



**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

Број: 400-2011/24

Датум: 28. новембар 2024. године

Врњачка Бања, Крушевачка 17

036/601218

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 101/2016-др. Закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 7. Одлуке о врсти подстицаја, условима, критеријумима, начину доделе и коришћења средстава подстицаја за развој и унапређење сеоског туризма на територији општине Врњачка Бања за 2024. годину („Службени лист Општине Врњачка Бања“, бр. 23/24), члана 55. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-преч.текст, 4/21и 14/23) и члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20), Општинско веће општине Врњачка Бања расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДОДЕЛУ

**СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА РАЗВОЈ И УНАПРЕЂЕЊЕ СЕОСКОГ ТУРИЗМА
У 2024. ГОДИНИ**

1. Предмет

Општина Врњачка Бања (у даљем тексту: Општина) расписује Јавни позив за доделу средстава подстицаја за развој и унапређење сеоског туризма, у складу са Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2024. годину и Одлуком о условима, начину доделе и коришћења средстава подстицаја за развој и унапређење сеоског туризма на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 23/24), (у даљем тексту: Одлука).

2. Коришћење подстицајних средстава

Право на доделу средстава подстицаја може да оствари:

1) предузетник, који обавља угоститељску делатност у угоститељским објектима за смештај, који се налазе на руралном подручју, врсте сеоско туристичко домаћинство и који објекти су у тој врсти, на дан ступања на снагу ове Одлуке, евидентирани у систему е-Туриста;

2) физичко лице, које обавља угоститељску делатност у објекту сеоског туристичког домаћинства и који објекат је у тој врсти, на дан ступања на снагу ове Одлуке, евидентиран у систему е-Туриста.

У врсти сеоско туристичко домаћинство угоститељску делатност може да обавља физичко лице или привредно друштво, друго правно лице или предузетник.

Физичко лице, које је носилац решења о категоризацији сеоског туристичког домаћинства, може бити власник, односно сувласник или члан породичног домаћинства који са власником, односно сувласником станује на истој адреси, а у складу са Законом о угоститељству („Службени гласник РС”, број 17/19).

Физичко лице или предузетник, као угоститељи који испуњавају услове прописане Одлуком, могу бити корисници средстава подстицаја (у даљем тексту: Корисник).

Корисник остварује право на доделу средстава подстицаја за пројекат којим се у угоститељском објекту, са пратећим објектима или садржајима, унапређује угоститељска понуда (у даљем тексту: Пројекат) и то за:

1. изградњу нових објеката у саставу постојећег угоститељског објекта ради привођења намени аутентичних објеката на селу, који су у функцији сеоског туризма;
2. радове инвестиционог и текућег одржавања постојећих објеката сеоског туристичког домаћинства као и постојећих аутентичних сеоских објеката уз очување народног градитељства и традиционалне архитектуре, а ради пружања угоститељских услуга у истим;
3. доградњу и адаптацију купатила, сауне, кухиње и увођење система централног грејања, а ради пружања угоститељских услуга у угоститељским објектима у сеоском туристичком домаћинству;
4. побољшање пратећих садржаја у области рекреације са циљем побољшања општег здравственог стања корисника и набавке дворишног мобилијара и опреме, ради унапређења понуде и пружања угоститељских услуга у сеоском туристичком домаћинству;
5. изградња базена (надземних и укопаних);
6. партерно уређење дворишта;
7. опремање угоститељског објекта и пратећих садржаја ради унапређења угоститељске понуде у делу испуњења вишег нивоа прописаних стандарда за категоризацију.

3. Услови за остваривање права

Право на доделу средстава подстицаја, у складу са овом Одлуком, може да оствари:

1) предузетник, који обавља угоститељску делатност у угоститељским објектима за смештај, који се налазе на руралном подручју, врсте сеоско туристичко домаћинство и који објекти су у тој врсти, на дан ступања на снагу ове Одлуке, евидентирани у систему е-Туриста;

2) физичко лице, које обавља угоститељску делатност у објекту сеоског туристичког домаћинства и који објекат је у тој врсти, на дан ступања на снагу ове Одлуке, евидентиран у систему е-Туриста.

Лице из става 1. овог члана (у даљем тексту: Корисник) дужно је да у сеоском туристичком домаћинству (у даљем тексту: угоститељски објекат) угоститељску делатност обавља на начин и под условима прописаним Законом о угоститељству („Службени гласник РС”, број 17/2019).

Корисник остварује право на доделу средства подстицаја ако:

1. у одговарајућем регистру има регистровану угоститељску делатност;
2. је катастарска парцела и угоститељски објекат на који се Пројекат односи у његовом власништву, сувласништву или је у закупу са периодом истека не краћим од три године, рачунајући од дана завршетка Пројекта;
3. на катастарској парцели и објекту на који се Пројекат односи нису уписани терети;
4. да има закључен уговор са локалном туристичком организацијом;
5. да је евидентирано код надлежног органа јединице локалне самоуправе као пружалац угоститељских услуга;
6. нема доспелих неизмирених обавеза по основу јавних прихода;
7. за исте радове, односно опрему из Пројекта (члан 4. Одлуке) није по другом основу користио средства подстицаја (субвенције, донације и др.).

У случају да је Корисник сувласник или купац објекта сеоског туристичког домаћинства прилаже сагласност свих сувласника, односно закуподавца, оверену код јавног бележника, којом се даје право Кориснику да може да аплицира за доделу средства подстицаја по основу Одлуке.

4. Начин остваривања права

Поступак за остваривање права на доделу средстава подстицаја покреће се подношењем Захтева (у даљем тексту: Захтев).

У прилогу Захтева, предузетник доставља следећу документацију:

- 1) потврду о извршеној регистрацији ПИБ-а (може фотокопија);
- 2) ОП образац - копија оверена у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа („Службени гласник РС”, бр. 93/14, 22/15 и 87/18);
- 3) решење о упису предузетника у одговарајући Регистар (може фотокопија);

4) доказ да је катастарска парцела и угоститељски објект на који се Пројекат односи у његовом власништву, односно сувласништву или је у закупу са периодом истека не краћим од три године, рачунајући од дана завршетка Пројекта. Наведени уговор о закупу мора бити уписан у катастар непокретности, без уписане забележбе којом би закупцу било ограничено одређено право по основу Одлукае;

5) у случају да је на катастарској парцели и објекту на који се Пројекат односи, Корисник сувласник или купац прилаже сагласност свих сувласника, односно закуподавца, оверену код јавног бележника, којом се даје право Кориснику да може да аплицира за доделу средства подстицаја;

6) за грађевинске и друге радове, односно одржавање угоститељског објекта Корисник обезбеђује грађевинску дозволу и/или друго решење, којим се одобрава извођење предметних радова, у складу са прописима којима се уређује област планирања и изградње. За грађевинске и друге радове Корисник прилаже идејни пројекат, предмер и предрачун радова, потписане од стране овлашћеног лица, са приложеном спецификацијом радова (одговорног пројектанта), као и понуде овлашћеног извођача, не старије од 30 дана. У моменту подношења Захтева и потписивања уговора Корисник није у обавези да поседује грађевинску дозволу и/или друго решење којим се одобрава извођење грађевинских и других радова, односно одржавање угоститељског објекта, коју документацију Корисник доставља најкасније у року од 6 месеци, рачунајући од дана закључења уговора о додели средстава подстицаја;

7) понуде добављача за уређење и опремање, не мање од две и не старије од 30 дана;

8) уговор односно потврда пословне банке о отварању и вођењу текућег рачуна (може фотокопија);

9) потврду МУП-а да предузетник или одговорно лице у правном лицу није правоснажно осуђиван за кривична дела;

10) потврду надлежног суда да се против предузетника или одговорног лица у правном лицу, не води кривични или истражни поступак;

11) потврду да је измирио обавезе по основу јавних прихода, не старију од 30 дана;

12) уредно попуњене потребне изјаве, преузете са сајта Општине.

У прилогу Захтева, физичко лице доставља следећу документацију:

1) доказ да је катастарска парцела и угоститељски објект на који се Пројекат односи у његовом власништву односно сувласништву;

2) у случају да је на катастарској парцели и објекту на који се Пројекат односи, Корисник, носилац решења о категоризацији, сувласник, односно члан породичног домаћинства, прилаже сагласност власника, односно свих сувласника, оверену код јавног бележника, којом се даје право Кориснику да може да аплицира за доделу средства подстицаја;

3) у случају да је Корисник, носилац решења о категоризацији члан породичног домаћинства власника, односно сувласника (брачни друг, родитељ, дете рођено у браку, ван брака или усвојено, брат или сестра, родитељ брачног друга и унуче), потребно је да достави доказ о испуњености тог услова и то: извод из матичне књиге рођених, извод из матичне књиге венчаних, а у осталим случајевима изјаву оверену код јавног бележника;

4) за грађевинске и друге радове, односно одржавање угоститељског објекта физичко лице обезбеђује грађевинску дозволу и/или друго решење, којим се одобрава извођење предметних радова, у складу са прописима којима се уређује област планирања и изградње. За грађевинске и друге радове физичко лице прилаже идејни пројекат, предмер и прелиминарних радова, потписане од стране овлашћеног лица, са приложеном спецификацијом радова (одговорног пројектанта), као и понуде овлашћеног извођача, не старије од 30 дана. У моменту подношења Захтева и потписивања уговора Корисник није у обавези да поседује грађевинску дозволу и/или друго решење којим се одобрава извођење грађевинских и других радова, односно одржавање угоститељског објекта, коју документацију је потребно доставити најкасније у року од 6 месеци, рачунајући од дана закључења уговора о додели средстава подстицаја;

5) понуде добављача за уређење и опремање, не мање од две и не старије од 30 дана;

6) уговор, односно потврду пословне банке о отварању и вођењу текућег рачуна (може фотокопија);

7) потврду МУП-а да физичко лице није правоснажно осуђивано за кривична дела;

8) потврду надлежног суда да се против физичког лица не води кривични или истражни поступак;

9) потврду да је измирио обавезе по основу јавних прихода, не старију од 30 дана;

10) читану личну карту за физичко лице носиоца решења о категоризацији. Уколико је носилац решења о категоризацији члан породичног домаћинства прилаже и читану личну карту власника, односно сувласника, на основу чије сагласности је извршена категоризација, ово ради доказивања да са тим лицем, члан породичног домаћинства живи у истом домаћинству (на истој адреси);

11) уредно попуњене потребне изјаве, преузете са сајта Општине.

Потребна документа и Захтев прилажу се у оригиналу или овереној копији, изузев потврде о извршеној регистрацији ПИБ-а, решење о упису предузетника у одговарајући Регистар, као и уговор, односно потврда пословне банке о отварању и вођењу текућег рачуна, која документа могу бити у фотокопији.

Образац Захтева и потребне изјаве могу се преузети са званичне интернет презентације Општине Врњачка Бања (www.vrnjackabanja.gov.rs)

5. Подношење захтева за доделу средстава подстицаја

Захтев са потребном документацијом се доставља Општини Врњачка Бања, Комисији за спровођење конкурса за доделу подстицајних средстава за развој сеоског туризма, ул. Крушевачка 17А, Врњачка Бања, искључиво путем поште или преко писарнице Општинске управе општине Врњачка Бања, са назнаком „за доделу средстава подстицаја за развој и унапређење сеоског туризма 2024.”.

Корисник по основу Одлуке може да оствари право на доделу средстава подстицаја само за један Пројекат, ако за исте радове, односно опрему из Пројекта није по другом основу користио средства подстицаја (субвенције, донације и др.), нити је у току други поступак доделе средстава.

Захтев и приложена документација остају у архиви Општине Врњачка Бања и не враћају се подносиоцу.

Рок за подношење Захтева и пратеће документације је 13. децембар, 2024. године.

Неблаговремени и неуредни захтеви, као и захтеви који не садрже комплетну документацију (изузев грађевинске дозволе, односно другог решења којим се одобрава извођење предметних радова, које је могуће доставити у року од 6 месеци од дана закључења уговора), неће бити узети у разматрање.

6. Критеријуми за одобравање подстицајних средстава

Додела средстава подстицаја вршиће се у складу са следећим критеријумима:

1. Квалитет пословног плана (образложење, потреба за реализацијом пословног плана, усклађеност планираних активности са потребама, буџет пословног плана, економска оправданост, друштвена одговорност и др.) БОДОВИ од 0-20;
0. Учешће сопственог финансирања
 - Од 11-20% - 5 бодова;
 - Од 21-30% - 10 бодова;
 - Од 31-40% - 15 бодова;
 - Од 41-50% - 20 бодова;
0. Локација реализације пословног плана (потенцијали за развој туризма, инфраструктурна опремљеност, развијеност сеоског подручја и сл.) БОДОВИ од 0-10;
0. Туристичка промоција у претходном периоду и промоција планирана кроз пословни план (учешће на сајмовима, презентација Web презентација и др.) БОДОВИ од 0-10;

0. Капацитети подносиоца захтева за бављење сеоским туризмом (број запослених, број ноћења у претходној години, године бављење сеоским туризмом, основна или споредна делатност и др.) БОДОВИ од 0-20;

0. Категорија објекта

- * 5 бодова,
- ** 10 бодова,
- *** 15 бодова,
- **** 20 бодова.

Укупан максималан број бодова по свим критеријумима је 100.

Комисија за спровођење конкурса за доделу подстицајних средстава за развој сеоског туризма (у даљем тексту: Комисија), разматра Захтеве, врши оцену поднетих Захтева у складу са утврђеним критеријумима, утврђује ранг листу према оствареним бодовима, даје предлог за доделу средстава подстицаја а након истека рока жалбе доноси коначну ранг листу.

Приликом утврђивања ранг листе и предлога за доделу средстава подстицаја, у зависности од остварених бодова, Комисија може да одобри мањи износ средстава у односу на износ средстава који је опредељен у Захтеву.

7. Додела и коришћење средстава подстицаја

Подносилац Захтева може да оствари право на доделу средстава подстицаја у износу до 90% од укупне вредности Пројекта.

Корисник средстава подстицаја има обавезу да обезбеди суфинансирање одобреног Пројекта које не може бити мање од 10% од укупне вредности Пројекта.

Максимална висина средстава подстицаја по Пројекту је 1.500.000,00 динара.

Крајњи рок за реализацију Пројекта је 12 месеци, рачунајући од дана уплате средстава подстицаја.

Корисник је дужан да угоститељску делатност у угоститељском објекту обавља у периоду од најмање 3 године, рачунајући од дана реализације Пројекта.

Међусобна права и обавезе у вези са коришћењем средстава подстицаја уређују се уговором о додели средстава подстицаја који закључују председник Општине и Корисник.

Приликом закључења уговора о додели средстава подстицаја Корисник доставља сопствену бланко меницу или сопствену меницу са авалом пословне банке.

Корисник је дужан да правда утрошена средства подстицаја, као и средства сопственог учешћа, достављањем Комисији Општине Врњачка Бања задуженој за вршење надзора над реализацијом активности предвиђених пословним планом за одобрену инвестицију фактура, фискалних рачуна, извода из банке, уговора и сл.

Оправдани трошкови утрошених средстава подстицаја су трошкови настали на реализацији Пројекта, почев од дана закључења уговора о додели средстава подстицаја, до дана истека рока за реализацију Пројекта.

Овлашћена лица Општине имају право да на лицу места врше непосредан увид у реализацију Пројекта, а Корисник је у обавези да им омогући непосредну контролу.

Корисник је дужан да добијена средства користи наменски искључиво за реализацију Пројекта у целости, да реализује Пројекат у року од 12 месеци од дана уплате средстава подстицаја и да оправда утрошена средства.

У случају да Корисник поступи супротно одредбама Одлуке и закљученог уговора, дужан је да изврши повраћај добијених средстава на начин и под условима прописаним Одлуком и уговором.

СВЕ ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ МОГУ СЕ ДОБИТИ НА ТЕЛЕФОН: 036/601254

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Бобан Ђуровић

