

Република Србија  
**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**  
Комисија за ЈН  
Број: 400-417/18  
Дана: 13.02.2018.год.  
**ВРЊАЧКА БАЊА**

### Питање и одговори

На основу чл. 63. став 3. Закона о јавним набавкама (“Сл.гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15), а у вези захтева заинтересованог лица, постављеног путем електронске поште, а заведено код Наручиоца под бр.400-417/18 од 12.02.2018.год., за јавну набавку геодетских услуга, ЈН бр. 1/2018, Комисија за јавну набавку објављује питање и одговор:

Питање:

1. „ Изменом и допуном конкурсне документације за набавку геодетских услуга у техничкој спецификацији, исказали сте потребу за утврђивање катастарске културе и класе земљишта, за парцелу до 1ха, и парцелу од 1ха до 3 ха. У односу на ову услугу, захтевате и кадровски капацитет, тј. једно запослено лице пољопривредне струке са лично лиценцом 376 и 476 Инжењерске коморе Србије.

Обзиром да је поступак промене катастарске културе и класе подразумева поступак пред Републичким геодетским заводом, на начин и под условима предвиђеним Правилником о катастарском класирању и бонитирању земљишта, као и да се у поступку одржавања катастра непокретности, утврђују промене катастарске културе и класе, земљишта за посебне намене и неплодних површина на одређеној парцели , односно делу парцеле, по службеној дужности или по захтеву имаоца права, а утврђивање ових промена врши се у складу са одредбама овог правилника као и под условима прописаним законом којима се уређује пољопривредно земљиште , шуме и шумско земљиште , грађевинско земљиште национални паркови ,враћање утрина и пашњака селима на коришћење и др.

У контексту ког поступка је потребна ова врста услуге, обзиром да општина Врњачка бања није донела одлуку о комасацији земљишта, а захтева се стручни кадар – лиценцирани пољопривредни инжењер који искључиво учествује у класирању и бионитирању земљишта, а исте радове може да ради и организавиона јединица РГЗ, по званичном ценовнику?С обзиром да смо упознати са тржиштем геодетских организација и да овако задати услов могу да испуне само четири фирме, сматрамо да је ово директно кршење основним принципа јавних набавки, јер се ограничава конкуренција и фаворизују само одређени понуђачи.Молимо да преиспитате ове нелогичности и у складу са реалним потребама дефинишете обим геодетских услуга како би се ти моменти усагласили.“

Одговор:

1. Наручилац остаје при траженим додатним условима наведеним у конкурсној документацији због природе предметних активности.

Ималац права на непокретности у обавези је, да промену начина коришћења земљишта (промену културе) пријави у законском року у складу са чланом 114. и чланом 117. Закона о државном премеру и катастру („Сл.лист РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 96/15 и 47/17).

Промену културе, као и друге геодетске послове изводи геодетска организација у складу са чл. 12. Закона о државном премеру и кастру.

Усаглашавање стања у катастру и фактичког стања је законска обавеза и битна је код издавања грађевинских дозвола. Највећи број предмета је за регулисање путног земљишта.

Комисија за јавну набавку