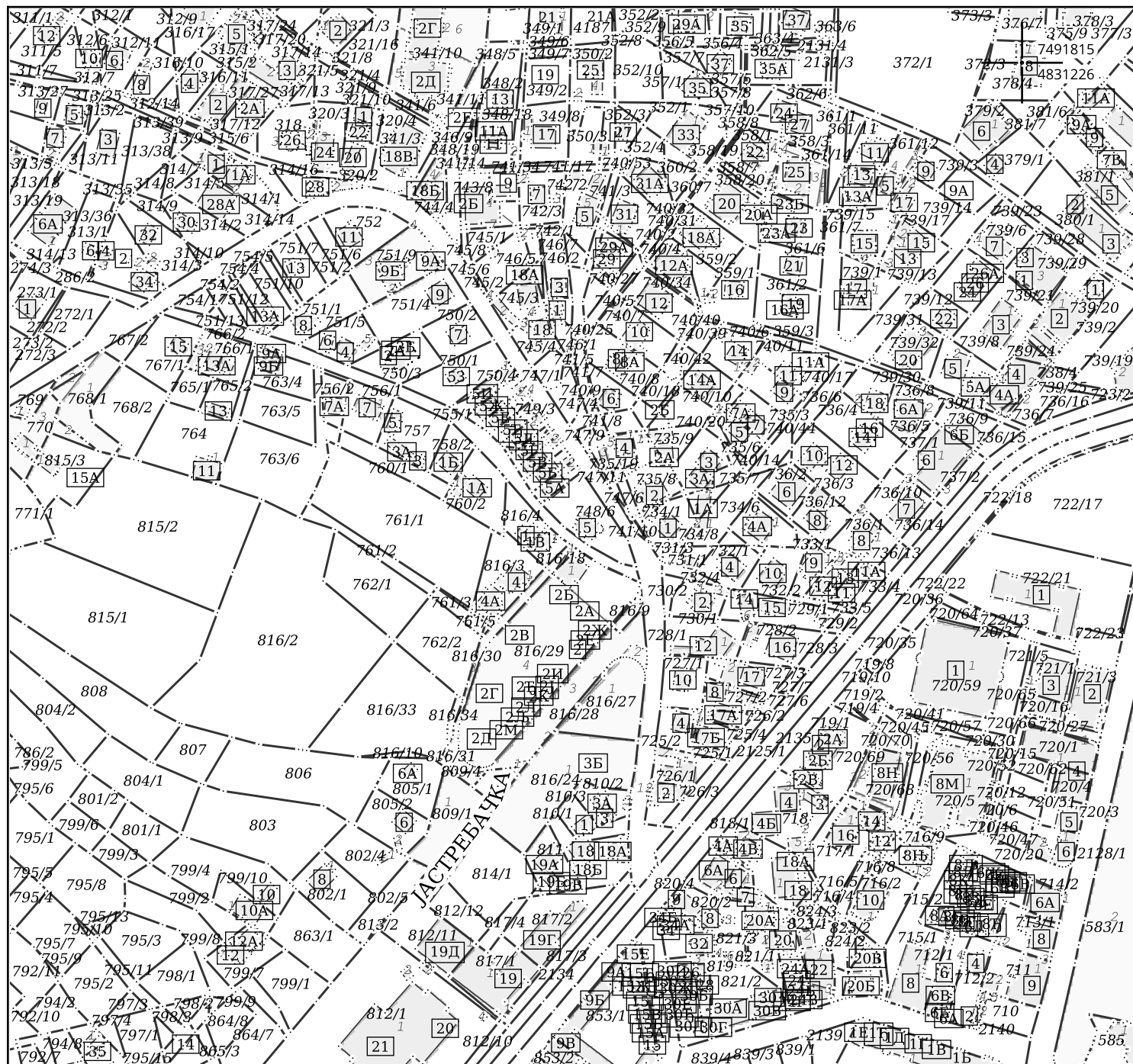
КО: Врњачка Бања

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:2880

Катастарска парцела број:

2132/3, 736/7, 739/2, 726/3, 727/7,
727/6, 738/4, 729/2, 728/3, 725/4 и
друге.



Датум и време издавања:

03.10.2025 године у 13:29

Овлашћено лице:

М.П.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врњачка Бања

Крушевачка 17

Број: 952-04-054-20299/2025

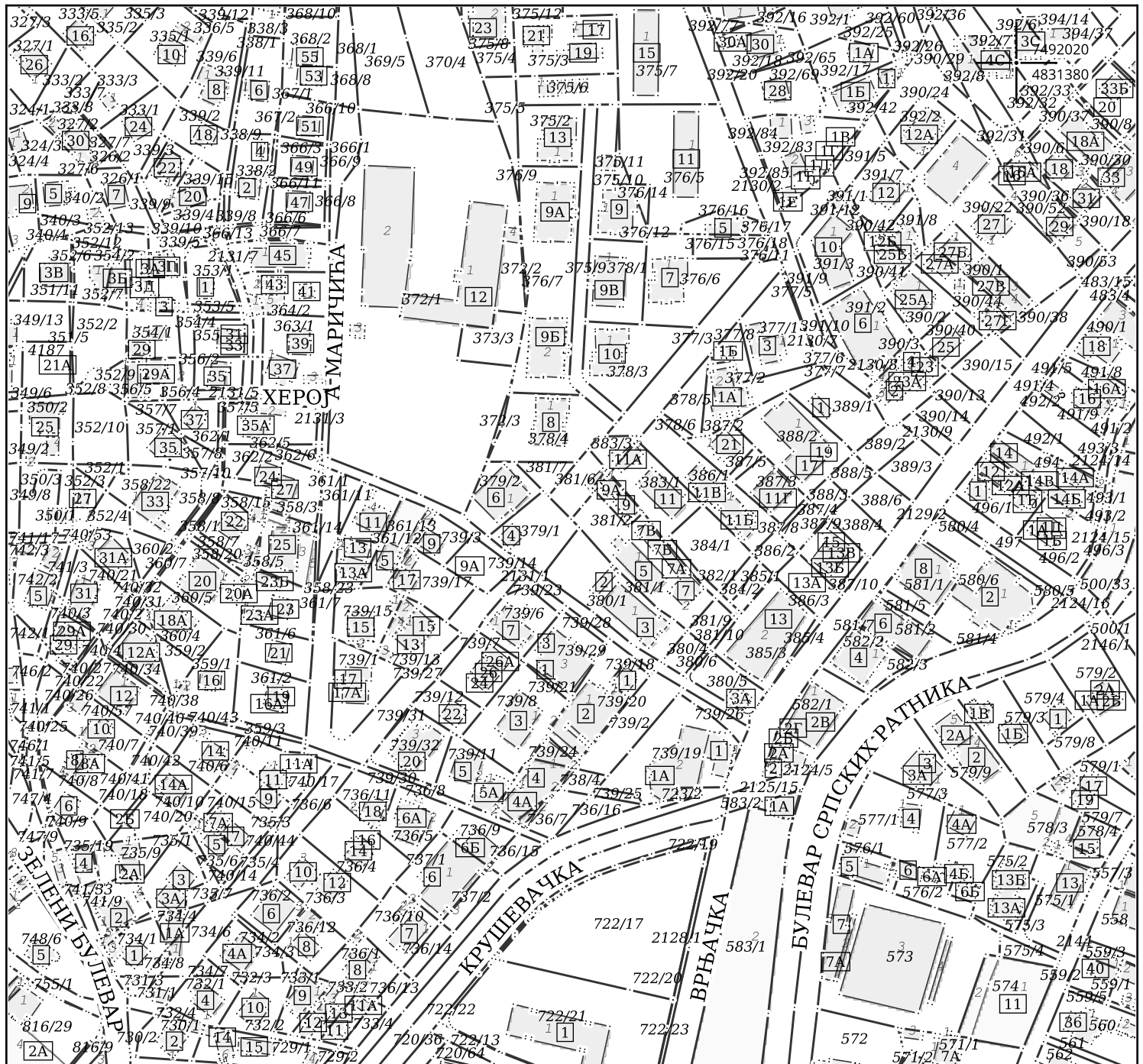
КО: Врњачка Бања

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:2500

Катастарска парцела број:

389/2, 388/6, 388/5, 388/4, 385/1,
387/4, 384/2, 386/2, 388/3, 380/4 и
друге.



Датум и време издавања:

03.10.2025 године у 13:25

Овлашћено лице:

М.П.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА
 ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
 Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Предмет: Израда техничких услова за Пројектовање и прикључење, као и за подношење захтева за локацијске услове, за реконструкцију постојећег објекта – Градска саобраћајница, на локацији на кп. бр. 389/2, 388/5/3/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14/13, 733/4/5, 729/2, 728/3, 727/7/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1, 2134, 812/2/7/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3/4, 868/20, 883/4/3, 884/4, 886/1, 888/9/7/8/2, 1028/4, 1025/7 и 2134 све К.О. Врњачка Бања, инвеститора "Општина Врњачка Бања (МБ 07175981)

На основу захтева број ROP-VBN-1300-LOC-1/2025 од 7.10. 2025. године, заведен код ЈП "Белимарковац", под бр.У/47473 од 07.10.2025. године, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за пројектовање и прикључење

● ВОДОВОД :



Постојеће стање:

У улици Краљевачка на метар од тротоара са стране речног корита на потезу од кружног тока код хотела Терми до моста код ресторана Дукат постоји изграђена водоводна линија Л.Г. Ø80мм на дубини од око 1.5м. Код паркинга ресторана Дукат постоји водоводна шахта одакле је водоводна линије прешла пут и иде као основној школи Попински Борци (Скица у прилогу).

● Уколико дође до промене намене или габарита објекта у односу на податке достављене у захтеву дати технички услови не важе.

● ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојеће стање:

У улици Краљевачка постоји улична фекална канализациона линија урађена од ПВЦ канализационих цеви пречника ДН 250мм на дубини од 2.5м' до 4м' која иде средином споменуте улице на потезу од кружног тока код Ауто Мото друштва до кружног тока код хотела Терми.

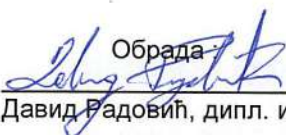
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

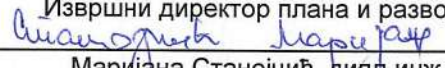
У улици Краљевачка постоје попречни испусти у речно корито, не постоји изграђена улична линија градске атмосферске канализационе мреже .

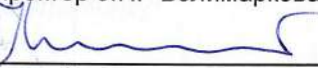
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
" БЕЛИМАРКОВАЦ " ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Жике Ваљаревића бр. 1, 36210 Врњачка Бања
Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

НАПОМЕНА:

- Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити
- Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету
- Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа-имаоца јавних овлашћења: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома и Интерклиме
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

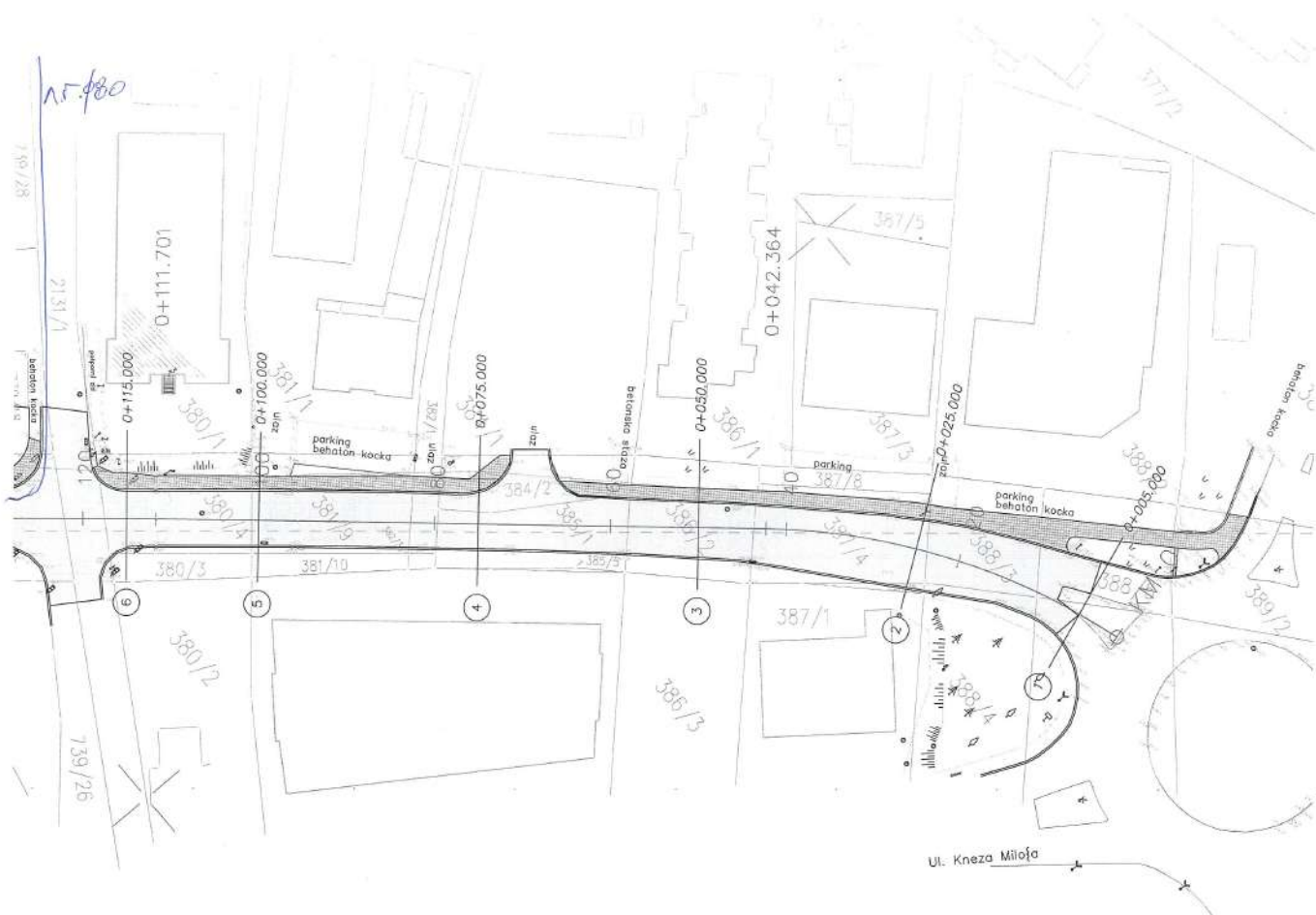

Обрада
Давид Радовић, дипл. инж. грађ.

Извршни директор плана и развоја

Маријана Станојчић, дипл. инж. тех.

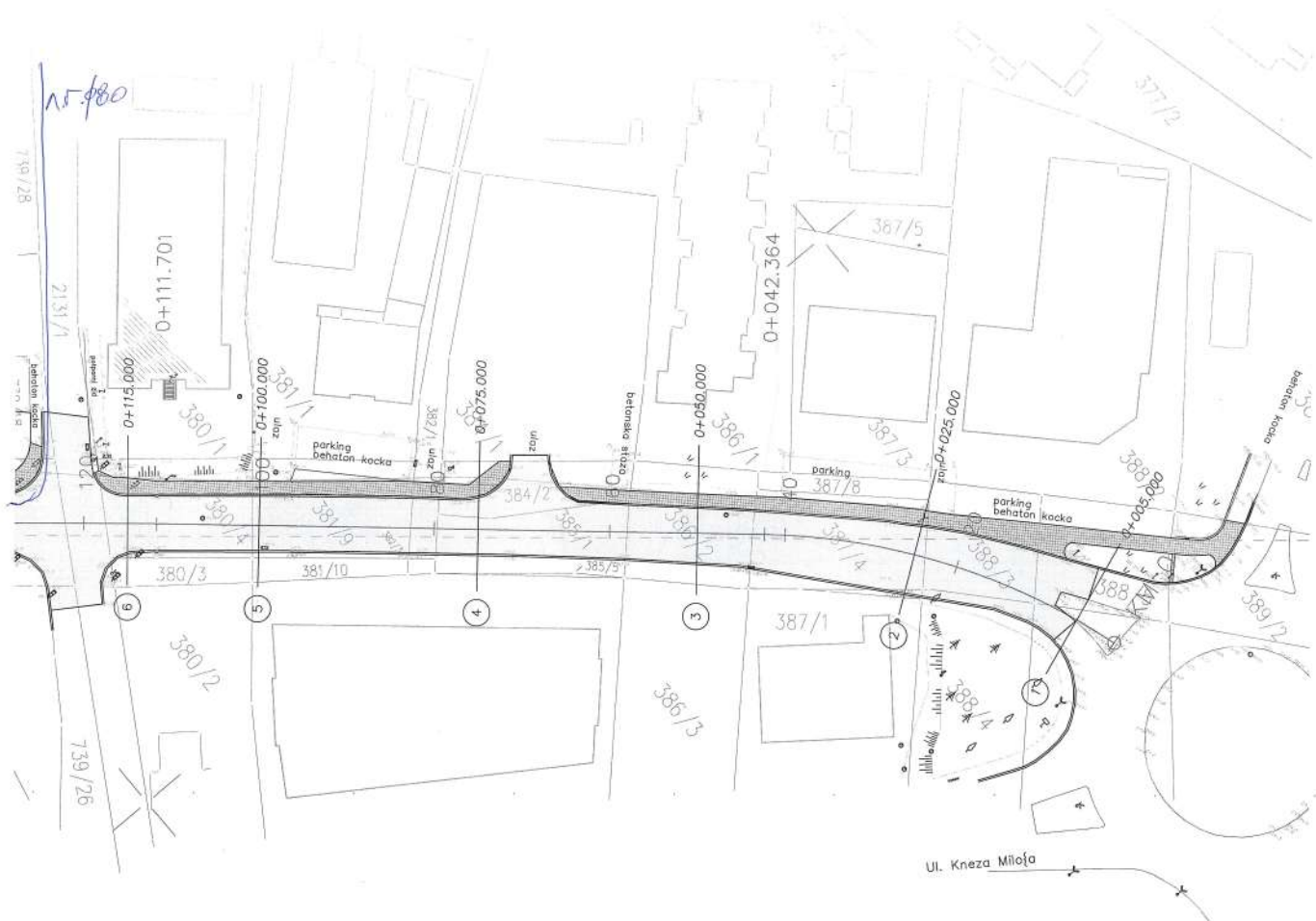
Директор Ј.П. "Белимарковац"

Горан Кнежевић, дипл. инж. пољопривреде

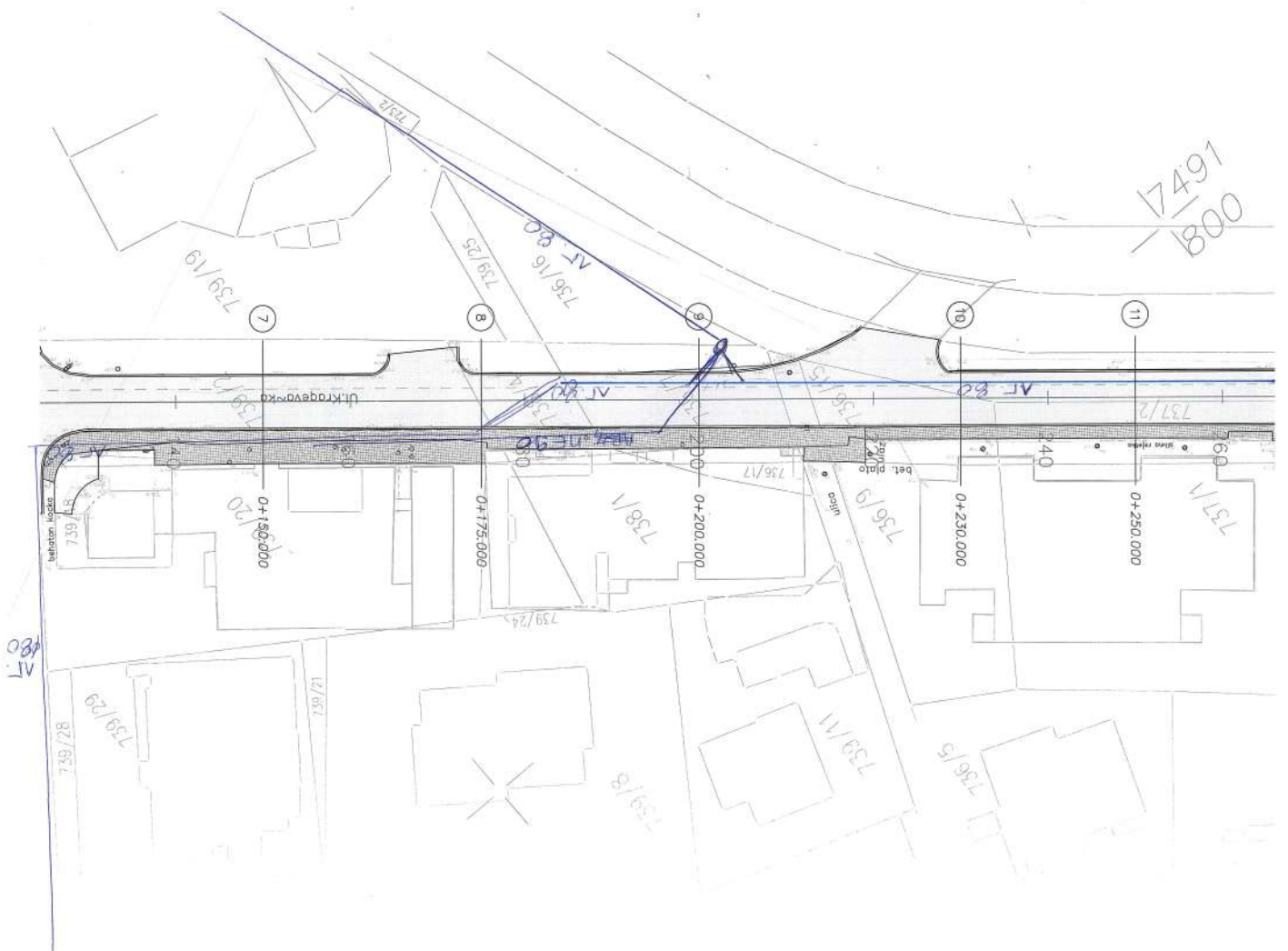


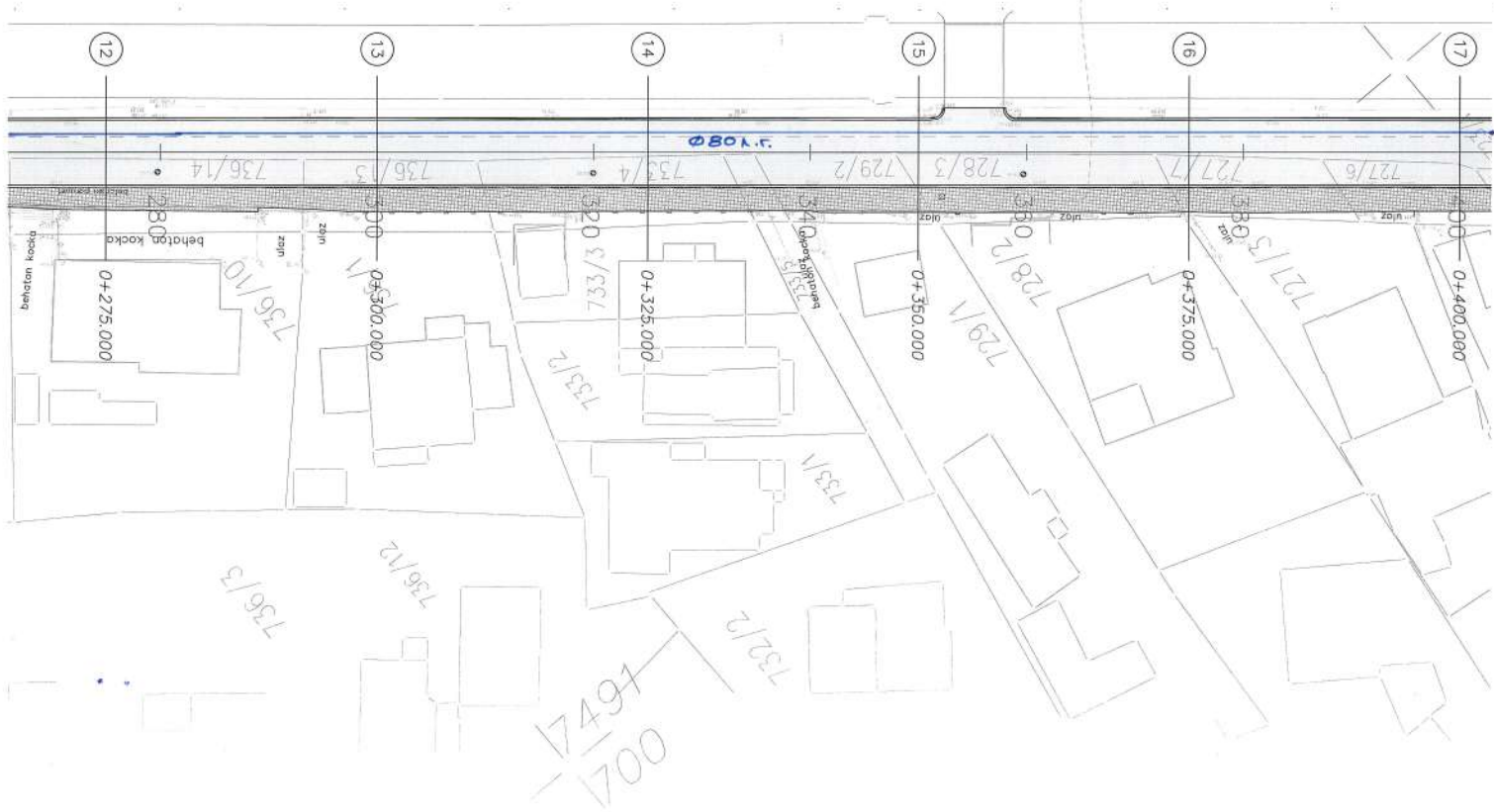
4.

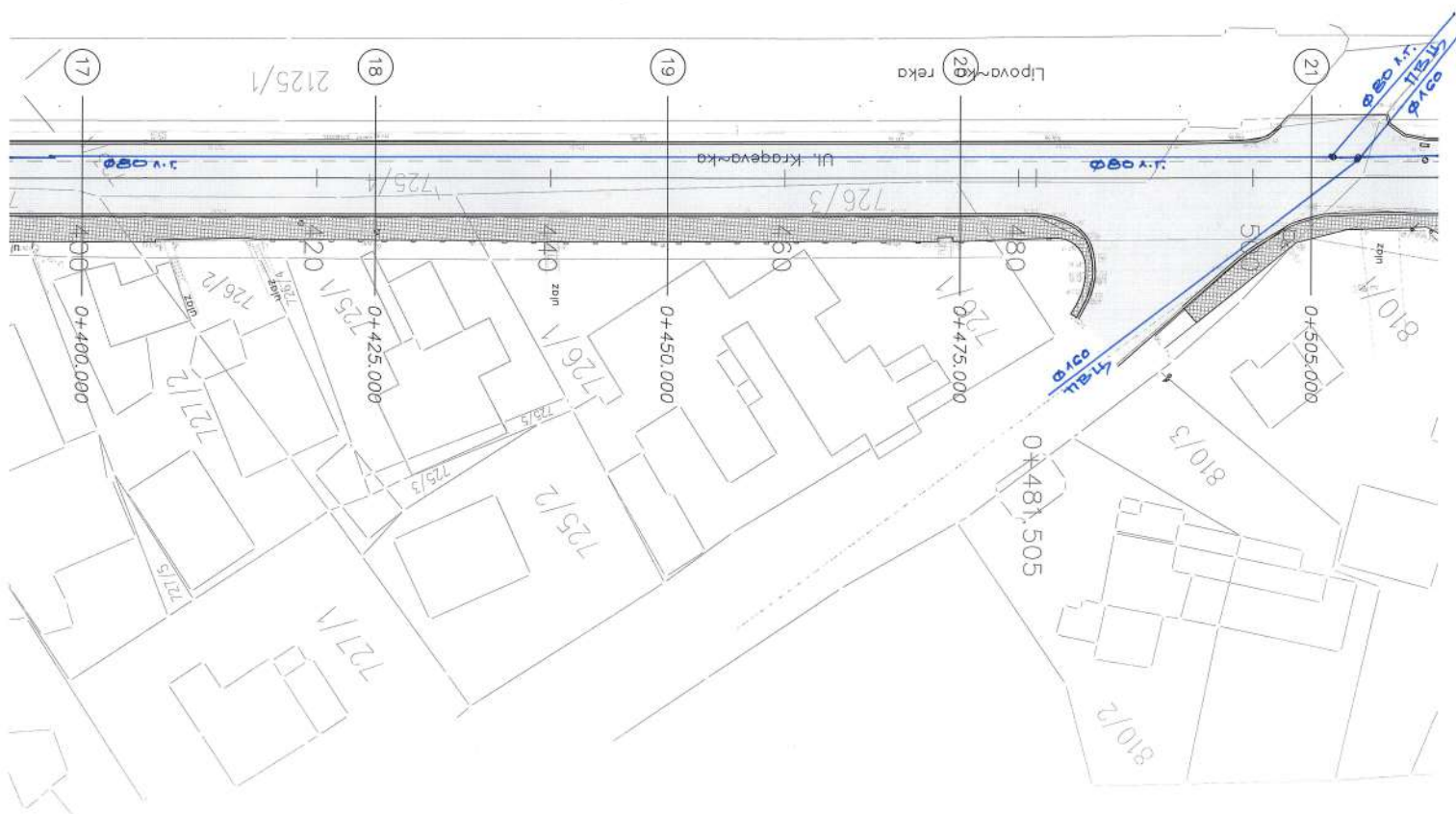


1.

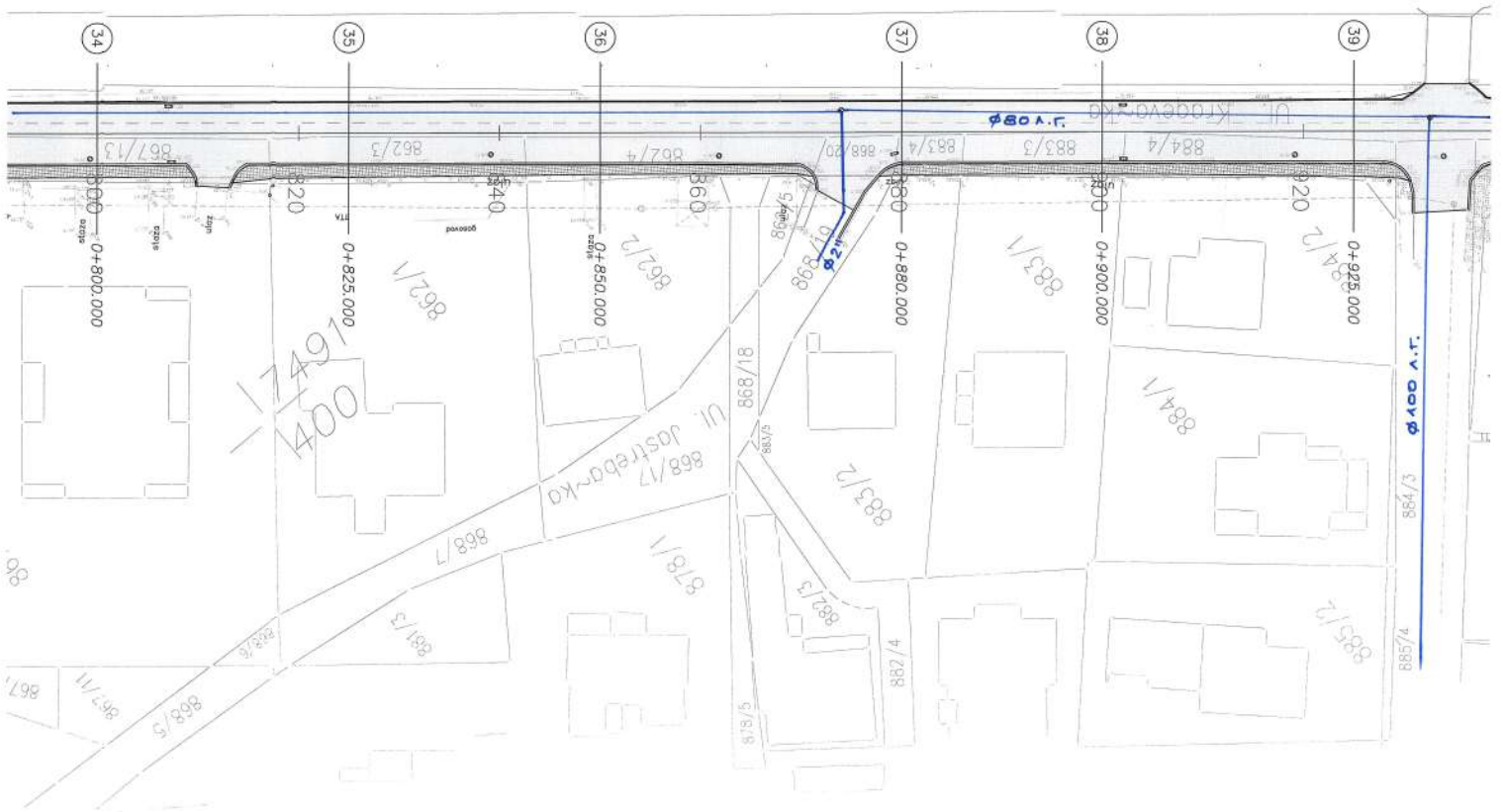












2135

bagabag
bocromekam



Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања

Општина Врњачка Бања

Наш број: 2561200 Д09.10-408249/2-25

Крушевачка. 17

Ваш број: ROP-VBN-31300-loc-1/2025

Врњачка Бања

Место, датум: Врњачка Бања, 10.10.2025

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево – Погон Врњачка Бања размотрио је захтев примљен дана 01.03.2023. године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици (Службени гласник РС”, бр. 145 од 29. децембра 2014, 95 од 8. децембра 2018 - др. закон, 40 од 22. априла 2021, 35 од 29. априла 2023 - др. закон, 62 од 27. јула 2023, 94 од 28. новембра 2024.), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС”, број 87 од 13. октобра 2023.), Одлуке директора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за реконструкцију Краљевачке улице, фаза 1- од укрштања улица Краљевачке и Велибора Марковића до Суда и фаза 2 - од Суда до укрштања улица Краљевачке и Жике Ваљаревић, на кат. парцелама бр. 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1, 2134, 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134, К.О. Врњачка Бања

На датој локацији постоје електроенергетски објекти – кабловски водови 1kV и 10(20)kV који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом улице која се реконструише, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања.

- Кабловски вод 1kV из трафостанице 20/0,4kV Школа 1 према Дукату
- Кабловски вод 10kV од трафостанице 20/0,4kV Аутобуска станица према ТС 20/0,4kV Зелени Булевар;
- Кабловски водови 1kV из ТС 20/0,4kV Пијац;
- Кабловски вод 20kV из трафостанице 20/0,4kV Поштански дом према ТС 20/0,4kV Склониште;

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1.1. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.

1.2. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.

1.3. Уколико не могу да се постигну растојања према тачкама 1.1. и 1.2, на тим местима

енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3 m.

1.4. Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

1.5. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

1.6. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978)

1.7. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

1.8. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево – Погон Врњачка Бања, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

1.9. Обавезује се инвеститор да ако приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево – Погон Врњачка Бања .

У складу са Законом о енергетици (Службени гласник РС", бр. 145 од 29. децембра 2014, 95 од 8. децембра 2018 - др. закон, 40 од 22. априла 2021, 35 од 29. априла 2023 - др. закон, 62 од 27. јула 2023, 94 од 28. новембра 2024.) трошкове који настану услед усклађивања енергетског објекта, сноси инвеститор објекта чија изградња захтева усклађивање енергетског објекта или подносилац захтева за усклађивање.

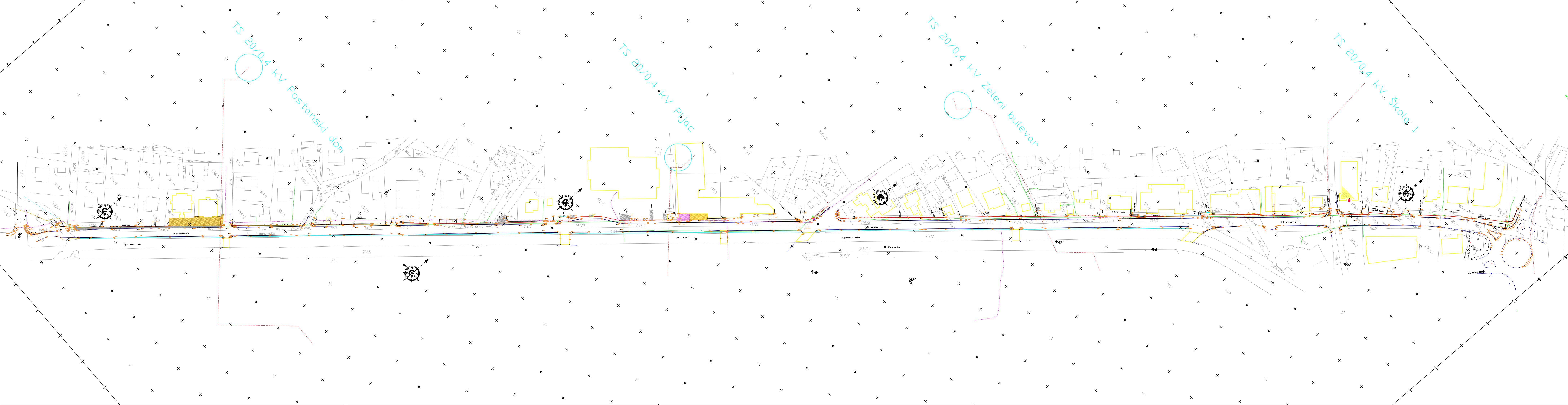
Међусобна права и обавезе између инвеститора објекта чија изградња захтева усклађивање енергетског објекта или подносиоца захтева за усклађивање и енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта чије је усклађивање неопходно, дефинишу се уговором.

С поштовањем,

ЈС
Директор огранка
56
Мирко Савић, дипл. ел. инж.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници





PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Direkcija: tel. +381 36 632 442 • Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1628
Датум: 08.10.2025.

Општина Врњачка Бања
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Крушевачка 17
36210 Врњачка Бања
МБ 07175981

На основу захтева за издавање услова за пројектовање и прикључење у оквиру електронске обједињене процедуре (ЦЕОП) достављеног дистрибутеру „Интерклима“ д.о.о Врњачка од стране ceop@apr.gov.rs, број предмета за издавање техничких услова ROP-VBN-31300-LOC-1/2024 од 07.10.2025. за реконструкцију градске саобраћајнице, улица Краљевачка, категорије Г, класификациони број 211201, на к.п. бр. 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1 и 2134 К.О. Врњачка Бања, **инвеститор Општина Врњачка Бања**, прописују се следећи услови:

I. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ **за пројектовање и изградњу објеката у зони дистрибутивне гасоводне мреже**

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У зони предметних катастарских парцела бр. 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1 и 2134 К.О. Врњачка Бања **изграђен је дистрибутивни полиетиленски гасовод од цеви ПЕØ25, ПЕØ32, ПЕØ40, ПЕØ63, ПЕØ125 и ПЕØ180**, МОП ≤ 4 bar.

Положај изведеног гасовода у зони предметних катастарских парцела дат је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације, као и приликом реконструкције градске саобраћајнице, реконструкције фекалне канализације и електроинсталација јавног осветљења у ул. Краљевачка, у зони катастарских парцела на којима изграђен дистрибутивни гасовод, потребно је придржавати се следећих услова:

- 1) За гасоводе притиска до 16 bar поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86 од 14. октобра 2015).
- 2) Минимална дозвољена растојања са инфраструктурним и другим објектима, при укрштању и паралелном вођењу:

Укрштање, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОП $\leq$ 4 bar).

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,2 m, канализацију поставити искључиво испод гасовода.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2 m.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова мин. 0,2 m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзни 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

Паралелно вођење, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar.

- Од гасовода до водовода и канализације мин. 0,4 m. Доња ивица гасовода и горња ивица канализације минимално 0,4 m у вертикалном пресеку.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3 m.
- Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова мин. 0,4 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3 m.

3) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

При укрштању:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 5 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 10 m.

При паралелном вођењу:

- $1 \text{ kV} \geq U$ – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ – минмално 10 m.
- $35 \text{ kV} < U$ – минмално 15 m.

Строго је забрањено постављати шахте, кабловска окна, стубове од електро инсталација и слично преко постојећег гасовода!

У случају потребе за скидањем надслоја изнад гасовода ради израде саобраћајнице и/или ради санације атмосферског канала и слично, предвидети минималну висину надслоја од 80cm. Од минималне дубине укопавања (надслоја) може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања (надслоја) не може бити мања од 50 cm.

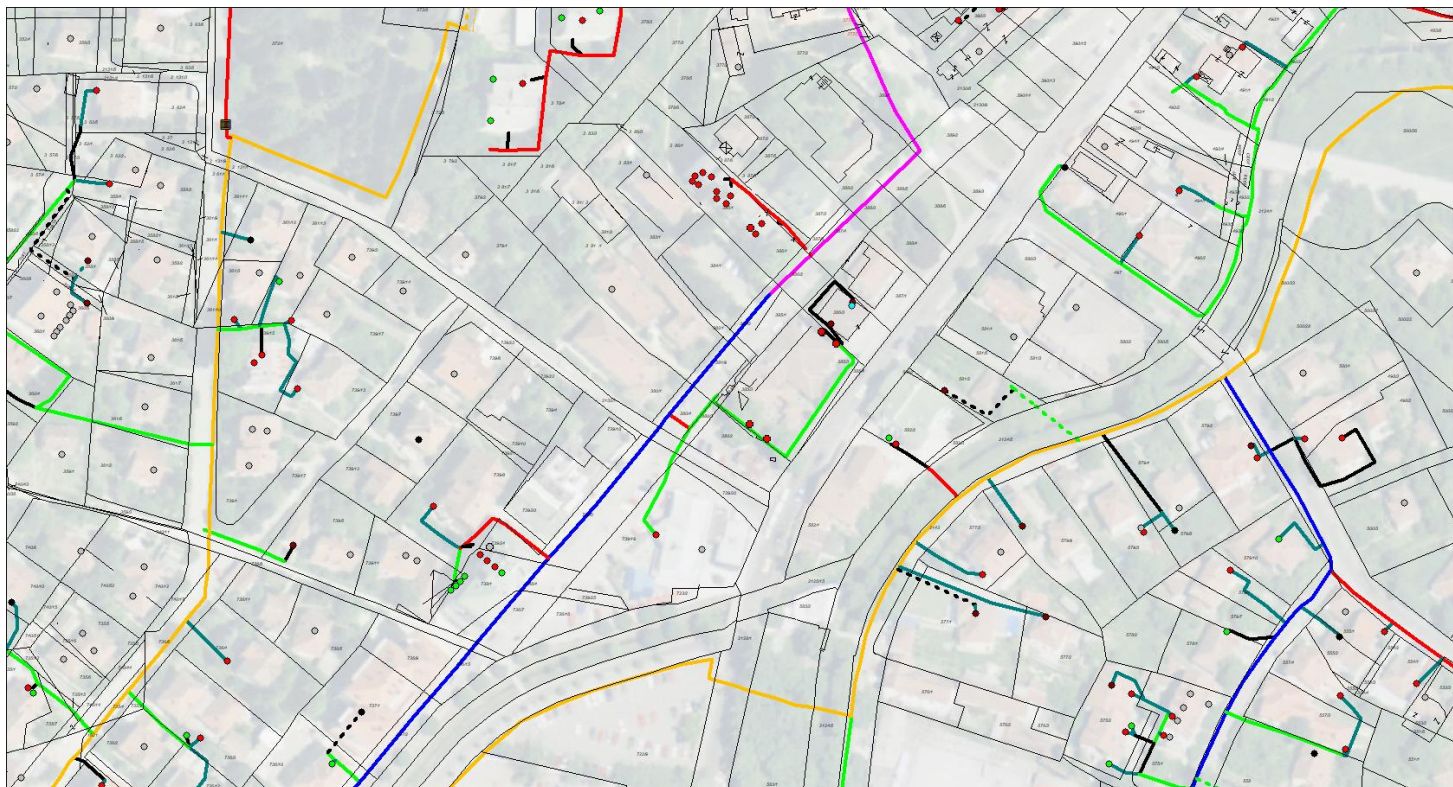
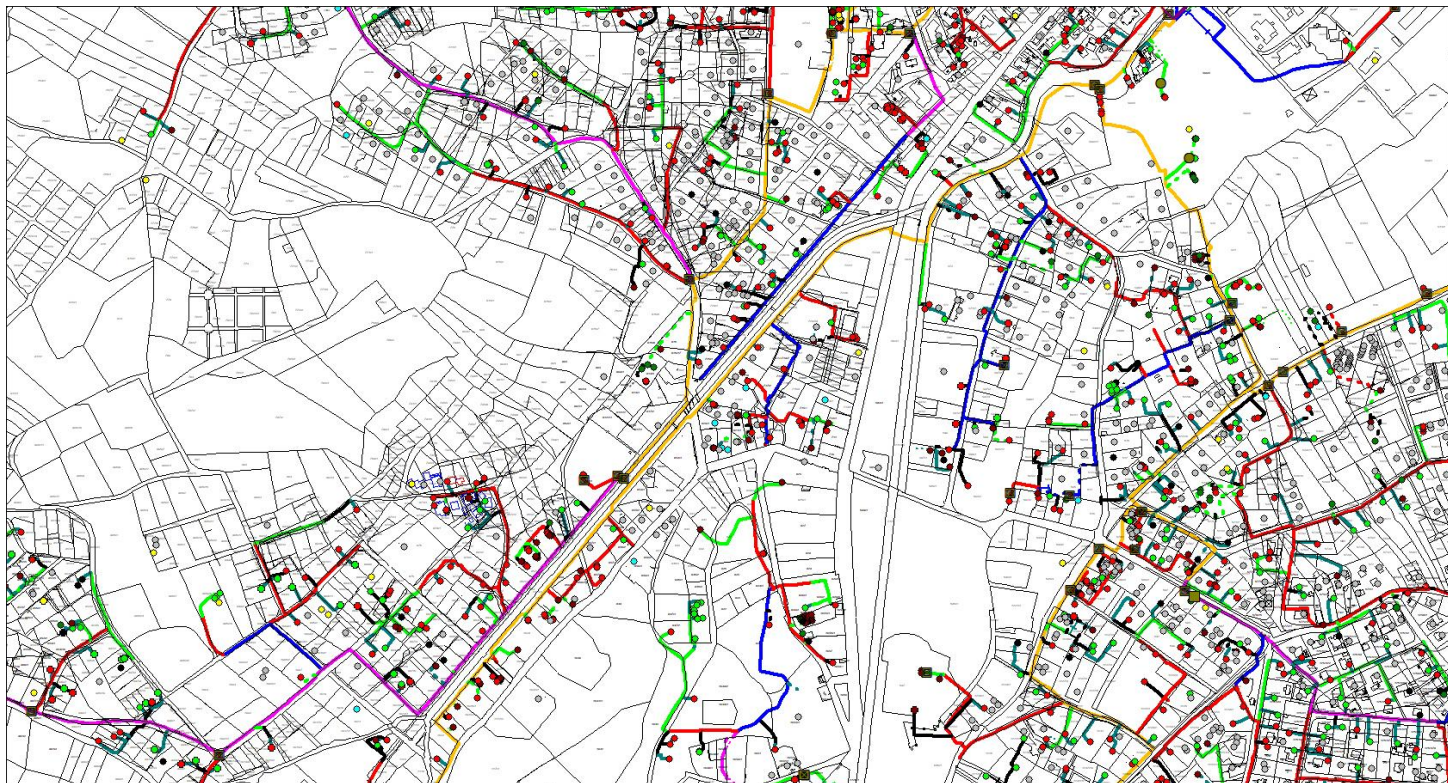
У близини подземних гасних инсталација сви радови се морају изводити врло опрезно уз обавезан **ручни** ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1m од изведеног гасовода и обавезно уз присуство стручног радника одређеног од стране Интерклиме, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима“ Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

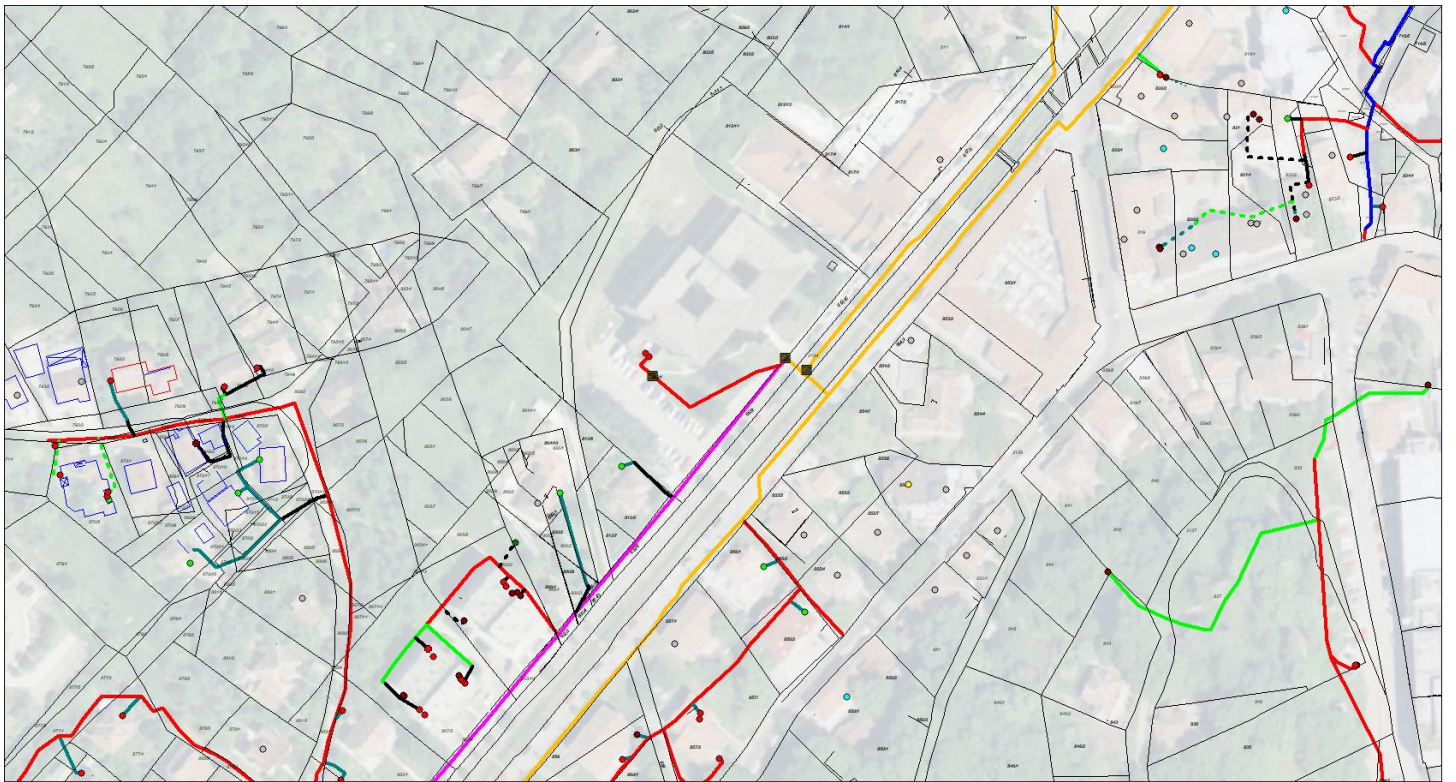
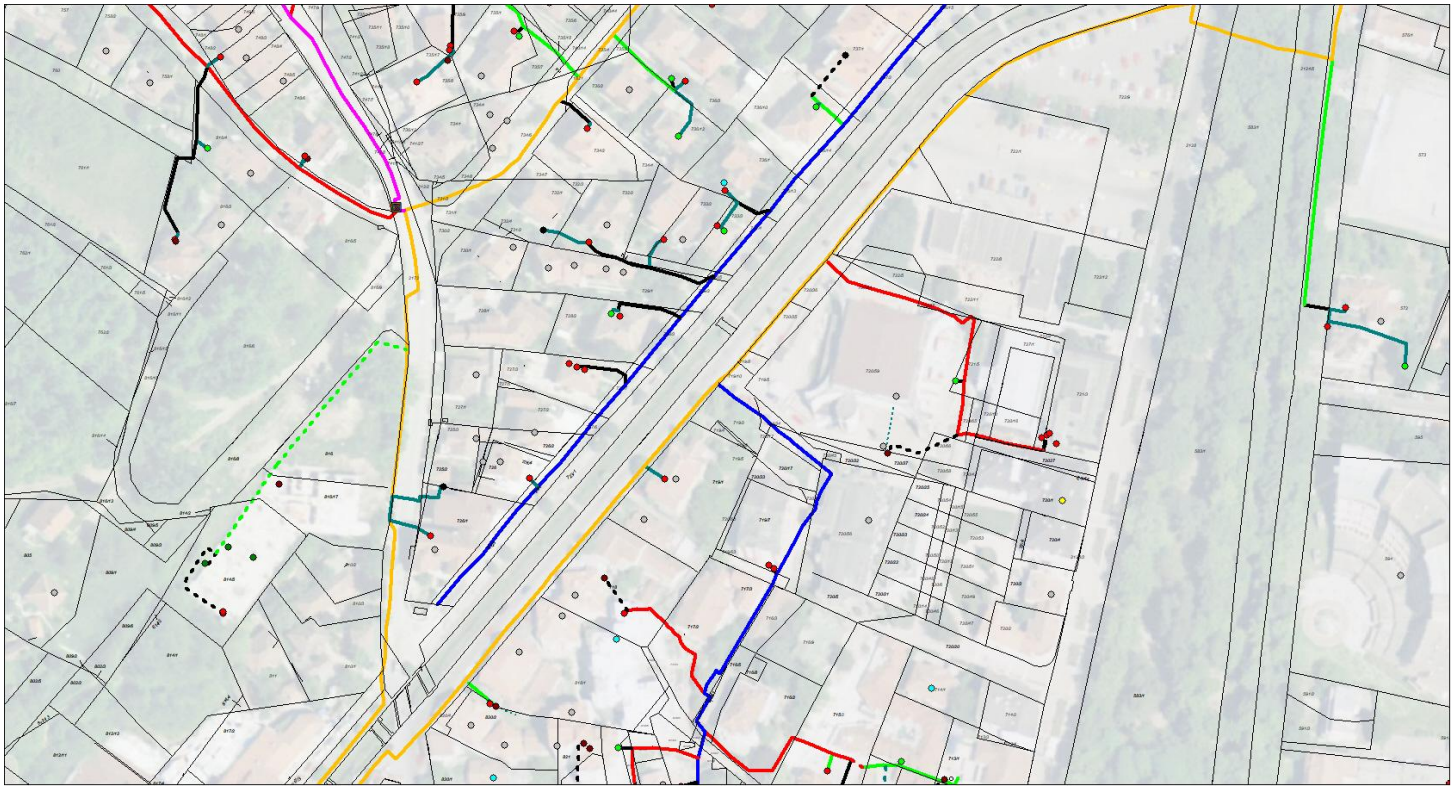
Рад на евентуалној додатној заштити или измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за додатну заштиту или измештање дела дистрибутивног гасовода**. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, дистрибутер ће извршити додатну заштиту и измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

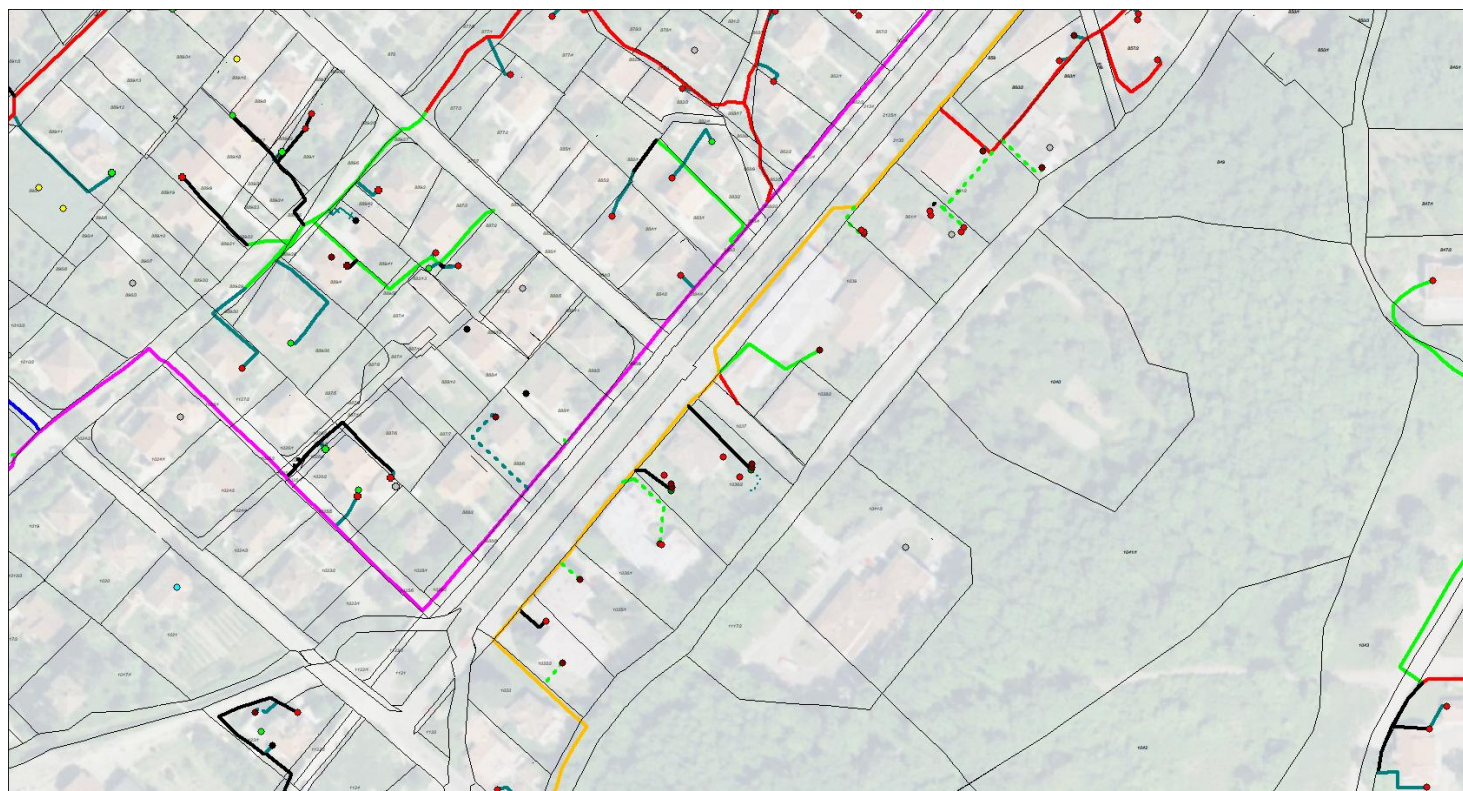
Трошкови надзора, обележавања гасних инсталација, евентуалних измештања гасовода, повећања мера безбедности и отклањања кварова услед евентуалних оштећења гасоводне мреже (хаварија гасовода и исцурели гас) падају на терет Инвеститора.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог: Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони предметних катастарских парцела у ул. Краљевачка







Обрадили:
Оливера Башић, дипл.инж.грађ.
Данило Војиновић, маш.инж.

Директор
Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 451647/2-2025

ДАТУМ: 08.10.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

СО ВРЊАЧКА БАЊА

**Врњачка Бања
Крушевачка бр.17**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за реконструкцију Улице Краљевачке у Врњачкој Бањи

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева број РОП-ВБН-31300-ЛОЦ-1/2025, од 07.10.2025. године, којим тражите услове за **реконструкцију улице Краљевачке у Врњачкој Бањи**, објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201, на више КП-КО Врњачка Бања, наведеним у вашем захтеву, обавештавамо вас да на месту извођења радова **постоје телекомуникационе инсталације**, приказане у скици у прилогу, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт **Николић Бранимир тел 064-6531313**) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

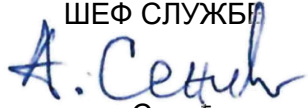
Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

5. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
7. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
8. Важност услова је **две године** од дана издавања локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Прилог: Ситуациони план положеног кабла

ШЕФ СЛУЖБЕ

 Александар Сенић, дипл.инж.

Telekom Srbija

Naziv objekta:

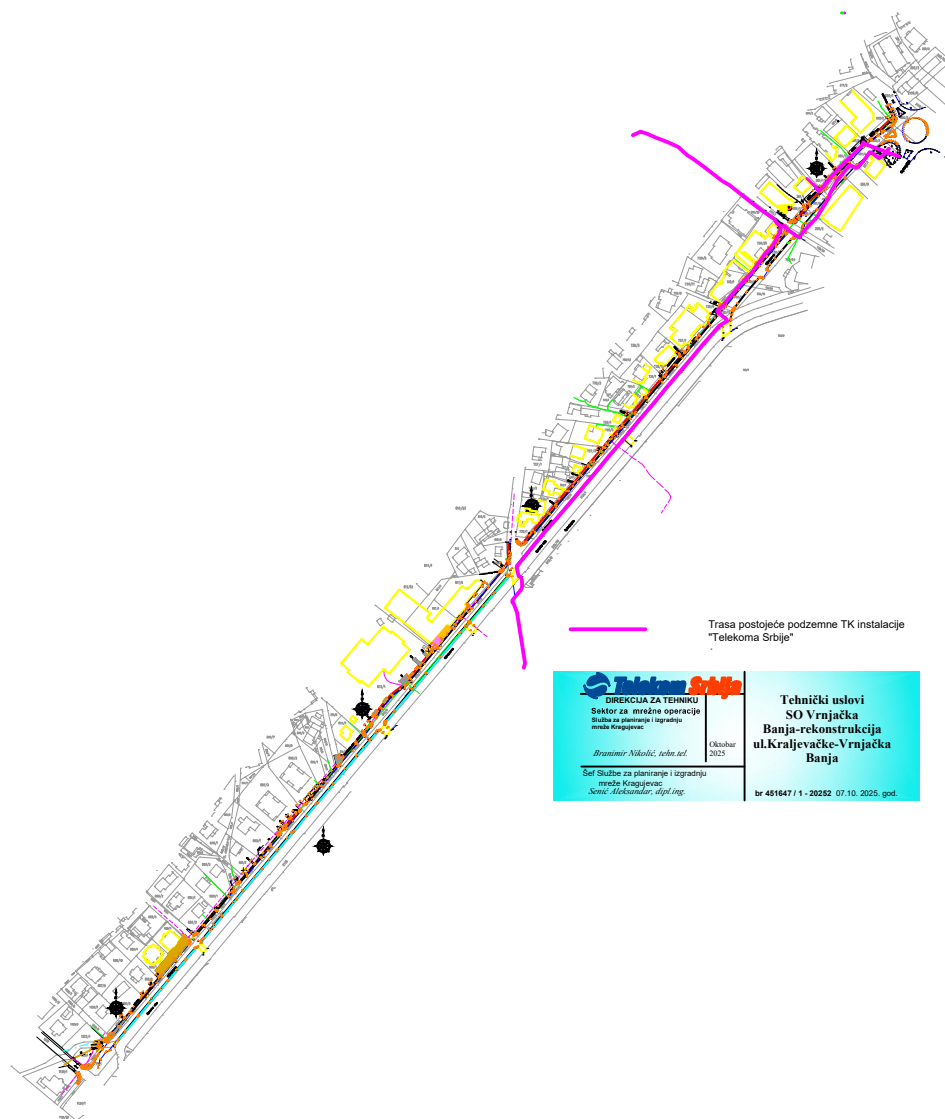
Opština V. Banja-rekonstrukcija ul.Kraljevačke
Situacija trase

Razmera:

1:1000

List:

1





**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ: 109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"

Број: 3999/7/2025

Датум: 07.10.2025 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка бр. 17

Врњачка Бања

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе реконструкције постојећег објекта- градска саобраћајница на к.п.бр. 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1, 2134, 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 К.О. Врњачка Бања

Поштовани,

На основу захтева бр. 3111/2025 од 07.10.2025. године, за издавање техничких услова за потребе реконструкције постојећег објекта- градска саобраћајница на к.п.бр. 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5, 729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1, 2134, 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 К.О. Врњачка Бања, чији је инвеститор Општина Врњачка Бања, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, бр. 11/17- пречишћен текст, 18/18, 24/19, 67/20, 33/21, 33/23 и 4/24) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

I

Члан 17

Пре отпочињања изградње објеката, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става 1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става 1. овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типовим посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

Корисници услуга који немају типизиране судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

-код предузећа и установа на 200 m² поставља се један контејнер;

-код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m² поставља се један контејнер;

Уколико је пословни простор мањи од 50 m², власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;

Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;

Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

Члан 67д

Правно, физичко лице и предузетник који гради стамбени, стамбено- пословни објекат или пословни објекат, у обавези је да преко предузећа надлежног за одржавање зеленила и јавних зелених површина засади једно дрво на сваких започетих 100m² пројектоване бруто површине (из идејног решења будућег објекта).

II

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као предузеће надлежно за одржавање јавног зеленила и јавних зелених површина, на основу члана 67ђ, става 1, Одлуке о изменама и допунама одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-88/24 од 02.02.2024.године), одређује број и врсту садница (које је лице из члана 67д ове одлуке у обавези да преко предузећа засади) као и локацију на којој ће саднице бити засађене у случају да се садња не може извршити на парцели на којој се гради објекат.





**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА
ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23
Банка Поштанска штедионица
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs
е-маил: jkpbanjskozelenilociستا@gmail.com

III

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач заштићеног природног добра „Паркови Врњачке Бање“ нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићеног природног добра. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена:

- Након извршених обавеза за добијање услова, а пре отпочињања радова на изградњи објекта Инвеститор је у обавези да контактира ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ ради закључивања и преузимања Уговора о пружању услуга за појачано одржавање улица.
- Потврда за издавање техничких услова, депозитна клаузула, накнада за посуде за смеће и накнада за радове на спровођењу Афирмативних мера Врњачка Бања-Извор Кисеоника врше се по важећем ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“



Директор:

Момчило Крстић, мастер економиста



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

улица: Војвођанска 3-5, 36210 Врњачка Бања, Тел.: 036/612-628 e-mail: osavbanja@mts.rs
Мат.бр.: 17831127 ПИБ: 107947891 Т.Р: 840-1244664-54

Број: 35-1764/25-1

Датум: 08.10.2025. год.

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

(Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове)

У складу са чланом 8а, 68 и 54 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/1483/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредбама члана 17. став1. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), као и Уредбе о локацијским условима(Сл. гласник РС", број 87/2023), а на основу вашег захтева број ROP-VBN-31300-LOC-1/2025 издаје:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ

- I. Општина Врњачка Бања-одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе инвеститора Општина Врњачка Бања (МБ 07175981), поднела је захтев за услове за пројектовање и прикључење са следећим подацима:

Број катастарске парцеле **К.П.бр. 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5,729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1,2134, 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 КО Врњачка Бања**

- | | |
|-------------------------|--|
| 1) Врста радова: | реконструкција постојећег објекта |
| 2) Категорија објекта: | Г |
| 3) Класификациони број: | 211201 |
| 4) Намена објекта | Градска саобраћајница |

- II. Подносиоцу захтева, Општини Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, за потребе подносиоца захтева, Општина Врњачка Бања (МБ 07175981, ПИБ 100917981), издају се услови за пројектовање и прикључење, за реконструкцију градске саобраћајнице КП бр. 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5,729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1,2134, 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 КО Врњачка Бања.

- III. Реконструкција саобраћајнице улице Краљевачка може се планирати и пројектовати на локацији са следећим катастарским парцелама:

- КП бр. 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5,729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1,2134, 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8, 800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 КО Врњачка Бања.

- IV. На КП бр. 389/2, 388/5, 388/3, 388/4, 387/4, 386/2, 384/2, 388/6, 385/1, 382/1, 381/9, 380/4, 2131/4, 739/2, 738/4, 736/7, 736/8, 736/15, 737/2, 736/14, 736/13, 733/4, 733/5,729/2, 728/3, 727/7, 727/6, 723/1, 725/4, 726/3, 2132/3, 817/2, 817/1, 812/10, 812/1,2134, 812/2, 812/7, 812/9, 864/10, 812/8,

800/3, 866/1, 864/3, 800/4, 866/5, 865/10, 867/13, 862/3, 862/4, 868/20, 883/4, 883/3, 884/4, 886/1, 888/9, 888/7, 888/8, 1028/4, 1025/7, 888/2, 2134 КО Врњачка Бања, може се планирати и пројектовати реконструкција саобраћајнице уз испуњење следећих услова:

- ❖ Планирано решење ускладити са **Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), **Закона о планирању и изградњи** (Службени гласник РС бр. 72/09,81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,42/13-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14,83/18,31/19,37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), **Законом о безбедности саобраћаја на путевима** ("Сл. гласник РС"бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон, 87/18, 23/19, 128/19, 128/20-др.закон и 76/23), **Правилник о саобраћајној сигнализацији** ("Сл.гласник РС", бр. 85/17 и 14/21), **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** ("Сл.гласник РС", бр. 50/11), као и са планским документом за то подручје.
- ❖ Саобраћајни прикључак планиране саобраћајнице планирати на саобраћајницу предвиђену Планом генералне регулације;
- ❖ У делу улазног/излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити саобраћајници предвиђеној Планом генералне регулације;
- ❖ Улазно – излазне радијусе (лепезе) као коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- ❖ Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације;
- ❖ Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног саобраћајног прикључка интерне саобраћајнице на приступну саобраћајницу (саобраћајница предвиђена Планом генералне регулације), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији;
- ❖ Сходно члану 37. Закона о путевима("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

V. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Врњачка Бања, одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поднео је захтев број ROP-VBN-31300-LOC-1/2025 за потребе подносиоца захтева Општина Врњачка Бања (МБ 07175981), за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Уз захтев је приложена документација у електронском облику:

- Ситуациони план
- Копија плана 952-04-054-20299/2025 од 03.10.2025.год.

По разматрању приложене документације утврдили смо да се могу издати тражени услови за пројектовање и прикључење, те је одлучено као у дипозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

ДИРЕКТОР:

Бранислав Бежановић, дипл.екон.