



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XXI – БРОЈ 15 – ВРЊАЧКА БАЊА – 30.06.2025. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ 192.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници, одржаној 27. јуна 2025. године, на основу чл. 77. Закона о запосленима у аутономној покрајини и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 21/2016, 113/2017, 95/2018, 114/2021, 92/2023, 113/2017 – др.закон, 95/2018 – др.закон, 86/2019 – др.закон, 157/2020 – др.закон и 123/2021 – др.закон), чл. 40. Статута Општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1/21 – преч.текст, 4/21 и 14/23), усвојила је

ДРУГУ ИЗМЕНУ КАДРОВСКОГ ПЛАНА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА 2025.ГОДИНУ („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.32/24 и 4/25)

Члан 1.

У члану 2. Кадровског плана Општинске управе Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.32/24 и 4/25), став 2. који гласи:

Радна места службеника и намештеника
Број извршилаца 97

Положаји у првој групи	1
Положаји у другој групи	1
Самостални саветник	17
Саветник	37
Млађи саветник	8
Сарадник	10
Млађи сарадник	7
Виши референт	8
Референт	0
Млађи референт	0
Прва врста радних места	0
Друга врста радних места	0
Трећа врста радних места	0
Четврта врста радних места	3
Пета врста радних места	5

мења се тако да сада гласи:

„Радна места службеника и намештеника Број извршилаца 98

Положаји у првој групи	1
Положаји у другој групи	1
Самостални саветник	19
Саветник	35
Млађи саветник	9
Сарадник	10
Млађи сарадник	6
Виши референт	9
Референт	0
Млађи референт	0
Прва врста радних места	0
Друга врста радних места	0
Трећа врста радних места	0
Четврта врста радних места	3
Пета врста радних места	5

Члан 2.

У свему осталом одредбе Кадровског плана Општинске управе Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.32/24 и 4/25) остају непромењене.

Члан 3.

Кадровски план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Врњачка Бања“.

НАПОМЕНА: Реализација овог Кадровског плана зависиће од расположивих финансијских средстава.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 003454159 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

193.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници, одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/2021), чл. 69.Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл. 40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

**ОДЛУКУ
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ
КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ
ДЕЛАТНОСТИ "БЕЛИМАРКОВАЦ"
ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног предузећа за обављање комуналне делатности "Белимарковац" Врњачка Бања је 188.181.000,00 динара. Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл.1.ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 8.816.000,00 динара. Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 196.997.000,00 динара.

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 (с т о) одсто.

Члан 4.

Основни новчани капитал из члана 2 ове Одлуке, регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002902327 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

194.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници, одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и 44/18), чл.69. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), донела је

**ОДЛУКУ
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"
ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Укупан уплаћени основни новчани капитал Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања је 72.750.000,00 динара, од чега је укупан регистрован основни новчани капитал Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања је 200.000,00 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл.1.ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 32.000.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 104.750.000,00 динара.

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 (сто) одсто.

Члан 4.

Основни новчани капитал из члана 2 ове Одлуке, регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од дана ступања Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002902376 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

195.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 62/23) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања

(„Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст), Иницијативе бр. 002075942 2025 од 05.05.2025.г. ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ, Скупштина Општине Врњачка Бања доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ТП1"

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације "ТП1" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћена је зона "ПДР-ТП1" (граф. прилог "Примена плана" у ПГР Врњачке Бање), простор између спортске хале, Врњачке реке, зоне „С2“ и Плана детаљне регулације „ПП1“.

Граница обухвата, у потпуности у К.О. Врњачка Бања, дефинише се на следећи начин: За полазну тачку узима се северозападни угао к.п.бр. 472/2, одакле граница иде дуж граница к.п.бр 470, 465/2,465/3 а затим границом к.п.бр. 463/1, 461/1, пресецајући к.п. бр. 459 и 461/1 настављајући се границом к.п. бр. 467/2, 468/3, 468/7 све до к.п. бр. 469 и свим парцелама унутар побројаних граница.

Графички приказ обухвата је саставни део ове одлуке (прилог 1).

Површина обухвата је приближно 3,73 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се Нацртом плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Плана детаљне регулације садржани су у Плану генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24) и гласе, за претежну намену – туристичка понуда: ПДР – ТП1 (3,73 ха). Ова зона је у контакту са коридором регулације Врњачке реке и програмским садржајем „парк до

Мораве“. У оквиру ових ПДР-а, планирати мин. 30% парковских површина и мин. 50% садржаја у функцији туризма. Садржај овог плана треба да има елементе компатибилности са околним зонама намене (концентрација садржаја, физичке структуре и броја корисника; амбијенталне целине - шуме, линијски парк, рекреативна траса, река, гробље и сл.) и елементе заштите (магацински простори, индустрија, велике трговине, гробље, саобраћајнице и становање)..

Постојеће пољопривредне површине се до реализације планираних садржаја, могу користити као такве. До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

Израда плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији и резултатима досадашњих истраживања.

Члан 4.

За обухват плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику.

Члан 5.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Члан 6.

План се ради за потребе омогућавања партерне комуникације посетилаца и адекватне изградње објеката као и одређивање услова величине парцеле за потребе изградње нових објеката.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације, предложене основне намене „зона туризма“. Туризам је приоритетна привредна грана у Врњачкој

Бањи. Различите делатности и процеси, који су (или могу да буду) у сагласју са стратегијом развоја туризма, су описане у *програмским елементима развоја* и јасно је да се у готово свим поменутих функцијама препознаје настојање и стратегија да све оне буду (у мањем или већем обиму) део свукупне туристичке понуде овог места. Тај велики фронт разнородних функција - је стратешким поставкама и конкретним планским решењима овога ППР-а (осим регулисања и унапређења живота самих бањчана) усмерен – унапређењу туризма. Врхунски туристички и хотелијерски менаџмент, уз јасну стратегију и поштовање добрих планова, поново могу од Врњачке Бање да створе – врхунску туристичку дестинацију.

Члан 8.

Носилац израде плана је Општинска управа, која овом Одлуком израду плана поверава Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања.

Носилац израде прибавља услове и податке из чл. 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

Члан 9.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су, сагласно чл. 39. Закона о планирању и изградњи обезбеђена Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 31/24), у разделу 5 директног корисника Општинска управа, глава 5.01.21. Пројектно планирање и набавка имовине, функционална класификација 620, програм 1101 Становање, урбанизам и просторно планирање, ПА 0002 Спровођење урбанистичких и просторних планова, економска класификација 511, назив Зграде и грађевински објекти, планирана су средства у износу од 7.200.000 динара из извора финансирања 01 (општи приходи и примања буџета).

Члан 10.

Рок за израду Нацрта плана износи 45 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 11.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Општинске управе Општине Врњачка Бања.

Члан 12.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024)), не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр. 002075942 2025 од 29.05.2025.г.

Члан 13.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002902479 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

196.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 62/23) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст), Иницијативе бр. 002075942 2025 од 05.05.2025.г. ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ, Скупштина Општине Врњачка Бања доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
""ПДР-Авала""

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације "Авала" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћена је зона "ПДР-Авала" (граф. прилог "Примена плана" у ПГР Врњачке Бање), .

Граница обухвата, у потпуности у К.О. Врњачка Бања, дефинише се на следећи начин: За полазну тачку узима се северозападни угао к.п.бр. 830/15, део 830/5, део 830/12,830/2, 830/3, 830/4, 830/14 и свим парцелама унутар побројаних граница.

Графички приказ обухвата је саставни део ове одлуке (прилог 1).

Површина обухвата је приближно 0,22 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се Нацртом плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Плана детаљне регулације садржани су у Плану генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24) и гласе, за претежну намену – У оквиру зона ПДР “ Авала“, „Пролеће“, „Мала Авала“, „Ласта“ и околних објеката које треба активирати у смислу културне понуде садржаја – галерије, антикварнице, уметнички занати, златаре, књижаре, атељеи, кафеи, пабови и сл. простори посвећени култури

Израда плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији и резултатима досадашњих истраживања.

Члан 4.

За обухват плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику.

Члан 5.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Члан 6.

План се ради за потребе омогућавања партерне комуникације посетилаца и адекватне изградње објеката као и одређивање услова величине парцеле за потребе изградње нових објеката.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације, предложене основне намене „културни центар Ц4“.

ЗОНА ЦЕНТАР 4 (Ц4)

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР

☐ Намена :

- зона културног центра

- претежна намена -култура и услуге

- дозвољено : пословање у смислу услуга, хотели, ресторани, култура, забава, образовање (канцеларије, бирои, трговине, биоскопи, галерије, угоститељство,

мини школе и сл.)

- дозвољено апартмани/пансиони, осим у приземљу,

- није дозвољена производња-осим занатске радионице до 50 m²,

- расподела намене : обавезно у приземљу - јавне функције и пословање

☐ Парцелација :

- минимална величина парцеле : 200 m²

☐ Висина објекта макс.: 13,5m (постојећа висина хотела "Парк") (осим ако у граф. прилогу регулације-није другачије одређено) .

- П+1 : венац- 7,5m ; слеме - 10,5m

- Референтна нивелета за одређивање висине је кота тротора Променаде или улице Саве Ковачевића, на коју је орјентисан објекат (или

тај део објекта); *ово важи и за објекте ове зоне, у оквиру ЗАЦ Чајкино брдо .

☐ Проценат заузетости парцеле : макс. 60%

☐ Паркирање на парцели - према критеријумима из табеле + 1ПМ по стану или 1ПМ/100m² BRGP

☐ Позиција и распоред објеката :

- Дозвољени су слободностојећи, атријумски, полуатријумски и објекти у низу,

- У овим зонама инсистирати на блоковкој форми организације - објекте орјентисати у правцу према регулационој линији (улици и/или реци), односно унутрашњем дворишту, тако да бочне стране према суседима могу бити постављене на границу парцеле (објекти у низу).

- Међусобна удаљеност наспрамних бочних страна објеката које имају зидне отворе за дневно осветљење радних или стамбених површина за боравак - је минимално четвртина висине вишег објекта. Ова удаљеност се може смањити на осмину ако се ради о сервисним, санитарним или техничким просторијама (са отворима за дневно осветљење) или на нулу - ако се ради о деловима објеката који немају зидне отворе за дневно осветљење.

- При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

☐ Ово је атрактивна зона централних функција, велике концентрације корисника и очекује се максимална уређеност свих елемената простора, нарочито-јавних површина и зеленила, најбоља архитектонска решења и ниво извођења.

☐ Обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу, који треба да садржи :

- распоред објеката и свих елемената партерног уређења,

- решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,

- решења прикључака на све врсте инфраструктуре

- нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,
- распоред зеленила, начин уређења и одржавања
- потребне елементе противпожарне заштите на парцели

Члан 8.

Носилац израде плана је Општинска управа, која овом Одлуком израду плана поверава Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања.

Носилац израде прибавља услове и податке из чл. 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

Члан 9.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су, сагласно чл. 39. Закона о планирању и изградњи обезбеђена Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 31/24), у разделу 5 директног корисника Општинска управа, глава 5.01.21. Пројектно планирање и набавка имовине, функционална класификација 620, програм 1101 Становање, урбанизам и просторно планирање, ПА 0002 Спровођење урбанистичких и просторних планова, економска класификација 511, назив Зграде и грађевински објекти, планирана су средства у износу од 7.200.000 динара из извора финансирања 01 (општи приходи и примања буџета).

Члан 10.

Рок за израду Нацрта плана износи 45 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 11.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Општинске управе Општине Врњачка Бања.

Члан 12.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024)), не приступа се изради стратешке процене утицаја

Плана на животну средину, на основу Мишљења Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр. 002075942 2025 од 29.05.2025.г.

Члан 13.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по вери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002902538 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

197.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 62/23) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст), Иницијативе бр.002075942 2025 од 05.05.2025.г. ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ, Скупштина Општине Врњачка Бања доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ПДР КОМ”

Члан 1.

Приступа се изради **Плана детаљне регулације "ПДР КОМ"** (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћена је зона ""ПДР КОМ"" (граф. прилог "Примена плана" у ПГР Врњачке Бање), подручје у ул.Кнеза Милоша, преко пута ЕПС-а.

Граница обухвата, у потпуности у К.О. Врњачка Бања, дефинише се на следећи начин: За полазну тачку узима се југоисточни угао к.п.бр. 163/11, 163/13, одакле граница иде дуж граница к.п.бр 163/4,163/8,170/8, део 170/7 па се наставља на 169/6, 169/1, 170/3, 170/2, 171/3, 172/2,172/4, 173/3, 173/2, 177/1, 177/2, 177,7, 178/1, 173/1, 173/5, 173/8, 173/14, 173/11, 173/15 и 174 и свим парцелама унутар побројаних граница.

Графички приказ обухвата је саставни део ове одлуке (прилог 1).

Површина обухвата је приближно 4,35 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се Нацртом плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Плана детаљне регулације садржани су у Плану генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 26/24) и гласе, за претежну намену – *комуналне делатности* . У овој зони је планирана могућност изградња нове аутобуске станице (са приступним саобраћајницама, паркинг просторима за аутомобуле и аутобусе), пратећи садржаји услуга,

трговине, угоститељства и сл., као и блок објеката за јавна општинска предузећа са потребним комуналним површинама (паркинзи, радионице и сл.) и тампон зона зеленила према суседним наменама становања. Одлуком о изради овог ПДР-а ће се детаљно и додатно одредити садржај овог плана и определити површине јавне намене и правила грађења .

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, примењују правила за зоне урбанистичке намене

које су дате у графичком прилогу

Члан 4.

За обухват плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику.

Члан 5.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Члан 6.

План се ради за потребе омогућавања партерне комуникације посетилаца и адекватне изградње објеката као и одређивање услова величине парцеле за потребе изградње нових објеката.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације, предложене основне намене **„КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ“**.

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

У плану намене су издвојене две зоне *комунланих делатности* :

- Зона намењена јавним предузећима и аутобуској станици (ул Кнеза Милоша) :

Зона је намењена изградњи простора за потребе локалних јавних предузећа (првенствено „Бели извор“ и „Борјак“) и нове аутобуске станице – са свим потребним садржајима.

□ Намена :

- Компатибилне намене су : пословање и услуге.

- Није дозвољено: становање

За ову зону се препоручује израда ПДР, а обавезно Урбанистички пројекат.

Аутобуска станица

Аутобуска станица са свим претећим садржајима је прелиминарно планирана за измештање на нову локацију–у оквиру зоне *комуналних делатности* – у делу поред улице Кнеза Милоша (одређено графичким прилогом). Димензије, капацитети, садржаји и функционалност треба да буду у складу са реалним потребама и праксом (препорука: 10-12 перона)

☐ Спратност : макс. П+1

☐ Паркирање : мин. 50 пм. + паркинг за такси возила + паркинг за аутобусе према процени надлежног предузећа (препорука: 10 пм за бус)

☐ Уз функцију аутобуске станице је могуће предвидети пословне садржаје угоститељства, трговине и сл.

Јавна општинска предузећа

У оквиру зоне комуналних делатности – ул. Јово Курсула (граф. Прилог – намена) планирана је нова локација за изградњу објеката за потребе локалних јавних предузећа.

☐ Спратност : П+1

☐ Степен заузетости : 40%

☐ Минимални проценат зеленила – 30%

Паркирање на парцели - према критеријумима из табеле. Паркирање може бити организовано и на другој парцели и/или на јавном паркиралишту уз посебан аранжман/уговор

☐ Позиција и распоред објеката :

- Дозвољени су слободностојећи , двојни и објекти у низу

- Међусобна удаљеност слободностојећих објеката најмање 1/2 висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 6,0m

- Најмања дозвољена удаљеност објекта од границе парцеле је 2,5 m

-Оба везна израда урбанистичког пројекта у коме ће се решити организација функција администрације, магацина, радионица, расадника, паркинга и сл

Израда плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији и резултатима досадашњих истраживања.

Члан 8.

Носилац израде плана је Општинска управа, која овом Одлуком израду плана поверава Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања.

Носилац израде прибавља услове и податке из чл. 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

Члан 9.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су, сагласно чл. 39. Закона о планирању и изградњи обезбеђена Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 31/24), у разделу 5 директног корисника Општинска управа, глава 5.01.21. Пројектно планирање и набавка имовине, функционална класификација 620, програм 1101 Становање, урбанизам и просторно планирање, ПА 0002 Спровођење урбанистичких и просторних планова, економска класификација 511, назив Зграде и грађевински објекти, планирана су средства у износу од 7.200.000 динара из извора финансирања 01 (општи приходи и примања буџета).

Члан 10.

Рок за израду Нацрта плана износи 45 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 11.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Општинске управе Општине Врњачка Бања.

Члан 12.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024)), приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр. 002075942 2025 од 29.05.2025.г.

Члан 13.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002902595 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

198.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 7. редовној седници одржаној дана 27.јуна 2025. године, на основу члана 55. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 01/21 – пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и члана 61. став 3. и члана 64. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08 – др.закон, 41/09,112/15, 80/17, и 95/18 – др.закон), донела је

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ
ОРГАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА**

Члан 1

Одређује се Председник општине Врњачка Бања као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде, а у складу са годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања.

Члан 2

Овлашћење из члана 1. ове Одлуке, подразумева сагласност за поступке јавног оглашавања по основу права пречег закупа и давања у закуп пољопривредног земљишта јавним надметањем у два круга.

Члан 3

Одређује се Председник општине Врњачка Бања као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања, коју образује Општинско веће општине Врњачка Бања, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде.

Члан 4

Одредбе члана 1. и 2. ове Одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним Законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 5

Даном примене ове Одлуке, престаје да важи Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.8/24 од 01.04.2024.године.)

Члан 6

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002902301 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

199.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 7. седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон) и члана 40. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21-исправак и 14/23), донела је

**Одлуку
о усвајању Годишњег Програма заштите,
уређења и коришћења пољопривредног
земљишта на територији општине
Врњачка Бања за 2025. годину**

Члан 1.

Усваја се Годишњи Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2025. годину.

Члан 2.

За спровођење Програма из члана 1. ове Одлуке, задужује се организациона јединица Општинске управе надлежна за послове пољопривреде.

Члан 3.

Документ "Годишњи Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2025. годину" објављује се на званичном сајту Општине Врњачка Бања.

Члан 4.

На ову Одлуку дата је сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 002489651 2025 14847 000 000 000 001 од 5.6.2025.године.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002902382 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

200.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**



ГОДИШЊИ ПРОГРАМ

**ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
ЗА 2025. ГОДИНУ**

Број: 002541294 2025
Врњачка Бања 27.06.2025. год.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 7. седници одржаној дана 27. јуна 2025. године, члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) и члана 55. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“ бр.1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и Сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ **заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта** **на територији општине Врњачка Бања за 2025. годину**

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2025. годину (у даљем тексту: Годишњи програм) утврђују се: врста и обим радова које треба извршити у 2025. години, динамика извођења радова и улагања средстава. Важно је, пре свега, водити се законском одредбом, члана 2. тачка 1) Закона о пољопривредном земљишту, која каже да је **пољопривредно земљиште оно земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, ри�њаци, трстици и мочваре) и земљиште које не може привести намени за пољопривредну производњу.** Такође је прописано да пољопривредно земљиште може бити обрадиво и необрадиво, односно да су њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде обрадиво, а пашњаци, трстици и мочваре необрадиво пољопривредно земљиште.

Методологија израде Годишњег програма

Законска обавеза општине Врњачка Бања је да сваке године изради и донесе Годишњи програм, за шта постоје два предуслова. Први је да је окончан поступак давања пољопривредног земљишта у закуп, односно на коришћење са периодом дужим од годину дана на основу годишњег програма за предходну годину, а други да су валидиране све верификоване листе које су унете у информациони систем.

У даљем поступку омогућава се приступ апликацији за израду Годишњег програма и приступа се његовој изради. Суштински, овај поступак, поред израде финансијског дела, своди се на још два корака.

Прво је груписање катастарских парцела или делова парцела у јединице јавног надметања које се опредељују за:

I коришћење без плаћања накнаде, где се издвајају

1. пољопривредна производња
2. пошумљавање

II закуп, где се издвајају

1. право пречег закупа – пољопривредна инфраструктура
2. право пречег закупа – сточарство
3. закуп – за јавни оглас
4. закуп – за јавни оглас, означене са напоменом „могућност давања на коришћење у непољопривредне сврхе“.

У горе наведеним поступцима општина Врњачка Бања се опредељује за закуп, тачка 3. закуп – за јавни оглас.

Други корак је изузимање катастарских парцела или делова парцела из поступка давања у закуп, односно на коришћење.

Треба истаћи да је одредбом члана 3. и члана 62. Закона о пољопривредном земљишту прописано да се земљиште у државној својини које је у фактичком стању пољопривредно, а у

складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу и обухвата се Годишњим програмом. Пре него што се омогући приступ апликацији кроз информациони систем, неопходно је да се подаци о парцелама добијени из катастра непокретности упореде са подацима о парцелама на важећим вишегодишњим уговорима о закупу или коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини, а након завршене реализације предходног годишњег програма, како би почетно стање у апликацији за израду било исправно.

Апликација за израду Годишњег програма је веб-апликација, што значи да је приступ могућ са било ког рачунара повезаног на интернет, и приступ је омогућен повереним лицима (комисији за израду годишњег програма),

са отвореним корисничким налогом и лозинком.

Почетна страница апликације се састоји од следећих елемената:

1. заглавље
2. мени са предефинисаним алатима
3. преглед карата

Осим алата који се користе приликом израде Годишњег програма, садржи и универзалне алате за рад са просторним подацима (мерење дужине, ширине, површине, лоцирање помоћу географских координата, исцртавање геометријских облика). Најважнији део овог менија је Садржај мапе, где су наведени сви слојеви и сервиси који се налазе на мапи. У групном слоју налазе се парцеле разврстане у слојеве по различитим критеријумима. Основни слојеви су Парцеле – слободне, означене зеленом бојом на којима је могуће вршити операције (изузимање или јавно надметање).

Када се утврди да је парцела непосредно за изузимање јер у фактичком стању није пољопривредно земљиште, односно на њој се не може вршити пољопривредна производња, изузима се с разлогом правно и фактичко стање се разликују-на терену није пољопривредно земљиште и обавезно се из падајуће листе за фактичко стање бира одговарајућа непољопривредна култура, која се аутоматски уписује у поље Напомена-изузимање. Овде је важно истаћи да је остало природно неплодно земљиште – пољопривредна култура, док остало вештачки створено неплодно земљиште спада у непољопривредну култура што је био предмет изузимања за аутопут.

За 2025. годину било је 1326 слободних парцела које су биле предмет аутопута за израду Годишњег програма и било је потребно да се изузму у остало вештачки створено неплодно са напоменом – аутопут уз захтев Управе да се сачини записник о изузимању парцела за трасу аутопута Моравски коридор. Комисија за израду Годишњег програма користила је податке у складу са Уредбом о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е 761, деоница за Појате – Прељина („Сл.гласник РС“ бр.10/2020) у сарадњи са Одељењем за урбанизам, еколошке и имовинско – правне и стамбене послове општине Врњачка Бања.

Осим групног слоја Годишњег програма, доступни су и сервиси катастра – дигитални катастарски план (ДКП) и сателитски снимци. Ова два сервиса обезбеђују да се на прегледној карти прикажу и све парцеле из ДКП на подручју општине Врњачка Бања у реалном времену, као и дигитални ортофото територије Републике Србије резолуције 30cm, израђен на основу података сателитског снимања из периода 2020-2021, што је за израду Годишњег програма веома значајно за утврђивање фактичког стања на терену.

За креирање јединице јавног надметања (ЈН) користи се алат Надметања. Кликком на овај алат отварају се опције које су на располагању за операције Креирање ЈН, Измена ЈН, Брисање ЈН, Додавање парцела као и Брисање Парцела.

Бирањем опције Креирање ЈН, одабере се основ располагања из падајуће листе, а затим се два пута кликне на једну парцелу, и парцела прелази у предмет јавног надметања. Након што се сачува надметање, парцеле у том надметању биће означене разлитичим бојама, као и број Јавног надметања и површина за ту парцелу.

Ако се, увидом у сателитски снимак приликом израде Годишњег програма утврди да је фактичко стање на парцели пољопривредно земљиште на целој њеној површини, а у подацима из катастра постоји и нека непољопривредна култура, потребно је променити вредности атрибута Култура фактичко стање. У том случају земљиште се не класира и бонитира јер се не уписује класа већ само култура која се види на снимку. Ово је веома важно због тога што се цена закупа утврђује према култури која је уписана као фактичко стање, а не према оној из катастра.

Ако у вези са неким парцелама постоји привремена мера забране располагања Републици Србији, судски спор који је у току или нека друга специфичност као што су поступци покренути за измену промене облика својине, као и завршени поступци а да нису спроведени кроз јавну евиденцију катастарског непокретности, у тим случајевима парцеле се стављају у предмет Јавног надметања са напоменом, до окончања истог.

У табели који је део Годишњег програма приказане су парцеле које су опредељене за поступак Јавног надметања. Укупак број парцела које ће бити предмет Јавног надметања је 93 парцела и оне садрже: Политичку општину, Катастарску општину, Број парцеле, Део парцеле, Број јавног надметања, Основ располагања, Површина фактичко стање, Површина целе парцеле, Култура фактичко стање. Табела је извучена из система *SmartPortal* – веб апликације израда Годишњег програма и саставни је део овог програма.

У делу које се односи на финансијски део, попуњавају се подаци о плану прихода за сопствено учешће, који могу да чине: пренета средства, очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини, накнада од промене намене пољопривредног земљишта, средства планирана буџетом – средства опредељена за мере и активности из области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

У табеларном приказу налази се преглед атарских путева чије се уређење планира у 2025.год. од средстава опредељена за радове на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини.

План радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

Намена улагања	Јединица мере	Предрачунска вредност	Сопствено учешће	Други извори
Уређење пољопривредног земљишта-атарских путева	Дужина и ширина у km: 650m – 3,0m К.п.бр.3667 К.О. Станишинци	745,000.00	100,000.00	645,000.00

Извор: Предлог општинске стамбене агенције Врњачка Бања број 320-285/25-1од 31.03.2025.год.

Када се парцеле определе за закуп и на коришћење, односно изузме све катастарске парцеле које је потребно изузети, другим речима нема више слободних парцела, и попуне се све табеле из финансијског дела, следи опција на апликацији Завршетак израде Годишњег програма.

У том тренутку систем врши различите контроле исправности података, и уколико је све у реду, од стране Управе стиже електронско обавештење о успешном завршетку израде Годишњег програма. Од тог момента апликација се закључава, односно манипулација над парцелама више није могућа. Када информација о успешном завршеном годишњем програму стигне у базу података, у поноћ наредног дана систем врши ренумерацију јединица јавних надметања и слаже их редом по катастарским општинама без обзира на то којим редоследом их је комисија груписала. Систем врши и одређене провере конзистентности података и тек након тога годишњи програм постаје доступан Управи за контролу у апликацији *Инзем* (информациони систем Управе). Контрола подразумева различите провере и унапређење података у апликацији са подацима из апликације *Инзем*. Након извршене контроле, ако постоје неправилности, Управа их враћа на исправку у табеларном приказу.

Када се исправе све неправилности Управа валидира годишњи програм у апликацији *Инзем*.

Након валидације годишњег програма како би се формално добила сагласност на исти, потребно је да се кроз информациони систем достави потребна документација која се креира у апликацији *ИнземДМС*.

У апликацији *ИнземДМС* прво се уноси Решење о образовању комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за период 2022.-2026. бр. 020-177/22 од 18.11.2022.год., и Решење о образовању комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2025. год., бр. 002432731 2025 од 29.05.2025.год. Када се валидирају ова два документа од стране Управе, може се приступити креирању Захтева за сагласност. Поступак је такав да се Захтев штампа из апликације, потписује се и прилаже заједно са потписаним позитивним мишљењем и изјавом комисије.

Важно је истаћи да сва документа креирана и штампана у апликацији *ИнземДМС* имају водени жиг који то потврђује, са тачним датумом и временом креирања.

Ако је документација уредна, Министарство даје сагласност на Годишњи програм, а општина кроз исту базу добија писану сагласност с електронским потписом овлашћеног лица из Министарства (директор Управе).

Након добијене сагласности на годишњи програм надлежни орган је дужна да га донесе без одлагања.

Информацију о доношењу Годишњег програма комисија уноси кроз апликацију *ИнземДМС* ради валидације од стране Управе, након чега је омогућена његова реализација.

Закупци државног пољопривредног земљишта у државној својини

Извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта

Бр.	Физичко лице	Бр.уговора	КП	Период закупа	Годишњи износ закупа	Површина	Цена ha	Приход општине 40%	Средство обезбеђења
1.	Андрија Боћанин	320-11- 01293/379- 22-14	Станишинци	2021- 2036	8.90	1.1516	7.73	3.56	депозит
2.	Дарко Дуњић	320-11- 8212/13-18- 14	Грачац	2018- 2028	8.33	0.1203	69.24	3.33	депозит
3.	Дарко Дуњић	320-11- 8212/15-18- 14	Грачац	2018- 2028	10.35	0.2356	43.93	4.14	депозит
4.	Дарко Дуњић	320-11- 8212/25-18- 14	Грачац	2018- 2028	47.58	0.8408	56.59	19.03	депозит
5.	Марина Голубовић	320-11- 8212/1-18- 14	Вранеша	2018- 2028	20.57	1.0404	19.77	8.23	депозит
6.	Олга Чомагић	320-11- 0129/383- 24-14	Станишинци	2021- 2036	10.71	0.3141	34.10	4.28	депозит
7.	Олга Чомагић	320-11- 01293/387- 22-14	Станишинци	2021- 2036	5.02	0.5317	9.44	2.01	депозит
8.	Слободан Цветић	320-11- 333/41-25- 14	Грачац	2024- 2039	5.14	0.2739	цена ће бити доступна у годишњем Извештају	2.05	депозит
9.	Слободан Цветић	320-11- 333/204-25- 14	Ново Село	2024- 2039	14.92	0.3762	цена ће бити доступна у годишњем Извештају	5.96	депозит
10.	Слободан Цветић	320-11- 333/43-25- 14	Грачац	2024- 2039	7,40	0,2712	цена ће бити доступна у годишњем Извештају	2.96	депозит
11.	Слободан Цветић	56	Грачац	2024- 2039	3,80	0,0860	цена ће бити доступна у годишњем Извештају	1.52	депозит
12.	Слободан Цветић	55	Грачац	2024- 2039	2,99	0,0816	цена ће бити доступна у годишњем	1.19	депозит

13.	Слободан Цветић	45	Грачац	2024- 2039	15,17	0,8470	Извештају цена ће бити доступна у годишњем Извештају	6.06	депозит
14.	Слободан Цветић	185	Врњачка Бања	2024- 2039	6,82	0,1818	цена ће бити доступна у годишњем Извештају	2.72	депозит
15.	Слободан Цветић	184	Врњачка Бања	2024- 2039	3,67	0,1024	цена ће бити доступна у годишњем Извештају	1.46	депозит
16.	Слободан Цветић	181	Врњачка Бања	2024- 2039	2.25	0.2939	цена ће бити доступна у годишњем Извештају	0,90	депозит
17.	Слободан Цветић	180	Врњачка Бања	2024- 2039	7.23	0,2121	цена ће бити доступна у годишњем Извештају	2.89	депозит
18.	Слободан Цветић	311	Станишинци	2024- 2039	4.69	0,8470	цена ће бити доступна у годишњем Извештају	1.87	депозит
19.	Слободан Цветић	188	Гоч	2024- 2039	3,74	0,5485	цена ће бити доступна у годишњем Извештају	1.49	депозит

**ОПШТИ ДЕО
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Опште информације

Географске и административне карактеристике

Врњачка Бања је центар интегралне туристичке регије и туристичко место I категорије, налази се у централном делу Републике Србије на 43°62' северне географске ширине, 20°89' источне географске дужине, на око 200 км јужно од Београда. Простире се долином Западне Мораве, северним падинама Гоча (1.147 мнв), и налази се у залеђу јужних обронака Гледићких планина (Црни врх 819 мнв, Палеж 853 мнв), Копаоника (2.017 м), Жељина (1.785 м) и Столова (1.376 м). На простору од 239 км², у 14 насеља, по попису из 2022. Године, живи 25.065 становника. Обухватајући простор средњег поља Западног поморавља, општина Врњачка Бања се налази на инфраструктурном коридору Краљево- Крушевац као и инфраструктурном коридору аутопута, деоница за Појате - Прељина, Моравски коридор Е 761. Просторно, општина Врњачка Бања припада групи мањих општина у Србији. У непосредном је територијалном контакту са општинама Краљево, Трстеник и Александровац, са којима је инфраструктурно веома добро повезана. Врњачка Бања железничким и путним правцем повезана је преко Краљева и Крушевца са свим осталим под-ручјима у Србији, а путем преко Гоча и непосредно са Александровцем, Краљевом, Брусом и Копаоником, као и са Ибарском магистралом. Удаљена је свега око 200 км од Београда, 30 км од Краљева и 10 км од Трстеника. Железничка станица је удаљена 3 км од центра Врњачке Бање. Најближи аеродроми су у Лађевцима „Аеродром Морава“ (30 км), спортски аеродром у Краљеву „Бреге“ (15 км), спортски аеродром у Трстенику „Туристичко спортски аеродром“ (7 км), аеродром „Константин Велики“ у Нишу (100 км) и у Београду аеродром „Никола Тесла“ (200 км). Врњачка Бања је смештена између планине Гоч, чија надморска висина износи око 1.210м и Западне Мораве, а кроз саму Врњачку Бању протичу питома Врњачка и Липовачка река. Клима Врњачке Бање је умерено континентална са утицајем планинске климе захваљујући којима је ваздух у Врњачкој Бањи изузетно здрав и лековит. Лета у Врњачкој Бањи су са свежим јутрима и вечерима, због ветра који дува са планине Гоч, према Западној Морави, а зиме су обично снеговите и без оштрих мразева. У Врњачкој Бањи средња годишња температура износи нешто преко 10°C, а средња летња око 20°C.

Природни услови и животна средина

Рељеф - је мешовитог равничарског и брдско планинског карактера, стога су насеља у општини висока, средња или ниска. Сва насељена места простиру се на надморској висини између 200 и 1.100 метара. Висока села су Станишинци и Гоч и простиру се на висини 450 - 1.150 метара. Села средње висине су Вукушица, Липова, Рсовци и Отроци и простиру се на северним падинама Гоча на висини између 250 и 450 метара. Већина насеља у општини су ниска, на висинама испод 350 метара. Поред Врњачке Бање ту су Вранеша, Врњци, Ново Село, Подунавци, Руђинци и Штулац. Села су разбијеног типа, пространа и подељена на засеке. Просечна надморска висина Врњачке Бање је 230мнв. Врњачки минерални извори се налазе на 255мнв. Бања се простира крајњим северним огранцима Гоча, са кога се ка северу пружају многобројне косе, које се спуштају према моравској долини. Између две овакве косе, а скоро према највишем врху, лоцирана је Бања. У ортографском погледу најинтересантнији је шумски комплекс Борјак, са израженим свим експозицијама, заравњеним гребенима и стрмим падинама према водотоцима. Геолошки склоп - је разноврстан. Највиши делови планине Гоч су серпентински, док се у нижим деловима, у сливу Врњачке реке све до насеља, пружа зона кристалних шкриљаца и филита. Потез од ушћа Липовачке реке у

Врњачку реку, све до Западне Мораве, садржи алувијални нанос и покривен је иловачом и хумусом. Местимично између првобитних стена утиснуле су се и стене магматског порекла.

Клима и температура - због специфичне конфигурације терена и бујне вегетације подручје општине Врњачке Бање има карактеристике континенталне и умерено континенталне климе (температурне амплитуде нису велике, кратак сушни период, просечно дуготрајан кишни период) низијску, шумског типа са елементима субалпске климе. Због овакве климе, зиме су сувље, а максимална количина падавина је у рана лета. Локација Врњачке Бање је разлог зашто се њена клима разликује од климе класичних градских насеља, јер се Врњачка Бања одликује и својом микроклимом коју условљавају бујне шуме, обиље вегетације, знатна надморска висина, хладни и топли извори, као и отвореност ка северу. Према метеоролошким подацима, средња годишња температура износи 10,6°C. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,7°C, а најтоплији је август са средњом температуром од 20,2°C. Средња температурна разлика најтоплијег и најхладнијег месеца је 19,5°C. У последњих десет година метеоролошки подаци са три станице (Краљево - 250мнв, Врњачка Бања - 235мнв и Гоч - 990мнв) забележили су да је апсолутни максимум 38,4°C, а апсолутни минимум -27,1°C. Апсолутни максимум икад забележен, износио је 40,50°C (22.07.1939. године); апсолутни минимум је забележен 11.02.1929. године и тада је температура износила -28,50° С. Ветрови - нису арактеристични за ово подручје, јер је конфигурацијом терена и богатом вегетацијом Врњачка Бања заштићена од ветрова. Најчешћи су северозападни и северни ветар уз Западну Мораву. Јужни ветар дува углавном ван вегетационог периода и средње је јачине. У летњим месецима, предвече, осећа се поветарац. Јачина ветра је између 1,8 и 2,6 бофора. Просечна годишња влажност ваздуха је висока (78%). Најсувљи је август (71%), највлажнији је децембар (86%). Ветровитих дана има у фебруару, марту и априлу, док их је у осталим месецима много мање. Велики број дана (око 170) у години је без ветрова. Средњи притисак ваздуха је у летњим месецима готово једнак и креће се око вредности средњег годишњег притиска (990 милибара). У пролећним месецима се смањује (985,6 милибара), док се у јесен и зиму креће изнад просека (993,2 милибара).

Падавине - Просечне годишње количине падавина у Врњачкој Бањи су 928мм, у долини Западне Мораве 650 мм, док у вишим пределима падне између 1.000мм и 1.200мм, што повољно утиче на вегетацију. У току вегетационог периода количина падавина је 382мм. Најкишовитији месец је јун, док је најмање падавина у септембру. Магле има врло ретко. Карактеристични су краткотрајни рани јесењи и касни пролећни мразеви, који су без опасности за вегетацију. Једном речју, климатски предуслови, пре свега у долини Западне Мораве, погодују квалитетној пољопривредној производњи. Једини лимитирајући фактори су годишње осцилације температуре и количине падавина. Ниже планинске температуре омогућавају излучивање веће количине воденог талога у топлијем делу године, али и појаву снежних падавина у хладнијем делу године. Обзиром да падавине има најмање у октобру и фебруару, у тим периодима, периодични извори пресушују, а сталним изворима се смањује издашност. На апсолутној висини од 235м, примарни максимум падавина се за посматрани период од 20 година појављује у јулу са 91 милиметара, а секундарни максимум у мају са 85 милиметара воденог талога. На Гочу се највише талога бележи у пролеће (361 милиметара), а најмање током зиме (184 милиметара). Магле има врло ретко. Карактеристични су краткотрајни рани јесењи и касни пролећни мразеви, који су без опасности за вегетацију. Просечна годишња

облачност је мала (5,5 десетине површине неба), а просечна годишња сума сунчевог зрачења износи 1.922 часа. Најдуже трајање сунчевог сјаја је у јулу и августу, а најкраће у децембру и јануару.

Хидрографија - подручје Врњачке Бање богато је водним ресурсима. Хидрографска мрежа је разграната, њена густина се креће у границама $\Gamma - 1.05 - 22.01 \text{ км/км}^2$, обухвата велики број извора и издана (преко 60 изворишта са просечном годишњом изданошћу од 0.2 до 2.32 лит/сек.). Хидрографску мрежу општине Врњачка Бања карактеришу површинске и подземне воде. Од површинских најзначајнија је Западна Морава у коју се уливају Грачачка, Новоселска, Врњачка, Липовачка и Попинска река, а од подземних вода то су издани и извори (који служе за водоснабдевање). Кроз само место протичу: Врњачка и Липовачка река и Петрашиновички и Липовачки поток, док са запада долази Дубоки или Лисичији поток. Водотоци (Грачачка, Новоселска, Врњачка, Липовачка и Попинска река) припадају сливу Западне Мораве, Ибра и Расине. Сви токови имају бујични карактер. После отапања снега и повећаног прилива падавина долази до вишеструког повећања протицаја у њима. То је неповољно са аспекта резерви воде за пиће и због последица поплава, али су позитивни ефекти у погледу обнављања вода и испирања евентуалних загађења. Сама Бања поседује две врсте воде: воду за пиће доведену са више извора планине Гоч и каптирану у оквиру бунара у потезу Витојевца и Угљарева, и минералну воду која се дели на топлу и хладну. До сада је истражено осам извора минералних вода Врњачке Бање, од којих су четири извора позната широм Европе: топли извор и три хладна извора (Снежник, Језеро и Слатина). Сви ови извори су истог вулканског порекла и имају скоро исте минералне састојке, али у различитим односима. Топла вода је „кисело - врућа“, температуре $36,5^{\circ}\text{C}$, а остале су хладне различитих температура минералне воде: Снежник (17°C), Језеро (27°C) и Слатина (14°C), зем - алкалне, угљено киселе акротопеге. Топла вода је уједно и најстарији извор, употребљаван још у време Римског царства. Снежник и Слатина, два хладна минерална извора, у време откривања 1896. године, налазила су се ван границе тадашњег бањског реона. Један је температуре $14,2^{\circ}\text{C}$ и налази се на неколико стотина метара од Купатила уз Врњачку реку, а други температуре $12,5^{\circ}\text{C}$ откривен у потоку Слатина. Извор Снежник налази се 800м узводно од Топле воде и први пут се употребљава за лечење 1917. године, док се вода са извора Слатина користи у бањске сврхе тек од 1937. године. Године 1978. откривена је минерална вода на локалитету Језеро, у парку између Слатине и Снежника. Удаљен 350м од Језера, на ушћу Липовачког потока у Липовачку реку, 1992. године је откривен Бели извор. На месту где је уз реку изнад Снежника већ извирала вода, године 1993. откривен је извор Борјак. Крајем XX и почетком XXI века, избушена су још три извора минералних вода: Врњачко врело у Новом Селу, Фонтана и Звезда у Врњачкој Бањи. Највећа врњачка река је Западна Морава, која је дуга 295km и која кроз Врњачку општину протиче у дужини од око 20km. Највећом количином воде, Западна Морава располаже у марту, априлу и мају, а најмањом у августу и септембру. Врњачка река настаје од: Шљиварског, Ђаволџег, Мејданског и Бадњевачког потока, Негована, Бељине реке и Мале реке. У реку се уливају Јанићијевски, Микићки и Миљковићки поток; код Снежника се уливају Брђовски и Пиперски поток, а у Бањи - Липовачка река. На простору од око 50ха, на 15km од Врњачке Бање, код села Подунавци, налазе се Подунавачке баре. Оне су настале експлоатацијом шљунка из Мораве, при чему су се мајдани шљунка испунили водом. Укупна површина регистроване 22 баре је 22,55ха. Хидрографској мрежи припада и

вештачко акумулационо језеро Селиште, изграђено у периоду 2000. - 2006. године, на реци Загржа, која захвата простор од око 8ха. Од водопривредних објеката најзначајније су акумулације и брана „Селиште“ на Гочу, систем одводних канала за спречавање плављења пољопривредних површина у насељима дуж Западне Мораве и Попинске реке, регулација (у делу насељеног места Врњачке Бање) корита Врњачке и Липовачке реке. Врњачка Бања се снабдева водом из више изворишта са подручја планине Гоч, Станишинаца, Витојевачког поља и из два бунара у Угљареву, акумулација Селишта. Појава термоминералних вода Врњачке Бање откривена је бушењем пет дубинских сонди у периоду 1932-1934. године у зони Римског извора. Пре истражних бушења у овој зони је постојало пет извора, од којих је најпознатији Римски извор. Сви термални извори су каптирани и као такви коришћени су у бањске сврхе.

Енергетика - За грејање простора у Врњачкој Бањи користе се електрична енергија, угаљ, нафта, дрва и гас. За будуће обезбеђење енергетских потреба Врњачке Бање као основно енергетско гориво предвиђен је земни гас. На тај начин ће се побољшати квалитет ваздуха у зимском периоду, што је од изузетног значаја за развој бањског и зимског туризма. Прикључак на гасоводну мрежу Србије је обезбеђен преко Гасовода високог притиска (10 бара). Изграђен је прикључак на постојећи гасовод високог притиска Крушевац - Краљево са главном мерно регулационом станицом (ГМРС) „Врњачка Бања“. Извођење гасоводне мреже и објеката енергетских постројења реализовано је на предвиђеним коридорима за постављање магистралних и секундарних енерговода, уз поштовање предвиђених урбанистичко техничких услова градње. Завршен је магистрални гасовод од Краљева до Врњачке Бање у дужини од 21км. Из главне мерно - регулационе станице обезбеђено је снабдевање домаћинстава и индустрије земним гасом. Од гасификације Бања има вишеструке користи: еколошки чист енергент, знатно нижи трошкови грејања са могућношћу индивидуалне штедње према потребама. Скупштина општине Врњачка Бања је још 2009. године донела Одлуку о енергетској ефикасности на територији општине, која се примењује при реконструкцији и изградњи објеката, односно инсталацији потрошача електричне енергије и других. Такође, 2016. године донела је и Одлуку о успостављању енергетског менаџмента општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 21/16).

Биљни и животињски свет - територија општине Врњачка Бања спада у једну од најшумовитијих у Србији. Шуме и шумски засади заузимају површину од око 65% укупне територије општине, пашњаци и ливаде се налазе на 9,7% површине, ораничне површине заузимају 15%, воћњаци и виногради 7,4% инеплодно земљиште чини 2,1% територије општине Врњачка Бања. Заштиту природних, здравствених, климатских и других услова за развој туризма обезбеђују заштитне шуме које се простиру на територији општине Врњачка Бања и дела територије општине Трстеник, и на планини Гоч. Ове шуме обилују бројним извориштима вода са веома развијеним водотоцима и сливним подручјима са којих се Врњачка Бања снабдева пијаћом водом, а представљају природну основу и својеврсну заштиту водних режима пијаћих и минералних вода. До 28.02.1986. године припадале су Доњеибарском шумско - привредном подручју, из кога су изузете Одлуком о проглашењу шума за заштитне (коју је донела Скупштина општине Врњачка Бања) и проглашене заштитним шумама вода. Изузимање ових шума из подручја потврђено је Законом о шумама из 1991. године. Наведена Одлука је имала две измене и допуне: прва, која дефинише мере којима се имају постићи очување и заштита шума, заштита минералних изворишта и здравствено - рекреациона функција и

друга, која поред приоритетних заштитних функција омогућава коришћење мањих делова комплекса шума за активну и пасивну рекреацију и за планско унапређење и развој туризма.

Посебни циљеви газдовања у зависности су од општих циљева газдовања и затеченог стања шума и гласе:

- заштита вода (водоснабдевања) првог степена;
- противерозiona заштита;
- трајна и максимална производња техничког дрвета одговарајућег квалитета;
- здравствено - рекреативно коришћење простора.

Сви циљеви су дугорочног карактера. У вези са основном наменом дефинисани су следећи функционални захтеви:

- биолошки (узгојне мере у шумама)
- биотехнички (захтеви везани за технику експлоатације шума)
- технички (захтеви везани за густину и распоред шумских комуникација).

Посебне основе газдовања шумама прописују следеће групе мера за остваривање циљева газдовања:

- мере узгојне природе
- мере уређајне природе
- посебне мере (противерозивне, хидролошке, водозаштитне)
- мере у здравствено - рекреативној функцији (обезбеђење присуства дивљачи, одржавање спратовности шума и разноликости врста, као и издавајање и уређење делова шума као парк шума)
- мере у функцији заштите и унапређења природе у овим шумама, као превентива, планира се:
- чување шума од бесправног коришћења и злоупотребе
- забрана пашарења на целој површини
- праћење евентуалне појаве сушења шума и других обољења шума и у случају појаве истих, извештавање специјализованих служби
- успостављање шумског реда након извршених сеча
- праћење и заштита шума од пожара, посебно у критичним месецима (у току лета), постављање знакова обавештења и забране ложења ватре и организовање дежурстава у циљу благовремене интервенције.

У зони шума није дозвољена изградња нити било какво интензивно коришћење. Највећим делом простора означеног као Шуме - заштитне шуме на подручју овог плана, данас газдује локално ЈП „Шуме Гоч“ Врњачка Бања и Шумарски факултет Београд. На подручју су заступљена различита станишта, биоценозе и екосистеми различитог степена аутохтоности и очуваности. Комплекс паркова заједно са другим зеленим површинама специфичан је по свом значају као део Врњачке Бање, али и као део ширег екосистема. Паркови су смештени у долини регулисаног корита Врњачке реке у централном делу Бање и заузимају простор од око 27ха, ширећи се према брдима. У парковском делу среће се велики број аутохтоних и алохтоних врста. Забележено је 165 дрвенастих врста, од тога 38 врста четинара, 68 врста листопадног дрвећа, 5 врста четинарског шибља, 9 зимзеленог и 40 врста листопадног шибља, затим 1 повијуша и 4 сорте ружа. Међу аутохтоним врстама које плене својом декоративношћу, величином и виталношћу има храстова, платана, јела, јасенова, јавора, липа, црних борова; затим ретких врста попут таксодиума, канадске смрче, жалосне врбе, бодљикаве смрче, ајанске смрче, јапанске

трешње и др. Најстарија стабла су старости од 110 до 120 година. Аутентичну амбијенталну целину представља Црквено брдо, које се налази у центру Врњачке Бање. Некада познат по имену Александрово брдо, а затим и Чајкино брдо, овај стеновити масив карактерише заједница шума сладуна и цера, као и лепог примерци јасена, клена, липе, питомог кестена, киселог дрвета, тисе и неких жбунастих врста. Парк - шуме су значајни део комплекса бањског зеленила и ту припадају комплекси квалитетних шума са падина планине Гоч који се пружају све до Западне Мораве. На планини Гоч, шуме букве и јеле чине моћни појас - по пореклу високе (семене), изданаčke или ниске (настале вегетативним путем) и вештачки подигнуте састојине. Високе шуме чине 66,4% и претежно су букове. Изданаčke шуме чине 16,9% и претежно су храстове, док остатак од 16,7% чине шумске културе -четинари.

На територији ГУП - а Врњачке Бање налазе се шуме Борјак, Рај, Бранкова главица, Мезграја и Дуге. Подручје Врњачке Бање, посебно планина Гоч, изузетно је богато и биљним светом, ароматичним и лековитим биљем, као и шумским плодовима. Процењује се да на Гочу има 650 биљних врста, а од тога преко 200 лековитих, ароматичних и других корисних врста. На подручју Врњачке Бање валоризовани су и заштићени следећи објекти - споменици природе: - „Црни бор у парку Врњачке Бање“, непосредно уз Врњачку реку, на површини од 2,50 ари. Ово природно добро спада у II категорију, заштићено 1966. године и ревидирано 1995. године. - „Пет храстова“, споменик природе заштићен 1969. године, са ревизијом 1995. године, налази се на улазу у Бању, на површини од 10,75 ари. Данас постоје три стабла, са утврђеном III категоријом заштите. - „Храст лужњак - Вранеша“, лужњак у Вранешком пољу. - „Буква прозорац“ на Гочу. У погледу фауне, на подручју општине Врњачка Бања јављају се: - Ловостајем заштићене врсте дивљачи: сrneћа дивљач, дивља свиња, зец, веверица, фазан, полска јаребица; - Трајно заштићене врсте: јастреб, детлић, сова, соко; - Дивљач ван режима заштите: вук, лисица, дивља мачка, свраке, вране, творови. На подручју општине Врњачка Бања, газдовање дивљачи је организовано у оквиру ловишта „Борјак“, које је установљено решењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 324-02-00095/20-05-10 од 29.11.2005. године („Службени гласник РС“ број 111/05), на површини од 5.147 хектара, од чега 99,65% чине шуме и шумско земљиште и још два ловишта: ловиште „Врњачка река“, којим газдује Ловачко удружење „Војвода Луне“ из Врњачке Бање и ловиште „Гоч - Гвоздац“, којим газдује Огледно добро Шумарског факултета из Београда. Овим ловиштима се газдује на основу Ловних основа ловишта. Дугорочно газдовање дивљачи на овом простору, у најширем смислу, је одређено и Просторним планом Републике Србије, где је Гоч означен као један од четири не ловна комплекса (паркова дивљачи) у Републици. У оквиру истог документа, на карти која се односи на зонирање распрострањења дивљачи, Врњачка Бања је у еколошкој зони распрострањења сrne, зеца и дивље свиње. Документи, који уређују ловно газдовање су и Одлука о проглашењу шума за заштитне шуме („Службени лист општине Краљево“ бр.5/86, 2/97 и 19/02), Одлука о зонама и појасевима санитарне заштите око изворишта и других објеката водоснабдевања општине Врњачка Бања и посебне основе газдовања шумама за газдинске јединице „Врњачка Бања“, „Гоч - Станишинци“, „Гоч - Селиште“ и „Грачац“. Сваки од ових планских докумената подређује ловно газдовање шумском газдовању у функцији заштите вода и водоснабдевања и заштити изворишта, водозавода, каптажа и других објеката водоснабдевања Врњачке Бање. Степен заштите објеката водоснабдевања од дивљачи креће се од потпуног ограничавања кретања дивљачи ограђивањем зона строгог режима до појачаног надзора и заштите од заразних болести у

зонама надзора. Према Ловној основи ловишта „Борјак“, ово ловиште се, према конфигурацији терена, надморској висини и микроклими, дели на два дела: - брдски тип и - планински тип. Циљеви ловног газдовања на простору ових ловишта (који се највећим делом могу пренети и на друга ловишта) се могу сврстати у две групе: - општи/заштита, гајење, лов и коришћење гајених врста дивљачи и дивљачи која се повремено налази у ловишту, тако да се обезбеди њихово присуство у мери коју дозвољавају природни услови и услови заштите изворишта); - посебни (постизање одговарајућег броја, полне и старосне структуре и трофејне структуре, густине популације, као и побољшање услова за гајење дивљачи и заштита дивљачи, а нарочито проређене и ловостајем заштићене).

Демографске карактеристике и трендови

Кретање становништва на подручју општине Врњачка Бања са проценама до 2018. године, поред апсолутног смањења становништва, карактеришу две основне карактеристике: негативни природни прираштај и демографско пражњење брдско-планинског подручја. Период од 1948. године до 2012. године карактерише позитиван тренд (са 15.916 у 1948. години, број становника на подручју општине Врњачка Бања се повећао на 27.527 у 2012. години). Међутим, у последњим декадама 1971-1981. и 1991-2012. године општина Врњачка Бања бележи смањење стопе прираста укупног становништва (12,1 и 4,3 на 1.000 становника). Такође, вредности ланчаних индекса опадају (са 116,6 у 1971. на 102,4 у 2002. и 103,2 у 2012. години). Последњих десет година се бележи апсолутни пад броја становника са 27.527 у 2012. години, на 25.065 у 2022. години. Највећи одлив становништва бележи се у насељима: Гоч, Станишинци, Отроци, Вукушица и Рсовци. Општина Врњачка Бања добија карактеристике моноцентричне општине, што потврђује и чињеница да је 1961. године у седишту општине живело више од 26%, а у 2011. години 36,56% становника. Основно обележје демографских кретања општине Врњачка Бања јесте низак природни прираштај. Ситуација је на граници која упозорава, у том смислу је СО Врњачка Бања донела одговарајуће одлуке са подстицајним.

Образовна структура становништва - има посебан значај у демографским истраживањима, с обзиром на утицај који има на природно и миграционо кретање становништва. У образовној структури становништва старог 15 и више година на подручју Врњачке Бање (2022), завршена средња школа је најчешћи вид образовања код оба пола (47% становника), на другом месту је основно образовање (20,54% углавном старије становништво), док је 13,24% становништва општине са вишом и високом стручном спремом. Иако је забележен тренд смањења броја неписмених у последњих десет година и даље је присутан значајан проценат неписменог становништва (553 становника), посебно женског становништва (2,21% становништва старог 10 и више година). Од времена оснивања, до данас, Врњачка Бања прешла је дуг пут током којег је расла, развијала се, пролазила кроз тешке периоде, падала, поново устајала и на крају постала најпосећенија и најразвијенија српска бања. У 19 - ом веку издвојена из атара села Врњци, са свега пар стамбених објеката, она је данас модерно лечилиште и општина, која под својом управом броји 14 насељених места и укупно 25.065 становника у целој општини. У самој Врњачкој Бањи пописано је 10.065 становника. Образовни систем Врњачке Бање, задовољава потребе општине. Општина Врњачка Бања поседује институције које о младима брину од почетка васпитно - образовног периода, до одраслог доба. У Врњачкој Бањи се налази предшколска установа „Радост“ са два дечија вртића и више издвојених

васпитних група, подељеним по узрасту. У општини је основано четири основне школе и то:

1. Основна школа „Попински борци“ у Врњачкој Бањи, са посебно издвојеним осморазредним одељењем смештеним у насељу Пискавац, као и издвојеним четвороразредним одељењем у насељима Липови и Станишинцима.
2. Основна школа „Младост“ у Врњцима, са издвојеним четвороразредним одељењем у насељу Штулац.
3. Основна школа „Бранко Радичевић“ у Вранешима, са издвојеним осморазредним одељењима у насељима Подунавци и Средњи Грачац, као и издвојеним четвороразредним одељењима у насељима Отроци и Доњи Грачац.
4. Основна школа „Бане Миленковић“ у Новом Селу, са издвојеним четвороразредним одељењем у Рсовцима.

Осим вртића и основних школа у Врњачкој Бањи налазе се и две средње школе: Гимназија и Угоститељско - туристичка школа са домом ученика. У Врњачкој Бањи је отворен акредитовани државни Факултет за хотелијерство и туризам, у оквиру универзитета у Крагујевцу, а на подручју општине послује и неколико истурених одељења високих школа. Осим државних образовних институција, млади у бањи, могу да похађају и низ приватних школа из различитих уметничких и спортских области. Тако малишани из Врњачке Бање, али и они старији могу тренирати различите спортове у бањским спортским клубовима и др.

Диверзификација руралне економије

Број запослених на територији општине Врњачка Бања, према статистичким подацима из 2015. године, представља укупан износ од 6368 и то запослени:

- пољопривреда, шумарство и рибарство 206;
- рударство 0;
- прерађивачка индустрија 1318;
- снабдевање електричном енергијом, гасом и паром 1;
- снабдевање водом и управљање отпадним водама 225;
- грађевинарство 354;
- трговина на велико и мало и поправка моторних возила 868;
- саобраћај и складиштење 261;
- услуге смештаја и исхране 765;
- информисање и комуникације 43;
- финансијске делатности и делатности осигурања 50;
- пословање некретнинама 12;
- стручне, научне, иновационе и техничке делатности 231;
- административне и помоћне услужне делатности 71;
- државна управа и обавезно социјално осигурање 368;
- образовање 460;
- здравствена и социјална заштита 845;

- уметност, забава и рекреација 61;
- остале услужне делатности 123 и
- регистровани индивидуални пољопривредници 106, као и укупан износ од 6262 запослених
- у правним лицима 4377 и
- предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих 1885.

Културно - историјско наслеђе - У атару села Врњци, на месту Лађариште, налази се вишеслојно археолошко налазиште, већег значаја (откривени су остаци кућа, фрагменти посуђа, радионица за израду каменог оруђа, медијална керамика). Најзначајнији налази су остаци из римског периода. Долином реке Angros (Западна Морава) ишао је пут којим је кичма Балкана *via militaris*, преко Крушевца и Краљева, Чачка и Ужица била повезана са Босном и даље са Јадраном. Такође, *via regis* (краљев пут) од Краљева, долином Ибра, води ка Косову. У околини Врњачке Бање саграђено је неколико утврђења: у Грачацу, Чукојевцу и на улазу у Трстеничку сутеску, при ушћу Попинске реке. Највећи подстицај настајању бања, дао је нагли развитак рударства на падинама *Argentaria* (Копаоника). С обзиром да су у провинцији Горњој Мезији рударство и пратећи занати изузетно напредовали у подгорју Копаоника, на неким минералним изворима настале су бање, међу којима и Врњачка. Пресудну улогу за настанак римске бање (*aqae*) на топлем минералном врелу у Врњцима имале су војне посаде оба оближња каструма, у Грачацу и у Стражби. Тако су у Врњачкој Бањи откривена два извора римске *aqve* (један за пиће и други, топао за купање). Римљани су минералну воду користили 300 година (од краја I до друге половине IV века) под називом *Aqvae Orcinae* (Оркусове воде, воде подземља, етимолошки по богу Оркусу). Након тога, услед бурних историјских промена, ратова и поделе Римског Царства, бројних освајача (Визигота, Атилиних Хуна, Словена, Гепида, Авара) минерални извори су запуштени, прекривени речним наносом и забором пуних XV векова. Бања није постојала ни током византијске управе, нити у доба средњовековне државе, ни за реме турске владавине. На позив кнеза Милоша Обреновића 1835. године рударски стручњак барон Хердер, управник краљевских рудника у Фрајбургу, обишао је геолошке, балнеолошке и рударске локалитете Србије (70 дана страживања) и након анализе врњачке топле воде записао да је: вода млака и кисела што се ретко у природи јавља и упоредио је са лековитом водом Шлосбурн у Карлсбаду у Чешкој, односно са Карловим Варима, најчувенијом бањом Европе. Оцену квалитета и лековитости врњачке топле минералне воде дао је и 1856. године др. Емерих Линденмајер: „веома је добра за пијење и купање, заслужује велику пажњу, обећава велику будућност и пожељно је да се уреди“. После 1860. године почиње њен развој, чему је највише допринео Павле Мутавцић који је, те године, формирао Одбор грађана из Краљева, Крушевца и Трстеника за уређење Бање. Први базен изграђен је 1882. године и био је у функцији све до 1925. године. Прва званична бањска сезона отворена је 1870. године, кад је Бању посетило око 100 гостију. Министарство за здравље је 1924. године прогласило Врњачку Бању за природно лечилиште првог реда.

Догађаји (манифестације): - свакодневне филмске пројекције - у оквиру основне делатности; - позоришне представе, кабаре, балет, опера...; - редовне дечије позоришне представе; - мађионичарске представе за децу; - традиционална Новогодишња представа за све школарце са територије општине Врњачка Бања; - традиционални Фестивал филмског сценарија; - дечији филмски фестивал - континуирана годишња манифестација; - концерти;

- изложбе; - културно - уметнички програми и др. Културни центар има повремено право коришћења Летње позорнице са 1500 места на Црквеном брду, коју користи у сврху организовања традиционалног Фестивала филмског сценарија, позоришних представа и концерата. Народна библиотека „Др Душан Радић“ има стогодишњу традицију, њени почеци везују се за „Шуцин павиљон“, који је почетком 20. века у свом саставу имао и бањску читаоницу. Данас библиотека поседује око 40 хиљада књига које су доступне и мештанима и бањским гостима, укусно опремљене читаонице са комплетном дневном и периодичном штампом и часописима из области науке и културе, као и завичајну зграду која је под одређеним условима доступна корисницима услуга. У оквиру издавачке делатности библиотека објављује књиге из области историје, културе, филозофије, туризма, белетристике, књижевне критике и других области у неколико едиција, од којих је најзначајнија Фонс Романус. Библиотека током целе године, нарочито у бањској сезони, организује књижевне вечери, трибине, предавања и промоције нових књига уз учешће еминентних посленика културних, научних, верских и других организација и институција. Манифестације са мањим бројем посетилаца Програми Завичајног музеја:

1. Едукативни пројекти са устаљеним терминима сваке године - Песниковање 21. март (на Међународни дан поезије); - Дани етнолошког филма (пројекат Приче о времену) у термину од 01.- 10. 06.; - Дани археолошког филма (пројекат Приче о времену) у термину 01. - 10. 07.; - Велики српски научници (пројекат Приче о времену) сваки четвртак у августу; - Филмотека и три појма - филмски програм, Дечија недеља, прва недеља октобра; - Филмотека и три појма - изложба 22. новембар „Међународни дан детета“.

2. Традиционални изложбени програм: - „Ускршњи салон“ изложба радова деце и омладине, отварање на Велики петак; „Врњачки ликовни круг“ сегмент самостална изложба у термину мај - јун; - „Врњачки ликовни круг“ сегмент групна изложба у термину октобар - новембар; - „Концентрични кругови уметности“ у термину септембар - новембар. Врши се месечна измена изложби српских музеја и институција.

3. Музички програм: - Међународни фестивал класичне музике „Врњци“ у термину од 20. до 30. јула. Фестивал је добитник признања за фестивал класичне музике од регионалног значаја од једног националног часописа за класичну музику - Музика класика 2015 (одржавају се концерти класичне музике). Остале манифестације: Фестивал цвећа и хортикултуре, Фестивал меда, Манифестација „Пољуби ме“, Девета Олимпијада трећег доба, Фестивал филмског сценарија, Биоскопски програми, Фестивал „LoveFest“, Врњачки карневал, Православна Нова Година „Рибља чорба за све“, Обележавање 8. марта, Манифестација „На Десанкин дан“, Музика расположења у Врњачком павиљону, Манифестација „Дечијих 5 минута“, Фестивал народне музике, Манифестација „Меморијал Миодраг Мики Мартиновић“, Манифестација „Златне нити златним рукама“, Гегула фест, Манифестација „Дани Данила Бате Стојковића“, Манифестација „Moto fest“, Манифестација „Национална изложба паса“, Манифестација „Старовременски аутомобили - Олдтајмери“.

Рурална инфраструктура

Друмски саобраћај - Територија општине Врњачка Бања покривена је мрежом путева чију структуру чине: Део државног пута I Б реда број 23: Државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман) - Ужице - Чачак - Краљево - Крушевац - Појате веза са државним путем. - Државни пут II Б реда број

162: Врњци - Ботурићи - Брус - Разбојна. - Државни пут II Б реда број 207 и 208: Угљарево - Ново Село - Гоч - Станишинци, односно Гоч - Добре воде. - Локални путеви.

- Путна инфраструктура: Дужина путева општине Врњачка Бања данас износи 284км. Са савременим коловозом је 85,6% путне мреже, што је значајно изнад нивоа републичког просека који износи 62,8%, за разлику од 2003. године кад је учешће савремених коловоза у Врњачкој Бањи износило око 63% и на приближно истом нивоу републичког просека. Када се анализира удео регионалних и локалних путева са савременим коловозом у укупној дужини регионалних и локалних путева, тада је ниво општине значајно нижи од просека Србије и Рашког округа. Један од показатеља развијености путне мреже је број становника по километру пута. Према том показатељу на 1км пута у Врњачкој Бањи долази 96,2 становника, док је у Србији 164,6 становника на 1км пута. Преко општине Врњачка Бања изграђен је нов ауто-пут Е-761: Појате (Е-75) - Крушевац - Краљево - Чачак - Ужице - Сјеница - Црна Гора. - Авио саобраћај: Аеродроми који су на располагању посетиоцима из иностранства су београдски аеродром „Никола Тесла“ који је удаљен од Врњачке Бање око 200км и Нишки аеродром „Константин Велики“, удаљен око 120км. Нишки аеродром „Константин Велики“ - Локацијски индикатор и назив аеродрома Код - IATA; INI; ICAO; LYNI Назив - Аеродром Константин Велики Нискотарифне авиокомпаније Wizz Air и Ryanair обављају директне летове у редовном авио - саобраћају из Ниша за: - Базел у Швајцарској; - Малме у Шведској; - Дортмунд у Немачкој; - Берлин у Немачкој; - Братислава у Словачкој; - Дизелдорф у Немачкој; - Милано у Италији; - Ајндховен у Холандији; - Меминген у Немачкој.

Географски подаци аеродрома: Координате АРП-А и положај на АД 432014.24Н 0215113.40Е 1140 ГЕО/881 М ОД ТХР 11 - Смер и растојање од града: 3050 ГЕО, 4км од центра Ниша - ЕЛЕВ/Референтна температура: 198М/290 С (август) - МАГ ВАР/Годишња промена: 40 Е (2015)/+0.0820 - Одобрене врсте саобраћаја: ИФР/ВФР - Временска референца: летње рачунање времена GMT+2, зимско рачунање времена GMT+1 - Радно време аеродрома: на захтев 00:00 - 24:00 часа, погледати важећи НОТАМ. Аеродром „Морава“ у Лађевцима удаљен је 30км, његова комерцијална употреба се очекује у наредном периоду по завршетку и пуштању у рад КАРГО блока. Овај аеродром је најближа ваздушна лука за Врњачку Бању и Копаоник као истакнуте туристичке дестинације у Рашкој области. У Трстенику, на 7км од Врњачке Бање, постоји спортски аеродром на који могу слетати мањи авиони и хеликоптери, као и спортски аеродром код Краљева који је удаљен 30км.

- Железнички саобраћај: Врњачка Бања је железницом повезана са осталим градовима. Железничка станица се налази у селу Врњци, 3,5км од центра Бање. Преко територије општине Врњачка Бања пролази једноколосечна железничка пруга Сталаћ - Краљево - Пожега. Она се пружа попречно, дужином од 138,1км, између магистралних пруга Београд - Ниш - Скопље - Солун (паневропски Коридор 10) и Београд - Пожега - Бар. Железничка пруга Сталаћ – Краљево - Пожега је значајна не само за регионални развој краљевачког региона, него много шире, због повезивања истока и југа Србије са луком „Бар“. Техничко - експлоатационе карактеристике ове пруге су веома скромне и испод европских стандарда. Сигнално - сигурносна постројења су дотрајала. Не постоје уграђена техничка средства за безбедно регулисање саобраћаја на отвореној прузи. Постоји велики број путних прелаза у нивоу ове железничке пруге, од којих су већина неосигурани, што угрожава безбедност одвијања саобраћаја на тачкама укрштања пута и пруге.

Постојеће стање телекомуникационих постројења, ваздушних линија и телекомуникационих водова веома је лоше. Због нередовног одржавања, елементи пруге знатно одступају од пројектованих карактеристика. Због тога се намеће потреба њеног ремонта, електрификације и модернизације. Градови Крушевац, Краљево и Чачак и општине Врњачка Бања и Трстеник пописали су Национални програм јавне железничке инфраструктуре за период од 2017. до 2021. године у жељи да се убрза процес ревитализације наведеног железничког правца.

- Аутобуски путнички саобраћај: Захваљујући томе што је Врњачка Бања одлично саобраћајно повезана са осталим градовима широм Србије, али и са земљама у региону, број туриста који посећују ову „Краљицу свих Бања“, како је називају се повећава из године у годину. ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања за обављање својих делатности користи аутобуску станицу са 18 перона и 20 паркинг места за аутобусе. У оквиру службе за управљање аутобуском станицом, систематизовано је радно место отправника, чији је задатак да корисницима услуга даје информације везане за превоз путника. Рад службе је организован на начин да је радно време 24h дневно, а информације се могу добити и позивом на број телефона 036/612-446. У оквиру службе постоји и радно место билетара, где запослени на одређеним шалтерима врше продају карата. Аутобуска станица изграђена је 1983. године и до 2009. године је била у власништву ДП „Аутопревоз“ Врњачка Бања. Ова станица категорисана је као аутобуска станица 3. категорије. ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања од 2015. године поседује туристички воз за туристичко разгледање Врњачке Бање и то на релацији аутобуска станица - Извор Снежник, у време туристичке сезоне у временском периоду од маја до октобра, на сваких 60 минута. Радно време возића је од 09-21h.

Комунална инфраструктура - Водоводна мрежа: Од водопривредних објеката најзначајније су Акумулације и брана „Селиште“ на Гочу, систем одводних канала за спречавање плавлјења пољопривредних површина у насељу дуж Западне Мораве и Попинске реке, регулација (у насељеном месту Врњачка Бања) корита Врњачке и Липовачке реке. Преко јединственог водоводног система врши се водоснабдевање Врњачке Бање и насеља Руђинци, Врњци, Штулац, Гоч и Станишинци. Остала насељена места на територији општине имају своје локалне водоводе. На територији општине Врњачка Бања постоји 14 насељених места. Само 6 насељених места ове општине (Врњачка Бања, Врњци, Руђинци, Гоч, Станишинци и Штулац) имају изграђен заједнички водовод, за чије одржавање је задужено јавно предузеће „Бели Извор“. Врњачка Бања се снабдева водом из следећих система: - Захватањем каптираних извора „Гочки довод“, довод „Бели извор - Белимарковац“, довод „Станишинци“;

Захватањем површинских вода из водотока Новоселска река, Каменичка река и Врњачка река; - Захватањем подземних вода бунарима на изворишту „Витојевац“ и „Угљарево“. Дистрибутивна мрежа је подељена у 3 висинске зоне: • I зона - потрошачи до коте 235 мнм • II зона - потрошачи између коте 235 мнм и 275 мнм • III зона - потрошачи изнад коте 275 мнм Пречници дистрибутивне мреже се крећу између 0 25 и 0 300. Број прикључака на градску водоводну мрежу износи 9623 прикључака домаћинстава и 1153 правна лица, што укупно износи 10776 прикључака. Проценат покривености износи 98%.

Изграђени објекти - филтерска постројења, црпне станице:

1. Филтерско постројење „Новоселска река“ (таложница, спори пешчани филтери)
2. Филтерско постројење „Врњачка река“ (спори пешчани филтер)
3. Филтерско постројење „Каменица“ (спори пешчани филтер)
4. Црпна станица „Селиште“
5. Црпна станица „Витојевац“
6. Црпна станица „Угљарево“
7. Брана са акумулацијом „Селиште“.

Хлорне станице:

У систему су следеће хлорне станице:

1. Дуге
2. Расје
3. Липова
4. Витојевац
5. Врњачка река
6. Угљарево Водоводи осталих насељених места су Одлуком о води и канализацији дати на управљање зависном друштву „Врући извори Грачац“ А.Д.

Квалитет воде: Контролу квалитета воде обавља Завод за јавно здравље из Краљева, према Уговору за обављање послова санитарно хигијенске контроле воде за пиће, а на основу Закона о заштити становништва од заразних болести (Сл. гласник РС, бр.125/04), Закона о водама (Сл. гласник РС, бр.30/10 и 93/12), Правилника о хигијенској исправности воде за пиће (Сл. гл. СРЈ 42/98 и 44/99). На основу досадашњих резултата извршених анализа воде за пиће, проценат бактериолошке и физичко хемијске неисправности прегледаних узорак из мреже водовода је у дозвољеним границама према препорукама Светске здравствене организације. Периодични преглед дезинфиковане воде из мреже водовода, као и преглед недезинфиковане воде са изворишта, а према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће (Сл. лист СРЈ, бр.42/98 и 44/99), обавља се једном годишње. Свакодневну контролу воде за пиће на одређене физичко хемијске параметре обавља и интерна лабораторија на филтерском постројењу „Новоселска река“ у Липови. Контрола квалитета отпадних вода: Контрола квалитета отпадних вода се обавља од стране Завода за јавно здравље из Краљева, а на основу склопљеног Уговора према важећим законским прописима. Узорковање се обавља квартално - четири пута годишње, на следећим местима: - речна вода из реке Западне Мораве - 100м пре улива отпадне воде из канализације; - речна вода из реке Западна Морава - 100м после улива отпадне воде из канализације; - отпадна вода из канализације на месту улива у реку Западну Мораву. На основу Извештаја Завода за јавно здравље, речна вода из реке Западне Мораве - 100м пре улива отпадне воде из канализације и речна вода из реке Западне Мораве - 100м после улива отпадне воде из канализације Врњци, Врњачка Бања у тренутку узорковања са аспекта испитиваних параметара, сходно одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.67/11), Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних тела („Сл. гласник РС“, бр.96/2010), Правилника о

параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр.74/11), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.50/12) одговарају нормама прописаним за речне воде ЗМОР - 1 тип 2 класе еколошког статуса водотока IV у микробиолошком погледу, а у физичко - хемијском погледу пре улива отпадне воде из канализације одговарају нормама прописаним за речне воде ЗМОР - 1 тип 2 класе еколошког статуса водотока IV, а после улива отпадне воде из канализације одговарају нормама прописаним за речне воде ЗМОР - 1 тип 2 класе еколошког статуса водотока V (због амонијум јона).

- Канализациона мрежа: На територији општине Врњачка Бања изграђена је јавна канализациона мрежа, док је у циљу унапређења комуналне инфраструктуре општине, израђен Генерални пројекат канализационе мреже за подручје општине Врњачка Бања и извршен откуп парцеле у површини од око 3 хектара у атару села Штулац, а у циљу иградње „мокрог поља“, односно нове лагуне за канализациони систем општине. Одржавање канализационе мреже је надлежност јавног предузећа „Бели Извор“ Врњачка Бања и Зависног друштва „Врући извори Д.О.О.“ Грачац. Дужина главног колектора износи преко 30 км. Постојећи систем атмосферске канализације у Врњачкој Бањи је конципиран на принципу да се атмосферски талог најкраћим путем одводи до природних реципијената - речних токова Врњачке и Липовачке реке који пролазе кроз град.

- Електрична мрежа: Дистрибутивна мрежа Врњачке Бање напаја се преко два тронамотајна трансформатора 110/20/10 кВ укупне инсталисане снаге 40 МВА. Трафостаница (ТС) 110/20/10 кВ Врњачка Бања напаја четири извода на 10 кВ, односно седам на 20 кВ, са укупно 172 трафостанице X/0.4 кВ (100 трафостаница 20/0.4 кВ и 72 трафостанице 10/0.4 кВ), са укупном инсталисаном снагом 48,035 МВА. Надземна мрежа је у укупној мрежи заступљена са 93%. Изводи 10 и 20 кВ мреже су 5 % на бетонским и 95 % на дрвеним стубовима, док је код мреже 0.4 кВ, 20 % на бетонским и 80 % на дрвеним стубовима. Заштитна зона постојећих далековаода (за далековод 110 кВ и 220 кВ износи 21м и 30м респективно) није свуда испоштована. Подземна (кабловска) мрежа. Предвиђено је да се трасе постојећих подземних кабловских водова (20 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ) задрже и да се по постојећим трасама могу полагати нови водови, под условом да не угрожавају остале подземне инсталације. На ужем градском подручју, као и на комплексима друштвеног стандарда, здравствених центара, хотела, лечилишта, одмаралишта, школа, обданишта, спортско - рекреационих центара, индустрије, складишта, паркова, комуналних организација, мрежа је подземна кабловска. Проценат електрификације у 2016. години у општини је 100%. Што значи да је свим домаћинствима и насељима у Врњачкој Бањи у потпуности доступна електрична енергија, због чега у наредном периоду нису потребни озбиљнији захвати. Квалитет и поузданост у снабдевању електричном енергијом. Реализацијом пројекта уземљења мреже 10 и 20 кВ преко нискоомске отпорности и пуштањем система у рад октобра 2003. године, дошло је до смањења пренапона у мрежи, што је условило смањење пробоја на постројењима дистрибутивних ТС 10(20)/0.4 кВ, као и до драстичног смањења броја кварова на кабловској мрежи, чиме се број прекида у

напајању електричном енергијом вишеструко смањено. Јавна расвета - Улична расвета је једна врста спољног осветљења саобраћајних површина моторног или пешачког саобраћаја у насељеним местима или изван насељених места. Поред уличне у Врњачкој Бањи је заступљено и осветљење парковских и других површина у општој употреби, као и декоративна расвета на јавним објектима, културноисторијским споменицима и споменицима природе. Распоред светиљки зависи од стварних услова и ситуација површина које треба осветлити. - Постоји шест класа спољног осветљења (А1, А2, Б1, Б2, Ц и Д) и за сваку од њих препоручена минимална вредност осветљености. Поред осталог, овај распоред зависи од захтева инвеститора и од врсте улице (коловоза). Светиљке се постављају на одређеној висини изнад површине коју треба осветлити. Могу бити постављене: - на стубовима различитих типова у зависности од решавања осветљења и осталих захтеваних услова. Ови стубови могу да се користе само за ношење светиљки, али могу бити и за друге намене, а узгред и за уличну расвету; - на затегама (поцинковано челично уже пречника 8 до 11мм), које су обично причвршћене на фасаде зграда; - на фасади зграда, у улицама где нема много зеленила и ако су профили улица уски. За ову врсту осветљења се примењују сијалице са натријумовом паром ниског притиска (дају жуту светлост), високог притиска (дају зелено - жуту светлост), метал - халогене (посебна врста живиних сијалица које дају белу боју), као и сијалице са живином паром (које се сматрају превазиђеним). Када се користи монтажа на металним стубовима, напојни кабл је укопан по свим прописима и правилима за полагање каблова у земљи. За прелазе испод путева се користе кабловице(цеви) које штите кабл од механичких оштећења. Када се користи монтажа на бетонским стубовима, који уједно служе за НН мрежу и ако је она изведена самонесећим кабловским снопом, за напајање светиљки се користе два проводнока овог снопа пречника 16 мм² (2x16).

- Пошта и телекомуникација: На подручју општине Врњачке Бање раде четири доставне поште: Врњачка Бања, Подунавци, Ново Село и Врњци. Пошта у Врњачкој Бањи, површине од око 2.000 м² задовољава потребе за поштанским услугама и смештај централе. Телекоминикације које реализује „Телеком Србија“ а.д. за подручје општине Врњачка Бања, одговарају следећим подацима: На подручју општине Врњачка Бања инсталиране су централе за место Врњачка Бања, Подунавци, Руђинци, Отроци, Вранешци, Ново Село, Станишинци (делом покрива и насељена места Брезовица и Стублице у СО Трстеник, као и Велику Врбницу и Стрменицу у СО Александровац) и Дубље са које се напајају претплатници у Штулцу, а други део са ове централе се напајају претплатници места Дубље и Попина у СО Трстеник. Укупан капацитет инсталираних телефонских прикључака је 15.534 прикључка од чега су у раду 11.741 прикључка, а 3.793 су слободни прикључци.

1. У самој Врњачкој Бањи (централе обухватају центар Бање, Липову, велику и малу реку, део Врњаца улицом Кнеза Милоша, део Дубраве) инсталирано је 8.611 прикључака, од тога су у раду 6.097 прикључка, а 2.514 су слободни.
2. Подручје Подунаваца, дела Доњег Грачаца и дела Вранеша покрива централа у Подунавцима са инсталираних 1.104 прикључка, од тога су у раду 846 прикључка, а 187 је слободно.
3. Подручје Новог Села, дела Врњаца испод пруге и улаза у Врњачку Бању до ЕПС - а, Мезграје, Рсоваца и дела Доњег Грачаца покрива централа у Новом Селу са инсталираних

2.592 прикључка, од тога су у раду 2.237 прикључка, а 355 су слободни.

4. Подручје Штулца је покривено са централе у Дубљу са које се напајају и претплатници у местима Дубље и Попина СО Трстеник. Капацитет централе је 872 прикључка, од тога су у раду 721 прикључка, а 151 су слободни бројеви.

5. Централа у Станишинцима покрива насељена места Станишинци, Гоч, Гарешница, као Брезовицу и Стублице у СО Трстеник и Велику Врбницу и Стрменицу у СО Александровац. Капацитет централе је 704 прикључка, од тога у раду 574 прикључка, а 130 су слободни бројеви.

6. Централа у Руђинцима покрива ово насеље и капацитет централе је 521 прикључка, од тога је у раду 334 прикључка, а 187 су слободни бројеви.

7. Централа у Вранешима покрива ово насеље и капацитет централе је 557 прикључка, од тога је у раду 418 прикључка, а 139 су слободни бројеви.

8. Централа у Отроцима покрива насеља Отроци, део Горњег Грачаца и део Брекиња. Капацитет централе је 573 прикључка, од тога су у раду 514 прикључка, а 59 су слободни бројеви.

9. Новом технологијом мини ИПАН централама које су повезане оптичким кабловима са централама вишег ранга напајају се поједине новоизграђене стамбене зграде у Врњачкој Бањи и то у стамбеном комплексу „Соларис“, Мишка Ерчевића 65, Југ Богдановој 7, вила „Тарабош“ у ул. 1 Маја, стамбени комплекс зграда у ул. Вука Караџића где је укупно инсталирано 576 прикључка, од тога су у раду 12 прикључка, а 564 су слободни бројеви. 10. Све централе на територији СО Врњачка Бања су конципиране тако да корисницима телефонских услуга нуде увођење фиксног прикључка, могућност услуге неограниченог приступа Интернету великих брзина протока, могућност услуге дигиталне телевизије ИПТВ пакет.

Територија општине Врњачка Бања покривена је преко 95% сигналом Мобилне телефоније три оператера: Телеком, Теленор и ВИП са двадесетак базних станица. Централна зона Врњачке Бање, дуж Врњачке променаде од улице Цара Душана до минералног извора Језеро покривена је WiFi сигналом. На Врњачкој променади и централном Бањском парку, код минералних извора Топла вода и Језеро, пуштено је у функцију 5 интерактивних туристичко информативних киоска са слободним приступом интернету. Комплетна територија Врњачке Бање и делови околних сеоских насеља покривени су Мрежом оператера СББ са преко 2000 прикључака. - Услуге уклањања отпада Технички аспекти система управљања отпадом - Комунално јавно предузеће „Бањско зеленило и чистоћа“ у чијој је надлежности прикупљање и уклањање отпада тренутно примењује методе засноване углавном на неселективном сакупљању отпада, његовом транспорту и одлагању на претоварној станици које је несанитарног карактера. Услуга се врши у свим месним заједницама којих има 14. Врњачка Бања не поседује санитарну депонију. Општина за одлагање комуналног отпада користи уговорену санитарну депонију предузећа АКО АСА у Лапову док се претовар комуналног отпада врши на претоварној станици које се налази на територији села Грацац. Укупна количина сакупљеног, претовареног и депонованог отпада је око 9000 тона годишње. У фази сакупљања врши се селекција и одвајање пет амбалаже која износи око 8 тона годишње. Проценат покривености градског подручја је 100%, а сеоског око 60%.

Показатељи развоја пољопривреде

Пољопривредно земљиште: На подручју општине Врњачке Бање највећи

удео у површини од 10.180ха имају пољопривредни ресурси. Структуру пољопривредног земљишта од укупне површине земљишта чине: - ораничне површине (4191ха), - ливаде и пашњаци (1875ха), - воћњаци (754ха) и - виногради (12ха).

Вишегодишњи засади: Општина Врњачка Бања располаже добрим земљиштем и климатским чиниоцима за развој воћарства. На коришћеној површини под воћем, највише је заступљена шљива са 223.350 стабала, јабука са 47.210 стабала и виногради са 360 родних чокота.

Сточни фонд: Према прелиминарним резултатима анкете Општинске управе општине Врњачка Бања, спроведене у периоду октобар - децембар 2023. године, на статистичком узорку РЗС - а Попис пољопривреде 2023. године, може се закључити да се бројчано стање стоке на територији општине Врњачка Бања значајно променило у односу на раније посматране периоде, нарочито у погледу великог смањења броја говеда на рачун повећања броја свиња, оваца и живине. Остварена примарна производња у свим гранама пољопривреде битан је предуслов за бржи развој како бањско - услужних функција тако и прерађивачких капацитета у оквиру прехранбеног комплекса. Према подацима из годишњих обрачуна за 2003. годину привредни субјекти из области пољопривреде располажу са свега 2% основних средстава привреде општине Врњачка Бања, запошљавају само 4% запослених у привреди, остварују 2% прихода и послују са губитком од 1%.

Говедарство - Ако се упореде подаци о броју говеда на 100ха пољопривредне површине у општини Врњачка Бања и осталим општинама Рашког округа, са 50 грла у 2001. години, Врњачка Бања је на првом месту. Према подацима о вештачком осемењавању женских приплодних грла говеда на територији општине Врњачка Бања, у периоду од 2003 - 2023. године, може се закључити да је просечна стопа осемењавања у односу на расположиво бројчано стање преко 90 %, што нам указује да је ова значајна мера за унапређење говедарства (расни састав, продуктивност) предоминантно заступљена. Међутим, негативна околност је мали број плоткиња у матичним запатима и недовољна контрола продуктивности тих грла, па немамо довољно валидних параметара који би нам указивали на просечне производне могућности крива. Производња млека је и даље сегмент који доноси највећим делом и најбржи доходак пољопривредним домаћинствима на територији наше општине, као и Републике.

Свињарство - Посматрано на локалном нивоу, број свиња на територији општине Врњачка Бања се повећава до 1998. године, а затим се нагло смањује, да би у 1993. години био мањи него 1980. године. Између 1993. године и 2001. године постоји лагани раст у броју свиња на територији општине Врњачка Бања. Врњачка Бања и по овом параметру предњачи. Свињарство на територији нашег округа нема тако снажну традицију као говедарство, нити је била заступљена робна производња са фармама средњег и великог капацитета. Производња је углавном за сопствене потребе и као додатни извор прихода. Генетски потенцијал свиња на територији општине Врњачка Бања је веома неуједначен, нема никаквог организованог програма набавке приплодног материјала нити одгајивачког циља, а мере унапређења свињарства (вештачко осемењавање плоткиња семеном тестираних нерастова супериорне генетике, контролисаног здравственог стања) се примењују стихијски, без контроле од 1998. године. Нешто организованије и са становишта здравствене исправности квалитетније,

ова мера се спроводи од када је сточарско - ветеринарски центар у Великој Плани почео организовану дистрибуцију семена испитаних нерастова једном седмично на територији општине Врњачка Бања (2000. године). Не постоје грла у матичној евиденцији стручних служби на територији општине Врњачка Бања.

Овчарство - Број оваца на територији општине Врњачка Бања се повећава, али посматрано на нивоу округа, са 30 оваца на 100 ха пољопривредне површине Врњачка Бања је на последњем месту. Овом чињеницом потврђујемо да се развоју овчарства није придавало већег значаја у нашој општини, иако за то има изванредних природних ресурса и економске оправданости. Ако се узме у обзир да су овце: - Веома рентабилне животиње; - Са мало захтева у смислу исхране и држања; - Корисне за побољшање квалитета наших пашњачких површина (нарочито у прегонском начину држања, комбиновано са држањем говеда); - Животиње чије је парење сезонски, али се применом савремених биотехнолошких метода може постићи вансезонски припуст, који резултира са два јагњења годишње, уз повећан проценат ближњења и - Да су јагњад веома тражена роба која скоро увек има добру цену, сматрамо својом обавезом да препоручимо одређене подстицајне мере за развој овчарства као производње која одговара како оперативном менаџменту нашег пољопривредног газдинства, тако и менаџменту за очување човекове околине.

Живинарство - У последње две декаде број живина на територији општине Врњачка Бања је знатно опао, највећим делом захваљујући нестабилном тржишту и стечају друштвених предузећа која су се бавила овом производњом, као и услед ратних дејстава и несигурног снабдевања електричном енергијом. У развој живинарства се најмање улагало и с обзиром на навике да становништво у руралним срединама највећим делом обезбеђује потребе за пилећим месом и јајима у сопственој, самодоволној производњи, за тржиште се не производи довољно. На територији општине Врњачка Бања тренутно не постоји активна кланица за живину, нити постоје регистровани прерадни капацитети, па самим тим произвођачи нису у могућности да на законски дозвољен начин врше клање живине, што је наравно ограничавајући фактор за развој живинарства.

Рибарство - За све љубитеље спортског риболова и пецања, Врњачка Бања и њена околина прави су „златни рудник“. Од јужног обода општине и рекама богатих падина планине Гоч, до њених северних граница и Западне Мораве, Врњачка Бања је рај за пецароше. Мушичарски ревер „Лопатница“ - Овај ревер је организован по угледу на стандарде европских ревера. Циљ при оснивању је био омасовљавање и оживљавање салмонидног дела рибарског подручја и пуно искоришћавање рибарског капацитета. Постоји прописана мера за лов, а ловцима је дозвољено да излове три рибе, преко тог установљеног лимита. Ограничен број ловаца у ревиру, река подељена тако да сваки риболовац добије свој део, обезбеђен паркинг, евиденција улова, уређен простор на отвореном са љуљашкама и клацкалицама за децу, све то и више од тога, сведочи о промишљеној организацији овог ревера. У сарадњи са еко - покретом „Лопатница“ ради се на обезбеђивању смештаја за госте у оквиру локалне домаће радиности и сеоског туризма. Подунавачке баре прави су рај за пецароше. Надомак корита Западне Мораве, која је и сама риболовачки драгуљ своје врсте, у прелепом природном окружењу и са пуно хлада, Подунавачке баре, сваком пецарошу нуде чисто уживање. Подручје је испресецано шумарцима, рекама, њивама и пољима, са

Гледишким планинама које доминирају севером и Гочом, Столовима и Жељином, који красе јужни видик, пецање у Подунавачким барама, више је од спорта. То је релаксација и одмор, који само пецароши могу да схвате без објашњавања. Стога све више страствених риболоваца, посећује Врњачку Бању из које на коју год страну да крену, могу доћи до идеалне реке на којој могу провести дан. Ни Врњачка Бања није заборавила на пецароше у својој богатој туристичкој понуди, па се сваке године на Подунавачким барама организује такмичење у спортском риболову, које је изузетно посећено од стране љубитеља овог спорта.

Механизација, опрема и објекти: На територији општине Врњачка Бања се налази укупно: - 1003 мотокултиватора - 1213 трактора - 53 комбајна - 23 берача кукуруза - 4588 прикључних уређаја - 126 машине за маш. мужу - 439 млина - 764 круњача - 35679 пластеника - 3725 стакленика - 1632 објекта заговеда - 1556 објекта за свиње.

Радна снага: У пољопривреди Републике Србије са 99,5% доминира сектор домаћинства у односу на правна лица и предузетнике. Укупан број ангажованих лица у пољопривреди је 1.157.319, од чега је 98,2% у сектору домаћинства. Највећи број чланова породичних газдинстава (47%) ради на газдинствима величине 2 - 10 хектара; Највећи део пољопривредне радне снаге на породичним газдинствима у Републици Србији чине чланови породице или рођаци (56,3%); Близу 33% носиоца газдинстава је старије од 65 година; На нивоу читаве Србије, жене су заступљене међу носиоцима газдинства са 17,3%, а међу управницима газдинства свега их је 15,9%; Жене чине већину међу члановима породице и рођацима који су обављали пољопривредну активност на газдинству (чак 63%). Пописом пољопривреде у 2023. години, на територији општине Врњачка Бања анкетирано је 2.357 домаћинства, са укупним бројем ангажованих лица 5.711. Рад утрошен у пољопривреди изражава се годишњим радним јединицама, које представљају количину рада утрошеног за обављање пољопривредне делатности на газдинству. Укупан број годишњих радних јединица утрошених за обављање пољопривредне производње у Врњачкој Бањи је 3.941. Просечан број годишњих радних јединица по газдинству у Врњачкој Бањи је на нивоу просека Републике Србије и износи 1,02 док је просечна вредност овог показатеља у земљама чланицама ЕУ 0,82. Према последњим подацима пописа пољопривреде који је спроведен 2023. године, укупан број пољопривредних газдинстава је смањен за 10% на територији целе Србије.

Структура пољопривредних газдинстава: Спровођењем Пописа пољопривреде 2023. године први пут је извршена типизација - класификација пољопривредних газдинстава у Републици Србији, која се заснива на економском критеријуму и структурним карактеристикама пољопривредних газдинстава. Укупан број пољопривредних газдинстава у општини Врњачка Бања је 2.357, а просечна економска величина пољопривредног газдинства износи око 5.048 евра (4.990 евра у сектору породичних газдинстава и 204.755 евра у сектору правних лица и предузетника). Просечну економску величину пољопривредног газдинства доминантно опредељује сектор породичних пољопривредних газдинстава, с обзиром на то да овај сектор учествује са 99,5 % у укупном броју пољопривредних газдинстава у Србији. Према подацима Евростата, просечна економска величина пољопривредног газдинства у ЕУ - 28 (податак за 2010. годину) износи 25.128 евра, што је за више од четири пута изнад вредности овог индикатора за нашу општину, која је пропорционалне вредности

просека Републике Србије. Највећу просечну економску величину пољопривредног газдинства има Регион Војводине (12.032 евра), а најмању Регион Јужне и Источне Србије (3.414 евра). Посматрано по класама економске величине пољопривредних газдинстава, највећи број пољопривредних газдинстава у Републици Србији (45,7%) има економску вредност газдинства мању од 2.000 евра (класа економске величине од 0 до 1.999 евра), а најмањи број пољопривредних газдинстава (0,3% укупног броја) евидентира се у класи економске величине 100.000 и више евра.

Производња пољопривредних производа: Гледано према типу пољопривредне производње, пољопривреду општине Врњачка Бања карактерише доминација мешовитих пољопривредних газдинстава, с обзиром на то да више од половине пољопривредних газдинстава (53,7%) припада једној од три групе пољопривредних газдинстава са мешовитом биљном и сточарском производњом. Специјализованих газдинстава је 46%, с тим што је у овој групи највише специјализованих за ратарску производњу, а најмање за повртарство, цвећарство и остале хортикултуре.

Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника: На подручју општине Врњачка Бања средином деведесетих година функционисале су пољопривредне задруге и једно пољопривредно добро. Са доношењем Закона о повраћају пољопривредног земљишта ранијим власницима, земљиште које су користиле земљорадничке задруге им је одузето и тада су задруге почеле да пропадају. Тренутно на подручју општине постоје 2 земљорадничке задруге и то Пољопривредна задруга "Агробери" Врњачка Бања и Земљорадничка задруга "Памат" Врњачка Бања. Када су Удружења пољопривредника у питању, ситуација је мало боља, функционише неколико удружења, тачније седам. Удружења пољопривредника имају велики потенцијал, посебно се истиче Удружење „Гочки пастири“, „Удружење пчелара“, Удружење „Врњачки пољопривредници“, Удружење „Прва бразда“, Удружење „Врњачки производ“, Удружење „Пелцер“ и Удружење „Гочка Златокоза“ који су сопственим средствима, као и средствима из буџета општине Врњачка Бања успели да постигну неки жељени резултат.

Трансфер знања и информација: Пољопривредни произвођачи су веома заинтересовани за обуке и предавања која се организују од стране Општинске управе општине Врњачка Бања, надлежног Министарства, као и за све врсте обука организованих од стране истраживачких установа, привредних субјеката и агенција. Најбољи временски период одржавања едукација пољопривредницима обавља се у зимском периоду, када је мањи интензитет радова у пољопривреди, организујући предавања за која пољопривредници покажу највише интересовања. Најчешће су то предавања на теме: - нове сорте поврћа и њихово гајење; - нове сорте воћа и њихово гајење; - заштита биља; - гајење говеда, оваца и коза; -гајење лековитог и зачинског биља.

Овај Програм ће бити објављен у „Службеном листу“ као и на интернет страници општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

201.

Р е п у б л и к а С р б и ј а

Општина ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одељење/Секретаријат ЗА ПРИВРЕДУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЈАТНОСТИ

Број: 002462828 2025 08083 004 007 000 001

03.06.2025 године

Врњачка Бања

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште

11000 Београд

Грачаничка 8

ПРЕДМЕТ:

Захтев за сагласност на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину

У складу са одредбом члана 64. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), достављамо вам на сагласност Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину, ради давања сагласности.

У прилогу Захтева достављамо вам:

1. Решење о образовању Комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину;
2. Позитивно мишљење Комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину;
3. Решење о образовању Комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину;
4. Изјаву чланова Комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину, да су подаци наведени у Годишњем програму потпуни, веродостојни и тачни;



НАЧЕЛНИК

Општина ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Комисија за давање мишљења на Предлог годишњег програма
заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на
територији општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину

Број: 002462878 2025 02023 004 007 006 001
03.06.2025, године

На основу члана 60.став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за давање мишљења на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територији општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину, образована Решењем Председника општине, број:002432731 2025 од 29.05.2025. године, даје

ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ

на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територији општине за 2025. годину, који је израдила Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територији општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину, образована Решењем Скупштине општине ВРЊАЧКА БАЊА, Број: 020-177/22 од 18.11.2022. године.

КОМИСИЈА:

Председник Комисије (Александар Јевтић) _____ (потпис)

Заменик председника Комисије (Снежана Костић) _____ (потпис)

Члан 1 (Ивана Јовановић) _____ (потпис) пољопривредник уписан у Регистар

Члан 2 (Драган Думановић) _____ (потпис) пољопривредник уписан у Регистар

Члан 3 (Данијела Ђорђевић) _____ (потпис) пољопривредник уписан у Регистар

ИЗЈАВА

Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину, користила је податке из јавне евиденције о непокретности и на основу истих израдила Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2025. годину, а увидом у фактичко стање на терену, ортофото снимке и другу расположиву документацију утврдила које се земљиште из ових података изузима из поступка давања у закуп, односно на коришћење и за све наведене податке и наводе одговара под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу.

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

Председник Комисије (Сандра Бежановић) С. Бежановић
Заменик Председника Комисије (Саша Грковић) С. Грковић
Члан 1 (Александар Бекчић) А. Бекчић
Члан 2 (Мила Стојановић) М. Стојановић
Члан 3 (Марина Илић) М. Илић
Члан 4 (Ненад Јокић) Н. Јокић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште

Београд, Грачаничка 8

Број: 002489651 2025 14847 000 000 000 001

Датум: 05.06.2025. године

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

36210 Врњачка Бања

Крушевачка 17

Предмет: Захтев за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине ВРЊАЧКА БАЊА

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину број 002462828 2025 08083 004 007 000 001 од 03.06.2025. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 05.06.2025. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства и да се користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине ВРЊАЧКА БАЊА за 2025. годину.**

У складу са одредбама члана 60. Закона, за потребе израде годишњег програма кроз информациони систем, орган надлежан за вођење јавне евиденције о непокретности вам је обезбедио податке за чију тачност и ажурност одговара, а које не можете користити у друге сврхе, односно умножавати, објављивати и дистрибуирати другим правним и физичким лицима.

По овлашћењу Министра бр. 001978596 2025 од 25.04.2025. године

в.д. директора

Digitally signed by
Siniša Adamović
Date: 2025.06.05
11:46:03 +0200
Синиша Адамовић

202.

Parcela

Politička opština	Katastarska opština	Broj parcele	PP ID	Deo parcele	Zakupac	Planirani zakupac	Broj javnog nadmetanja
VRNJAČKA BANJA	ŠTULAC	1082					87
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	1238	2	Da			76
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	1240	2	Da			82
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	1241	1	Da			80
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	1243	2	Da			77
VRNJAČKA BANJA	NOVO SELO	1348/2					64
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	1350	1	Da			79
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	1418/6					73
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	1418/7					72
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	143					71
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	1578/2					6
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	1641					83
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	1667					75
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1671/2					28
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1671/3					34
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1671/4					43
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1672		Ne			42
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1677/1					25
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1677/2					26
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1677/3					27

2

2.6.2025

Parcela

Politička opština	Katastarska opština	Broj parcele	PP ID	Deo parcele	Zakupac	Planirani zakupac	Broj javnog nadmetanja
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	1729/169					48
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	1729/170					47
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	1729/171					53
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	1729/172					54
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	1729/173					55
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	1729/174					56
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	1729/38					49
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	1729/39					50
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	1729/47					51
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	1729/48					52
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	1732	2	Da			90
VRNJAČKA BANJA	ŠTULAC	1835/1	1	Da			94
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1891/3					40
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1891/5					41
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1891/6					39
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1894/3	2	Da			88
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	1919					67
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	1934/3					35
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	2035	1	Da			78
VRNJAČKA BANJA	NOVO SELO	2491/2	2	Da			63

3

2.6.2025

Parcela

Politička opština	Katastarska opština	Broj parcele	PP ID	Deo parcele	Zakupac	Planirani zakupac	Broj javnog nadmetanja
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	2574/1					32
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	2574/2					44
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	2677					70
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	2814					5
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	2847					81
VRNJAČKA BANJA	RSAVCI	321/2					66
VRNJAČKA BANJA	LIPOVA	328/1	2	Da			61
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	338					68
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	356/3					36
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	357					37
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	358/1					29
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	361/2					30
VRNJAČKA BANJA	GRAČAC	3881/5					31
VRNJAČKA BANJA	VRNJAČKA BANJA	3927/2					93
VRNJAČKA BANJA	VRNJAČKA BANJA	3969/2	2	Da			89
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/35					20
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/46	1	Da			22
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/47					1
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/48					2
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/49					3

4

2.6.2025

Parcela

Politička opština	Katastarska opština	Broj parcele	PP ID	Deo parcele	Zakupac	Planirani zakupac	Broj javnog nadmetanja
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/53					19
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/54					18
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/55					17
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/56	1	Da			21
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/58					16
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/6					4
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/61					15
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/62					14
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/63					13
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/64					12
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/65					11
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/66					10
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/67					9
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/68					8
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/69					7
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	3999/70					23
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	405					69
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	564					85
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	636					24
VRNJAČKA BANJA	VRANEŠI	766		Ne			91

5

2.6.2025

Parcela

Politička opština	Katastarska opština	Broj parcele	PP ID	Deo parcele	Zakupac	Planirani zakupac	Broj javnog nadmetanja
VRNJAČKA BANJA	ŠTULAC	778/1		Ne			95
VRNJAČKA BANJA	ŠTULAC	785/2		Ne			96
VRNJAČKA BANJA	ŠTULAC	785/3					97
VRNJAČKA BANJA	ŠTULAC	785/4					98
VRNJAČKA BANJA	ŠTULAC	786/1		Ne			99
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	841/10					57
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	841/11					58
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	841/12					59
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	841/13					45
VRNJAČKA BANJA	PODUNAVCI	841/14					46
VRNJAČKA BANJA	OTROCI	942/1		Ne			92
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	969					74
VRNJAČKA BANJA	STANIŠINCI	991/3					86

Parcela

Osnov raspolaganja	Površina faktičko stanje	Površina cele parcele	Kultura faktičko stanje	Razlog izuzimanja	Napomena - izuzimanje	Zona zaštite	Napomena
Zakup	0.2525	0.2525	PAŠNJAK				
Zakup	0.2633	0.4809	NJIVA				
Zakup	0.4068	0.5811					
Zakup	0.1528	0.9979	PAŠNJAK				
Zakup	0.3251	0.5017	NJIVA				
Zakup	0.0582	0.0582	PAŠNJAK				
Zakup	0.0603	0.4519	NJIVA				
Zakup	0.324	0.324	LIVADA				
Zakup	0.328	0.328	LIVADA				
Zakup	0.2608	0.2608	PAŠNJAK				
Zakup	0.0484	0.1935	NJIVA				
Zakup	0.1296	0.1296	PAŠNJAK				
Zakup	0.1117	0.2234	LIVADA				
Zakup	0.1302	0.1302	NJIVA				
Zakup	0.0831	0.0831	NJIVA				
Zakup	0.0893	0.0893	NJIVA				
Zakup	0.1983	0.1983	PAŠNJAK				
Zakup	0.118	0.118	NJIVA				
Zakup	0.0608	0.0608	VOČNJAK				

Parcela

Osnov raspolaganja	Površina faktičko stanje	Površina cele parcele	Kultura faktičko stanje	Razlog izuzimanja	Napomena - izuzimanje	Zona zaštite	Napomena
Zakup	0.2314	0.2314	NJIVA				
Zakup	0.2042	0.2042	LIVADA				
Zakup	0.0651	0.0651	LIVADA				
Zakup	0.0804	0.0804	NJIVA				
Zakup	0.0696	0.0696	LIVADA				
Zakup	0.0892	0.0892	NJIVA				
Zakup	0.0788	0.0788	NJIVA				
Zakup	0.3007	0.3007	NJIVA				
Zakup	0.057	0.0569	NJIVA				
Zakup	0.1153	0.1153	NJIVA				
Zakup	0.0853	0.0853	NJIVA				
Zakup	0.1122	0.195	NJIVA				
Zakup	0.2638	4.6757	PAŠNJAK				
Zakup	0.0763	0.0763	LIVADA				
Zakup	0.0191	0.0191	LIVADA				
Zakup	0.2193	0.2193	LIVADA				
Zakup	0.1119	0.1586	LIVADA				
Zakup	0.125	0.125					
Zakup	0.0279	0.0279	NJIVA				

8

2.6.2025

Parcela

Osnov raspolaganja	Površina faktičko stanje	Površina cele parcele	Kultura faktičko stanje	Razlog izuzimanja	Napomena - izuzimanje	Zona zaštite	Napomena
Zakup	0.0747	0.1935					
Zakup	0.0262	0.1037	LIVADA				
Zakup	0.2247	0.2247	NJIVA				
Zakup	0.2019	0.2019	LIVADA				
Zakup	0.567	0.567	NJIVA				
Zakup	0.2241	0.2241	LIVADA				
Zakup	0.1722	0.1722	PAŠNJAK				
Zakup	0.0144	0.3298	PAŠNJAK				
Zakup	0.159	0.3108	NJIVA				
Zakup	0.6929	0.6929	NJIVA				
Zakup	0.047	0.047	PAŠNJAK				
Zakup	0.0837	0.0837	NJIVA				
Zakup	0.135	0.135	NJIVA				
Zakup	0.1179	0.1179	NJIVA				
Zakup	0.2407	0.2407	NJIVA				
Zakup	0.364	0.364	NJIVA				
Zakup	0.1885	0.2038	PAŠNJAK				
Zakup	0.0462	0.0462	NJIVA				
Zakup	0.1202	0.2886	NJIVA				

9

2.6.2025

Parcela

Osnov raspolaganja	Površina faktičko stanje	Površina cele parcele	Kultura faktičko stanje	Razlog izuzimanja	Napomena - izuzimanje	Zona zaštite	Napomena
Zakup	0.6479	0.6479	NjIVA				
Zakup	0.242	0.2419	NjIVA				
Zakup	0.2496	0.2496	NjIVA				
Zakup	0.1548	0.1548	NjIVA				
Zakup	0.0666	0.0666	NjIVA				
Zakup	0.0701	0.0701	NjIVA				
Zakup	0.0162	0.0412	NjIVA				
Zakup	0.0099	0.0099	NjIVA				
Zakup	0.1459	0.1459	NjIVA				
Zakup	0.0194	0.0194	NjIVA				
Zakup	0.0144	0.0144	NjIVA				
Zakup	0.0363	0.0363	NjIVA				
Zakup	0.0119	0.0119	NjIVA				
Zakup	0.0137	0.0137	NjIVA				
Zakup	0.0163	0.0163	NjIVA				
Zakup	0.0798	0.0798	NjIVA				
Zakup	0.043	0.043	NjIVA				
Zakup	0.0096	0.0096	NjIVA				
Zakup	0.047	0.047	NjIVA				

2.6.2025

10

Parcela

Osnov raspolaganja	Površina faktičko stanje	Površina cele parcele	Kultura faktičko stanje	Razlog izuzimanja	Napomena - izuzimanje	Zona zaštite	Napomena
Zakup	0.2412	0.2412	PAŠNJAK				
Zakup	0.56	0.56	NjIVA				
Zakup	0.2987	0.2987	NjIVA				
Zakup	0.2459	0.2459	PAŠNJAK				
Zakup	0.8659	0.8659	LIVADA				
Zakup	0.2858	0.2858	LIVADA				
Zakup	0.486	0.486	LIVADA				
Zakup	0.0505	0.0505	LIVADA				
Zakup	0.1772	0.1772					
Zakup	0.1416	0.1416	NjIVA				
Zakup	0.0857	0.0857	NjIVA				
Zakup	0.0857	0.0857	NjIVA				
Zakup	0.1607	0.1607	NjIVA				
Zakup	0.1714	0.1714	NjIVA				
Zakup	0.3567	0.3567	PAŠNJAK				
Zakup	0.2173	0.2173	PAŠNJAK				
Zakup	0.0314	0.0314	NjIVA				

2.6.2025

11

Parcela

Parcela je pod ugovorom	Broj ugovora	Trajanje zakupa	Godišnja zakupnina	Ukupna površina na ugovoru	Vrsta zemljišta	Broj lista nepokretnosti	Parcela iz šireg seta
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Ostalo zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne

12

2.6.2025

Parcela

Parcela je pod ugovorom	Broj ugovora	Trajanje zakupa	Godišnja zakupnina	Ukupna površina na ugovoru	Vrsta zemljišta	Broj lista nepokretnosti	Parcela iz šireg seta
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne

13

2.6.2025

Parcela

Parcela je pod ugovorom	Broj ugovora	Trajanje zakupa	Godišnja zakupnina	Ukupna površina na ugovoru	Vrsta zemljišta	Broj lista nepokretnosti	Parcela iz šireg seta
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Ostalo zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne
Ne					Poljoprivredno zemljište		Ne

16

2.6.2025

Parcela

Broj stavki	Uzurpacija	Susvojina	Change status	SUMA	PPZSTOKA_OPREDELJENA
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1		Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
2	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Da	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Da	Ne	0	
2	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	

17

2.6.2025

Parcela

Broj stavki	Uzurpacija	Susvojina	Change status	SUMA	PPZSTOKA_OPREDELJENA
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Da	0	
1	Ne	Ne	Da	0	
1		Ne	Ne	0	
1		Ne	Ne	0	
1		Ne	Ne	0	
1		Ne	Da	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
2		Da	Ne	0	

18

2.6.2025

Parcela

Broj stavki	Uzurpacija	Susvojina	Change status	SUMA	PPZSTOKA_OPREDELJENA
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1		Da	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Da	0	
1	Ne	Ne	Da	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	

19

2.6.2025

Parcela

Broj stavki	Uzurpacija	Susvojina	Change status	SUMA	PPZSTOKA_OPREDELJENA
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
2		Ne	Ne	0	
		Ne	Da	0	

20

2.6.2025

Parcela

Broj stavki	Uzurpacija	Susvojina	Change status	SUMA	PPZSTOKA_OPREDELJENA
		Ne	Da	0	
		Ne	Da	0	
1	Ne	Ne	Da	0	
1	Ne	Ne	Da	0	
		Ne	Da	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
		Ne	Da	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	
1	Ne	Ne	Ne	0	

21

2.6.2025

203.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници одржаној дана 27. јуна 2025.год., на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/2019, -др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), чл.65. став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), решења Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско правне истамбене послове број 46-293/24 од 18.03.2025. године, Потврде Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско правне истамбене послове број 46-293/24 од 06.03.2025. године и решења Службе катастра непокретности Врњачка Бања број 952-02-3-054-2044/2025 од 5.05.2025. године, чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и захтева Јовановић Радице број 46-293/24 од 14.10.2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ КП.БР.
1873/2, део бивше 1873/1 КО ВРЊАЧКА
БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања кп.бр. 1873/2 КО Врњачка Бања у површини од 564 м2, део бивше кп.бр. 1873/1 КО Врњачка Бања, односно новоформирана парцеле А у површини од 564 м2, која је уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања у уделу 1/1, према решењу Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове број 46-293/24 од 18.03.2025. године, Потврди Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове број 46-293/24 од

06.03.2025. године и решењу Службе катастра непокретности Врњачка Бања број 952-02-3-054-2044/2025 од 5.05.2025. године, путем непосредне погодбе Радици Јовановић, ул.Мишка Ерчевића бр.65 из Врњачке Бање, ради стварања услова за озакоњење објеката, који се налазе на истој.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметне непокретности која ће бити утврђена од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања-Процена по замолници бр.115-464-08-00265/25, веза бр. 46-293/24 од 19.06.2025. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 115-464-08-00265/25, веза 46-293/24 од 19.06.2025. године, у вредности од 3.768,03 динара/м2.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да су на описаној парцели изграђени објекти, власништво подносиоца захтева, а све у циљу ставарања законске могућности озакоњења предметних објеката, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Поступајући по захтеву овог органа Служба за катастар непокретности Врњачка Бања донела је решење број 952-02-3-054-2044/2025 од 5.05.2025. године, којим је извршена парцелација катастарске парцеле 1873/1 КО Врњачка Бања, при чему су формиране парцеле 1873/2 и 1873/3 КО Врњачка Бања, а на основу Потврде Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове број

46-293/24 од 06.03.2025. године и решења Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове број 46-293/24 од 18.03.2025. године.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-293/24 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

204.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21), иницијативе директора Н&Т RESORT d.o.o. из Новог Пазара број 000319947 2025 Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове од 5.2.2025. год. („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.41/22), доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПОКРЕТАЊУ
ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА РЕАЛНОГ УДЕЛА НА
КП.БР. 500/73 И КП.БР. 500/45 КО
ВРЊАЧКА БАЊА И ПРИБАВЉАЊА У
ЈАВНУ СВОЈИНУ УДЕЛА НА КП.БР
500/21, КП.БР. 500/28 И КП.БР. 500/33
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
СВЕ У КО ВРЊАЧКА БАЊА**

ВРШИ СЕ измена одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања реалног удела на кп.бр 500/73 и кп.бр. 500/45 КО Врњачка Бања и прибављања у јавну својину удела на кп.бр. 500/21, кп.бр. 500/28 и кп.бр. 500/33 непосредном погодбом све у КО Врњачка Бања тако што се мењају чланови 1. и 2. и сада гласе:

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања реалног удела од 6/600 који износи 6м2 од укупног реалног удела од 416/600 на кп.бр. 500/73 КО Врњачка Бања која је укупне површине 600м2, уписана у листу непокретности број 9094 КО Врњачка Бања и реалног удела од 99/548 који износи 99м2 на кп.бр.500/45 КО Врњачка Бања, укупне површине 548м2, која је уписана у листу непокретности 9051 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе сувласнику наведених парцела Н&Т RESORT d.o.o. из Новог Пазара.

Прибавља се у јавну својину општине Врњачка Бања реални удео 15/1706 површине 15 м2 од кп.бр. 500/21 КО Врњачка Бања и реални удео 11/1706 површине 11м2 од кп.бр. 500/21 КО Врњачка Бања, реалног удела 49/385 површине 49 м2 од кп.бр. 500/28 и реалног удела 265/394 површине 265 м2 од кп.бр. 500/33 КО Врњачка Бања који по уговору бр.ОПУ 595/2025 од 22.5.2025.године и Скици деобе израђеној од стране ГР „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић пр., Врњачка Бања из априла 2025.године представља приватно власништво Н&Т RESORT d.o.o. из Новог Пазара.

Одлука из овог члана се спроводи ради стварања услова за реализацију поступка исправке граница суседних катастарских парцела и парцелације у складу са Планом генералне регулације Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.26/24) и Скицом исправке граница парцела израђеном од стране ГР „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић, пр, Врњачка Бања из фебруара 2025.године.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00014/2025 од 10.2.2025. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00014/2025 од 10.2.2025.год., и бр.115-464-08-00020/2025 од 10.2.2025. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00020/2025 од 10.2.2025.год.и бр. 115-464-08-00200/2025 од 15.5.2025.год. са Записником о процени тржишне вредности без изласка на терен у вредности од 39.558,34 динара/м² за кп.бр.500/21, 500/45, 500/73, 500/28 и 500/33 све у КО Врњачка Бања.“

У осталом делу наведена Одлука остаје непоримењена.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 000319947 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

205.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 29. и 30. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), чл. 99. став 19.-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.3.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења путем размене између Општине Врњачка Бања и Слободана Петровића из Доње Омашнице („Сл. Лист општина Врњачка Бања“, бр.5/25) доноси

ИЗМЕНА ОДЛУКЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И СЛОБОДАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ ДОЊЕ ОМАШНИЦЕ

Члан 1.

Овом Одлуком мења се чл.1. Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења путем размене између Општине Врњачка Бања и Слободана Петровића из Доње Омашнице („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.5/25) тако да сада гласи:

„Овом Одлуком покреће се поступак прибављања путем размене непокретности у јавну својину Општине Врњачка Бања дела кп.бр.740/9 КО Врњачка Бања у површини од 3 м², која је укупне површине 343м²

уписана у ЛН 4630 КО Врњачка Бања као приватна својина Слободан Петровић из Доње Омашнице, Трстеник и отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.741/8 КО Врњачка Бања у површини од 52 м², која је укупне површине 65 м² уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања и дела 741/6 КО Врњачка Бања у површини од 61 м², која је укупне површине 105 м² уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања, у складу са Скицом – предлогом парцелацијом израђеној од ГР „МГ – МАП“ Марина Јанковић пр., Трстеник, ради исправке граница суседних парцела у складу са Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања 26/24).

Слободан Петровић дужан је да трпи службеност пролаза установљену на кп.бр.741/6, 741/8 и 747/5 све у КО Врњачка Бања, која је установљена у корист Зорице Радуловић Решењем Скупштине општине Врњачка Бања бр.344-249/24 од 28.2.2025.год. („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.5/25).

Члан 2.

У свему осталом Одлука о покретању поступка прибављања и отуђења путем размене између Општине Врњачка Бања и Слободана Петровића из Доње Омашнице („Сл. лист општина Врњачка Бања“, бр.5/25) остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-319/24 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

206.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 2. Закона о

локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/16-др.закон и 47/2018), Акционог плана за преговарање Србије о чланству у Европској унији за Поглавље број 23 и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21, 04/21 и 14/23), доноси

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АНТИКОРУПЦИЈСКОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА ПЕРИОД 2025-2028. ГОДИНЕ

Основне одредбе

Члан 1.

Усваја се Локални антикорупцијски план општине Врњачка Бања за период 2025- 2028. године (у даљем тексту: ЛАП).

Општи циљ

Члан 2.

Општи циљ ЛАП-а је транспарентан рад органа локалне самоуправе, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач општина, као и транспарентно креирање и трошење буџета и адекватан одговор цивилног друштва и медија на корупцијске изазове, што се постиже применом адекватних механизма за праћење његовог спровођења, на који начин локална самоуправа јача своју отпорност на настанак корупције, на неправилности и злоупотребе јавних ресурса, односно јача своје капацитете за заштиту, заступање и остваривање јавног интереса локалне заједнице.

ЛАП је израђен по моделу који је сачинила Агенција за борбу против корупције, обзиром да је Акционим планом за преговарачко Поглавље 23 предвиђено да Агенција за борбу против корупције израђује модел овог акта.

Сврха одлуке

Члан 3.

Општина Врњачка Бања овим документом изражава пуну спремност за прописивање и јачање превентивних антикорупцијских

механизма и механизма за увођење начела доброг управљања и добре управе у рад органа и служби општине Врњачка Бања и других органа јавне власти који на локалном нивоу задовољавају потребе и интересе локалног становништва и локалне заједнице.

Праћење и оцена ефеката

Члан 4.

Праћење и оцену ефеката програма и мера овог акционог плана вршиће посебно тело које образује Скупштина општине, а након спроведеног поступка у складу са ЛАП-ом који спроводи Комисија коју образује Председник општине.

Извештавање

Члан 5.

Начелник Општинске управе ће одредити носиоце активности за спровођење прописаних мера из овог документа, који су у обавези да телу за праћење примене ЛАП-а из чл.4.ове одлуке по окончању активности, односно захтеву овог тела, у складу са ЛАП-ом доставе коначне, односно периодичне извештаје о реализацији тих мера.

Објављивање Одлуке

Члан 6.

ЛАП је саставни део ове Одлуке и биће објављен на званичном сајту Општине Врњачка Бања.

Ступање на снагу

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002720479 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

207.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 7. редовној седници одржаној дана 27. јуна 2025. године, на основу члана 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 11/2021 – др. закон) и чл. 14. и 15. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, бр. 1/21 – пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СПОРАЗУМ О САРАДЊИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА „CLEAN VB - Community Led Environmental Action Network in Vrnjačka Banja”

Предмет Одлуке Члан 1.

Овом Одлуком даје се сагласност на Споразум о сарадњи на реализацији пројекта „CLEAN VB - Community Led Environmental Action Network in Vrnjačka Banja“ (у даљем тексту: Пројекат), који ће бити закључен између Општине Врњачка Бања и партнерске организације НВО „Чувари природе - Србија“, а који суфинансира Канцеларија Уједињених нација за пројектне услуге (UNOPS) у оквиру Програма „ПРО – Локално управљање за људе и природу“.

Циљ и опис Пројекта

Члан 2.

Општи циљ Пројекта је унапређење квалитета животне средине и јачање учешћа грађана у решавању еколошких проблема у Врњачкој Бањи, кроз успостављање мреже за мониторинг квалитета ваздуха и земљишта и спровођење јавних кампања.

Општина Врњачка Бања је 15.05.2025. године потписала Уговор о гранту бр. UNOPS-PRO-2025-Grant-025 са Канцеларијом Уједињених нација за пројектне услуге (UNOPS) за реализацију наведеног пројекта.

У циљу успешне реализације пројекта, неопходно је закључити Споразум о сарадњи између Општине Врњачка Бања и НВО „Чувари природе - Србија“, којим се дефинишу међусобна права и обавезе уговорних страна током сарадње на спровођењу Пројекта.

Овлашћење за потписивање Споразума

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања, да у име Општине Врњачка Бања буде потписник Споразума о сарадњи из чл. 1 ове Одлуке.

Финансирање

Члан 4.

Средства за финансирање ове одлуке обезбеђују се грантом ЕУ и буџетом општине Врњачка Бања.

Саставни део Одлуке

Члан 5.

Споразум о сарадњи је саставни део ове Одлуке и налази се у њеном прилогу.

Ступање на снагу

Члан 6.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“, а ступиће на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002720417 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

208.

Скупштина општине Врњачка Бања на својој 7. седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу члана 13. став 3. и 4. и члана 88б Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1., тачка 58. и чл.117. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21 – пречишћен текст, 14/21 и 4/23) донела је

О Д Л У К У О УСПОСТАЉАЊУ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ОПШТИНЕ ШМАРЈЕШКЕ ТОПЛИЦЕ, РЕПУБЛИКА СЛОВЕНИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком успоставља се сарадња и односи између општине Врњачка Бања, Република Србија и општине Шмарјешке Топлице, Република Словенија.

Члан 2.

Сарадња се успоставља на привредним, туристичким, научним, културним, спортским, васпитно-образовним и свим другим пољима где за то постоје могућности и обострани интереси.

Члан 3.

Ближи облици и садржина сарадње са општином Шмарјешке Топлице, Република Словенија, уредиће се Споразумом о успостављању сарадње.

Овлашћује се председник општине Врњачка Бања, да у име општине Врњачка Бања буде потписник Споразума о успостављању сарадње.

Председник општине посебним решењем формира тим за праћење и реализацију Споразума о сарадњи.

Члан 4.

Овлашћује се председник општине Врњачка Бања, да у име општине Врњачка Бања потписује акта о конкретним облицима сарадње, о чему редовно извештава Скупштину општине.

Члан 5.

Средства за финансирање ове одлуке обезбеђена су у буџету општине Врњачка Бања.

Члан 6.

Ова одлука ће се доставити Влади Републике Србије на давање сагласности.

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од дана пријема сагласности Владе Републике Србије.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002902689 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

209.

Скупштина општине Врњачка Бања на својој 7. седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу члана 13. став 3. и 4. и члана 886 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1., тачка 58. и чл.117. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21 – пречишћен текст, 14/21 и 4/23) донела је

**О Д Л У К У
О УСПОСТАЉАЊУ САРАДЊЕ
ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА,
РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ГРАДА
БРАСЛАВА, РЕПУБЛИКА
БЕЛОРУСИЈА**

Члан 1.

Овом Одлуком успоставља се сарадња и односи између општине Врњачка Бања, Република Србија и града Браслава, Република Белорусија.

Члан 2.

Сарадња се успоставља на привредним, туристичким, научним, културним, спортским,

васпитно-образовним и свим другим пољима где за то постоје могућности и обострани интереси.

Члан 3.

Ближи облици и садржина сарадње са градом Браславом, Република Белорусија, уредиће се Споразумом о успостављању сарадње.

Овлашћује се председник општине Врњачка Бања, да у име општине Врњачка Бања буде потписник Споразума о успостављању сарадње.

Председник општине посебним решењем формира тим за праћење и реализацију Споразума о сарадњи.

Члан 4.

Овлашћује се председник општине Врњачка Бања, да у име општине Врњачка Бања потписује акта о конкретним облицима сарадње, о чему редовно извештава Скупштину општине.

Члан 5.

Средства за финансирање ове одлуке обезбеђена су у буџету општине Врњачка Бања.

Члан 6.

Ова одлука ће се доставити Влади Републике Србије на давање сагласности.

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од дана пријема сагласности Владе Републике Србије.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002902645 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

210.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници одржаној дана 27. јуна 2025. године, на основу чл.52. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12,

42/13-Одлука УС и 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 12. став 1. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија ("Сл.гласник РС", бр.32/19) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

ОДЛУКА о образовању Комисије за планове општине Врњачка Бања

Члан 1.

Овом Одлуком образује се Комисија за планове општине Врњачка Бања (у даљем тексту: Комисија), одређује број чланова и састав, мандат, утврђује се износ накнаде за рад у Комисији, делокруг и начин рада, права и дужности чланова Комисије, као и друга питања од значаја за рад Комисије.

Члан 2.

Задатак Комисије је обављање стручних послова у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом којим се уређује планирање и изградња (у даљем тексту: Закон), као и давања стручног мишљења по захтеву надлежних организационих јединица Општинске управе.

Члан 3.

Комисија за планове има председника, заменика председника и 3 члана, који се именују из реда стручњака за област просторног планирања и урбанизма и других области које су од значаја за обављање стручних послова у области планирања, уређења простора и изградње, са одговарајућом лиценцом.

Комисија има секретара и заменика секретара.

Два члана Комисије за планове именују се на предлог министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

У Комисију за планове општине Врњачка Бања, именују се:

1. Драгољуб Контић, дипл.инг.грађ, председник, лиценца број: 412870105,
2. Славољуб Рачић, дипл.инг.арх., зам.председника, лиценце број: 300531903 и 400422804,
3. Марина Дуњић, дипл.инж.арх.,
4. Мр. Александар Вучићевић, дипл. просторни планер, број лиценце 100000203 (А), испред министарстава надлежног за послове просторног планирања и урбанизма
5. Горан Кужић, дипл. инж. Архитектуре, 300D87206 (А), 381134314 (А), 400C400008 (А), испред министарстава надлежног за послове просторног планирања и урбанизма
6. Анђела Ристић, дипл. инж.арх., секретар.
7. Тијана Диздар, дипл.правник, заменик секретара.

Члан 5.

Мандат Комисије за планове траје четири године.

Члан 6.

За припрему и рад Комисији за планове се исплаћује накнада по одржаној седници у висини 25% просечне зараде без пореза и доприноса по запосленом у Републици Србији, према последњем објављеном податку Републичког завода за статистику.

Накнада се исплаћује на основу евиденције присуства седницама Комисије, коју води секретар Комисије.

За припрему седница и рад на седницама Комисије за планове, секретару и заменику секретара комисије се исплаћује накнада у износу од 7.000,00 динара нето, по одржаној седници.

Чланови Комисије и секретар имају право на накнаду путних трошкова доласка на седницу Комисије у висини цене превозне карте или накнаде за коришћење сопственог возила у висини 10% прописане цене за литар погонског горива по пређеном километру.

Члан 7.

Начин сазивања седнице, рада на седници и одлучивања, начин вођења записника, начин гласања и одлучивања, начин сачињавања и потписивања записника, одн.извештаја о обављеној стручној контроли, одн.о обављеном јвном увиду, обављање стручних и административно-техничких послова за рад Комисије, уређује се Пословником о раду Комисије, који предлаже председник Комисије и који Комисија доноси на конститутивној седници.

Члан 8.

Комисија може образовати радне тимове, на начин и под условима прописаним Правилником о начину и поступку избора чланова КОмисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија ("Сл.гласник РС", бр.32/19)

Члан 9.

На питања која нису регулисана овом Одлуком непосредно ће се примењивати одредбе Закона и других прописа којима се којима се уређује планирање и изградња и услови и начин рада комисија за планове јединица локалне самоуправа.

Члан 10.

Ов одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

Члан 11.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о образовању Комисије за планове ("Службени лист општине Врњачка Бања",бр.33/21, 10/22 и 4/25).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002902439 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

211.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници одржаној дана 27. јуна 2025. године, на основу чл. 29. став 1. тачка 3. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018), чл. 7. став 6. тачка 2. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник РС“, бр. 27/2020), чл. 20. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и чл. 14. став 1. тачка 8. и чл. 40. став 1. тачка 45. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21-исправак и 14/23), донела је

О Д Л У К У

**о изменама и допунама Одлуке о
формирању општинског Штаба за
ванредне ситуације за територију
општине Врњачка Бања**

Члан 1.

У чл .2. ставу 1. Одлуке о формирању општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20 и 19/22), иза тачке 8а додаје се тачка 8б, која гласи:

"8б. Директор "Врући извори" д.о.о.-члан."

Члан 2.

У чл. 2. ставу 1. у тачкама: 13, 14. и 15. реч: "руководилац", се мења у реч: "начелник".

Члан 3.

На основу Одлуке о формирању општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20 и 19/22) и ове Одлуке, Скупштина општине ће донети Решење о образовању Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002874001 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

212.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници, одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења дела кп.бр.4038/1 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања"бр.6/23), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-13/23 и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ДЕЛА КП.БР. 4038/1 КО
ВРЊАЧКА БАЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ
ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп. бр. 4038/1, уписане у ЛН 7305 КО Врњачка Бања у површини од 88м², укупне површине 9047м², Горану Раденовићу из Врњачке Бање ул.Борјакова 68.

Укупна површина која се отуђује, Горану Раденовићу из Врњачке Бање ул.Борјакова 68 по спроведеном поступку непосредне

погодбе, за део кп. бр. 4038/1 КО Врњачка Бања износи 88м².

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. Овог Решења у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је предметна парцела које се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле кп.бр.3717/1 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је јавна својина општине Врњачка Бања, у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕО-ПРОЈЕКТ“, Живота Младеновић пр., из фебруара 2025.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

Овај Одсек је такође прибавио Податке о непокретности, еКатастар непокретности и утврдио да је кп.бр.4038/1 КО Врњачка Бања јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретности из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 1.804,84 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00097/2025 од 7.4.2025..год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00094/2025 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр. 4038/1 КО Врњачка Бања, у површини од 88м², износи 158.825,92 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине и моделом и позивом на број 92-115-08082.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси Општина Врњачка Бања.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА**

Број: 001391038 2025 од 27. јуна 2025.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.**

213.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници, одржаној дана 27. јуна 2025. године, на основу чл.68. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.17.

и 65.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.1154/9 КО Липова („Сл.лист општине ВрњачкаБања“ бр.4/25), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-73/24 и чл.40. тач. 38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о отуђењу дела кп.бр. 1154/9 КО Липова
непосредном погодбом Жика Вучић**

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп.бр.1154/9 КО Липова, у површини од 238м², укупне површине 6.179 м², која је уписана у листу непокретности број 3296 КО Липова, путем непосредне погодбе Жики Вучић, ул.Лопаш бр.66, Трстеник, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у иницијативи Жике Вучић, ул.Лопаш бр.66, Трстеник, број 46-73/24 од 13.5.2024.године и Скице исправке граница парцела израђеној од стране геодетске радње „ГП-ГЕОМЕТРИ“ Петар Радовић пр., Врњачка Бања, која је достављена уз захтев.Одељење за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.1154/9 КО Липова и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања. Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен стамбени објекат, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објекта, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, о чему је Извештај Одељења за урбанизам, еколошке, имовинско

– правне и стамбене послове број 46-73/24 од 5.2.2025.године.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 2.725,39 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00045/2023 од 10.2.2023.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00045/2023 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр.1154/9 КО Липова у површини од 238м² износи 648.642,82 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-0000811151843-89 по моделу 97 с позивом на бр.9211508082 -Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у

поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-73/24 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

214

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници, одржаној дана 27. јуна 2025. године, на основу чл. 41. ст.1. тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018), чл.7. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник РС“, број 27/2020), чл. 2., 3. и 11. Одлуке о формирању Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20, 19/22 и 21/22), и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу члана Општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања

Члан 1.

Разрешава се дужности члана Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања:

1. Драгослав Благојевић

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002918842 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

215.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници, одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 41. ст.1. тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018), чл.7. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник РС“, број 27/2020), чл. 2., 3. и 11. Одлуке о формирању Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20, 19/22 и 21/22), и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању члана Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања

Члан 1.

Именује се у Општински Штаб за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања:

1. Горан Кнежевић, директор ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања

Члан 2.

Општински Штаб за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања обавља послове прописане законом, подзаконским актима и чл. 4. и 5. Одлуке о формирању општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20, 19/22 и 21/22).

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002918708 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

216.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници, одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 41. ст.1. тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018), чл.7. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник РС“, број 27/2020), чл. 2., 3. и 11. Одлуке о формирању Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20, 19/22 и 21/22), чл.1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о формирању Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања бр. 002874001 2025 од 27. јуна 2025.год. и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању члана Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања

Члан 1.

Именује се у Општински Штаб за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања:

1. Бобан С. Ђуровић, директор „Врући извори“ д.о.о. Грачац

Члан 2.

Општински Штаб за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања обавља послове прописане законом, подзаконским актима и чл. 4. и 5. Одлуке о формирању општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20, 19/22 и 21/22).

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002918545 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

217.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници која је одржана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 116. ст. 5. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС“, бр.88/17, 27/18 - др. закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу члана Школског одбора
Основне школе „Бане Миленковић“
Ново Село

I

Разрешава се члан Школског одбора
Основне школе „Бане Миленковић“
Ново Село, и то:

ПРЕДСТАВНИК ЛОКАЛНЕ
САМОУПРАВЕ

1. Јелена Пауновић, на лични захтев.

II

Ово решење је коначно у управном поступку.

III

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002795856 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

218.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници која је одржана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 116. ст. 5. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС“, бр.88/17, 27/18 - др. закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању члана Школског одбора
Основне школе „Бане Миленковић“
Ново Село

I

Именују се члан Школског одбора
Основне школе „Бане Миленковић“ Ново
Село, и то:

ПРЕДСТАВНИК ЛОКАЛНЕ
САМОУПРАВЕ

1. Виолета Ђуровић

II

Мандат новоизабраног члана траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Бане Миленковић“ Ново Село.

III

Ово решење је коначно у управном поступку.

IV

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Сл. листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002918986 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

219.

Скупштина општина Врњачка Бања на 7. седници одржаној дана 27. јуна 2025.год, по разматрању предлога за утврђивање коначног предлога за доделу признања и награда поводом Дана општине - 14. јули, а на основу чл. 10.став 2. Одлуке о установљивању признања и награда општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево“, бр. 10/97, 12/00, 11/05 и „Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.11/13 и 33/21), чл. 40. Статута општине Врњачка Бања (“Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

РЕШЕЊЕ

Поводом Дана општине Врњачка Бања - 14. јула Скупштина општине Врњачка Бања додељује признања и то:

1. За доделу повеље

1. Др Мирјани Гочанин за помињање Врњачке Бање у лингвистичким студијама и радовима, запослена у Институту за српски језик Српске академије науке и уметности у Београду. Антропонимија и патронимија Врњачке Бање 1904-1930.године је магистарска теза која има више од 300 страница, а израђена је на основу материјала из Матичних књига рођених у Врњачкој Бањи у периоду од 1904. до 1930. године и

тренутно се припрема за штампу. Лингвистичка анализа имена и презимена у Врњачкој Бањи спроведена је и у следећим објављеним радовима: О именима близанаца, О личним именима према мотивној лексеми у српском језику (On Motive Lexeme in Personal Names), О акценту имена и презимена у Врњачкој Бањи, О презименима у Врњачкој Бањи, Актуелност погледа Јована Миодраговића на наставу матерњег језика и школства уопште. Њена биографија подразумева 44 ауторске и коауторске јединице. Била је асистент на Катедри за српски језик и лингвистику Филозофског факултета Униветитета у Новом Саду. Учествовала је у изради Великог речника страних речи и израза Ивана Клајна и проф. др Милана Шипке (2006). Члан је COST Action CA19102 „Language in the Human-Machine Era“ и члан сарадник је Матице српске.

2. За доделу 3 плакете са златним амблемом:

1. Проф. др Марији Здравковић интернисти кардиологу за промовисање медицинске етике и професионализма, која својим радом и личним залагањима доприноси развоју и унапређивању здравства, односно квалитета живота својих пацијената, како на клиници на којој ради, тако и у пружању подршке грађанима Врњачке Бање у остваривању здравствене заштите.

2. Марку Трмчићу, Младену Вукчевићу и Немањи Ђурићу за хуманитарни рад и вожњу „југом“ до Пекинга, за помоћ бебама које су превремено рођене и новац је уплаћен Институту за неонатологију.

3. Удружењу анестезиста, реаниматора и трансфузиста Србије са председницом асоцијације Драгом Удовицом, за организовање конгреса, едукативних скупова и семинара већ 20 година искључиво и без изузетка у Врњачкој Бањи, када Врњачку Бању посети више стотина учесника, међу којима су лекари, техничари, професори и други стручњаци из области медицине.

3. За доделу 3 плакете са сребрним амблемом:

1. Дојни Стодић професорки математике у Гимназији Врњачка Бања која својим дугогодишњим залагањем, као бивша дугогодишња директорка наведене образовне установе и као професорка наставља да даје немерљив допринос у развоју школства у Врњачкој Бањи. На месту директорке Гимназије провела је више од 10 година.

2. Јелени Чеперковић директорки Угоститељско-туристичке школе са домом ученика у Врњачкој Бањи. Доктор наука је из области менаџмента и бизниса. Аутор је више уџбеника, водича, приручника, наставних планова и програма, радних материјала, пројеката и обука. Непрестаним залагањем за унапређење положаја Угоститељско – туристичке школе учинила је да и Врњачка Бања, у сфери образовања, буде препозната и високо котирана по квалитету знања које пружа генерацијама ученика из читаве Србије и окружења.

3. Ђурђијани Јовановић самосталној саветници у Министарству културе због изузетног доприноса који даје да се Врњачка Бања позиционира на високо место на културној мапи Србије.

4. За доделу 11 награда у износу од 30.000 динара

1. Вуку Крагуљцу ђаку генерације у Гимназији у Врњачкој Бањи.

2. Вељку Филиповићу ђаку генерације у Угоститељско-туристичкој школи у Врњачкој Бањи.

3. Стефану Поповићу ђаку генерације у Основној школи „Попински борци“.

4. Јелени Милошевић ђаку генерације у Основној школи „Младост“ Врњци.

5. Андреју Миковићу Пајоша ђаку генерације у Основној школи „Бранко Радичевић“ Вранеша.

6. Маши Шибак ђаку генерације у Основној школи „Бане Миленковић“ Ново Село. Носилац је Вукове дипломе и шест Доситејевих диплома из математике, физике, српског језика и књижевности, историје, географије и технике и технологије.

7. Тамари Миковић девојци са дијагностикованом спиналном мишићном атрофијом, а ђаку генерације Гимназије за информационе технологије са добијеном

Вуковом дипломом. Тренутно је на другој години на Академији за графички дизајн.

8. Горану Миленковићу и

9. Бранимиру Постењцу

полицијским службеницима Полицијске станице Врњачка Бања који су својим храбрим и професионалним деловањем спречили да догађај од 16. јуна 2025.год. добије размере трагедије. Својим поступцима сачували су животе цивила, својих колега и спречили евентуалне даље ескалације догађаја.

10. Др Луки Жупац докторанту на Стоматолошком факултету Унивезитета у Београду са тренутном просечном оценом 10,00.

11. Магдалени Лазовић ученици Гимназије у Врњачкој Бањи, која је имала самосталну изложбу у Библиотеци „Др Душан Радић“, освојила је прво место на ликовном конкурс у „Енергетска ефикасност“ и друго место на ликовном конкурс у „Страх-покретачка сила у природи“ (рад изложен у САНУ-у). Освојила је друго место на такмичењу „Олимпијада руског језика“ и треће место на окружном такмичењу из књижевности.

Наведена јавна признања биће додељена на Свечаној седници поводом Дана општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002914343 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

220.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници одржаној дана 27. јуна 2025.год. на основу чл. 40. ст.1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2024) и Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

о усвајању друге измене Програма одржавања, заштите, развоја и управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама и изградња и реконструкција јавне расвете на подручју општине Врњачка Бања за 2025.годину

1. Усваја се друга измена Програма одржавања, заштите, развоја и управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама и изградња и реконструкција јавне расвете на подручју општине Врњачка Бања за 2025.годину, које је усвојио управни одбор ове агенције одлуком 344-1090/25 од 20.06.2025.год.

2. Саставни део овог решења чине друге измене Програм одржавања, заштите, развоја и управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама и изградња и реконструкција јавне расвете на подручју општине Врњачка Бања за 2025.годину и одлука управног одбора из тачке 1. ове одлуке.

3. Ова одлука ступа на снагу давањем ове сагласности, а објавиће се у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002784380 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

221.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2024) и Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања Предшколске установе "Радост" Врњачка Бања за 2025.годину

1. Даје се сагласност на Измене и допуне Програма пословања Предшколске установе "Радост" Врњачка Бања за 2025.годину, који је усвојио управни одбор ПУ "Радост" одлуком бр.558 од 20.06.2025.године.

2. Измене и допуне Програма пословања ПУ "Радост" Врњачка Бања за 2025.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности, а примењиваће се од дана ступања на снагу Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002918136 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

222.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2024) и Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на прве измене Плана и програма пословања и програма опште туристичке пропаганде Установе Туристичке организације Врњачка Бања за 2025.годину

1. Даје се сагласност на прве измене Плана и програма пословања и програма опште туристичке пропаганде Установе Туристичке

организације Врњачка Бања за 2025.годину, који је усвојио управни одбор ове Установе одлуком бр. 566/2025 од 20.06.2025.године.

2. Прва измена Плана и програма пословања и програма опште туристичке пропаганде Установе Туристичке организације Врњачка Бања за 2025.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности, а примењиваће се од дана ступања на снагу Ребаланса Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002784551 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

223.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 40. став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2024) и Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2024.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на другу измену Програма пословања Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања за 2025.годину

1. Даје се сагласност на другу измену Програма пословања Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања за 2025. годину, који је усвојио Управни одбор ове агенције одлуком бр. 400-1089/25 од 20.06.2025.године.

2. Друга измена Програма пословања Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања за 2025.годину, ступа на

снагу давањем ове сагласности, а примењиваће се од дана ступања на снагу Ребаланса Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину број 002532109 2025 од 27. јуна 2025.год.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002784189 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

224.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 40. став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) , чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2024) и Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на измене Програма рада и финансијског плана Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања за 2025.годину

1. Даје се сагласност на измене Програма рада и финансијског плана Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања за 2025. годину.

2. Измене Програма рада и финансијског плана за 2025.год. Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања ступају на снагу давањем ове сагласности, а примењиваће се ода дана ступања на снагу Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002784189 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

225.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 40 .став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) , чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2024) и Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на измене Програма рада и финансијског плана Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања за 2025.годину

1. Даје се сагласност на измене Програма рада и финансијског плана Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања за 2025 .годину.

2. Измене Програма рада и финансијског плана за 2025.год. Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања ступају на снагу давањем ове сагласности, а примењиваће се ода дана ступања на снагу Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002790633 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

226.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници, одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл.59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/2019) и чл. 40.став 1. тачке 11. и 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на измене Програма пословања Јавног предузећа за обављање комуналне делатости „Белимарковац" Врњачка Бања за 2025.годину

1. Даје се сагласност на измене Програма пословања Јавног предузећа за обављање комуналне делатности "Белимарковац" Врњачка Бања за 2025.годину које је усвојио надзорни одбор ЈП "Белимарковац", одлуком бр. У/43918 од 20.06.2025.године .

2. Измене Програма пословања ЈП "Балимарковац" за 2025.годину се сматрају донетим давањем ове сагласности, а примењиваће се од дана ступања на снагу Ребаланса Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002918331 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

227.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници, одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/2019) и чл. 40.став 1. тачке 11. и 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.

лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на прве измене и допуне Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања за 2025.годину

1. Даје се сагласност на прве измене и допуне Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања за 2025.годину, које је усвојио надзорни одбор ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ одлуком бр. 1932/1/2025 од 20.06.2025.године .

2. Прве измене и допуне Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања за 2025.годину се сматрају донетим давањем ове сагласности, а примењиваће се од дана ступања на снагу Ребаланса Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002788389 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

228.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници, одржаној дана 27. јуна 2025. год., на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2024) и Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на измене Финансијског плана Народне библиотеке „Др Душан Радић“ Врњачка Бања за 2025.годину

1. Даје се сагласност на измене Финансијског плана Народне библиотеке „Др Душан Радић“ Врњачка Бања за 2025.годину, које је усвојио управни одбор Народне библиотеке „Др Душан Радић“ одлуком бр. 01-570/2025 од 20.06.2025.године.

2. Измене финансијског плана за 2025.год. Народне библиотеке „Др Душан Радић“ Врњачка Бања ступају на снагу давањем ове сагласности, а примењиваће се од дана ступања на снагу Ребаланса Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 године од 27. јуна 2025.године.

3. Ово решење објавити у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002784689 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

229.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. редовној седници одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23) и чл.21. Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025. год. ("Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 31/2024) и Ребаланса Одлуке о буџету Општине Врњачка Бања за 2025.годину бр. 002532109 2025 од 27. јуна 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на измену и допуну Финансијског плана и програма Установе „Културни центар“ Врњачка Бања за 2025.годину

1.Даје се сагласност на измену и допуну Финансијског плана и програма Установе „Културни центар“ Врњачка Бања за 2025.годину, који је усвојио управни одбор

ове установе одлуком бр. УО-1457 од 20.06.2025.године.

2. Измена и допуна Финансијског плана и програма Установе „Културни центар“ Врњачка Бања за 2025.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности, а примењиваће се од дана ступања на снагу Ребаланса Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину број 002532109 2025 од 27.јуна 2025.године.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002779982 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

230.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници, одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл.88. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чл. 37.став 2. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим отпадом на територијама града Краљева и општина Врњачка Бања, Параћин, Рашка и Трстеник бр.110-254/16 од 28.10.2016.године и чл.40 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о именовању председника Регионалног центра за управљање комуналним отпадом „Регион Краљево“ д.о.о.

1.Даје се сагласност на Одлуку Скупштине Регионалног центра за управљање комуналним отпадом „Регион Краљево“ д.о.о., број 106/25 од 16.05.2025.године о именовању председника Скупштине Регионалног центра за управљање комуналним отпадом „Регион Краљево“ доо.

2. Саставни део овог решења чини одлука из тачке 1.овог решења.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002915009 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

231.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7.седници, одржаној дана 27. јуна 2025.године, на основу чл.88. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 37.став 2. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим отпадом на територијама града Краљева и општина Врњачка Бања, Параћин, Рашка и Трстеник бр.110-254/16 од 28.10.2016.године и чл.40 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о обавези чланова друштва на додатне уплате Регионалном центру за управљање комуналним отпадом „Регион Краљево“ д.о.о.

1.Даје се сагласност на Одлуку Скупштине Регионалног центра за управљање комуналним отпадом „Регион Краљево“ доо, број 110/25 од 16.05.2025.године о обавези чланова друштва на додатне уплате Регионалном центру за управљање комуналним отпадом „Регион Краљево“ доо.

2. Саставни део овог решења чини одлука из тачке 1.овог решења.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002914905 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

232.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници, одржаној дана 27. јуна 2025 године, на основу чл. 88. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21), чл. 37. став 2. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим отпадом на територијама града Краљева и општина Врњачка Бања, Параћин, Рашка и Трстеник, заведен под бр.110-254/16 од 28.10.2016.године и чл.40 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о усвајању финансијског и ревизијског извештаја за период од 01.01.2024. до 31.12.2024.године

1. Даје се сагласност на Одлуку Скупштине Регионалног центра за управљање комуналним отпадом "Регион Краљево" д.о.о. број 109/25 од 16.05.2025.године, о усвајању финансијског и ревизијског извештаја за 2024.годину са извештајем независног ревизора о ревизији финансијског извештаја за 2024.годину.

2. Саставни део овог решења чини одлука и извештај из тачке 1.овог решења.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002914466 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

233.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7. седници, одржаној дана 27. јуна 2025.год. на основу чл. 88. Закона о локалној самоуправи

(„Сл.гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21), чл. 37.став 2. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим отпадом на територијама града Краљева и општина Врњачка Бања, Параћин, Рашка и Трстеник, заведен под бр. 110-254/16 од 28.10.2016.године и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о усвајању годишњег извештаја бр. 107/25 од 16.05.2025.године

1.Даје се сагласност на Одлуку Скупштине Регионалног центра за управљање комуналним отпадом "Регион Краљево" д.о.о број 107/25 од 16.05.2025.године о усвајању годишњег извештаја за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године.

2. Саставни део овог решења чини одлука и извештај из тачке 1.овог решења.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002914603 2025 од 27. јуна 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

234.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7.седници, одржаној дана 27. јуна 2025. године на основу члана 38. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим отпадом на територијама града Краљева и општина Врњачка Бања, Параћин, Рашка и Трстеник бр. 110-254/16 од 28.10.2016. године, чл. 21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2025.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 31/2024) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.

лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на Одлуку
Скупштине Регионалног центра за
управљање комуналним отпадом „Регион
Краљево“ д.о.о. Краљево о покрићу губитка

1. Даје се сагласност на Одлуку
Скупштине Регионалног центра за
управљање комуналним отпадом „Регион
Краљево“ д.о.о. Краљево о покрићу губитка
исказаном у финансијском извештају за
2024.годину бр. 108/25 од 16.05.2025.године.

2. Саставни део овог закључка је
Одлука Скупштине Регионалног центра за
управљање комуналним отпадом „Регион
Краљево“ д.о.о. Краљево из тачке 1. овог
закључка.

3. Овај закључак објавити у
„Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002914723 2025 од 27. јуна 2025.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.**

235.

Скупштина општине Врњачка Бања на 7.
редовној седници, одржаној дана 27. јуна
2024.године, на основу чл. 40. Статута
општине Врњачка Бања („Сл.лист општине
Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст,
4/21 и 14/23) и чл. 143. Пословника
Скупштине општине Врњачка Бања
(„Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-
пречишћен текст) предлога и дискусије
одборника, везано за тачку 16. утврђеног
дневног реда донела је

ЗАКЉУЧАК

Да се у Локалном антикорупцијском
плану Општине Врњачка Бања 2025. – 2028.

на страни 7 речи: „Председник општине, а да
ће активности за спровођење прописаних
мера спроводити Општинска управа
општине Врњачка Бања, по налозима
начелника Општинске управе“ замењују
речима: „Скупштина општине, а након
спроведеног поступка у складу са ЛАП-ом
који спроводи Комисија коју образује
Председник општине“, а у циљу
усклађивања ЛАП-а 2025. -2028. са Одлуком
о усвајању ЛАП-а за период од 2025.-
2028.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 002720479 2025 од 27. јуна 2025.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.**

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

192- ДРУГА ИЗМЕНА КАДРОВСКОГ ПЛАНА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА 2025.ГОДИНУ („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.32/24 и 4/25).....	1
193- ОДЛУКА о повећању основног капитала Јавног предузећа за обављање комуналне делатности "Белимарковац" Врњачка Бања.....	2
194- ОДЛУКА о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања.....	2
195- ОДЛУКА о изради Плана детаљне регулације "ТП1".....	3
196- ОДЛУКА о изради Плана детаљне регулације ""ПДР-Авала"".....	5
197- ОДЛУКА о изради Плана детаљне регулације “ПДР КОМ”.....	7
198- ОДЛУКА о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања.....	10
199- ОДЛУКА о усвајању годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2025. годину.....	11
200- ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2025. годину.....	11
201- САГЛАСНОСТ уз Програм пољопривреде.....	38
202- ПАРЦЕЛЕ које ће бити предмет закупа уз Програм пољопривреде.....	42
203- ОДЛУКА о покретању поступка отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања непосредном погодбом кп.бр. 1873/2, део бивше 1873/1 КО Врњачка Бања.....	52
204- ОДЛУКА о измени одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања реалног удела на кп.бр. 500/73 и кп.бр. 500/45 КО Врњачка Бања и прибављања у јавну својину удела на кп.бр 500/21, кп.бр. 500/28 и кп.бр. 500/33 непосредном погодбом све у КО Врњачка Бања.....	53

205- ИЗМЕНА ОДЛУКЕ о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачке Бање и Слободана Петровића из Доње Омашнице.....	54
206- ОДЛУКА о усвајању Локалног антикорупцијског плана општине Врњачка Бања за период 2025-2028. године.....	55
207- ОДЛУКА о давању сагласности на споразум о сарадњи на реализацији пројекта „CLEAN VB - Community Led Environmental Action Network in Vrnjačka Banja”.....	56
208- ОДЛУКА о успостаљању сарадње између општине Врњачка Бања, Република Србија и општине Шмарјешке Топлице, Република Словенија.....	57
209- ОДЛУКА о успостаљању сарадње између општине Врњачка Бања, Република Србија и града Браслава, Република Белорусија.....	58
210- ОДЛУКА о образовању Комисије за планове општине Врњачка Бања.....	58
211- ОДЛУКА о изменама и допунама Одлуке о формирању општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања.....	60
212- РЕШЕЊЕ о отуђењу дела кп.бр. 4038/1 КО Врњачка Бања из јавне својине Општине Врњачка Бања ради исправке границе парцела.....	61
213- РЕШЕЊЕ о отуђењу дела кп.бр. 1154/9 КО Липова непосредном погодбом Жика Вучић.....	62
214- РЕШЕЊЕ о разрешењу члана Општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања	63
215- РЕШЕЊЕ о именовању члана Општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања	64
216- РЕШЕЊЕ о именовању члана Општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања	64
217- РЕШЕЊЕ о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Бане Миленковић“ Ново Село.....	65
218- РЕШЕЊЕ о именовању члана Школског одбора Основне школе „Бане Миленковић“ Ново Село.....	65
219- РЕШЕЊЕ поводом Дана општине Врњачка Бања - 14. јула.....	66
220- РЕШЕЊЕ о усвајању друге измене Програма одржавања, заштите, развоја и управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама и изградња и реконструкција јавне расвете на подручју општине Врњачка Бања за 2025.годину.....	67
221- РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања Предшколске установе "Радост" Врњачка Бања за 2025.годину.....	68

222- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на прве измене Плана и програма пословања и програма опште туристичке пропаганде Установе Туристичке организације Врњачка Бања за 2025.годину.....	68
223- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на другу измену Програма пословања Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања за 2025.годину.....	69
224- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на измене Програма рада и финансијског плана Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања за 2025.годину.....	69
225- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на измене Програма рада и финансијског плана Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања за 2025.годину.....	70
226- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на измене Програма пословања Јавног предузећа за обављање комуналне делатости „Белимарковац“ Врњачка Бања за 2025.годину.....	70
227- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на прве измене и допуне Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања за 2025.годину.....	70
228- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на измене Финансијског плана Народне библиотеке „Др Душан Радић“ Врњачка Бања за 2025.годину.....	71
229- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на измену и допуну Финансијског плана и програма Установе „Културни центар“ Врњачка Бања за 2025.годину.....	71
230- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на Одлуку о именовању председника Регионалног центра за управљање комуналним отпадом „Регион Краљево“ д.о.о.....	72
231- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на Одлуку о обавези чланова друштва на додатне уплате Регионалном центру за управљање комуналним отпадом „Регион Краљево“ д.о.о.....	72
232- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на Одлуку о усвајању финансијског и ревизијског извештаја за период од 01.01.2024. до 31.12.2024.године.....	73
233- Р Е Ш Е Њ Е о давању сагласности на Одлуку о усвајању годишњег извештаја бр. 107/25 од 16.05.2025.године.....	73
234- ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Одлуку Скупштине Регионалног центра за управљање комуналним отпадом „Регион Краљево“ д.о.о. Краљево о покрићу губитка.....	73
235- ЗАКЉУЧАК	74