



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Број: 350-43/17

Дана: 6.04.2017.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НАМЕЊЕНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊУ НА К.П.БР. 987/8 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, урађен од стране "Архитект Про" д.о.о. из Врњачке Бање (одговорни урбаниста Душан М. Лазовић, д.и.а, бр. лиценце: 200 1466 14), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), уз напомену да се мањи недостаци у идејном решењу коригују при издавању локацијских услова (укинути излазе на непроходну терасу и отворе на просторијама за становање на делу објекта који је на растојању мањем од 1/2 висине вишег објекта удаљен од објекта на суседној парцели, у табели са подацима о објекту дати висину венца у складу са дефиницијом из плана и исто усагласити са графичким прилозима).

О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 14. до 20. марта 2017.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), организована је јавна презентација **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта намењеног вишепородичном становању на к.п.бр. 987/8 К.О. Врњачка Бања**, урађеног од стране "Архитект Про" д.о.о. из Врњачке Бање. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. **Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.**

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, а дана 22.03.2017.г, Комисији је достављен и извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

Комисија за планове општине Врњачка Бања је, након разматрања и стручне контроле урбанистичког пројекта, по одржаној телефонској седници, дана 22.03.2017.г, сачинила извештај којим је дала примедбе на разматрани урбанистички пројекат, уз предлог да се коригује и допуни, а потом поново достави Комисији ради стручне контроле

Инвеститор је накнадно доставио измењено решење, за које је комисија утврдила да испуњава тражене услове, те да није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, али да постоје мањи недостаци у идејном решењу, које је могуће кориговати при издавању локацијских услова.

На основу свега наведеног, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове је, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

ШЕФ ОДСЕКА:

Славица Стаменић

