

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЗА 2025. ГОДИНУ
-трећа измена-**

ОСНИВАЧ:
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:
МАТИЧНИ БРОЈ:
ПИБ:
ЈББК:
СЕДИШТЕ:
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
6810
17831127
107947891
67202
36210 ВРЊАЧКА БАЊА, УЛ. ВОЈВОЂАНСКА БР.3-5
Бранислав Бежановић, дипл. екон.

На основу Нацрта Ребаланса Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину, објављеном на званичном порталу Општине Врњачка Бања и члана 61. Закона о буџетском систему, извршене су измене ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2025. годину:

ПРЕДЛОГ ИЗМЕНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2025.ГОДИНУ

1	ВРСТА ИЗДАТКА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА	СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ	ОСТАЛИ ИЗВОРИ	УКУПНА СРЕДСТВА
	2	3	4	5	6
1101-0003	130				
411	Плате и дод.запослених	20.338.000,00		784.000,00	21.122.000,00
412	Соц.доприноси на тер.посл.	3.016.000,00	0	121.000,00	3.137.000,00
413	Накнаде у натури	300.000,00			300.000,00
414	Соц.давања запосленима	1.500.000,00	0		1.500.000,00
415	Нак.трошкова за запослене	2.100.000,00	0		2.100.000,00
416	Награде,бонуси и ост.расходи	200.000,00	0		200.000,00
421	Стални трошкови	4.200.000,00	1.050.000,00		5.250.000,00
422	Трошкови путовања	0	150.000,00		150.000,00
423	Услуге по уговору	27.619.000,00	2.300.000,00	531.000,00	30.450.000,00
424	Специјализоване услуге	3.000.000,00	0		3.000.000,00
425	Тек.поправке и одржавање	1.000.000,00	320.000,00		1.320.000,00
426	Материјал	2.600.000,00	280.000,00		2.880.000,00
485	Накнаде штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	0	0		0
482	Обавезне таксе	300.000,00	800.000,00		1.100.000,00
512	Машине и опрема	400.000,00	1.200.000,00		1.600.000,00
511	Зграде и грађ. објекти	51.000,00	0		51.000,00
	УКУПНО РАЗДЕО 5.06.01.	66.624.000,00	6.100.000,00	1.436.000,00	74.160.000,00
1102-0001	640				0
425	Тек.поправке и одржавање	7.200.000,00	0.00		7.200.000,00
5112	Изградња зграда и објеката	1.640.000,00	0		1.640.000,00
	УКУПНО РАЗДЕО 5.06.02.	8.840.000,00	0		8.840.000,00
1101-0002	620				0
5113	Капит.инвестиционо одржавање	48.520.000,00	0.00		48.520.000,00
5114	Пројектно планирање	1.500.000,00	0		1.500.000,00
425	Тек.поправке и одржавање	59.358.000,00		6.000.000,00	65.358.000,00
	УКУПНО РАЗДЕО 5.06.03.	109.378.000,00	0	6.000.000,00	115.378.000,00
0701-0002	620				
425	Текуће поправке и одржавање	9.200.000,00			9.200.000,00
	Укупно раздео 5.06.04.	9.200.000,00			9.200.000,00
	СВЕГА : (раздео 5.06.01.+...5.06.04.)	194.042.000,00	6.100.000,00	7.436.000,00	207.578.000,00

Финансијски план на четвртом нивоу конта

	ВРСТА ИЗДАТКА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА	СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ	ОСТАЛИ ИЗВОРИ	УКУПНА СРЕДСТВА
130	Опште услуге				
1101	Становање, урбанизам и просторно планирање				
1101-0003	Програмска активност 0003-Управљање грађевинским земљиштем				
411	Плате и додаци запослених	20.338.000,00	0	784.000,00	21.122.000,00
4111	Плате и додаци запослених	20.338.000,00	0	784.000,00	21.122.000,00
412	Социјални доприноси на терет послодавца	3.016.000,00	0	121.000,00	3.137.000,00
4121	Допринос за пензијско и инвалидско осигурање	2.016.000,00	0	81.000,00	2.097.000,00
4122	Допринос за здравствено осигурање	1.000.000,00	0	40.000,00	1.040.000,00
413	Накнаде у натури	300.000,00	0		300.000,00
4131	Накнаде у натури	300.000,00	0		300.000,00
414	Социјална давања запосленима	1.500.000,00	0.00		1.500.000,00
4144	Помоћ у медицинском лечењу запосленог или чланова уже породице и друге помоћи запосленом	1.500.000,00	0.00		1.500.000,00
4143	Отпремнине и помоћи	0			0
415	Накнаде трошкова за запослене	2.100.000,00	0.00		2.100.000,00
4151	Накнаде трошкова за запослене	2.100.000,00	0.00		2.100.000,00
416	Награде, бонуси и остали расходи	200.000,00	0		200.000,00
4161	Награде запосленима	200.000,00	0		200.000,00
421	Стални трошкови	4.200.000,00	1.050.000,00		5.250.000,00
4211	Трошкови платног промета и банкарских усл	800.000,00	100.000,00		900.000,00
4212	Енергетске услуге	2.200.000,00	0		2.200.000,00
4214	Услуге комуникација	600.000,00	80.000,00		680.000,00
4215	Трошкови осигурања	100.000,00	670.000,00		770.000,00
4216	Закуп имовине и опреме	500.000,00	200.000,00		700.000,00
422	Трошкови путовања	0.00	150.000,00		150.000,00
4221	Трошкови службених путовања у земљи	0.00	50.000,00		50.000,00
4222	Трошкови службених путовања у иностранство	0.00	50.000,00		50.000,00
4223	Трошкови путовања у оквиру редовног рада	0.00	50.000,00		50.000,00
423	Услуге по уговору	27.619.000,00	2.300.000,00	531.000,00	30.450.000,00
4231	Административне услуге	50.000,00	50.000,00		100.000,00

4232	Компјутерске услуге	150.000,00	0		150.000,00
4233	Услуге образовања и усавршавања запослених	0	50.000,00		50.000,00
4234	Услуге информисања	1.300.000,00	100.000,00		1.400.000,00
4235	Стручне услуге	200.000,00	1.000.000,00		1.200.000,00
4237	Репрезентација	500.000,00	800.000,00		1.300.000,00
4239	Остале опште услуге	25.419.000,00	300.000,00	531.000,00	26.250.000,00
424	Специјализоване услуге	3.000.000,00	0		3.000.000,00
4249	Остале специјализоване услуге	3.000.000,00	0		3.000.000,00
425	Текуће поправке и одржавање	1.000.000,00	320.000,00		1.320.000,00
4251	Текуће поправке и одржавање зграда и објекта	560.000,00	130.000,00		690.000,00
4252	Текуће поправке и одржавање опреме	440.000,00	190.000,00		630.000,00
426	Материјал	2.600.000,00	280.000,00		2.880.000,00
4261	Административни материјал	450.000,00	0		450.000,00
4263	Материјали за образовање и усавршавање запослених	250.000,00	20.000,00		270.000,00
4264	Материјали за саобраћај	600.000,00	0		600.000,00
4268	Материјали за одржавање хигијене и угоститељство	200.000,00	70.000,00		270.000,00
4269	Материјали за посебне намене	1.100.000,00	190.000,00		1.290.000,00
482	Обавезне таксе	300.000,00	800.000,00		1.100.000,00
4822	Обавезне таксе	50.000,00	600.000,00		650.000,00
4823	Новчане казне и пенали	250.000,00	200.000,00		450.000,00
485	Накнада штете за повреду или штету нанету од стране државних органа	0	0		0
4851	Накнада штете за повреду или штету нанету од стране државних органа	0	0		0
512	Машине и опрема	400.000,00	1.200.000,00		1.600.000,00
5121	Опрема за саобраћај	0	0		0
5122	Административна опрема	400.000,00	1.200.000,00		1.600.000,00
511	Зграде и грађевински објекти	51.000,00	0		51.000,00
5112	Изградња зграда и објекта	0	0,00		0
5113	Капитално одржавање зграда и објекта	51.000,00	0		51.000,00
	Укупно раздео 5.06.01:	66.624.000,00	6.100.000,00	1.436.000,00	74.160.000,00
640	УЛИЧНА РАСВЕТА				
1102	Комуналне делатности				
1102-0001	Управљање/одржавање јавним осветљењем				
425	Текуће поправке и одржавање	7.200.000,00	0,00		7.200.000,00

4251	Текуће поправке и одржавање опреме	7.200.000,00	0,00		7.200.000,00
5112	Изградња зграда и објеката	1.640.000,00	0		1.640.000,00
5112	Изградња зграда и објекта	1.640.000,00	0		1.640.000,00
	Пројекат: Замена постојећих светиљки јавне расвете штедљивим "ЛЕД" светиљкама				
513	Остале некретнине и опрема	0	0,00		0
5131	Остале некретнине и опрема	0	0,00		0
	Укупно раздео 5.06.02.	8.840.000,00	0,00		8.840.000,00
620	РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ				
1101	Становање, урбанизам и просторно планирање				
1101-0002	Спровођење урбанистичких и просторних планова				
5	Текуће поправке и одржавање	59.358.000,00		6.000.000,00	65.358.000,00
4251	Текуће поправке и одржавање зграда и објеката	59.358.000,00		6.000.000,00	65.358.000,00
5113	Капитално одржавање зграда и објеката	48.520.000,00			48.520.000,00
5113	Капитално одржавање зграда и објеката	48.520.000,00			48.520.000,00
5114	Пројектно планирање	1.500.000,00	0		1.500.000,00
5114	Пројектно планирање	1.500.000,00	0		1.500.000,00
	Укупно раздео 5.06.03.	109.378.000,00	0	6.000.000,00	115.378.000,00
620	ЗИМСКО ОДРЖАВАЊЕ ПУТЕВА				
0701	Комунална делатност				
0701-0002	Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре				
425	Текуће поправке и одржавање	9.200.000,00			9.200.000,00
4251	Текуће поправке и одржавање	9.200.000,00			9.200.000,00
	Укупно раздео 5.06.04	5.000.000,00	0,00		9.200.000,00
	СВЕГА (раздео 5.06.01.+...+5.06.04)	194.042.000,00	6.100.000,00	7.436.000,00	207.578.000,00

1. ПЛАНИРАНИ ИЗВОР ПРИХОДА У ОКВИРУ РАЗДЕЛА 5.06.01., 5.06.02., 5.06.03., 5.06.04. и 5.06.04.

Општинска стамбена агенција према Одлуци о буџету за 2025. годину

1.1. ПЛАН ПРИХОДА И РАСХОДА

III. ПРОЦЕНА БИЛАНСА ПРИХОДА И РАСХОДА

аоп	1	2	3	4	5	Процена 2025
	2001	ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА	207.578.000,00	207.578.000,00	100	
	2047	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	0	0	100	
	2065	Капитални трансфери од министарства ПРИХОДИ у динарима	0	0	100	
	2067	ДРУГИ ПРИХОДИ	7.436.000,00	7.436.000,00	100	
	2076	Сопствени приходи	6.100.000	6.100.000	100	
	2094	Меморандумске ставке за рефундацију	0	0	100	
	2097	ТРАНСФЕРИ НЕМЕТУ КОРИСНИКА НА ИСТОМ НИВОУ	0,00	0,00	100	
	2099	Трансфери између корисника на истом нивоу	0,00	0,00	100	
	2101	ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА	194.042.000,00	194.042.000,00	100	
	2103	Приход из буџета - Опште услуге	66.624.000,00	66.624.000,00	100	
	791	Приход из буџета - Улична расвета	8.840.000,00	8.840.000,00	100	
	791	Приход из буџета - Развој заједнице	109.378.000,00	109.378.000,00	100	
	791	Приход из буџета - Зимско одржавање	9.200.000,00	9.200.000,00	100	
		УКУПНО	207.578.000,00	207.578.000,00	100	

*Расподелу средстава буџета са апропријације јавне расвете и путева, која су планирана као приход и расход Општинске стамбене агенције врши Скупштина општине на основу предлога Општинског већа и Програма

одржавања, заштите, развоја и управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама и изградња и реконструкција јавне расвете на подручју Општине Врњачка Бања .

РАСХОДИ

у динарима

	ТЕКУЋИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НЕФИН. ИМОВИНУ	207.578.000,00	207.578.000,00	100
	РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	28.359.000,00	28.359.000,00	100
411	Плате и дод.запослених	21.122.000,00	21.122.000,00	100
412	Социјални доприноси на терет послодавца	3.137.000,00	3.137.000,00	100
413	Накнаде у натури	300.000,00	300.000,00	100
414	Социјална давања запосленима	1.500.000,00	1.500.000,00	100
415	Накнаде трошкова за запослене	2.100.000,00	2.100.000,00	100
416	Награде, бонуси и ост.расходи	200.000,00	200.000,00	100
	КОРИШЋЕЊЕ РОБА И УСЛУГА	125.908.000,00	125.908.000,00	100
421	Стални трошкови	5.250.000,00	5.250.000,00	100
422	Трошкови путовања	150.000,00	150.000,00	100
423	Услуге по уговору	30.450.000,00	30.450.000,00	100
424	Специјализоване услуге	3.000.000,00	3.000.000,00	100
425	Текуће поправке и одржавање	1.320.000,00	1.320.000,00	100
425	Текуће поправке и одржавање- јавна расвета	7.200.000,00	7.200.000,00	100
425	Текуће поправке и одржавање- путеви	65.358.000,00	65.358.000,00	100
425	Текуће поправке и одржавање – Зимско одржавање	9.200.000,00	9.200.000,00	100
426	Материјал	2.880.000,00	2.880.000,00	100
482	Обавезне таксе	1.100.000,00	1.100.000,00	100
485	Накнаде штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	0	0	100
	ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	53.311.000,00	53.311.000,00	100
511	Зграде и грађевински објекти	51.000,00	51.000,00	100
511	Зграде и грађевински објекти – јавна расвета	1.640.000,00	1.640.000,00	100
5113	Капитално инвестиционо одржавање	48.520.000,00	48.520.000,00	100
5114	Пројектно планирање	1.500.000,00	1.500.000,00	100

512	Машине и опрема	1.600.000,00	1.600.000,00	100
513	Остале некретнине и опрема	0	0	100
	СВЕГА	207.578.000,00	207.578.000,00	100

ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНОГ УЛАГАЊА У 2025.ГОДИНИ

РБ	Назив инвестиционог Улагања	План за 2025.годину
1	Зграде и грађевински објекти	51.000,00
2	Зграде и грађевински објекти - јавна расвета	1.640.000,00
3	Капитално одржавање зграда и објеката	48.520.000,00
4	Пројектно планирање	1.500.000,00
5	Машине и опрема	1.600.000,00
	Пројекат: Замена постојећих светиљки јавне расвете штедљивим "ЛЕД" светиљкама	
	Остале некретнине и опрема	0
	Укупно	53.311.000,00

2.ЕЛЕМЕНТИ ЗА ЦЕЛОВИТО САГЛЕДАВАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Трећом изменом Програма пословања за 2025.годину нема промена цена услуга.

3.ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Трећом изменом Програма пословања за 2025.годину нема промена у плану зарада и запошљавања.

4.КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОМОЋ, СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ, ПРОПАГАНДУ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ

Трећом изменом Програма пословања за 2025.годину нема измене за коришћење наведених средстава.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Трета измена Програма пословања за 2025. годину извршена је на основу измене финансијског плана Ребаланса Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025. годину.

Општинска стамбена агенција није утрошила опредељена средства нити преузела обавезе изнад висине одобрених средстава Одлуком односно Ребалансом Одлуке о буџету за 2025. годину

**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
број: 400-2010/25, дана 14.новембар 2025. год**

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА
БАЊА
ДИРЕКТОР
Бранислав Пежановић, дипл. екон.
