



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XXI – БРОЈ 21 – ВРЊАЧКА БАЊА – 22.09.2025. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ 280.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу члана 191. Устава Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 98/2006 и 115/2021), чл. 11. и 32. ст.1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и чл.133. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/2021 и 14/2023), донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

У чл. 31. ст.1. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/2021 и 14/2023) мења се и гласи:

„Конститутивну седницу скупштине сазива председник скупштине из претходног сазива у року од десет дана од дана објављивања решења о додели мандата на веб-презентацији, тако да се та седница одржи најкасније 30 дана од дана објављивања решења о додели мандата на веб-презентацији.“

У чл.31. став 2. брише се, а досадашњи ст.3. постаје ст.2.

У чл.31. после ст.2. додаје се ст. 3. који гласи: „Ако најстарији кандидат за одборника којем је додељен мандат не може или неће да председава, конститутивној седници Скупштине председава најстарији присутни кандидат за одборника којем је додељен мандат.“

Члан 2.

У чл.34. ст.2. тачка 4. мења се и гласи: „ако је правноснажном судском одлуком потпуно лишен пословне способности, односно ако је правноснажном судском одлуком којом је делимично лишен пословне способности утврђено да је неспособан да врши изборно право.“

У чл.34. ст. 2. додаје се тачка 9. која гласи: „када скупштина на конститутивној седници потврди мандате одборника из наредног сазива.“

Члан 3.

После чл. 35. додају се чл.35а и чл.35б који гласе:

„Чл 35а

„Оставка одборника подноси се у писменој форми, а потпис подносиоца мора бити оверен у складу са законом којим се уређује оверавање потписа.

Оставка се лично подноси скупштини у року од три дана од дана овере потписа подносиоца.

Оставка је пуноважна само ако је потпис одборника оверен након што му је потврђен мандат.

Одборник може поднети оставку и усмено на седници скупштине.

Оставка се не може опозвати.

Одборнику мандат престаје оног дана када поднесе оставку.

Чл.35б

Скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници.

Одлука којом се констатује да је одборнику престао мандат објављује се на веб-презентацији.“

Члан 4.

У чл.96. у ставу 3. реч: „правилником“ мења се речју „актом“.

Члан 5.

У чл.98. у ставу 5. реч: „записник“ мења се речју: „извештај.“

Члан 6.

Задужује се секретар Скупштине општине да сачини пречишћен текст Статута општине Врњачка Бања.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ВРЊАЧКА БАЊА

Број:003887346 2025

од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић,с.р.

281.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл.76. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021-др.закон, 92/2023 и 94/2024) и чл.21. став 2. и 3. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), доноси

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о остварењу прихода и извршењу расхода буџета општине Врњачка Бања за период 01.01.2025.-30.06.2025.године, који је у складу са чл.76. ст.1. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014,

68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021-др.закон, 92/2023 и 94/2024) организациона јединица Општинске управе надлежна за послове финансија и буџета доставила Општинском већу, које је сагласно ст.3. наведене одредбе закона, овај извештај усвојило у Извештају бр. 003148255 2025 од 01. августа 2025.године и доставило Скупштини општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003148255 2025

од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић,с.р.

282.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној дана 19. септембра 2025. године, на основу члана 20. и 32. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 20. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24 од 4. априла 2011, 117 од 26. октобра 2022 – УС), члана 56. Одлуке о социјалној заштити општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 16/2011, 21/2016, 14/2023 и 4/2025) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/2021-пречишћен текст, 4/2021-исправак и 14/2023) донела је:

ОДЛУКУ

**О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА
УНАПРЕЂЕЊА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА
ПЕРИОД ОД 2025. ДО 2030. ГОДИНЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Програм унапређења социјалне заштите у општини Врњачка Бања за период од 2025. до 2030. године.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је текст Програма унапређења социјалне заштите у општини Врњачка Бања за период од 2025. до 2030. године.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003887918 2025

од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић,с.р.

283.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 8. редовној седници одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл.13. Закона о здравственој заштити („Сл.гласник РС“, бр.25/2019, 92/2023 – аутентично тумачење и 29/2025- Одлука УС), а у вези са чл. 14. Закона о јавном здрављу („Сл.гласник РС“, бр.15/16) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), доноси

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА СПРОВОЂЕЊА ДРУШТВЕНЕ БРИГЕ ЗА ЗДРАВЉЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

У Програму спровођења друштвене бриге за здравље на територији општине Врњачка Бања за 2025. годину („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 4/2025) у тач.1. речи: „износ од 23.000.000,00 динара“ мењају се речима: „износ од 24.200.000,00 динара“.

Члан 2.

У тач.2. подтач. 1. број: „2.500.000,00“ мења се бројем: „3.700.000,00“

У тач.2. алинеји 1. број: „23.000.000,00“ мења се бројем: „24.200.000,00“

Члан 3.

Ове измене и допуне Програма ступају на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003864427 2025

од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић,с.р.

284.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној дана 19. септембра 2025. године, на основу чл. 10. и 18. Закона о планском систему („Сл. гласник РС“, бр. 30/2018), чл. 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21, 4/21 и 14/23) и Уговора о гранту (Grant Support Agreement) број UNOPS-PRO-2025-Grant-025 закљученог са Канцеларијом Уједињених нација за пројектне услуге (UNOPS) за пројекат „CLEAN VB - Community Led Environmental Action Network in Vrnjačka Banja“, доноси

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПРОЦЕСА ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА И ЗЕМЉИШТА У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА

Основне одредбе

Члан 1.

Приступа се процесу израде Локалног акционог плана за унапређење квалитета ваздуха и земљишта у општини Врњачка Бања (у даљем тексту: Акциони план).

Израда Акционог плана представља једну од кључних активности пројекта „CLEAN VB - Community Led Environmental Action Network in Vrnjačka Banja“, који се спроводи уз финансијску подршку Канцеларије Уједињених нација за пројектне услуге (UNOPS).

Члан 2.

Циљ израде Акционог плана је да се кроз транспарентан процес, на основу анализе постојећег стања и дијалога свих заинтересованих страна, дефинишу приоритетни циљеви и конкретне мере за смањење загађења и унапређење квалитета ваздуха и земљишта, чиме се доприноси заштити животне средине и побољшању квалитета живота грађана општине Врњачка Бања.

Носиоци одговорности за израду Акционог плана

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине да посебним решењем формира Радну групу за израду Акционог плана, којом ће се формализовати састав и надлежности исте.

Фазе израде

Члан 4.

Процес израде Акционог плана спровешће се кроз следеће фазе:

- 1. Припрема и организација процеса:** Формирање Радне групе и усвајање методологије рада.
- 2. Анализа постојећег стања:** Прикупљање података и анализа стања квалитета ваздуха и земљишта, као и идентификација кључних извора загађења.
- 3. Дефинисање визије, циљева и мера:** Утврђивање стратешких и оперативних циљева и дефинисање конкретних мера за њихово достизање, са јасним роковима и носиоцима одговорности.

- 4. Израда нацрта Акционог плана:** Обједињавање свих елемената у нацрт документа.
- 5. Јавна расправа:** Спровођење јавне расправе о нацрту Акционог плана.
- 6. Финализација и усвајање:** Усвајање финалне верзије Акционог плана од стране Скупштине општине.

Јавна расправа

Члан 5.

Спровођење јавне расправе о нацрту Акционог плана вршиће се у складу са важећим прописима Општине Врњачка Бања којима се уређује ова област.

Рокови и временски оквири

Члан 6.

Орган задужен за обављање стручних и административних послова за потребе Радне групе дужан је да на интернет презентацији Општине, у року од седам радних дана од дана почетка израде Акционог плана, обавести јавност да је отпочео рад на припреми документа.

Акциони план донеће се у року предвиђеном за реализацију пројекта „CLEAN VB - Community Led Environmental Action Network in Vrnjačka Banja“, а најкасније до истека рока дефинисаног Уговором о гранту број UNOPS-PRO-2025-Grant-025.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 7.

Стручне и административне послове за Радну групу обављаће организациона јединица Општинске управе надлежна за послове заштите животне средине, уз техничку подршку организационе јединице за локални економски развој и инвестиције у делу који се односи на стратешки оквир и буџетирање.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003523775 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

285.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15, 44/18, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025), чл. 69. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

**ОДЛУКУ
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"
ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Укупан регистровани основни новчани капитал Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања износи 200.000,00 динара, предвиђен чланом 14. Одлуке

о оснивању Јавног комуналног предузећа „Бањско зеленило и Чистоћа“ Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 6/16).

Члан 2.

Скупштина општине Врњачка Бања, доноси Одлуку о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања у износу од 72.550.000,00 динара. Основ повећања капитала Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" је повећање новим улозима оснивача.

Члан 3.

Укупна вредност основног новчаног капитала друштва након повећања је 72.750.000,00 динара.

Члан 4.

Одлука о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања регистроваће се у складу са Законом о регистрацији у року од шест месеци од дана доношења

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003771326 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

286.

Република Србија

Општина Врњачка Бања



Скупштина општине Врњачка Бања
Општинска стамбена агенција Врњачка Бања

П Л А Н

ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА И ОПРЕМЕ НА ЛОКАЦИЈИ ПЛАНИНЕ ГОЧ

Врњачка Бања, септембар 2025.

Обрађивач: Општинска стамбена агенција Врњачка Бања

Врста документације: Нацрт Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на планини Гоч

Директор:
Бранислав Бежановић, дипл. екон.



Одговорни пројектант: Томислав Ердоглија, дипл. инж. арх.
бр. лиценце: 210A0132019

Сарадници у изради: Срећко Гуџић, дипл. прав.
Драгана Милошевић Лукић, дипл. простор. план.

Садржај

<u>Садржај</u>	7
<u>ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	8
<u>РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</u>	9
<u>ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</u>	10
<u>ТЕКСТУАЛНИ ДЕО</u>	11
<u>УВОД</u>	12
<u>ОПШТИ ДЕО</u>	13
<u>1. Правни основ</u>	13
<u>2.Обухват плана</u>	13
<u>3.Постојеће стање</u>	13
<u>4. Правила уређења простора</u>	13
<u>У даљем тексту се налази текст предлога Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на планини Гоч, у коме су детаљно разрађене локације сходно потребама Врњачке Бање као туристичког места, њених становника и посетилаца.нацрт плана ...</u>	14
<u>ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ НА ПЛАНИНИ ГОЧ</u>	15
<u>УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ</u>	16
<u>ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ</u>	16

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020 52/21) и чл. 4 Одлуке о монтажним објектима ("Службени лист општине Врњачка Бања" бр.)

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Нацрта Плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на делу планине Гоч одређује се:

Томислав Ердоглија, дипломирани инжењер архитектуре.....бр.лиценце 210A0132019

Пројектант/правно лице:

Општинска стамбена агенција Врњачка Бања,
улица Војвођанска 3-5

Одговорно лице/заступник: Бранислав Бежановић, дипл. екон.

Потпис:



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

за израду Нацрта Плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара на територији општине Врњачка Бања

Томислав Ердоглија, дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, Изменама и допунама 2 ПГР-а општине Врњачка Бања, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;
3. да је графички прилог у сагласности са текстуалним делом Нацрта Плана.

Одговорни пројектант : Томислав Ердоглија, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 210A0132019

Потпис:



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Врњачка Бања је туристичко место прве категорије и центар интегралне туристичке регије. Главна привредна грана у Врњачкој Бањи је туризам. Као једна од водећих туристичких дестинација у Србији, Врњачка Бања предњачи у увођењу иновативности. У Врњачкој Бањи се традиционално организују бројне манифестације, које привлаче велики број туриста, те је планина Гоч неправедно запостављена. Унапређењем разноврсности и квалитета садржаја на планини Гоч, истовремено повећала би се и туристичка понуда и привлачност за различите врсте туриста.

Планом развоја општине Врњачка Бања 2023-2030, као један од параметара за унапређење услова за развој туризма, а у циљу подизања нивоа туристичке понуде и изградње нових савремених туристичко-спортско-рекреативних и културних објеката предвиђена је израда и реализација прве фазе пројекта „Рајска планина Гоч“.

Туризам је главна привредна грана у Врњачкој Бањи и главни циљеви покретања израде и доношења овог Плана јесу:

- ☐ побољшање туристичких капацитета и квалитета понуде;
- ☐ дефинисање локација за постављање монтажних објеката и мобилијара;
- ☐ утврђивање општих услова и правила постављања и уклањања монтажних објеката и мобилијара.

На основу чл. 4. став 2. и 8. Одлуке о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 19/22, 10/23, 11/23 и 32/24), Општинска стамбена агенција задужена је за израду Нацрта Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара. Општинска стамбена агенција је на основу члана 4. Став 1. Одлуке о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 19/22, 10/23, 11/23 и 32/24) и захтева број 353-1602/25 од 12.09.2025. године и Елабората Плана постављања урбаног мобилијара и забавно-рекреативних садржаја израђеном од стране „НАТЕМУ“ Београд, аутор Саша Стаменковић (у даљем тексту Елаборат), израдила Нацрт Плана општег распореда места за постављање монтажних објекта и мобилијара на локацији планина Гоч (у даљем тексту План). Захтеви и потребе корисника јавних површина се са развојем Врњачке Бање повећавају. Планом је предвиђено заузеће мањих јавних и приватних површина, чијим постављањем се не нарушава постојећи амбијент, не врши се сеча стабала, измена рељефа и сл.

ОПШТИ ДЕО

1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23);
- Одлука о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 19/22, 10,23,11/23 и 32/24).

2.Обухват плана

Обухват Плана утврђен је на основу, потреба корисника јавних површина и потребе за одређеним садржајима у сврху побољшања туристичке понуде.

Планом распореда места обухваћен је део планине Гоч, и то следеће катастарске парцеле: 75, 117, 112, 161, 147, 407/1, 408/2, 581/1, 623/3, 662/1, 387/2, све у КО Гоч, као и 4894/1 КО Ново Село.

3.Постојеће стање

Досадашњи развој планине Гоч базиран је на Плану генералне регулације Гоча из 2009. године. Захтеви и потребе туриста су се у периоду од усвајања овог Плана до данас променили. Као једна од водећих туристичких дестинација у Србији, Врњачка Бања предњачи у увођењу иновативности, константно унапређујући разноврсност садржаја туристичке понуде. До усвајања новог ППР-а за Гоч, потребно је увести нове садржаје који би оплеменили садашњи простор а самим тим допринело и развоју туризма на овој планини.

4. Правила уређења простора

Приликом израде Плана, односно приликом дефинисања локација за постављање привремених монтажних објеката и мобилијара, вођено је рачуна да се испоштују мере заштите и дозвољени степен интервенција овом подручју.

Унапређењем разноврсности и квалитета садржаја, истовремено се повећава туристичка понуда и привлачност за различите врсте туриста, рекреативаца. У том смислу се планирана понуда ових функција креће од нивоа шетње и рекреације до нивоа професионалног бављења спортом. На основу Елабората за реализацију 1. Фазе пројекта „Рајска планина Гоч“, приступило се изради овог Плана. Елаборат предвиђа постављање мањих монтажних објеката, мобилијара и објеката у функцији туристичке сигнализације на јавним и приватним површинама у складу са Одлуком о монтажним објектима, чиме би се унапредила туристичка понуда.

Локације за распоред монтажних објеката и мобилијара одређене су у циљу боље понуде, разноврсности и квалитета садржаја Плана општег распореда места монтажних објеката и мобилијара на планини Гоч.

Све локације које су детаљно разрађиване и усклађиване са потребама корисника простора и бољом туристичком понудом:

Локација 1: Налази се на укрштању Љуктенске улице и новог пута за Гоч, к.п. број 581/1 КО Гоч. На предметној локацији предвиђено је постављање путоказа ТИП1-портал путоказ.

Локација 2: Катастарска парцела 623/3 КО Гоч, налази се на укрштању улица Живорада Жике Стојковића и Љуктенске. На овој локацији предвиђено је постављање путоказа ТИП-2 мањи путоказ.

Локација 3: Налази се на к.п. број 662/1 КО Гоч-локација постојећих терена и излетишта. На предметној локацији налазе се спортски терени и излетиште, па је предвиђено је проширење спортске понуде, као и постављање путоказа ТИП2.

Локација 4: Локација раскрсница Љуктенска и пут ка језеру Селиште, на к.п. броје 407/1 КО Гоч предвиђено је постављање путоказа ТИП1, и авантура парк на к.п.број 4894/1 КО Ново Село.

Локација 5: Локација језеро Селиште, где су предвиђени садржаји забавног карактера.

Основни услов приликом избора локације за постављање бјеката у функцији туристичке сигнализације је да буду видљиви са отворених површина.

Потребно је напоменути да се постављањем било ког од наведених садржаја, монтажних објекта и мобилијара не врши сеча стабала, нити уништава биљни фонд.

У даљем тексту се налази текст предлога Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на планини Гоч, у коме су детаљно разрађене локације сходно потребама Врњачке Бање као туристичког места, њених становника и посетилаца.

ПЛАН ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ НА ПЛАНИНИ ГОЧ

Члан 1.

Овим Планом се утврђују локације, општи услови и правила постављања и уклањања мањих монтажних објеката и опреме привременог карактера на површинама јавне намене и осталим површинама у општој употреби на територији општине Врњачка Бања (текстуални и графички део); њихова намена, врста материјала од којих се израђују, величина и изглед објекта, површина заузећа, време на које се поставља, распоред локација по зонама које су утврђене одлуком о локалним комуналним таксама и др.

Саставни део овог Плана је текстуални приказ места и броја објеката и опреме, графички прилог општег распореда места на делу површина на планини Гоч и Елаборат Плана постављања урбаног мобилијара и забавно-рекреативних садржаја.

Члан 2.

Утврђују се локације и распоред монтажних објеката и опреме дефинисаних Одлуком о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 19/22, 10,23,11/23 и 32/24) и то:

Локација бр. 1:

Налази се на укрштању Љуктенске улице и новог пута за Гоч, к.п. број 581/1 КО Гоч.

- један путоказ ТИП1-портал путоказ

Локација бр. 2:

Катастарска парцела 623/3 КО Гоч, налази се на укрштању улица Живорада Жике Стојковића и Љуктенске

- један путоказ ТИП2

Локација 3: Налази се на к.п. број 662/1 КО Гоч-локација постојећих терена и излетишта

- један путоказ ТИП2;
- забавни полигон са препрекама;
- мини амфитеатар;
- 5 дрвених павиљона са клупама.

Локација 4: Локација раскрсница Љуктенска и пут ка језеру Селиште 407/1 КО Гоч и 4894/1 КО Ново Село

- један путоказ ТИП1-портал путоказ – на к.п. број 407/1 КО Гоч;
- авантура парк- 4894/1 КО Ново Село.

Локација 5: Локација језеро Селиште

- један путоказ ТИП2;
- један ZIP LINE;
- један Agility полигон;
- 6 комада дрвених павиљона са клупама;
- 8 комада дрвених лежаљки;
- Мрежаста лежаљка;
- Панорамска љуљашка;

- Зона за пикник -2 комада;
- један Firepit.

Члан 3.

УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ

За све објекте (мањи монтажни објекти, мобилијар и објеката у функцији туристичке сигнализације на јавним и приватним површинама) приликом постављања мора се водити рачуна да не угрожавају саобраћај, не ометају учеснике у саобраћају и не представљају реалну опасност за исте, као и да се приликом постављања истих води рачуна о поштовању свих Закона и осталих прописа и стандарда, који се односе на ту врсту објеката и који гарантују безбедност корисника. Приликом постављања ових објеката мора бити испуњен услов да исти не ометају прегледност јавног пута.

Постављањем објеката не смеју се ни на који начин угрозити постојеће инсталације и неометан приступ истим.

За предвиђене монтажне објекте и опрему на локацијама 3, 4 и 5, неопходно је доставити све атесте о техничкој исправности објеката и опреме, као и полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објеката и опреме, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

Коначне димензије и изглед објекта биће дефинисани приликом израде Идејног решења у складу са условима имаоца јавних овлашћења, Законима и Правилницима з аизраду техничке документације.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 4.

УСЛОВИ ДАТИ У ПЛАНУ СУ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ НА ПРОСТОРУ ОБРАЂЕНОМ ОВИМ ПЛАНОМ.

Члан 5.

О спровођењу овог Плана стараће се Одсек за инспекцијске послове и Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне и стамбене послове.

Члан 6.

Уколико је потребно у поступку примене плана дати одговарајућа појашњења, упутства и мишљења у вези примене овог плана за исти поступак се задужује Општинско веће Општине Врњачка Бања.

Члан 7.

Овај План ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Врњ. Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:003887541 2025 од 19. септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

287.

Скупштина општине Врњачка Бања на седници одржаној дана 19. септембра 2025.год., на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19,37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), чл.65. став 1. тачка 2. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21и 3/22), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21), Уверења Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове број 003106162 од 03.09.2025. године, Извештај службе за катастар непокретности Врњачка Бања број 951-3-054-9161/25 од 04.09.2025. године и захтева предузећа „НИКОЛИЋ МОНТ С“ д.о.о. Врњачка Бања број 003106162 од 28.08.2025.године и Основаности захтева општинског правобранилаштва ОП.БР. 172/25 од 09.09.2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ КП.БР.
2148/18 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања кп.бр.2148/18 КО Врњачка Бања, у површини од 9 м2, уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе предузећи „НИКОЛИЋ МОНТ С“ д.о.о., због исправке граница парцела у циљу формирања грађевинске парцеле у складу са планским актима општине.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 2. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00311/2025 од 16.9.2025. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00311/2025 од 16.9.2025.год., у вредности од 10.079,50 динара/м2.

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је предметна парцела која се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле кп.бр. 650/9 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина НИКОЛИЋ МОНТ С ДОО из Врњачке Бање, у свему према Копији плана службе катастра непокретности Врњачка Бања број 953-054-34546/25 од 2.09.2025. године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је потребно да се, у складу са планским актима општине Врњачка Бања изврши

исправка граница парцела и на тај начин обезбеди формирање грађевинске парцеле и приступ саобраћајници за исту, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003106162 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

288.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 99. и чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 29. и 30. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18), чл.65. став 1. тачка 2. и 5. и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), чл.40. тач. 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и Сагласности општинског правобранилаштва ОП. бр. 170/25 од 03.09.2025. године, доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ДЕЛА КП.БР. 2156 КО ВРЊАЧКА БАЊА И ДЕЛА КП.БР. 1584 КО ВРЊАЧКА БАЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела КП. бр. 2156 КО Врњачка Бања у површини од 14 м2, која је укупне површине 2956 м2, уписана у ЛН 6613 и дела КП. бр. 1584 КО Врњачка Бања у површини од 54 м2, која је укупне површине 791 м2, уписана у ЛН 7305 Анђелковић Верољубу из Врњачке Бање, ул. Слатински венац бр.3, ради исправке граница суседних парцела, у складу са планским актима општине Врњачка Бања.

Отуђење непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак отуђења непокретности из чл. 1. ове одлуке врши се по тржишним условима и Према процени Пореске управе бр. 115-464-08-00288/2025 од 1.08.2025.год. у износу од 9.979,27 динара по м2 за парцеле бр. 2156 и 1584 све у КО Врњачка Бања.

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да су делови предметних парцела које се отуђују из јавне својине Општине неопходне за проширење кат.парцеле КП.бр. 1585/7 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина Анђелковић Верољуба из из Врњачке Бање, ул. Слатински венац бр. 3, у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕО - ПРОЈЕКТ“, Живота Младеновић пр., из фебруара 2025.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на кп.бр. 1585/7 КО Врњачка Бања изграђен објекат, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објекта, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка отуђења земљишта из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју, а по претходно спроведеном поступку утврђивања основаности за отуђење грађевинског земљишта од стране Општинског правобранилаштва сходно чл.74. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 002007165 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

289.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној дана 19. септембра 2025. године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,

бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), чл.100. и 102. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21 – пречишћен текст), Решења Одсека за инспекцијске послове – Грађевинске инспекције о забрани коришћења стамбеног објекта „Коло српских сестара“ број 356-97/21 од 7.10.2021.године и Иницијативе Општинске стамбене агенције Врњачка Бања број 000137493 2025 од 20.1.2025.године, доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ СУВЛАСНИЧКОГ УДЕЛА НА КП.БР. 1320/2 КО ВРЊАЧКА БАЊА И ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА – СТАНА БРОЈ 5 У ЗГРАДИ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ „КОЛО СРПСКИХ СЕСТАРА“

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања сувласничког удела на кп.бр. 1320/2 КО Врњачка Бања, који је површине 79,83м2 и посебног дела објекта – стана број 5 у згради за колективно становање „Коло српских сестара“ која се налази на истој и који је површине 25м2, а који су уписани у лист непокретности број 8002 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе сувласнику непокретности Тијани Ђуричић ПР Изградња стамбених и нестамбених зграда и трговинска радња фирма 3 Крушевац, ул. Косовска бр. 81, Крушевац, МБ 64958640, ПИБ 110700362, кога заступа оснивач и власник Тијана (Милета) Ђуричић из Крушевца, Трг Костурица бр, 054 Љ/9, ради извршења Решења Одсека за инспекцијске послове – Грађевинске инспекције број 356-97/21 од 7.10.2021.године.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област и чл.102. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка

Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) спровешће Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања и организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00309/2025 од 17.09.2025. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00309/2025 од 17.09.2025.год., а која за кп.бр.1320/2 КО Врњачка Бања износи 13.753,85 динара/м2, а за посебан део објекта – стана број 5 у згради за колективно становање „Коло српских сестара“ која се налази на истој износи 30.076,85 динара/м2.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је титулар права јавне својине у обавези да у складу са законом прво упути понуду за откуп сувласнику на непокретностима на којима постоји мешовита својина, као и у чињеници да је Решењем грађевинског инспектора број 356-97/21 од 7.10.2021.године наложена забрана коришћења стамбеног објекта „Коло српских сестара“ сувласницима, јер се наставком коришћења објекта доводе у опасност живот и здравље људи и безбедност суседних објеката и околине.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-349/24
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

290.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 65. став 1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21) и захтева број 00563072 2025 од 20.2.2025.године, доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ДЕЛА КП.БР. 2278/1 КО РУЋИНЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.2278/1 КО Руђинци, у површини од 49м2 од укупне површине 23227 м2, која је уписана у листу непокретности број 2921 КО Руђинци, путем непосредне погодбе Милки Главендекић из Београда, ул. Омладинских Бригада 7В/4, према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕО-ПРОЈЕКТ“ Живота Младеновић пр., Врњачка Бања, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00289/2025 од 6.8.2025. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00289/2025 од 6.8.2025.год., која за кп.бр.2278/1 КО Руђинци износи 1.804,84 дин./м2.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен део стамбеног објекта, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објекта, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе пред Комисијом за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 00563072 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

291.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 29. и 30. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18), чл.65. став 1. тачка 2. и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), чл.40. тач. 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Сагласност број УОП-I: 2521-2025 од 9.06.2025. године, јавног бележника Слађане Павловић и Сагласност Општинског правобранилаштва из Врњачке Бање број 78/2024 од 17.4.2024.године, доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ДЕЛА КП.БР.4527 КО НОВО СЕЛО ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп. бр. 4527 КО Ново Село у површини од 9м2, која је укупне површине 2965м2, уписана у ЛН 89 за КО Ново Село, Мирјани (Томислав) Мијатовић из Новог Села, бр.891, ради исправке граница суседних парцела, у складу са планским актима општине Врњачка Бања, у циљу регулисања имовинско – правних односа, односно стварања услова за озакоњење незаконито изграђеног објекта на кп.бр.4512/1 КО Ново Село.

Отуђење непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2

Поступак отуђења непокретности из чл. 1 ове одлуке врши се по тржишним условима, и према процени Пореске управе бр. 115-464-08-00290/25 од 6.08.2025. године у износу од 1.804,84 динара по м2 за парцелу кп.бр. 4527 КО Ново Село.

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је део предметне парцеле који се отуђује из јавне својине Општине неопходан за проширење кат.парцеле кп.бр.4512/1 КО Ново Село, са којом се граничи, а која је приватна својина Мирјане (Томислав) Мијатовић из Новог Села, Ново Село бр.891 и Гордане (Тихомир) Мијатовић из Новог Села, Ново Село б.б, за коју је Мијатовић Гордана из Новог Села дала сагласност УОП-I: 2521-2025 од 9.06.2025. године Мијатовић Мирјани да може код надлежног органа да спроведе поступак озакоњења, да може да изврши откуп земљишта, а у циљу регулисања имовинско-правних односа за објект који се налази на кп.бр. 4512/1 КО Ново Село и мањим делом на кп.бр. 4527 КО Ново Село, у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГП-ГЕОМЕТРИ“, Петар Радовић пр., из октобра 2023.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност прибављања и отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела, у циљу регулисања имовинско – правних односа, односно стварања услова за озакоњење незаконито изграђеног објекта на кп.бр.4512/1 КО Ново Село.

Члан 3.

Након спроведеног поступка отуђења земљишта из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе која ће садржавати све елементе прописане важећим законским

прописима који уређују ову материју, а по претходно спроведеном поступку утврђивања основаности за прибављање и отуђење грађевинског земљишта од стране Општинског правобранилаштва сходно чл.74. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-135/23

од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић,с.р.

292.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 52/23), чл.65 став 1 тачка 2. и 5.Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21), иницијативе Зорице Кнежевић број 46-77/23 од 6.6.2023. године и Уверења Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове бр. 46-77/23 од 1.7.2025.године, и Сагласност општинског правобранилаштва ОП. Бр. 136/2025 од 7.7.2025. године, доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ПРИБАВЉАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ КП.БР. 1725/2 И ОТУЂЕЊА
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ 2128/4 ПУТЕМ РАЗМЕНЕ
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања путем размене непокретности у јавну својину Општине Врњачка Бања дела кп.бр.1725/2 КО Врњачка Бања у површини од 1 м2, уписана у ЛН 2396 КО Врњачка Бања чији су власници Кнежевић Маја, Кнежевић Нела, Кнежевић Часлав, и Кнежевић Зорица из Врњачке Бање на по $\frac{1}{4}$ и отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.2128/4 КО Врњачка Бања у површини од 7м2, која је укупне површине 7328 м2 уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања, а на основу Скице исправке граница по Плану генералне регулације израђене од стране ГП „ГЕОМЕТРИ“, Петар Радовић пр., Врњачка Бања из новембра 2024.године.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00272/2025 од 3.7.2025.год. са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00272/2025 од 3.7.2025.год која за кп.бр.2128/4 КО Врњачка Бања износи 1.804,84 дин/м2 и процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00302/2025 од 16.9.2025.год. са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00302/2025 од 16.9.2025.год која за кп.бр. 1725/2 КО Врњачка Бања износи 4.370,83 дин./м2. Поступак непосредне погодбе спровешће се пред Комисијом за грађевинско земљиште Општине Врњачка Бања, у присуству Општинског правобраниоца и Кнежевић Часлава и Кнежевић Зорице из Врњачке Бање, ул. Мишка Ерчевића 5, која је законски заступник Кнежевић Маје и Кнежевић Неле по пуномоћју овереном код јавног бележника Олге Крстић број УОП – I:1608-2023.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен део

објекта, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објекта, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе и размене која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-77/23
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

293.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. седници одржаној дана 19.септембра 2025. године, на основу чл.52. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС и 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 12. став 1. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија ("Сл.гласник РС", бр.32/19) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

Одлука о изменама Одлуке
о образовању Комисије за планове општине
Врњачка Бања

Члан 1.

Мења се чл.4.Одлуке о образовању
Комисије за планове општине Врњачка Бања
тако што се у члану 4 брише тачка 6 „Анђела
Ристић, дипл.инг.арх, секретар“.

Тачка 7 истог члана, постаје тачка 6.

Члан 2.

Обавезује се секретар Скупштине да
сачини пречишћен текст ове Одлуке.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од
дана објављивања у Службеном листу
општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003887272 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

294.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8.
редовној седници, одржаној дана 19.
септембра 2025.године, на основу чл.100.
Закона о планирању и изградњи
(„Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр,
64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-
Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука
УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,
52/21 и 62/23), чл.17. и 65.став 3. Одлуке о
грађевинском земљишту Општине Врњачка
Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“,
бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Одлуке о
покретању поступка отуђења из јавне
својине општине Врњачка Бања реалног
удела на кп.бр. 500/45 и дела реалног удела
на кп.бр. 500/73 обе у КО Врњачка Бања
сувласнику и прибављања у јавну својину
удела на кп.бр. 500/21, кп.бр. 500/28 и кп.бр.
500/33 КО Врњачка Бања непосредном
погодбом („Сл.лист општине Врњачка
Бања“, бр.15/25), Записника Комисије за
грађевинско земљиште општине Врњачка
Бања бр.000319947 2025 од 16.7.2025.год. и

чл.40. тач.38. Статута општине Врњачка
Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“,
бр.1/21-пречишћен текст), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА РЕАЛНОГ
УДЕЛА НА КП.БР. 500/73 И КП.БР. 500/45
КО ВРЊАЧКА БАЊА И ПРИБАВЉАЊА
У ЈАВНУ СВОЈИНУ УДЕЛА НА КП.БР
500/21, КП.БР. 500/28 И КП.БР. 500/33
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
СВЕ У КО ВРЊАЧКА БАЊА**

Отуђује се из јавне својине Општине
Врњачка Бања реалног удела од 6/600 који
износи 6м2 од укупног реалног удела од
416/600 на кп.бр. 500/73 КО Врњачка Бања
која је укупне површине 600м2, уписана у
листу непокретности број 9094 КО Врњачка
Бања и реалног удела од 99/548 који износи
99м2 на кп.бр.500/45 КО Врњачка Бања,
укупне површине 548м2, која је уписана у
листу непокретности 9051 КО Врњачка
Бања, путем непосредне погодбе сувласнику
наведених парцела Н&Т RESORT d.o.o. из
Новог Пазара.

Прибавља се у јавну својину општине
Врњачка Бања реални удео 15/1706
површине 15 м2 од кп.бр. 500/21 КО
Врњачка Бања и реални удео 11/1706
површине 11м2 од кп.бр. 500/21 КО
Врњачка Бања, реалног удела 49/385
површине 49 м2 од кп.бр. 500/28 и реалног
удела 265/394 површине 265 м2 од кп.бр.
500/33 КО Врњачка Бања који по уговору
бр.ОПУ 595/2025 од 22.5.2025.године и
Скици деобе израђеној од стране ГР
„ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић пр., Врњачка
Бања из априла 2025.године представља
приватно власништво Н&Т RESORT d.o.o.
из Новог Пазара.

Разлози за спровођење поступка отуђења
непокретности из става 1 и 2 овог решења у
поступку непосредне погодбе садржани су у
чињеници да је потребно спровести
поступак ради стварања услова за
реализацију поступка исправке граница
суседних катастарских парцела и
парцелације у складу са Планом генералне
регулације Општине Врњачка Бања
(„Сл.лист општине Врњачка Бања“,

бр.26/24) и Скицом исправке граница парцела израђеном од стране ГР „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић, пр, Врњачка Бања из априла 2025.године.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), непокретности из става 1 и 2 овог Решења отуђују се и прибављају по тржишној цени од 39.558,34 дин/м2 која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00014/2025 од 10.2.2025. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00014/2025 од 10.2.2025.год., и бр.115-464-08-00020/2025 од 10.2.2025. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00020/2025 од 10.2.2025.год.и бр. 115-464-08-00200/2025 од 15.5.2025.год. са Записником о процени тржишне вредности без изласка на терен у вредности од 39.558,34 динара/м2 за кп.бр.500/21, кп.бр. 500/45, кп.бр. 500/73, кп.бр. 500/28 и кп.бр. 500/33 све у КО Врњачка Бања.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Уговор о отуђењу и прибављању непокретности из става 1 овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави

надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 000319947 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

295.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл.70.Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС,24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС,98/2013-Одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/18,31/19, 37/19 –др, закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.17.,чл. 65.став 3. и чл. 70. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”,бр.72/20, 4/21, 14/21и 3/22),Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом кп.бр.1873/2 КО Врњачка Бања, део бивше 1873/1 КО Врњачка Бања(„Сл.лист општине ВрњачкаБања”бр.15/25), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-293/24 од 25.07.2025. год. и чл.40. тач.38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине ВрњачкаБања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ о отуђењу кп.бр.1873/2 КО Врњачка Бања, део бивше 1873/1 КО Врњачка Бања непосредном погодбом

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања кп.бр. 1873/2 КО Врњачка Бања, део бивше 1873/1 КО Врњачка Бања, укупне површине од 564 м2, која је уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања у

уделу 1/1, према решењу Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове број 46-293/24 од 18.03.2025. године, Потврди Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове број 46-293/24 од 06.03.2025. године и решењу Службе катастра непокретности Врњачка Бања број 952-02-3-054-2044/2025 од 5.05.2025. године, путем непосредне погодбе Радици Јовановић, ул.Мишка Ерчевића бр.65 из Врњачке Бање, ради стварања услова за озакоњење објеката, који се налазе на истој.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да су на предметној парцели изграђени објекти, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметних објеката, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавило је по службеној дужности Податке из базе катастра непокретности-претрага по броју парцеле службе катастра непокретности Врњачка Бања за кп.бр.1873/2 КО Врњачка Бања и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања. Ово одељење издало је потврду број 46-293/24 од 06.03.2025. године, којом је потврђен пројекат парцелације кп.бр. 1873/1 КО Врњачка Бања и донело је решење број 46-293/24 од 18.03.2025. године, којим је усвојен захтев Јовановић Радице, држаоца нелегално изграђених објеката и утврђено земљиште за редовну употребу наведеног објекта. Након спроведеног поступка за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, Служба за катастар непокретности Врњачка Бања спровела је промену насталу реализацијом пројекта парцелације и донела је решење број 952-02-3-054-2044/2025 од 5.05.2025. године, којим је извршена парцелација кп.бр. 1873/1 КО Врњачка Бања, а на основу Потврде Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове број 46-293/24 од 06.03.2025. године и решења Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене

послове број 46-293/24 од 18.03.2025. године.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”,бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се потржишној цени од 3.768,03дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00265/25, веза бр. 46-293/24 од 19.06.2025.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00265/25, веза 46-293/24 од 19.06.2025. године, којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује кп.бр. 1873/2 КО Врњачка Бања у површини од 564 м² износи 2.125.168,92 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”,бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради

уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-293/24
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

296.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 29., 30. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. став 1. тач. 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018),), чл.65. став 1 тачка 2 и 5., чл.67., чл. 68 и чл. 94-96. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Слободана Петровића из Доње Омашнице („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 4/25), Измене Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Слободана Петровића из Доње Омашнице („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број

15/25), и на основу Иницијативе Слободана Петровића број 46-319/24 од 21.11.2024.године и Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-319/24 од 3.9.2025.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о прибављању у јавну својину општине
Врњачка Бања дела кп.бр. 740/9
КО Врњачка Бања и отуђењу из јавне
својине општине Врњачка Бања дела
кп.бр.741/8 и дела кп.бр. 741/6 КО
Врњачка Бања земљишта путем размене
између општине Врњачка Бања и
Слободана Петровића из Доње Омашнице

Члан 1.

Овим Решењем прибавља се у јавну својину општине део кп.бр. 740/9 КО Врњачка Бања у површини од 3 м2, која је укупне површине 343 м2 уписана у ЛН 4630 КО Врњачка Бања, приватна својина Слободана Петровића из Доње Омашнице, Трстеник и отуђује из јавне својине Општине Врњачка Бања део кп.бр. 741/8 КО Врњачка Бања у површини од 52 м2, која је укупне површине 65 м2 уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина Општине Врњачка Бања и дела кп.бр. 741/6 КО Врњачка Бања у површини од 61 м2, која је укупне површине 105 м2 уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина Општине Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и Слободана Петровића из Доње Омашнице, Трстеник, а на основу Скице-предлогом парцелације израђеној од стране ГР“МГ-МАП“ Марина Јанковић пр., из Трстеника, ради исправке граница суседних парцела у складу са Планом генералне регулације Врњачка Бања 2023-2030 („Сл. лист. Општине Врњачка Бања“ бр. 26/24)

Слободан Петровић дужан је да трпи службеност пролаза установљену на кп.бр. 741/6, 741/8 и 747/5 све у КО Врњачка Бања, која је установљена у корист Зорице Радуловић решењем Скупштине општине Врњачка Бања бр. 344-249/24 од 28.2.2025. године („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр.5/25).

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00011/2025 од 10.2.2025.год. која за кат.парцеле из члана 1. овог решења износи 1.804,84 дин. по м2.

Обзиром да вредност парцела у јавној својини Општине Врњачка Бања према наведеној процени износи 203.946,92 динара, и да је већа од вредности парцела које су у приватној својини Слободана Петровића из Доње Омашнице, Трстеник, а која износи 5.414,52 динара, након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, обавезује се Слободан Петровић из Доње Омашнице, Трстеник да уплати разлику у износу од 198.532,4 динара, у року који ће бити прецизиран уговором у складу са важећим законским прописима.

Члан 3.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84 по моделу 97 с позивом на бр.92-115-08082, примања од продаје земљишта у корист нивоа Општине, о чему Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања издаје потврду

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист

општине Врњачка Бања”,бр.72/20, 4/1 , 14/21 и 3/22).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-319/24 од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

297.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној дана 19. септембра 2025.год. на основу чл. 40. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), чл. 50. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/2021-пречишћен текст, 4/2021 и 14/2023) и чл. 39. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/2021-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Разрешава се Весна Јеринић, дипломирани правник из Подунаваца, дужности заменика секретара Скупштине општине Врњачка Бања, на лични захтев.

Члан 2.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003858712 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

298.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025. године, на основу чл. 12. и 69. став 1. тачка 6. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), чл. 146. Закона о привредним друштвима („Сл.гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025) и чл. 40. став 1. тачка 11. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/2021-пречишћен текст, 4/2021 и 14/2023), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на
Одлуку надзорног одбора

Јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања
о повећању основног капитала
Друштву са ограниченом одговорношћу
„Врући извори“ Грачац

1. Даје се сагласност на Одлуку надзорног одбора Јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања бр. У/46343 од 02. септембра 2025.године о повећању основног капитала Друштву са ограниченом одговорношћу „Врући извори“ Грачац.

2. Саставни део овог решења је Одлука надзорног одбора ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања из тачке 1. овог решења.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

4 .Ово решење објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003685741 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

299.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници која је одржана дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 116. ст. 5. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС“, бр.88/17, 27/18 - др. закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Бане Миленковић“
Ново Село

I

Разрешава се члан Школског одбора Основне школе „Бане Миленковић“ Ново Село, и то:

ПРЕДСТАВНИК ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. Јована Трнавац, на лични захтев.

II

Ово решење је коначно у управном поступку.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003618103 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

300.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници која је одржана дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 116. ст. 5. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС“, бр.88/17, 27/18 - др. закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању члана Школског одбора
Основне школе „Бане Миленковић“
Ново Село

I

Именују се члан Школског одбора Основне школе „Бане Миленковић“ Ново Село, и то:

**ПРЕДСТАВНИК ЛОКАЛНЕ
САМОУПРАВЕ**

1. Мишко Бабић

II

Мандат новоизабраног члана траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Бане Миленковић“ Ново Село.

III

Ово решење је коначно у управном поступку.

IV

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Сл. листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003887415 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

301.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници која је одржана дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 116. ст. 5. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС“, бр.88/17, 27/18 - др. закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу члана Школског одбора
Основне школе „Младост“
Врњци

I

Разрешава се члан Школског одбора Основне школе „Младост“ Врњци, и то:

ПРЕДСТАВНИК ЗАПОСЛЕНИХ

1. Милијана Маричић

ПРЕДСТАВНИК РОДИТЕЉА

1. Далиборка Атанасковић

II

Ово решење је коначно у управном поступку.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 002980479 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

302.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници која је одржана дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 116. ст. 5. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС“, бр.88/17, 27/18 - др. закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању члана Школског одбора
Основне школе „Младост“
Врњци

I

Именују се члан Школског одбора Основне школе „Младост“ Врњци, и то:

ПРЕДСТАВНИК ЗАПОСЛЕНИХ

1. Марина Стефановић

II

Мандат новоизабраног члана траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Младост“ Врњци.

ПРЕДСТАВНИК РОДИТЕЉА

1. Мила Миодраговић

III

Ово решење је коначно у управном поступку.

IV

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Сл. листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003887338 2025

од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

303.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр.15/2016 и 88/2019), чл. 40. ст. 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и чл.21. став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2024 и 14/2025), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Финансијски извештаји Јавног предузећа за обаљање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања за 2024. годину са мишљењем ревизора, који је усвојио надзорни одбор овог предузећа Одлуком бр. И/29501 од 30.06.2025.године.
2. Саставни део овог закључка чини Финансијски извештај са мишљењем ревизора из тачке 1.овог закључка.
3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.
4. Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002937746 2025

од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

304.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 22. ст. 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), чл. 40.

ст. 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/24 и 14/23) и чл. 21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.31/2024 и 14/2025), донела је

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на одлуку надзорног одбора Јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања о покрићу губитка по Финансијском извештају ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања за 2024.годину

1. Даје се сагласност на Одлуку надзорног одбора Јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања о покрићу губитка по Финансијском извештају за 2024. годину са мишљењем ревизора, бр. И/29500 од 30.06.2025.године.

2. Саставни део овог закључка је Одлука надзорног одбора ЈП "Белимарковац" Врњачка Бања из тачке 1. овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

4. Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003887795 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

305.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања

(“Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и чл. 21.став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр. 31/2024 и 14/2025), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Годишњи финансијски извештај Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања за 2024.годину са мишљењем овлашћеног ревизора, који је усвојио надзорни одбор овог предузећа Одлуком бр.1350/2025 од 20.06.2025.године.

2. Саставни део овог закључка чини Годишњи финансијски извештај са мишљењем ревизора из тачке 1.овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

4. Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003887674 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

306.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и чл.21. став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2024 и 14/2025), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о пословању Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања за 2024. годину, који је усвојио

надзорни одбор овог предузећа Одлуком бр. 1352/2025 од 20.06.2025.године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај о пословању из тачке 1. овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

4. Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 002865746 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

307.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025. године, на основу чл. 22. ст. 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), чл.40. ст. 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/24 и 14/23) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2024 и 14/2025), донела је

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на одлуку
надзорног одбора ЈП „Нови Аутопревоз“
Врњачка Бања о покрићу губитка
по Годишњем финансијском извештају
ЈП „Нови аутопревоз“ Врњачка Бања
за 2024.годину

1. Даје се сагласност на Одлуку надзорног одбора Јавнох предузећа за превоз путника и транспорт робе „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања о покрићу губитка по Годишњем финансијском извештају за 2024.годину, бр. 1351/2025 од 20.06.2025.године.

2. Саставни део овог закључка је Одлука надзорног одбора ЈП "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања из тачке 1. овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

4. Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 003887495 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

308.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној дана 19. септембра 2025.године, на основу чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр.15/2016 и 88/2019), чл. 40. ст. 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и чл. 21. став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.31/2014 и 14/2025), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о финансијском пословању „Врући извори“ д.о.о Грачац за 2024.годину бр. 384/2025 од 26.06.2025.године са мишљењем овлашћеног ревизора, који је усвојио надзорни одбор ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања који врши функцију Скупштине једнодомног друштва са ограниченом одговорношћу „Врући извори“ Грачац одлукама бр. 385/25 и 391-1/2025 од 26.06.2025.године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај о финансијском пословању Врући извори“ д.о.о Грачац и одлуке надзорног одбора ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања из тачке 1.овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.
4. Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 002927746 2025
од 19.септембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

280 - ОДЛУКА о изменама и допунама Статута општине Врњачка Бања.....	1
281 – ЗАКЉУЧАК	2
282 - ОДЛУКА о усвајању програма унапређења социјалне заштите у општини Врњачка Бања за период од 2025. до 2030. године.....	2
283 - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА СПРОВОЂЕЊА ДРУШТВЕНЕ БРИГЕ ЗА ЗДРАВЉЕ на територији општине Врњачка Бања за 2025. годину.....	3
284 - ОДЛУКА о покретању процеса израде Локалног Акционог Плана за унапређење квалитета ваздуха и земљишта у општини Врњачка Бања.....	3
285 - ОДЛУКА о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања.....	5
286 - П Л А Н општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на локацији планине Гоч.....	5
287 - О Д Л У К У о покретању поступка отуђења из Јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом кп.бр. 2148/18 КО Врњачка Бања.....	17
288 - О Д Л У К У о покретању поступка отуђења дела кп.бр. 2156 КО Врњачка Бања и дела кп.бр. 1584 КО Врњачка Бања из Јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела.....	18
289 - О Д Л У К У о покретању поступка отуђења из Јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом сувласничког удела на кп.бр. 1320/2 КО Врњачка Бања и посебног дела објекта – стана број 5 у згради за колективно становање „Коло Српских Сестара“	19
290 - О Д Л У К У о покретању поступка отуђења из Јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр. 2278/1 КО Руђинци.....	20
291 - О Д Л У К У о покретању поступка отуђења дела кп.бр.4527 КО Ново Село из Јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела.....	21
292 - О Д Л У К У о покретању поступка прибављања у Јавну својину општине кп.бр. 1725/2 и отуђења земљишта из Јавне својине општине 2128/4 путем размене ради исправке граница парцела.....	22

293 – ОДЛУКА о изменама Одлуке о образовању Комисије за планове општине Врњачка Бања.....	23
294 - Р Е Ш Е Њ Е о отуђењу из јавне својине општине Врњачка Бања реалног удела на кп.бр. 500/73 и кп.бр. 500/45 КО Врњачка Бања и прибављања у Јавну својину удела на кп.бр 500/21, кп.бр. 500/28 и кп.бр. 500/33 непосредном погодбом све у КО Врњачка Бања	24
295 - Р Е Ш Е Њ Е о отуђењу кп.бр.1873/2КО Врњачка Бања, део бивше 1873/1 КО Врњачка Бања непосредном погодбом.....	25
296 - Р Е Ш Е Њ Е о прибављању у Јавну својину општине Врњачка Бања дела кп.бр. 740/9 КО Врњачка Бања и отуђењу из Јавне својине општине Врњачка Бања дела кп.бр.741/8 и дела кп.бр. 741/6 КО Врњачка Бања земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Слободана Петровића из Доње Омашнице.....	27
297 - Р Е Ш Е Њ Е о разрешењу заменика секретара Скупштине Општине Врњачка Бања.....	28
298 - Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на Одлуку надзорног одбора Јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања о повећању основног капитала Друштву са ограниченом одговорношћу „Врући извори“ Грачац.....	29
299 - Р Е Ш Е Њ Е о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Бане Миленковић“ Ново Село.....	29
300 - Р Е Ш Е Њ Е о именовању члана Школског одбора Основне школе „Бане Миленковић“ Ново Село.....	30
301 - Р Е Ш Е Њ Е о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Младост“ Врњци	30
302 - Р Е Ш Е Њ Е о именовању члана Школског одбора Основне школе „Младост“ Врњци	31
303 - 308 - ЗАКЉУЧЦИ	31