

НАЦРТ

Скупштина општине Врњачка Бања на ____ редовној седници одржаној дана _____, на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исп.64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21, 14/21 и 4/23), донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Врњачка Бања" бр.3/17-пречишћен текст, 3/18-аутентично тумачење, 31/18-аутент.тумачење, 42/19, 2/20, 67/20, 25/21 и 41/22), чл. 7 мења се у делу коефицијент за зону Куз, у делу Коефицијент зоне „ПЕТА ЗОНА“, и Зона ШЕСТА ЗОНА, осим насељених места:Станишинци, Рсавци, Вукушица и Отроци, тако да табела сада гласи:

Зона	Коефицијент зоне
ПРВА ЗОНА	
1.1	0,100
1.2	0,100
1.3	0,090
ДРУГА ЗОНА	
2.1	0,040
2.2	0,040
2.3	0,040
ТРЕЋА ЗОНА	
3.1	0,040
3.2	0,040
3.3	0,040
ЧЕТВРТА ЗОНА	
4.1	0,015
4.2	0,015
4.3	0,015
ПЕТА ЗОНА	0,090
ШЕСТА ЗОНА, осим насељених места: Рсавци, Вукушица, Отроци, и дела Станишинаца који Одлуком о зонама нису у петој зони	0,011

Члан 2.

Секретар Скупштине општине сачиниће пречишћени текст Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____ од _____

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исп.64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), којим је у ставу 3. предвиђено:

„Коефицијент зоне не може бити већи од 0,1 а коефицијент немене не може бити већи од 1,5..”

Разлози и објашњење правних института: Општинска стамбена агенција општине Врњачка Бања дана 10.12.2024.године, поднела је Скупштини општине Врњачка Бања предлог да се Одлука о доприносима измени на начин да се коефицијент за зону Куз –ПЕТА ЗОНА повећа са 0,015 на 0,09, и да се пета зона прошири на део КО Станишинци, а да се шеста зона измени тако да се дода уместо Станишинци, део Станишинаца, из разлога што пета зона представља развојну зону бањске туристичке понуде и проширује се и на део Станишинаца, те као таква мора имати адекватне износе доприноса у Одлуци о доприносу за уређење грађевинског земљишта.

Поред наведених разлога, разлог за хитност доношења ове Одлуке је усвајање буџета општине Врњачка Бања за 2025.година.

Чл.2. се предвиђа обавезу секретара Скупштине општине да сачини пречишћени текст Одлуке, због већег броја измена.

Финанијска средства: За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

Ступање на снагу: Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

Секретар Скупштине општине

Тијана Диздар
