



Република Србија

ОПШТИНА

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: СЛ

Датум: 12.11.2025.год.

Врњачка Бања, Крушевачка 17а

Тел: 036/601-268



ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
еколошке, имовинско-
правне и стамбене
послове

Општинска управа, Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, на основу чл. 27. ст. 1. и 2., 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС“, бр. 91/2025) којим је престао да важи Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/2015, 83/2018 и 81/2020 – одлука УС, 1/2023- одлука УС и 62/2023), чл.78. ст.2., и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС), и чл. 14. и чл. 22 ст. 2 Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Општине Врњачка Бања (Сл.Лист Општине Врњачка Бања, бр. 20/24) доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

I. Дана 24. октобра 2025.године, ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС“, бр. 91/2025), Закон о озакоњењу објеката престао је да важи.

II. Сви поступци за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта започети по одредбама Закона о озакоњењу објеката, а који нису правоснажно окончани до дана ступања на снагу новог Закона, обустављају се по сили закона.

III. Странке које су имале започет поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, имају право да покрену поступак евидентирања и уписа права на непокретностима у складу са одредбама новог Закона према прописаној процедури и условима, сходно члану 16. истог закона.

IV. Овим колективним решењем обавештавају се сви подносиоци захтева и заинтересована лица да се поступци за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта обустављају, више се не покрећу и не спроводе, те да се даљи поступци воде искључиво према новим приписима о упису права и уређивању правног статуса објеката.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 27. ст.1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС“, бр. 91/2025), прописано је да даном ступања на снагу овог закона, престаје да важи Закон о озакоњењу објеката.

Чланом 27. ст.2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС“, бр. 91/2025), прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог закона,

обустављају се даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

За поступке из става 2. овог члана, не доноси се посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Како је нови закон ступио на снагу дана 24.октобра 2025.године, орган је донео ово колективно решење на основу члана 27.ст.3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС“, бр. 91/2025), ради обавештавања свих странака да се поступци за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта више не спроводе, већ да ће се убудуће сви захтеви који се односе на објекте и права на њима, решавати у складу са новим законом којим се уређују услови за упис права и легално евидентирање непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења није дозвољена жалба, јер се ради о акту општег обавештења јавности који се доноси на основу закона.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци,
- Служби за катастар непокретности Врњачка Бања,
- Грађевинској инспекцији,
- Одсеку за локалну пореску администрацију,
- Архиви.

Руководилац групе
Р.Александрић

