

О Д Л У К У
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне на територији општине Врњачка Бања као један од критеријума за утврђивање висине локалних комуналних такси и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, које су утврђене Планом генералне регулације Врњачка Бања 2023- 2030 (у даљем тексту: ПГР).

Члан 2.

Подручје општине Врњачка Бања, подељено је на следеће зоне: прва зона са три подцелине и обухвата централни део Врњачке Бање, део насеља Липова и Руђинци, друга зона која обухвата део Врњачке Бање око већих саобраћајница (магистрални пут), део насеља Липова, Руђинци и Ново Село, трећа зона - која у обухвата део Врњачке Бање око појаса аутопута, делове насеља Руђинци, Ново Село, Липова, четврта зона обухвата делове насеља Штулац, Ново Село, Липова, Руђинци ван граница ПГР-а Врњачка Бања, пета зона – зона Гоча и део КО Станишинци шеста зона – зона која обухвата подручје К.О. Грачац и Подунавци, а у обухвату је Просторног плана Општине.

Границе зона из претходног става овог члана дате су у графичком прилогу који представља саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Опис граница зона са подцелинама одређених овом одлуком је следећи:

ПРВА ЗОНА

1. Граница прве зоне се креће од раскрснице улица кнеза Милоша, Руђиначки пут и улице Милорада Грујића и креће се улицом Руђиначки пут у дужини од 309 метара након чега скреће ка југозападу преко к.п. бр. 452/16, 456/5, 460/3 до границе К.О. Руђинци и Врњачка Бања, од ове тачке креће се границом КО ка северу до границе к.п. 459 К.О. Руђинци и к.п. 69/3 К.О. Врњачка Бања, одакле скреће на југо запад и прати северну границу ПДР-а ТП-4, која је предвиђена планом генералне регулације Врњачка Бања. Крећучи се тако до тремеђе к.п. 103/2, 104/1 и 103/1 све у КО Врњачка Бања. Од ове тремеђе граница прве зоне скреће ка југоистоку и креће се западном границом к.п. 103/2, 103/3 и 93/2 до корита Врњачке реке. Наставља кретање ка југозападу коритом реке до к.п. 433/2 К.О. Врњачка Бања одакле скреће и наставља ка југу западним границама к.п.444/1, 441/1, 440/1 и 442/3 све у КО. Врњачка Бања.На тремеђи к.п. 442/3, 442/1 и 445/6 скреће ка истоку а затим након 20м поново ка југу источном границом к.п. 443/1., одакле скреће ка истоку и у дужини од око 89 м креће се северном границом к.п. 447/1, након чега скреће поново ка југу и креће се западном границом к.п. 857. ко Руђинци, након 25 м скреће крећући се ка западу прати северну границу ПДР-а ПШ1. На граници к.п. 461/6 и 461/1 К.О. Врњачка Бања скреће ка северу пратећи источну границу ПДР ТП-1 (к.п.461/1 и 463/1) све до корита Врњачке реке одакле наставља ка западу до Цветне улице. Одавде наставља кретање североисточном границом к.п. 465/3 затим скреће ка истоку јужном границом к.п. 463/2,

а затим поново ка југоистоку југозападном границом 462/4, 462/2 и 461/1, пресеца к.п. 460, 458, 456 и 455 до улице Рај к.п. и наставља да се креће границом К.О. Руђинци и Врњачка Бања до Јефимијине улице. Одавде граница се креће ка југу источном границом к.п. 904/6 и 904/7 К.О. Руђинци пресеца Олимпијску улицу и у Улици Хероја са Кошара наставља ка југу границом К.О. до Моравске улице где граница скреће ка истоку и наставља овом улицом до к.п. 972/6 К.О. Руђинци. Од овог места скреће ка југу западном границом к.п. 972/6 К.О. Руђинци до к.п. 2279/4, одакле скреће југозападу до к.п. 974/2 и 972/9 К.О. Руђинци. Одавде се креће ка северозападу до тремеће к.п. 974/7, 974/6 и 972/9 К.О. Руђинци. На овом месту скреће ка југозападу до к.п. 982/2 одакле наставља ка западу преко к.п. 983/2, 984/7, 984/6, 984/4, 984/2, 993/6, 993/4, 993/8, 993/2, 994/2 и 994/1 све у К.О. Руђинци одакле наставља да прати границу КО Руђинци и Врњачка Бања. У улици Маре Јаковљевић граница зоне скреће ка истоку и креће са северном границом к.п. 1011/1 и 1012 К.О. Руђинци, а затим скреће ка југоистоку границом К.П. 1012 до 1014/9, а затим скреће ка југу до 1014/5 К.О. Руђинци одакле наставља ка истоку северном границом парцела 1014/5 и 1014/1 К.О. Руђинци до Нушићеве улице, коју на овом месту прелази скреће ка западу до к.п. број 1018/9 одакле се креће источном границом ове парцеле ка југу до к.п. 1016/4 К.О. Руђинци. Од ове тачке граница зоне се креће ка западу до улице Маре Јаковљевића, а затим ка југу до раскрснице са улицом Добрице Ћосића и кроз коју пролази у дужини од 69м, затим скреће ка југозападу и креће се преко к.п. 1019/3, 1019/1, југоисточном границом к.п. 1019/4 све у Ко Руђинци, након чега пресеца границу катастарских општина и наставља преко парцела 1276, 1277, 1280/1, 1280/3 све у КО Врњачка Бања. На месту где се к.п. број 1280/3 граничи са 1286, граница зоне мења правац и наставља да се креће ка северозападу североисточном границом к.п. 1287 и северном границом 1288 К.О. Врњачка Бања. На тремећи к.п. 1288, 1289 и 1294 креће ка југу и наставља кретање границом парцела 1288, 1298/2, 1303/1 и 1304 Ко Врњачка Бања. На тремећи к.п. 1304, 1310/2 и 1310/1 граница наставља кретање ка западу северном границом к.п. 1310/1, 1311 где излази у Гочки улицу и наставља ка југу до укрштања са улицом др Драгише Мишовића. Одавде граница зоне наставља дуж к.п. 1411/6, а затим скреће ка западу и креће се северном границом к.п. 1411/1 К.О. Врњачка Бања а затим ка југу дуж западне границе ове парцеле, као и к.п. 1411/2, 1411/3, 1399/2 и 1399/1, затим скреће ка западу северном границом к.п. 1398/2 и пресеца ову к.п. настављајући кретање ка југу до к.п. 1459 К.О. Врњачка Бања, где скреће ка североистоку и креће се делом северозападне границе к.п. 1454 до тремеће к.п. 1454, 1456 и 1459 све у К.О. Врњачка Бања. Граница зоне наставља ка југоистоку границама парцела 1454, 1450 и 1488 к.о. Врњачка Бања, одавде скреће ка југозападу и југоисточном границом к.п. 1488 наставља кретање ка југу преко к.п. 1477, 1445 К.О. Врњачка Бања, до укрштања са улицом Мила Јеленковића. Од укрштања са улицом Мила Јеленковића наставља ка западу преко к.п. 1472/7, 1472/5, 1472/2 и 1472/1, све у К.О. Врњачка Бања, пресеца речно корито и скреће ка југу источном границом 1501/21 преко к.п. 2161 и 1889/1 крећући се ка југозападу до к.п. 1758 и 1761 где почиње да се креће ка западу прелазећи речно корито, а затим наставља кретање јужном границом к.п. 1779, на тремећи к.п. 1779, 1780 и 1784/2 к.о. Врњачка Бања, скреће ка северу и наставља кретање дуж западне границе к.п. 1779, затим скреће ка истоку преко северне границе к.п. 1779 К.О. Врњачка Бања, ка северу наставља кретање дуж границе зоне С2В (ПГР-а) преко к.п. 1774/1 К.О. Врњачка Бања и југозападном границом к.п. 1772/1 К.О. Врњачка Бања до улице Егејске. Граница зоне наставља да се креће ка југу а затим ка западу јужном границом к.п. 1713/2 до к.п. 1712/7 где пресеца Егејску улицу настављајући кретање ка северу, дуж источне границе к.п. 1708/13 К.О. Врњачка Бања. Овде граница прелази у Милешевску улицу и креће се ка североистоку до североисточне границе к.п. 1703/2, када скреће ка северозападу преко к.п. 1696/

1, 1625 и 1624 све у КО Врњачка Бања. Граница зоне наставља да прати северну границу к.п. 1624 ка западу, а затим ка северу 1618/2 а затим поново скреће ка западу северном границом к.п. 1618/2, 1618/1 и 1618/8 К.О. Врњачка Бања. Ка северу наставља кретање дуж источне границе 1629/2 и североисточне границе к.п. 1629/6 К.О. Врњачка Бања. Одавде граница излази у улицу Југ Богданову и креће се ка југозападу до новопланиране саобраћајнице (ПГР) и прелази преко парцела 1633/2, 1647, 1633/1 и 1638, а затим наставља северном границом к.п. 1638 и 1637 К.О. Врњачка Бања. одакле с креће ка југу границом зоне С2В (ПГР), а затим поново ка северу границом к.о. Врњачка Бања и К.О. Липова. Граница прве зоне пресеца к.п. 75/6 и границу К.О. и наставља кретање ка северозападу североисточном границом к.п. 75/3 К.О. Липова до ПГР-ом предвиђене регулације за саобраћајницу где скреће ка југозападу, прелази речно корито и наставља ка западу северном границом к.п. 86 и 88/1 К.О. Липова, а затим пресеца улицу Слатинску и наставља југозападном границом к.п. 105/11 и 105/1 К.О. Липова, до речног корита куда наставља кретање ка североистоку пратећи градницу ПДР СТ3 и ПДР СТ2 до преласка улице Видиковац. Граница наставља кретање ка североистоку улицом Зелени булевар, а затим се креће ка истоку северном границом к.п. 948/3 К.О. Врњачка Бања. На тремеђи к.п 948/3, 950/24 и 948/7 К.О. Врњачка Бања, граница се креће ка североистоку дуж југоисточних граница к.п. 948/7, 948/15, 948/12, 948/11, а затим скреће ка истоку дуж северне границе к.п. 950/18 и 950/2, одакле поново полази на југ источном границом 950/2, 950/20 и 950/15 све у К.О. Врњачка Бања. Граница крећићи с ена исток пресеца улицу Крушедолску и наставља кретање дуж северне границе к.п. 955/11, а затим источном границом ове парцеле као и 955/1 и 955/18 наставља ка југу. Пратећи северну границу к.п. 988/1 граница зоне се креће ка истоку, а затим мења правац и источном границом к.п. 989/2 и 987/13 до улице Видиковац наставља кретање ка југу. Кретање ка истоку граница зоне наставља дуж улице Видиковац где скреће ка ул. Врњачки партизански одред, а затим у улицу 2. пролетерских дивизија, дуж које се креће пресеца улицу Жике Ваљаревића и наставља дуж к.п. 906/35 К.О. Врњачка Бања. Одавде пратећи границу зоне В2 пресеца парцелу 906/55 К.О. Врњачка Бања, а затим ка североистоку наставља кретање северном границом к.п. 906/25, 906/46, 906/47, 906/31, 906/34 К.О. Врњачка Бања. Граница зоне пратећи границу зоне АП1 (ПГР) креће се ка североистоку преко к.п. 903/4, 902, 788, 789/1 и 790/1, све у К.О. Врњачка Бања. Граница наставља кретање у истом правцу обухватајући границу зоне АП1 И С3- (ПГР), а затим скреће на северозапад и креће се јужном границом к.п. 764, 768/2 до улице Зелени булевар, одакле наставља кретање дуж улице ка североистоку у дужини од 75m када скреће у улицу Рада Вилотијевића и наставља кретање ка северозападу, а затим скреће на југозапад до кп. 282/5 када наставља кретање ка северозападу преко к.п. 278/2, 278/1, 279 и 280/1 К.О. Врњачка Бања све до улице Боре Васиљевића креће се југозападном границом к.п. 293/2, 292/2, 291/2 и 290/2, све у К.О. Врњачка Бања. Ка североистоку граница зоне креће се дуж улице Боре Васиљевића, све до к.п. 248/22 када скреће и наставља кретање ка северозападу до к.п. 3418/5 када скреће ка североистоку преко к.п. 3418/5, 3418/19, 3418/20, 3418/21, 3418/22, 3418/9, 3418/3, 3418/2, 3415/1 и 3413/1 све у КО Врњачка Бања, затим скреће и североисточном границом к.п. 3415/2 долази до Кајмакчаланске улице кроз коју пролази у дужини од 73m, када скреће ка истоку од к.п. 3420/2 у дужини од 285m, затим мења правац ка северу дуж источне границе к.п. 3429/21, 3429/1 и 3924/4 К.О. Врњачка Бања, пресеца ул. 4. краљевачки батаљон и наставља ка северу источном границом к.п. 3431/13, 3431/18 и 3439/13 К.О. Врњачка Бања. Граница сече улицу Жарка Зрењанина и наставља источном границом к.п. 3439/7 К.О. Врњачка Бања, кад скреће ка западу и наставља јужном границом к.п. 3440, 3441/5 и 3441/13, пресеца улицу Кајмакчаланску и наставља јужном границом к.п. 3404, а затим дуж западне границе ове парцеле

наставља ка североистоку до укрштања са улицом Кајмакчаланска. Граница се даље наставља дуж северозападне границе к.п.3450, 3451/1, 3451/2, 3452/1, 3452/5, 3452/4, 3452/3, 3453/1 када скреће и наставља кретање ка истоку северном страном границе к.п. 3453/3 К.О. Врњачка Бања. Граница зоне овде пресеца ул. Велибора Марковића, и наставља кретање северном границом к.п.3466/4, 3466/2 до Доситејеве улице када скреће на југ у дужини од 115м, када скреће на северозапад а затим на југ границом к.п. 3473/4 К.О. Врњачка Бања, а затим се креће на југ границом источном границом зоне Цл (ПГР) све до к.п.198/6 ул. Доситејева. На овом месту граница зоне се креће ка североистоку дуж Доситејеве улице у дужини од око 200м, затим скреће ка истоку преко к.п. 196/26 а затим на југ Авалском улицом до раскрснице са Балканском где скреће и пролази кроз ову улицу ка југоистоку. Крећући се ка североистоку, дуж источне границе к.п. 194/6, 194/17, 194/34, 194/27, 194/31, 194/56 до 194/41 све у КО Врњачка Бања. Северном границом к.п. 194/41 граница зоне скреће ка западу до улице Авалске и креће се ка северу до северне границе к.п. 3565/7, где скреће ка истоку. Граница наставља кретања ка северо истоку дуж северозападне границе к.п.3569/26, а затим скреће ка југоистоку и креће су дуж југозападне границе к.п. 3570/3 и 3570/1 када поново скреће ка истоку а затим ка северу до улице Јове Курсуле. Дуж иве улице граница зоне креће се ка северозападу у дужини од 200м до укрштања са улицом Атанасија Видака. Граница зоне се на североисток креће улицом Атанасија Видака у до укрштања са улицом Дејана Петковића, када скреће ка истоку и укршта се са улицом Даринке Чавдаревић. Улицом Даринке Чавдаревић граница зоне креће се ка северу у дужини од 165м, а затим скреће ка истоку и прати северну границу к.п. 3304/7 К.О. Врњачка Бања. Граница зоне скреће ка југу дуж источне границе к.п. 3304/7, затим ка југоистоку и истоку дуж северних граница к.п.3303 /2, 3303/8, 3303/3, 3299/9, 3299/10, 3299/2, 3299/11, 3299/12, пресеца к.п.3297, 3296/1, 3296/2, 3295, 3278/3, 3278/4, 3274/1, 3274/2, 3275, 3271/1 и 3271/2 све у КО Врњачка Бања. Одавде граница скреће ка североистоку и креће се дуж југоисточне границе к.п.3268/ 4 и 3268/1 К.О. Врњачка Бања до улице Милорада Грујића одакле долази до Улице кнеза Милоша.

Граница подцелине 1.1 се протеже улицом Београдском до улице Немањине одакле скреће на исток до улице Саве Ковачевић и прати исту до променаде одакле наставља у правац југа дуж променаде до хотела МУП-а до координате $Y=7491824$ м и $X=4830275$ м одакле скреће на запад и залази иза хотела МУП-а до координате $Y=7491746$ м и $X=4830293$ м и иза хотела „Бреза,, до координате $Y=7491711$ м и $X=4830242$ м и даље до булевара Моше Пијаде одакле скреће на запад прати исти до улице Слатински венац , а потом прати улицу Слатински венац до улице Београдске тј. до почетне тачке, а све према пратећем графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 1.2 се протеже од раскрснице улица Крушевачка и Врњачка па преко објекта на к.п. бр. 583/2 („Бела Лађа,,) и Врњачке реке преко југозападне границе к.п. бр. 577/1 и 577/2, одакле скреће на југ преко к.п. бр. 576/2 до координате $Y=7491989$ м и $X=4831011$ м па надаље на исток до улице Цара Душана до координате $Y=7492045$ м и $X=4830995$ м и наставља на југ дуж улице Цара Душана до раскрснице код „Старог Меркура,, одакле скреће на исток до к.п. бр. 565/2 па потом наставља јужно источном границом к.п. бр. 598/1 до координате $Y=7492075$ м и $X=4830822$ м и до координате $Y=7492065$ м и $X=4830785$ м. Надаље граница наставља источно преко к.п. бр. 601/3 и 601/2 до улице Првог Маја па надаље јужно улицом Првог Маја до раскрснице са улицом Пролетерских бригада и даље улицом Светог Саве до до укрштања са улицом 7. јули. Даље се граница протеже на југоисток до координате $Y=7492035$ м и $X=4830367$ м у к.п. бр. 1217/1 одакле скреће на југозапад кроз к.п. бр. 1216 до координате

Y=7492010 м и X=4830331 м тј. улице 8.Марта одакле скреће укосом правцем југоисток до улице Олге Јовичић и наставља даље дуж исте и продужава улицом Јована Цвијића до координате Y=7491982 м и X=4829919 м и наставља на запад северном границом к.п. број 1351/1 м одакле скреће на југ границом к.п. бр. 1357 д. Граница се даље протеже на запад границом к.п. бр. 1357 и 1355 одакле скреће на југ управно на улицу Јована Цвијића тј. до координате Y=7491817 м и X=4829873 м одакле наставља преко к.п. бр. 1366/1 и 1366/2 до координате Y=7491806 м и X=4829807 м па даље на југ у дужини од 144 метра до координате Y=7491792 м и X=4829664 м одакле скреће на исток до координате Y=7491852 м и X=4829664 м па даље на југ к.п. бр. 1379/1 одакле се креће ка истоку а затим источном границом ове парцеле ка југу па надаље до Врњачке реке и улице Мишка Ерчевића до координате Y=7491746 м и X=4829520 м одакле скреће на север до координате Y=7491757 м и X=4829561 м и даље на север до координате Y=7491752 м и X=4829613 м одакле скреће на запад јужном границом к.п. бр. 1600/7 и 1600/6 . Даље се граница протеже на север преко к.п. бр. 1600/2, 1600/4, 1600/3 и 1600/5 до координате Y=7491672 м и X=4829653 м одакле скреће на исток преко к.п. бр. 1600/5, 1600/1 и 1598/1 до координате Y=7491724 м и X=4829664 м одакле скреће на север Врњачком улицом до улице Аце Стојановића тј. до координате Y=7491731 м и X=4829758 м. Граница даље наставља на запад до координате Y=7491715 м и X=4829757 м па даље на север преко к.п. бр. 1591/3 до координате Y=7491718 м и X=4829795 м одакле скреће на запад до координате Y=7491689 м и X=4829796 м и даље на север преко к.п. бр. 1587 до координате Y=7491680 м и X=4829836 м одакле наставља на северозапад до улице Слатински венац тј. до координате Y=7491646 м и X=4829875 м и даље улицом на запад до координате Y=7491565 м и X=4829948 м , а потом иде на југозапад испод к.п. бр. 1186 тј. до координате Y=7491541 м и X=4829933 м одакле скреће на северозапад југозападном границом к.п. бр. 1184, 1179, 1178, 1177 и 1176/6 до координате Y=7491435 м и X=4830011 м и даље на северозапад преко к.п. бр. 1176/6, 1175, 1173/2, 1171, 1168/1, 1168/4 и 1161 до координате Y=7491252 м и X=4830111 м па даље преко к.п. бр. 1160, 1159 и 1158/1 до координате Y=7491197 м и X=4830135 м одакле скреће на север кроз к.п. бр. 1158/1 до координате Y=7491203 м и X=4830157 м па наставља на северозапад кроз к.п. бр. 1157/2, 1156, 2125/1 и 1140/1 до координате Y=7491167 м и X=4830209 м и даље на север до координате Y=7491151 м и X=4830252 м па даље на запад до к.п. бр. 1125/22 тј. до координате Y=7491093 м и X=4830258 м па преко к.п. бр. 1125/8 до координате Y=7491053 м и X=4830282 м одакле скреће на север до координате Y=7491060 м и X=4830293 м и даље на запад преко к.п. бр. 1125/5 и 1127/2 до Липовачког потока, до координате Y=7491018 м и X=4830317 м. Даље граница прати Липовачки поток низводно до улице Жике Ваљаревића одакле скреће и прати улицу Краљевачку до паркинга испред ресторана „Дукат,, тј. до координате Y=7491803 м и X=4831034 м и даље долази до раскрснице улице Крушевачка и Врњачка, а све према графичком прилогу који је пратећи део овог текста.

Граница подцелине 1.3 се поклапа са границом прве зоне, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

ДРУГА ЗОНА

2. Граница друге зоне се креће од границе ПГР-а на магистралном путу у Новом селу. Од ове тачке ка југо истоку граница се пружа у дужини од 578 м до укрштања са петљом за излаз са

аутопута инфраструктурног коридора Е 761 Појате - Прељина. Од овог места граница зоне креће се ка североистоку трасом овог искључења до укрштања са Изворском улицом. На овом укрштању граница зоне креће се ка југу до к.п.2747/2 а затим скреће ка југоистоку и креће се североисточном границом ове парцеле, затим скреће на југ и источном границом к.п.2747/2, 2747/2, 2746/2 и 2746/1 КО Врњачка Бања. Затим скреће ка истоку и креће су дж северне границе к.п.2749/1, 2749/4 и преко к.п.2750 КО Врњачка Бања, од ове тачке граница зоне скреће ка југу дуж дела к.п. 2750 а затим поново наставља ка истоку, северном границом к.п. 2751/1, затим се креће ка југозападу источном границом к.п. 2751/4, 2751/5 и 2751/6 одакле скреће ка југоистоку дуж границе к.п. 2840 а затим ка североистоку дуж к.п. 2774/3. Пресеца ка југоистоку парцеле 2774/4 и креће се североисточном границом 2777/3 до Пионирске улице. Граница зоне се даље креће ка југоистоку поклапајући с еса границом зоне мешовито пословање и зоне С2 (ПГР), све до Врњачке реке кад скреће на југ и југозапад и креће се њеним коритом до к.п.760/2 КО Руђинци. Граница зоне наставља да се креће дуж границе зоне мешовито пословање ка југу и југоистоку све до улице Војводе Мишића. Од ове улица граница зоне креће се на југозапад до укрштања са Руђиначком улицом, а затим ка западу до укрштања са улицом Николе Тесле. Наставља кретање ка југозападу улицом Николе Тесле у дужини од 585м до раскрснице са улицом Олимпијска, а затим још 625м дуж улице Николе Тесле до укрштања са улицама Делиградска и Јошевичка. Од ове раскрснице граница наставља да се креће ка југозапад у Делиградском уликом до укрштања са улицом Вука Караџића. Од ове раскрснице граница скреће ка југу а затим ка западу улицом Вука Караџића до к.п. 1062 КО Руђинци. Граница зоне даље наставља јужном границом к.п.1045 КО Руђинци, а затим ка северу и североистоку крећући се границом зоне С2(ПГР), све до к.п. број 1063/1 одакле скреће ка југозападу дуж регулације ПГР-ом планиране саобраћајнице све до Гочке улице (к.п. број 2057/1 КО Руђинци). Од ове тачке граница наставља ка југозападу дуж к.п.2073 КО Руђинци и 2074, а затим скреће ка западу пресецајући к.п.2072 КО Руђинци и 1918 КО Врњачка Бања. Граница зоне наставља ка југу и југозападу источном границом к.п.1920/1, пресеца границу КО и наставља ка југу дуж источне границе зоне В2 (ПГР), до Виноградарске улице. Где наставља ка југозападу југоисточном границом к.п. 2238/3 КО Руђинци. Наставља ка западу до Гочке улице где пресеца границу КО И поново се враћа на територију КО Врњачка Бања. Креће су јужном границом к.п. 3707/26 , а затим ка северу западном границом зоне С2в и В2., а затим јужном границом к.п.1888/1 до границе ПДР-а РЗ Борјак. Граница зоне наставља даље да се креће југоисточном границом ПДР-а РЗ Борјак ка западу, а затим од к.п 3695 се креће ка југу источном границом зоне С2 до парцеле 3706/3 где скреће ка југозападу до улице Борјак. Креће с ака северу овом улицом и пресеца к.п.3671 и наставља ка западу јужном границом к.п. 3667/1. Пресеца улицу Мишка Ерчевића, креће се јужном границом 3628/17 и 3628/19 ка западу. Пресеца улицу Космајски и наставља јужном границом к.п. 3613. Граница зоне наставља ка северозападу пресецајући корито реке и настављајући јужном границом к.п. 3602/5 и 3602/1 преко к.п. 3603/2 до 3583 одакле наставља ка северу до к.п.2093. Код к.п.2093 граница зоне скреће ка северозападу преко ове парцеле до Игуманске улице. Пресецањем Игуманске улице граница зоне наставља ка северу западном границом к.п. 2069/3, преко 2068/2, 2068/, 2065/7, 2067/3, 2067/2 КО Врњачка Бања до Ибарске улице. Од Ибарске улице ка северу грсниц зонр креће се западном границом к.п. 2007/6 , а затим скреће ка истоку и креће се северозападном границом зоне С2 а затим на север наставља истом границом зоне пресецајући к.п. 1781/1 одакле скреће ка западу и наставља јужном границом к.п.1780, 1784/2, а затим ка северу западном границом 1777. Од ове тачке ка западу граница се наставља дуж границе к.п. 1776 до 1713/1, јужном границом зоне С2 све до улице Југ Богданове. Граница зоне наставља ка западу јужном границом 1684/3. а затим ка северу дуж граница к.п.1684/3, 1678/3, 1678/4, 1678/1 и 1679/1, а затим ка западу јужном границом к.п.1666 и 1676/3 ди граница КО Липова и КО Врњачка Бања. Наставља да се креће ка северозападу југозападном границом к.п. 655/1 КО Липова до 656/1 где скреће ка југозападу до тромеђе 676/6, 667/3 и 669/1 Ко Липова. Од ове тромеђе граница зоне наставља ка северозападу југозападном границом к.п 668/2, 613/4, пресеца улицу Дејана Цветљанина и наставља даље границом 612/5, 611/3, 611/2, 588, када скреће на југ до к.п. 582 чијом јужном границом наставља да се креће ка

западу до Слатинске улице. Наставља ка северозападу преко к.п. 148, до јужне границе ПДР-СТЗ, одакле наставља границом ПГР Врњачка Бања ка северозападу, односно улицама Милутина Јелића, Острошка до раскрснице са ул. Широка одакле граница наставља ка северу границом КО Липова и Ново Село. Наставља ка северу Студеничком улицом до раскрснице а затим наставља Видовданском, скреће ка североистоку и наставља Хиландарском улицом. Прелази границу КО Липова у КО Ново Село и наставља ка северу Пионирском улицом. Даље граница зоне прати границу ПГР -а до укрштања са Улицом царице Милице, одакле наставља ка североистоку до улице Зелено брдо а затим до раскрснице Карђорђевог и Дубравског ул. Од ове раскрснице граница зоне наставља ка северозападу Дубравском улицом све до укрштања с апочетном тачком на магистралном путу.

ТРЕЋА ЗОНА

3. Граница треће зоне обухвата део Врњачке Бање, Новог Села, Руђинаца и Штулаца који се налазе ван Друге зоне дефинисане овом одлуком а унутар су Плана генералне регулације.

ЧЕТВРТА ЗОНА

4. Граница четврте зоне јесу границе катастарских општине Штулац, Ново Село, Липова и Руђинци који се налазе у обухвату Просторног плана општине Врњачка Бања.

ПЕТА ЗОНА

Обухвата зону Гоча, која чини обухват Плана генералне регулације предела Гоч („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 10/09) и део КО Станишинци.

ШЕСТА ЗОНА

Зона обухвата просторног плана Општине, односно катастарске општине Грачац, Подунавци

Члан 4.

Саставни део текстуалног описа граница зона са подцелинама чини графички прилог у аналогном и електронском облику. У случају неслагања текстуалног дела и графичког прилога, примењује се графички прилог.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона на територији општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 13/21).

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: - /24 од __. __. 2024. год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Радовић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I - ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Плану генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 26/24), којим су утврђене границе зона и подзона које су утврђене овом Одлуком.

II - РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊЕ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА

Разлог за доношење ове одлуке, лежи у потреби да се изврши усаглашавање постојећих зона са зонама и подцелинама графичког и текстуалног дела Плана генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 26/24) а ради лакшег и ефикаснијег дефиниосања истих, у оквиру обухвата подручја Врњачке Бање који је уређен ППР и осталим планским актима који су на снази.

Поред наведеног разлога, разлог хитности за доношење ове одлуке је усвајање буџета општине Врњачка Бања за 2025. годину.

III. СРЕДСТВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ: За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

бр. 35-2165/24 од 09.12.2024.године

директор:

Бранислав Бежановић дипл. екон.

