



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, еколошке,
имовинско правне и стамбене послове

Број: Сл

Дана: 28.10.2025.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17 тел: 036/601-209

Општинска управа, Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, на основу члана 27. Ставова 1.и 2., 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („ Сл.гласник РС“, бр. 91/2025) којим је престао да важи Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/2015, 83/2018 и 81/2020 – одлука УС, 1/2023- одлука УС и 62/2023), чл.78. ст.2., и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС), и чл. 14. и чл. 22 ст. 2 Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Општине Врњачка Бања (Сл.Лист Општине Врњачка Бања, бр. 20/24) доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

I. Дана 24. Октобра 2025.године, ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („ Сл.гласник РС“, бр. 91/2025), Закон о озакоњењу објеката престао да важи.

II. Сви поступци озакоњења започети по одредбама Закона о озакоњењу објеката, а који нису правоснажно окончани до дана ступања на снагу новог Закона, обустављају се по сили закона.

III. Странке које су имале започет поступак озакоњења, имају право да покрену поступак евидентирања и уписа права на непокретностима у складу са одредбама новог Закона према прописаној процедури и условима.

IV. Овим колективним решењем обавештавају се сви подносиоци захтева и заинтересована лица да се поступци озакоњења више не покрећу и не спроводе, те да се даљи поступци воде искључиво према новим приписима о упису права и уређивању правног статуса објеката.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Чланом 27. Ст.1 Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („ Сл.гласник РС“, бр. 91/2025), прописано је да даном ступања на снагу овог закона, престаје да важи Закон о озакоњењу објеката.

Чланом 27. Ст.2 Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („ Сл.гласник РС“, бр. 91/2025), прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог закона,

обустављају даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Како је нови закон ступио на снагу дана 24.октобра 2025.године, орган је донео ово колективно решење на основу члана 27.ст.3 Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („ Сл.гласник РС“, бр. 91/2025), ради обавештавања свих странака да се поступци озакоњења више не спроводе, већ да ће се убудуће сви захтеви који се односе на објекте и права на њима, решавати у складу са новим законом којим се уређују услови за упис права и легално евидентирање непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења није дозвољена жалба, јер се ради о акту општег обавештења јавности који се доноси на основу закона.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци,
- Служби за катастар непокретности Врњачка Бања,
- Грађевинској инспекцији,
- Одсеку за локалну пореску администрацију,
- Архиви.

Обрађивач
Б. Јанковић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Новоселац