

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 5. Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 19/22 и 10/23), чл. 77а Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 72/20, 4/21 и 14/21), Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 22/22), Извештаја Комисије за утврђивање почетног износа од 18.06.2025. године и чл. 55. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-преништен текст, 4/21 и 14/23), расписује

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бр. 00274447
20.06.2025 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

О Г Л А С

О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И МОБИЛИЈАРА

I

Предмет овог огласа је давање у закуп површина јавне намене за постављање монтажних објеката и мобилијара и то:

МОНТАЖНИ САДРЖАЈ ЗА ПРОДАЈУ КЕСТЕНА / КУКУРУЗА

Уређаји за печење и продају кукурузних клипова и кестена – 4 места:

* Локација "Променада 1" (преко пута виле 'Европа') – једно место, означено као **КК1** у граф. прилогу

- Почетни износ месечне закупнине: **26.500,00** динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп је до 1m².

* Локација "Вила Емилија" – једно место, означено као **КК2** у графичком прилогу,

- Почетни износ месечне закупнине: **25.500,00** динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп је до 1m².

* Локација "Променада 3" ('Србија') – једно место, означено као **КК3** у графичком прилогу,

- Почетни износ месечне закупнине: **22.000,00** динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп је до 1m².

* Локација "Променада 1" ('Гоч') – једно место, означено као **КК4** у графичком прилогу,

- Почетни износ месечне закупнине: **28.000,00** динара.

- Површина заузећа земљишта за закуп је до 1m².

Рок трајања закупа до 30.9.2025. године с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

Закупци монтажних објеката на којима се врши продаја хране су у обавези да буду регистровани за производњу и продају хране која је предмет огласа и дужни су да испоштују све одредбе важећих прописа који се односе на област санитарно-хигијенских услова.

Апарати за производњу наведених артикала морају бити смештени у одговарајуће монтажне објекте пројектоване да својим изгледом чине функционалну и естетску целину (дрвене тезге, дрвени киосци и сл.) и на њима се могу продавати само напред наведени производи; не смеју имати надстрешнице, тенде, сунцобране и додатне сталке за излагање робе;

Закупци монтажних објеката изузетно могу продавати лизалице, бомбоне, жвакаће гуме и другу робу уз сагласност комуналног инспектора.

Забрањена је улична продаја из посуда и неадекватних објеката.

II

Рок за **привођење** јавне површине намени је не дуже од 120 дана од лицитације. Уговорне обавезе теку од дана одржавања лицитације.

Остали општи услови за учешће у јавном надметању за све наведене локације за монтажне објекте и опрему, су:

1. Обавеза учесника да **уплати депозит у висини троструког почетног** месечног износа или достави средство обезбеђења плаћања депозита.

2. Да је учесник уредно извршавао уговорне обавезе по основу закупа јавне површине и да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних одлуком.

3. Да учесник **није прекршајно кажњаван** за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза, у претходних годину дана.

4. Обавезна писмена пријава учесника предата писарници Општинске управе општине Врњачка Бања у којој се наводи **врста монтажног објекта** и опреме, **тачна локација, редни број, докази** о испуњавању општих и посебних услова из овог огласа као и **изјава да понуђач прихвата све услове из огласа, да ће у објекту односно постављеној опреми обављати делатност која је прописана Планом и да ће површину јавне намене преузети у виђеном стању.**

III

Пријава (понуда) учесника у јавном надметању и поступку прикупљања понуда садржи:

- податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица, односно тачан назив радње, име и презиме предузетника и његов матични број и тачну адресу становања),
- износ понуђене закупнине који не може бити мањи од почетног износа,
- уредно пуномоћје у писменој форми за лице које ће заступати правно лице или предузетника на јавном надметању односно у поступку прикупљања понуда, које мора бити оверено и потписано од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву се прилажу следећи докази:

1. Изјаву да је регистрован у АПР-у, односно изјаву о регистрацији пољопривредног домаћинства код надлежног државног органа за закупце који учествују у поступку давања у закуп јавних површина за локације предвиђене Планом општег распореда места за продају кукуруза, кокица и др.
2. Изјава о прихватању услова из огласа, изјаву да ће се у објекту обављати делатност која је прописана Планом; изјаву да ће се јавна површина преузети у виђеном стању,
3. Доказ о уплати депозита за учешће по јавном огласу или средство обезбеђења плаћања депозита,
4. Изјаву о редовном измиривању обавеза према Општини по основу закупа са даном подношења пријаве,
5. Изјаву да није прекршајно кажњаван за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза, у претходних годину дана.
6. Изјаву да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних овом одлуком.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за послове урбанизма по службеној дужности прикупља доказе из става 2. тачка 1., 4. и 6.

Подносилац неуредне, непотпуне и неблаговремене пријаве, губи право учешћа у поступку јавног надметања односно јавног отварања понуда и комисија за спровођење поступка такве пријаве односно понуде одбацује.

Депозит за учешће по јавном огласу уплаћује се на уплатни рачун за закуп јавне површине бр. 840-714565843-77, са позивом на број:

- за правна лица: по моделу 97, контролни број, 115, ПИБ
- за предузетника: по моделу: 97, контролни број, 115. ПИБ

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу **за предузетника:** је меница у висини **троструког почетног** месечног износа са меничном изјавом два платежно способна жиранта који су у радном односу на неодређено време код правног лица, што доказују потврдом правног лица где су запослени.

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу **за правна лица** је регистрована менице код НБС у висини **троструког почетног** месечног износа са меничним овлашћењем за корисника менице, и картон депнованих потписа не старији од 6 месеци.

Износ уплаћен на име депозита за учешће по јавном огласу односно износ од активирања средства обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу након одржане лицитације урачунава се у закуп учеснику јавног надметања који излцитира највећи износ месечне закупнине и закључи уговор о закупу са општином, а осталим учесницима се враћа уплаћени депозит односно средство обезбеђења депозита након закључења уговора са учесником који је излцитирао највећи износ.

Ако учесник огласа који излцитира највећи износ месечне закупнине одустане од закључења уговора, износ уплаћен на име депозита се не враћа, а средство обезбеђења уплате депозита се активира. Учесницима јавног надметања којима се уплаћени депозит враћа, дужни су да организационој јединици надлежној за послове буџета поднесу захтев за повраћај депозита и уз исти обавезно прилажу фотокопију картице рачуна.

Пријаве се достављају најкасније до 25.6.2025. године, до 12 часова, насловљене на: Одељење за општу управу – Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Излцитирана цена представља месечни износ закупа површине јавне намене за постављање монтажних објеката.

Општи услови за коришћење свих наведених локација за монтажне објекте и опрему су:

1. Закупци су у обавези да се придржавају свих одредби Одлуке о монтажним објектима, Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза.

2. Закупци јавне површине су дужни да поседују атесте о техничкој исправности објеката и мобилијара, као и полису осигурања од стране одговарајућег друштва за сваког посетиоца за чије постављање им је дата локација у закуп, која се односи на монтажни садржај за дечији забавни и спортски програм.

3. Брисањем предузетника односно привредног субјекта из АПР-а престаје закуп, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање за дату површину јавне намене;

4. Закупац површине јавне намене дужан је да:

- преостали износ закупа у моменту закључења уговора измирује плаћањем најкасније до 5-ог у месецу за текући месец износ месечног закупа као и свих обавезе по том основу у противном се спроводи

поступак прописан Одлуком о монтажним објектима, раскида уговор у року од три дана од дана пријема упозорења и активира депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине

- да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине као гарцију за редовно измиривање обавеза

- да положи депозит или инструмент обезбеђења уплате депозита у висини потребној за уклањање објекта и опреме коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико закупца уклони објекат о свом трошку

5. Закупац јавне површине дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.

6. Закупци јавних површина су дужни да плаћају утрошак електричне енергије што се ближе дефинише уговором о давању у закуп површина јавне намене и актом о трошковима коришћењу прикључка Општине.

7. За случај необављања делатности до 30 дана због болести закупца, члана уже породице, смртног случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је закупца у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

За случај да закупца јавне површине не измирује обавезу плаћања по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

У случају ако се закупца јавне површине одлучи да уплати целокупан износ закупа за цео закупни период јавне површине, и исти плати пре закључења уговора о закупу јавне површине, стиче право на умањење од 20% укупне закупнине.

За закупе дуже од једне године, олакшицу из претхног става, закупца остварује уплатом закупнине на годишњем нивоу.

За закупе дуже од једне године месечни износ закупнине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

8. При постављању привременог објекта и опреме из огласа на Планом предвиђеној локацији јавне површине не могу се изводити груби грађевински радови, већ само финализирање монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључка на комуналну инфраструктуру.

9. Није дозвољено заузеће површине јавне намене ван површине објекта и опреме дефинисане планом.

10. Забрањено је без одобрења надлежног органа:

1. Померати или премештати објекат са локације која је одређена у одобрењу.
2. Заменили објекат другим објектом.
3. Изменити изглед, конструкцију или боју објекта.
4. Променити врсту делатности за коју је објекат намењен.
5. Постављање додатне опреме,сталака и витрина за излагање и продају робе, као и продаја робе за коју не поседује одобрење из мањих монтажних објеката.
6. Коришћење површине јавне намене веће од површине дефинисане одобрењем.

11. Да по истеку уговора или кад то захтева реализација урбанистичког плана уклони објекат и опрему коју је поставио у периоду закупа и по одобрењу надлежног органа о свом трошку и без накнаде.

IV

Јавно надметање ће се одржати 30.6.2025. године, у великој сали СО у 9 часова.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована решењем председника општине Врњачка Бања бр.020-90/15 од 9.3.2017. године.

V

Јавно надметање за сваку јавне површине ће се одржати и поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне уредне, потпуне и благовремене пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако потпише изјаву о прихватању почетне висине закупнине по којој се непокретност може дати у закуп, а уколико не прихвати губи право на враћање депозита.

VI

На основу записника, након одржаног поступка јавног надметања, Комисија истог дана сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп, који са записником о спроведеном поступку доставља Председнику општине ради доношења акта о давању површине јавне намене у закуп.

Уговор о закупу закључује се са Општином у року до 8 дана од дана одржавања лицитације а износ положеног депозита за учешће на лицитацији улази у излциитирану цену закупа, а преостале обавезе плаћања закупнине се измирују под условима из овог огласа.

Ако најповољнији понуђач не закључи уговор, на предлог надлежног органа Општинске управе, Председник општине ће ставити ван снаге акт о давању јавне површине у закуп, а наведено лице нема право на повраћај уплаћеног депозита.

На основу закљученог уговора, а на захтев закупца, организациона јединица Општинске управе надлежна за послове планирања и изградње, доноси решење којим се одобрава постављање монтажног објекта у складу са Одлуком о монтажним објектима.

VII

Овлашћује се Комисија, да у складу са одредбама чл. 10. Одлуке о монтажним објектима одреди најнижи износ за који се може повећавати претходно понуђени износ и спроведе поступак јавног надметања у складу са овом одлуком.

У случају да најповољнији понуђач одустане од понуде, локација ће се доделити следећем најповољнијем понуђачу.

VIII

За све информације у вези овог огласа, заинтересовани се могу обавестити на тел. 601-231, особа за контакт: председник Комисије, Марија Атанасковић.

Овај оглас објавити на веб сајту општине (www.vrnjackabanja.gov.rs) и огласној табли СО Врњачка Бања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 002777447 2025 од 20. јуна 2025.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић

