

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 5. Одлуке о монтажним објектима земљишту општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 72/20, 4/21 и 14/21), Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 22/22 и 4/25), Извештаја Комисије за утврђивање почетног износа од 02.07.2025. године и чл. 55. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), расписује

О Г Л А С

О ЈАВНОМ НАЈМЕТУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНИХ ПОВРШИНА РАДИ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

I

Предмет овог огласа је давање у закуп јавне површине за постављање монтажних објеката и опреме и то:

ОСТАЛИ МОБИЛИЈАР НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ

- локација „Фонтана-Мост Љубави“ - једно место означено као Б1 у графичком прилогу Плана
- Почетни износ месечне закупнине: 15.600,00 динара.
- Површина заузећа земљишта за закуп до 12 м².

Рок трајања закупа јавне површине је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупаца, а најдуже 10 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом. Након истека периода од десет година, за предметно место поново се спроводи јавно најметање путем јавног оглашавања.

На тези и у њеној непосредној близини, није дозвољено постављање сунцобрана и музичког уређаја и његово емитовање. Забрањено је покривати тези и путеве, као и украсавати црвенима и лед тракама у боји, осим у белој боји.

Продаја роде на тезама може се обављати током целе године, при чему на свим објектима морају бити постављене идентификационе плочице са следећим подацима: назив правног лица или предузетника, седилште правног лица или предузетника, број уговора о закупу површине јавне намене и радно време.

II

Рок за привођење јавне површине намени је не дуже од 120 дана од лиценције. Уговорне обавезе теку од дана одржавања лиценције.

Остали општи услови за учешће у јавном најмету за све наведене локације за монтажне објекте и опрему, су:

1. Обавеза учесника да **уплати депозит у висини трошкова почетног износа или** достави средство обезбеђења плаћања депозита.

Депозит за учешће по јавном огласу уплаћује се на улатни рачун за закуп површина јавне намене бр. 840-714565843-77 са позивом на број:

Подносилац неуредне, непотпуне и неблаговремене пријаве, губи право учешћа у поступку јавног надметања односно јавног отварања понуда и комисија за спровођење поступка такве пријаве односно понуде одбацује.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп јавних површина по службеној дужности прикупља доказе из става 2. тачка 1., 4. и 6.

6. Потврду надлежне организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних овом одлуком.

5. Потврда да није прекршајно кажњаван за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних година дана.

4. Потврду надлежне организационе јединице о редовном измиривању обавеза према Општини по основу закупа са даном подношења пријаве,

3. Доказ о уплати депозита за учешће по јавном огласу или средство обезбеђења плаћања депозита,

2. Изјава о прихватању услова из огласа, изјаву да ће се у објекту обављати делатност која је прописана Планом; изјаву да ће се јавна површина преузети у виђеном стању,

1. Решење АПР-а о извршеном улусу, односно потврда о регистровању пољопривредном газдинству од надлежног државног органа за закупне који учествују у поступку давања у закуп јавних површина за локације предвиђене Планом општер распореда места за продају кукуруза, кокича и др.

Пријава (понуда) учесника у јавном надметању и поступку прикупљања понуда садржи: податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица, односно тачан назив радње, име и презиме предузетника и његов матични број и тачну адресу становања), износ понуђене закупнине који не може бити мањи од почетног износа, уредно пуномоћје у писменој форми за лице које ће заступати правно лице или предузетника на јавном надметању односно у поступку прикупљања понуда, које мора бити оверено и потписано од стране овлашћеног лица. У3 пријаву се прилажу следећи докази:

III

делатност која је прописана Планом и да ће површину јавне намене преузети у виђеном стању.

4. Обавезна писмена пријава учесника предата писарници Општинске управе општине Врњачка Бања у којој се наводи **врста монтажног објекта и опреме, тачна локација, редни број, докази** о испуњавању општих и посебих услова из овог огласа као и **изјава да понуђач прихвата све услове из огласа, да ће у објекту односно постављеној опреми обављати**

3. Да учесник **није прекршајно кажњаван** за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних година дана.

2. Да је учесник уредно извршавао уговорне обавезе по основу закупа површина јавне намене и да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних одлуком.

- за правна лица: по моделу 97, контролни број, 115, ПИБ
- за предузетника: по моделу 57, контролни број, 115, ПИБ

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу за **предузетника**: је способна жрианта који су у радном односу на неодређено време код правног лица, што доказују потврдом правног лица где су запослени.

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу за **правна лица** је регистрована менице код НБС у висини **троседмичног** месечног износа са меничним овлашћењем за корисника менице, и картон депнованих потписа не старији од 6 месеци.

Износ уплаћен на име депозита за учешће по јавном огласу, односно износ од активирања средства обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу, након одржане лиценције урачунава се у закуп учеснику јавног надметања који излциитира највећи износ месечне закупнине и закупључи уговор о закупу са општинском, а осталим учесницима се враћа уплаћени депозит односно средство обезбеђења депозита након закупључења уговора са учесником који је излциитирао највећи износ.

Ако учесник огласа који излциитира највећи износ месечне закупнине одустане од закупључења уговора, износ уплаћен на име депозита се не враћа, а средство обезбеђења уплате депозита се активира.

Учесницима јавног надметања којима се уплатени депозит враћа, дужни су да организационој јединици надлежној за послове буџета поднесу захтев за повраћај депозита и уз исти обавезно прилажу фотокопију картице рачуна.

Пријаве се достављају најкасније до 19.8.2025. године, до 12 часова, насловљене на: Одељење за општу управу – Комисији за спровођење поступка јавног надметања.
Излциитирана цена представља месечни износ закупта површине јавне намене за постављање монтажних објеката.

Општи услови за коришћење свих наведених локација за монтажне објекте и опрему су:

1. Закупци су у **обавези да се придржавају свих одреби** Одлуке о монтажним објектима, Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о општем уређењу Брвачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина.

2. Закупци површина јавне намене су дужни да поседују доказ о техничкој исправности монтажне опреме за чије постављање им је дата локација у закупу.

3. **Брисањем предузетника односно привредног субјекта из АИП-а престаје закуп**, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање за дату површину јавне намене;

4. **Закупца површине јавне намене дужан је да:**

- **преостали износ закупта у моменту закупључења уговора измирује плаћањем најкасније до 5-ог у месецу за текући месец износ месечног закупта као и свих обавеза по том основу у противном се спроводи поступак прописан Одлуком о монтажним објектима, раскида уговор у року од три дана од дана пријема упозорења и активира депозит у висини једне излциитиране месечне закупнине**

- да пре закупључења уговора уплати депозит у висини једне излциитиране месечне закупнине као гарацију за редовно измиривање обавеза

- да положи депозит или инструмент обезбеђења уплате депозита у висини потребној за уклањање објекта и опреме коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико закупца укљони објекат о свом трошку

5. Излципирани месечни износ закупине умањује се у зимском периоду (1. новембар до

15. априла) и то:

- за локацију „вила Фонтана“ 70%.

6. Закупна површина јавне намење дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупине.

7. Закупна површина јавне намење су дужни да плаћају утрошак електричне енергије што се ближе дефинише уговором о давању у закуп површина јавне намење и актом о трошковима коришћењу прикључка Општине.

8. За случај необављања делатности до 30 дана због болести закупца, члана уже породице, смртног случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је закупца у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију најтежње здравствене установе.

За случај да закупца јавне површине не измирује обавезу плаћања по основу закупца прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

У случају ако се закупца јавне површине одлучи да уплати целокупан износ закупа за цео закупни период јавне површине, и исти плати пре закључења уговора о закупу јавне површине, стиче право на умањење од 20% укупне закупине.

За закупце дуже од једне године, олакшину из претходног става, закупца остварује укупном закупине на годишњем нивоу.

За закупце дуже од једне године месечни износ закупине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима најтежње организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

9. При постављању привременог објекта и опреме из оласа на Планом предвиђеној локацији површине јавне намење не могу се изводити груби грађевински радови, већ само финализација монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључка на комуналну инфраструктуру.

10. Није дозвољено заузеће површине јавне намење ван површине објекта и опреме дефинисане планом,

11. Забрањено је без одобрења најлежњег органа:

1. Померати или премештати објекат са локације која је одређена у одобрењу.
2. Заменити објекат другим објектом.
3. Изменити изглед, конструкцију или боју објекта.
4. Променити врсту делатности за коју је објекат намењен.
5. Постављање додатне опреме, стака и витрина за излагање и продају robe, као и продају robe за коју не поседује одобрење из маних монтажних објеката
6. Коришћење површине јавне намење веће од површине дефинисане одобрењем

12. Да по истеку уговора или кад то захтева реализација урбанистичког плана укљони објекат и опрему коју је поставио у периоду закупа и по одобрењу најлежњег органа о свом трошку и без накнаде.

IV

Јавно надметање ће се одржати 22.8.2025. године, у великој сали СО у 9.00 часова.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образложена решењем председника општине Врњачка Бања бр.020-90/15 од 9.3.2017. године.



Бобан Ђуровић

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003474510 2025 од 14. августа 2025. год.

За све информације у вези овог огласа, заинтересовани се могу обавестити на тел. 601-231, особа за контакт: председник Комисије, Марија Атанасковић. Овај оглас објавити на веб сајту општине (www.vrnjaskabanja.gov.rs) и огласној табли СО Врњачка Бања.

VIII

Овлашћује се Комисије, да у складу са одредбама чл.10. Одлуке о монтажним објектима одреди најнижи износ за који се може повећавати претходно понуђени износ и спроведе поступак јавног надметања у складу са овом одлуком. У случају да најповољнији понуђач одустане од понуде, локација ће се доделити следећем најповољнијем понуђачу.

VII

На основу закљученог уговора, а на захтев закупца, организациона јединица Општинске управе надлежна за послове планирања и изградње, доноси решење којим се одобрава постављање монтажног објекта у складу са Одлуком о монтажним објектима. Ако најповољнији понуђач не закључи уговор, на предлог надлежног органа Општинске управе, Председник општине ће ставити ван снаге акт о давању површине јавне намене у закуп, а наведено лице нема право на повраћај уплаћеног депозита. Простате обавезе плаћања закупнине се измирују под условима из овог огласа. Износ положеног депозита за учешће на лиценцирању улази у изминитирану цену закупта, а Уговор о закупу закључује се са Општином у року до 8 дана од дана одржавања лиценцирања а намене у закуп. На основу записника, након одржаног поступка јавног надметања, Комисија истог дана сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп, који са записником о спроведеном поступку доставља Председнику општине ради доношења акта о давању површине јавне намене у закуп. Уговор о закупу закључује се са Општином у року до 8 дана од дана одржавања лиценцирања а намене у закуп. Простате обавезе плаћања закупнине се измирују под условима из овог огласа.

VI

Јавно надметање за сваку површину јавне намене ће се одржати и поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне уредне, потпуне и благовремене пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако потпише изјаву о прихватању почетне висине закупнине по којој се непокретност може дати у закуп, а уколико не прихвати губи право на враћање депозита.

V