



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Број: 350-26/2017

Дана: 24.02.2017.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), доноси:

### ПОТВРДУ

да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ХОТЕЛ "СЛАВИЈА" НА К.П.БР. 695/4 И 680/3 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, урађен од стране "Interra Land Plan" д.о.о. из Врњачке Бање (одговорни урбаниста Марина Д. Дуњић, д.и.а, бр. лиценце: 200 0622 04), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.27/2016), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015).

### О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 17. до 23. фебруара 2017.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), организована је јавна презентација **Урбанистичког пројекта за хотел "Славија" на к.п.бр. 695/4 и 680/3 К.О. Врњачка Бања**, урађеног од стране "Interra Land Plan" д.о.о. из Врњачке Бање. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. **Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.**

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, а дана 24.02.2017.г, Комисији је достављен и извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

Комисија за планове општине Врњачка Бања је, након разматрања и стручне контроле урбанистичког пројекта, уз претходно достављене:

- извештај Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове о обављеној јавној презентацији у току које није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат,
- сагласност Општинског правобранилаштва за: планирану санацију/изградњу коридора инфраструктуре и приступних објеката (приступне рампе и улазног степеништа) на делу к.п.бр. 680/3 К.О. Врњачка Бања, ван појаса регулације, и постављање грађевинске линије објекта на к.п.бр. 695/4 К.О. Врњачка Бања на границу са к.п.бр. 694/1, 2, 3 и 4 и 2150/4 К.О. Врњачка Бања (државна својина РС, корисник Општина Врњачка Бања), што је као могућност дато ПГР-ом,

- уговор закључен 23.02.2017.г, између МПСС РЕСОРТ Д.О.О. БЕОГРАД и ЈП за превоз путника и транспорт робе "НОВИ АУТОПРЕВОЗ" ВРЊАЧКА БАЊА, којим је уговарачу МПСС РЕСОРТ Д.О.О. БЕОГРАД одобрено коришћење услуге паркирања на 30 ПМ (према параметрима ППР за одређивање потребног броја паркинских места за хотел одговарајућег капацитета од макс. 300 кревета),

утврдила да Урбанистички пројекат за хотел "Славија" на к.п.бр. 695/4 и 680/3 К.О. Врњачка Бања није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и дала позитивно мишљење закључком бр. 350-26/2017 од 24.02.2017.г.

На основу свега наведеног, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове је, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:  
Славиша Пауновић

