



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ**

Увод

Годишњи план инспекцијског надзора Грађевинске инспекције у Одељењу за инспекцијске послове Општинске управе општине Врњачка Бања за 2025. годину урађен је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (“Сл.гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова за грађевинску инспекцију у 2025. години, непосредне примене закона и других прописа.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора је повећање ефективности и :

- непосредна примена закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора, и решавања у управним стварима у првом степену,
- праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине Врњачка Бања,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Врњачка Бања налази се у саставу Одељења за инспекцијске послове и обавља послове инспекцијског надзора на територији општине Врњачка Бања, са седиштем у Врњачкој Бањи, у улици Крушевачка 17.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Циљеви

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

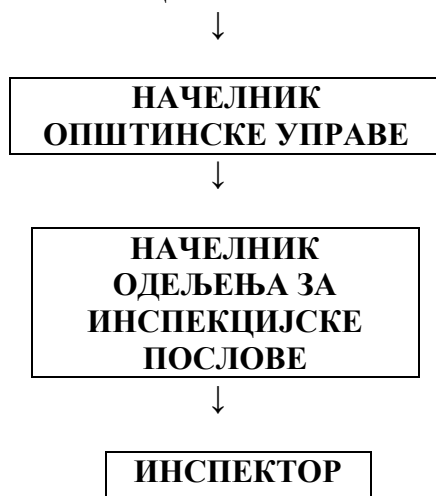
Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2025. години а који су везани за Програмске активности општинске управе у оквиру које је инспекција, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз обавезно коришћење контролних листа.

Табела 1.
Општи приказ циљева

| Редни број | ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА | Број циљева | СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ |
|------------|---|-------------|-------------------|
| 1. | ПОСЛОВИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ | 3 | 8 |

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА



| | | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|
| Грађевински инспектор | Комунални инспектор | Саобраћајни инспектор | Туристички инспектор | Инспектор за заштиту животне средине |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|

| |
|--|
| Референт на пословима извршења извршних решења |
|--|

| | | |
|--|---|---|
| Послови извршења извршних решења комуналне и инспекције за заштиту животне средине | Послови извршења извршних решења грађевинске инспекције | Послови извршења извршних решења саобраћајне инспекције |
|--|---|---|

Непланиране активности у раду општинске управе за инспекцијске послове;

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор-инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих и других активности у оквиру рада општинске инспекције спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА У 2025.ГОДИНИ

| | | | | | |
|---|--|----------------|------|------|------|
| Програмска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом других прописа у грађевинској области. | | | | | |
| Назив | Грађевинска инспекција | | | | |
| Програм(коме припада) | Општинска управа В. Бања - Одељење за инспекцијске послове –послови грађевинске инспекције | | | | |
| Правни основ | <p>1.Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)</p> <p>2.Закон о становању и одржавању зграда («Сл. гласник РС» 104/2016 и 9/2020.др.закон)</p> <p>3.Уредба о одржавању стамбених зграда и станова («Сл.гласник РС» бр. 43/93)</p> <p>4.Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/15, 44/2018-др.закон и 95/2018)</p> <p>5.Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023)</p> <p>6.Закон о општем управном поступку («Сл. Гласник РС» бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС)</p> | | | | |
| Одговорно лице | Начелник | | | | |
| Опис | Грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом одлука и других прописа донетих на основу закона у грађевинској области. | | | | |
| Циљ | Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене закона и прописа утврђених законом | | | | |
| Индикатор 1.1 | Законитост субјеката у области примене прописа утврђених законом | Базна вредност | 2023 | 2024 | 2025 |
| | Контрола бесправне градње | | | | |
| Алтернатива: Индикатор 2.1 | Процент надзора без утврђених неправилности | | | | |
| | Коментар:Тенденција смањења нелегалне градње | | | | |
| Индикатор 3.1 | Однос извршених редовних и ванредних надзора | | | | |
| | Редован - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата | | | | |
| | Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера" ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана | | | | |
| | Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта | | | | |
| | Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | окиру редовног или ванредног инспекцијског надзора | | | | |
| | Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, или код надзираног субјекта, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта. | | | | |
| | Коментар:Тенденција повећања редовних инспекцијских надзора | | | | |

| Р. бр. | СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ | ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ | ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА | ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИ ОНА ЈЕДИНИЦА | РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ | ДОКУМЕНТИ | ВРСТА АКТИВНОСТ И |
|--------|---|--|---|--|--|------------------------------------|-------------------|
| | Шта желимо постићи? | Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети? | Како меримо задатке-активности? | Ко је одговоран за спровођење активности и задатака? | Када активности-задатак мора бити завршен? | | |
| 1. | Спровођење Закона, Одлука и прописа из области грађевинарства | Инспекцијским надзором на терену, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правос. органима, тужилаштвом и МУП-ом. | Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава | Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција | Континуирано и по потреби | Закон и Одлуке општине | |
| 2. | Спровођење Закона о одржавању стамбених зграда | Инспекцијски надзор | Број донетих решења, записника | Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција | Континуирано и по потреби | Закон о одржавању стамбених зграда | |
| 3. | Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору | Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору | Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одсека | Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција | Континуирано и по потреби | | |
| 4. | Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства | Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције | Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора | Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција | Континуирано | | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--------------|---|--|
| 5. | Припрема и спровођење инспекцијских надзора -планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима | Праћење промена законских прописа и одлука општине Врњачка Бања | Поштовање законских рокова и њена примена | Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција | Континуирано | Примена Закона | |
| | | Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја | 64 сата рада по инспектору | Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција | Континуирано | | |
| | | Презентација резултата рада Путем званичног сајта општине Врњачка Бања | 20 сати рада по задуженом инспектору | Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција | Континуирано | | |
| 6. | Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона | Припрема, планирање, упућивање, оспособљав. инспектора из области надлежности инспекције | Праћење иновација. норми и стандарда у области инспекцијског надзора | Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција | континуирано | Примена Закона, уредби правилника | |
| 7. | Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора | Координација рада у оквиру Секретаријата за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог, и друге техничке припреме | Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру управе | Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција | континуирано | Примена Закона уредби, одлука, правилника | |
| 8. | Превентивно деловање инспекције | Правовремено информисање јавности : 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, Програм пописа бесправно изграђених објеката 2. Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом, 3. Предузимање | Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних, инспекцијских надзора | Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција | континуирано | Примена Закона, уредби правилника | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | превентивних инспекцијских надзора 4.Постављање информација на званичан Веб сајт инспекције Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка. | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОДЕЉЕЊА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2025.годину ван организационе јединице за инспекцијске послове општинске управе вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно, а обрађује се и у контролном листама.

| | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------------|
| | | | | Критичан ризик |
| | | | | Висок ризик |
| | | | | Средњи ризик |
| | | | | Низак ризик |
| | | | | Незнатан ризик |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |

ЛЕГЕНДА

| | |
|----------|---|
| 1 | Одржавање објеката, употребне дозволе |
| 2 | Рушење објеката без дозволе за рушење |
| 3 | Грађење објеката или извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова |
| 4 | Грађење објеката и извођење радова без грађевинске дозволе |

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Данијела Бекчић, дипл.инж.арх.