Начелник општинске управе општине Врњачка Бања, на основу члана 6. ст. 5 до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013, 68/14), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) члана 2.,3. и 5. Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 19/13) и члана 70. тачка 5., члана 72. и 73. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 13/14 – пречишћен текст и 16/14), члана 22. став 1. тачка 8. Одлуке о Општинској управи Општине Врњачка Бања („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, број 21/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Врњачка Бања.

На територији општине Врњачка Бања одређено је три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Врњачка Бања, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва, друга и зона остало с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Врњачка Бања у првој зони износе:

1) грађевинског земљишта	2.404,06 динара
2) шумског земљишта	712,00 динара
3) пољопривредно земљиште	278,00 динара
4) станова	99.436,00 динара
5) кућа за становање	54.680,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	80.453,00 динара
7) гаража и гаражно место	31.022.00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Врњачка Бања у другој зони износе:

1) пољопривредног земљишта	614,00 динара
2) шумског земљишта	712,00 динара
3) станова	66.216,00 динара
4) кућа за становање	30.648,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Врњачка Бања у зони остало износе:

1) пољопривредног земљишта	107,00 динара
2) шумског земљишта	57,00 динара
3) станови	11.151,00 динара
4) кућа за становање	25.683,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Врњачка Бања у првој зони као најопремљенијој зони у текућој години (2015) износе:

1) грађевинско земљиште	1.155,86 динара
2) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	61.676,57 динара
3) гараже и гаражна места	28.000,00 динара

Ово решење објавити на интернет страни општине Врњачка Бања.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања, а примењује се од 01. јануара 2016. године.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Славиша Пауновић, дипл. правник

Број:436-88/15
У Врњачкој Бањи, дана 26.11.2015. године