

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.5. Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 19/22), чл.77а Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 72/20, 4/21 и 14/21), Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 22/22), Извештаја Комисије за утврђивање почетног износа од 10.12.2024.године и чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст, 4/21 и 14/23), расписује

О Г Л А С **О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНИХ ПОВРШИНА** **РАДИ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ**

I

Предмет овог огласа је давање у закуп јавне површине за постављање монтажних објеката и опреме и то:

МОНТАЖНИ САДРЖАЈИ ЗА ДЕЧИЈИ ЗАБАВНИ И СПОРТСКИ ПРОГРАМ

- Локација бр.5 „ПРОМЕНАДА 1“
између бањске променаде и Врњачке реке, преко пута Виле „Авала“, за постављање дечијих спортских реквизита, **ознаке ПЗ 3** у графичком прилогу Плана.
Почетни износ месечне закупнине: 30.000,00 динара.
 - Површина заузећа земљишта за закуп: 6м².

- између бањске променаде и Врњачке реке, преко пута Виле „Авала“, за постављање електричних клацкалица за дечију забаву, **ознаке ПЗ 3а** у графичком прилогу
Почетни износ месечне закупнине: 30.000,00 динара.
 - Површина заузећа земљишта за закуп: 6м².

Потребно је да реквизити који се постављају поседују атесте о исправности или да не буду старији од две године

Рок трајања закупа јавне површине је једна година уз могућност продужења уговора сваке године пре истека рока на захтев закупца, а најдуже 10 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом. Након истека периода од десет година, за предметно место поново се спроводи јавно надметање путем јавног оглашавања.

Монтажне објекте и мобилајаре, предвиђене за дечији забавни спортски програм, забрањено је украшавати цревима и лед тракама у боји, осим у белој боји и покривати, осим тендом беж боје.

II

Рок за **привођење** јавне површине намени је не дуже од 120 дана од лицитације.
Уговорне обавезе теку од дана одржавања лицитације.

Остали општи услови за учешће у јавном надметању за све наведене локације за монтажне објекте и опрему, су:

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу за **предузетника**: је меница у висини **троструког почетног** месечног износа са меничном изјавом два платежно способна жиранта који су у радном односу на неодређено време код правног лица, што доказују потврдом правног лица где су запослени.

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу за **правна лица** је регистрована менице код НБС у висини **троструког почетног** месечног износа са меничним овлашћењем за корисника менице, и картон депнованих потписа не старији од 6 месеци.

Износ уплаћен на име депозита за учешће по јавном огласу, односно износ од активирања средства обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу, након одржане лицитације урачунава се у закуп учеснику јавног надметања који излицитира највећи износ месечне закупнине и закључи уговор о закупу са општином, а осталим учесницима се враћа уплаћени депозит односно средство обезбеђења депозита након закључења уговора са учесником који је излицитирао највећи износ.

Ако учесник огласа који излицитира највећи износ месечне закупнине одустане од закључења уговора, износ уплаћен на име депозита се не враћа, а средство обезбеђења уплате депозита се активира. Учесницима јавног надметања којима се уплаћени депозит враћа, дужни су да организационој јединици надлежној за послове буџета поднесу захтев за повраћај депозита и уз исти обавезно прилажу фотокопију картице рачуна.

Пријаве се достављају најкасније до 16.12.2024.године, до 12 часова, насловљене на: Одсек за општу управу – Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Излицитирана цена представља месечни износ закупа површине јавне намене за постављање монтажних објеката.

Општи услови за коришћење свих наведених локација за монтажне објекте и опрему су:

1. Закупци су у **обавези да се придржавају свих одредби** Одлуке о монтажним објектима, Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина.

2. Закупци површина јавне намене су дужни да поседују доказ о техничкој исправности монтажне опреме за чије постављање им је дата локација у закуп.

3. **Брисањем предузетника односно привредног субјекта из АПР-а престаје закуп**, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање за дату површину јавне намене;

4. **Закупац површине јавне намене дужан је да:**

- преостали износ закупа у моменту закључења уговора измирује плаћањем најкасније до 5-ог у месецу за текући месец износ месечног закупа као и свих обавезе по том основу у противном се спроводи поступак прописан Одлуком о монтажним објектима, раскида уговор у року од три дана од дана пријема упозорења и активира депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине
- да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине као гарцију за редовно измиривање обавеза
- да положи депозит или инструмент обезбеђења уплате депозита у висини потребној за уклањање објекта и опреме коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико закупач уклони објекат о свом трошку

5. **Излицитирани месечни износ закупнине умањује се у зимском периоду (1. новембра до 15. априла) и то:**
за локацију „Променада 1“ 70%

6. **Закупац површине јавне намене дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.**