



STUDIO ARHITEKTON I.D. d.o.o.
15. oktobar 3, Vrnjačka Banja

dusan@studioarhitekton.com
dusanarh@yahoo.com
+381 64 4340852

www.studioarhitekton.com

PIB: 109772842
MAT BR: 21240141
TEKUĆI RAČUN: 170-30030381001-98

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ на КП бр.394/25 КО ВРЊАЧКА БАЊА

- РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА СТАНОВА БР. 13 И 14 У ПОТКРОВЉУ -

инвеститор: "СОФТ ПРОЈЕКТ" доо ВРЊАЧКА БАЊА (мат. бр: 07606869)
адреса: КНЕЗА МИЛОША бр. 33 / и

локација: КП. бр. 394/25; К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

обрађивач: биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова
"СТУДИО АРХИТЕКТОН И.Д." доо Врњачка Бања

одговорно лице пројектанта: Душан М. ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.
(директор)



руководилац израде: Душан М. ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. урбаниста



(одговорни пројектант, лиц.бр. 300 Л309 12)

(одговорни урбаниста, лиц.бр. 200 1466 14)



бр. пројекта:
датум:

УП - 038/17
август 2017. год.

САДРЖАЈ

- ❖ □ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- ❖ □ Решење о регистрацији предузећа
- ❖ □ Решење о одређивању одговорног урбанисте и пројектанта
- ❖ □ Изјава одговорног урбанисте
- ❖ □ Изјава одговорног пројектанта

- ❖ □ ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА
- ❖ □ Изјава власника
- ❖ □ Информација о локацији
- ❖ □ Копија плана
- ❖ □ Катастарско топографски план
- ❖ □ Докази о власништву

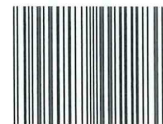
- ❖ □ ТЕКСТУАЛНО-ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118492280

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено



Основни капитал:

Новчани капитал
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 10.000,00 RSD
Уплаћен: 10.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Душан Лазовић
ЈМБГ: 1006980890025
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:


Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР

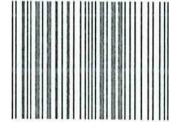


Мироslав Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000118559877

Регистар привредних субјеката

Бр.БД 88405/2016
Веза: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

З А К Љ У Ч А К

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

О б р а з л о ж е њ е

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Регистарски/матични број: 21240141,



одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињења грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Мирадин Маглов

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 75/2003), као и правилницима за рад предузећа доносим следеће:

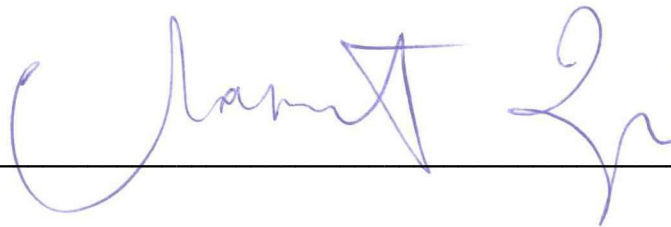
РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног пројектанта и одговорног урбанисте за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу стана бр. 13 и 14, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање бр. 33/и на КП. бр. 394/25, К.О. Врњачка Бања;

Одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 Л309 12

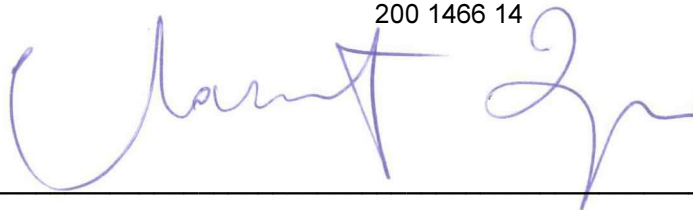
Лични печат & потпис:



Одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. урбаниста

Број лиценце: 200 1466 14

Лични печат & потпис:

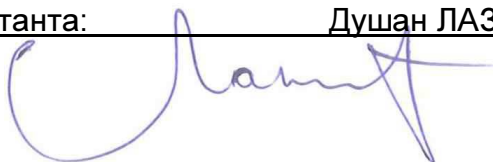


Пројектант: биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова
"СТУДИО АРХИТЕКТОН И.Д." доо
адреса: Врњачка Бања; Ул. 15. октобра бр. 3; Врњачка Бања
ПИБ: 109772842; МАТ БР: 21240141

Одговорно лице пројектанта: Душан ЛАЗОВИЋ, директор

д.и.а.

Печат & потпис :



Број техничке документације:

УП-038/17

Место и датум:

Врњачка БАЊА, август 2017. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1006980890025

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 L309 12



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
7. јуна 2012. године

Број: 12-02/272318
Београд, 17.08.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 L309 12

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.06.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1466 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 12-02/272319
Београд, 17.08.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1466 14

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.06.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) изјављујем:

Одговорни пројектант за израду за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу стана бр. 13 и 14, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање бр. 33/и на КП. бр. 394/25, К.О. Врњачка Бања

Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.


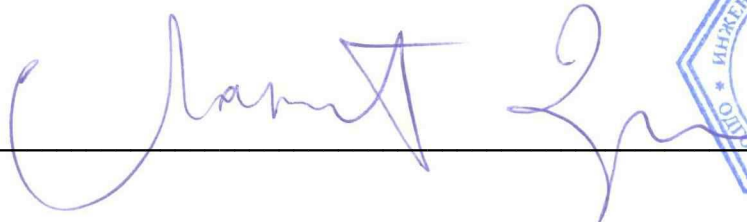
ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са правилима струке и Закону о планирању и изградњи, његовим прописима и одредбама, као и нормама квалитета који се односе на предметну тех. документацију

Одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 Л309 12

Лични печат & потпис: _____



Одговорни урбаниста за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу станова бр. 13 и 14, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање бр. 33/и на КП. бр. 394/25, К.О. Врњачка Бања

Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. урбаниста


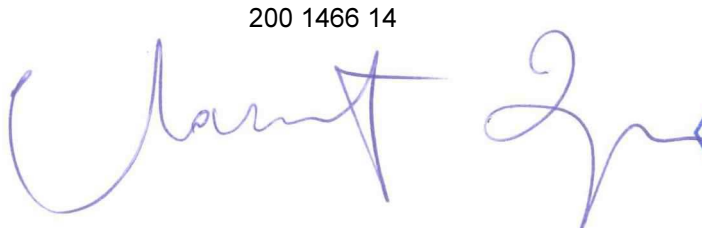
ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са правилима струке и Закону о планирању и изградњи, његовим прописима и одредбама, као и нормама квалитета који се односе на предметну тех. документацију

Одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. урбаниста

Број лиценце: 200 1466 14

Лични печат & потпис: _____



Број техничке документације:

УП-036/17

Место и датум: _____

Врњачка БАЊА, август 2017.год.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА

ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

У потпуности сам упознат и сагласан са предложеним Урбанистичким пројектом.

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо ВРЊАЧКА БАЊА (ЈМБГ:07606869)
адреса: КНЕЗА МИЛОША бр. 33 / и

Ovlašćeno lice/direktor:





Zoran Seizović
(ЈМБГ: 0512962780610)

Број техничке документације:

УП-038/17

Место и датум:

Врњачка БАЊА, август 2017.год.

**ИМОВИНСКО-ПРАВНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

O V L A Š Ć E N J E

Ovim ovlašćujem Dušana Lazovića dip.ing.arh. iz Vrnjačke Banje, odgovornog projektanta u Preduzeću „Studio ARHITEKTON I.D.“, d.o.o. iz Vrnjačke Banje, za glavnog projektanta rekonstrukcije i dogradnje stanova br. 13 i 14, u potkrovlju stambene zgrade za kolektivno stanovanje br. 33/ i ; na KP. br. 394/25, K.O. Vrnjačka Banja, i da u cilju izdavanja neophodnih dozvola u vezi istog predmeta, može podneti i potpisati zahtev kvalifikovanim elektronskim potpisom.

datum:
31.08.2017.god.

Davalac ovlašćenja:

Investitor:

"SOFT PROJEKT" doo Vrnjačka Banja (JMBG:07606869)
adresa: Kneza MILOŠA , br. 33 / i

Ovlašćeno lice/direktor:



Zoran Seizović
(JMBG: 0512962780610)

ZAPISNIK SA SEDNICE I ODLUKA O IZBORU UPRAVNIKA STAMBENE ZAJEDNICE

STAMBENA ZAJEDNICA
Ulica Kneza Miloša broj 33 i
Vrnjačka Banja

Skupština stambene zajednice

ZAPISNIK

Sa sednice skupštine stambene zajednice u ulici Kneza Miloša br. 33 i u Vrnjačkoj Banji, održane dana 15.08.2017. godine, sa početkom u 12.00 časova.

Sednicu je sazvao i vodi Todorović Danica, vlasnik stana broj 1, a zapisničar je Seizović Zoran vlasnik preduzeća SOFT PROJEKT koje je vlasnik posebnih delova broj 3, 13 i 14.

Sednica je sazvana radi izbora upravnika stambene zajednice u skladu sa čl. 40. i 49. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016). Na početku sednice predsedavajući konstatuje da je sednica sazvana u skladu sa članom 43. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada, kao i da u zgradi ima ukupno 12 posebnih delova zgrade (stanovi). Sednici prisustvuje 7 članova skupštine, a pisanim/elektronskim putem se izjasnilo 0 članova skupštine, te su u skladu sa članom 45. stav 1. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ispunjeni uslovi (kvorum) za održavanje sednice i odlučivanje. Konstatuje se da je na osnovu 7 glasova usvojen dnevni red.

Dnevni red:

1. Izbor upravnika stambene zajednice
2. Davanje saglasnosti preduzeću Soft Projekt za rekonstrukciju i dogradnju posebnih delova broj 13 i 14.


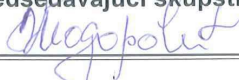
U okviru 1. tačke dnevnog reda konstatuje se da su ispunjeni svi zakonski uslovi za izbor upravnika stambene zajednice, za koga je predložena Todorović Danica, vlasnik posebnog dela br. 1.

U okviru 2. tačke dnevnog reda konstatuje se da je preduzeće Soft Projekt uknjiženi vlasnik posebnih delova 13 i 14 u ove stambene zgrade i da su članovi skupštine stambene zajednice saglasni da preduzeće može izvršiti rekonstrukciju i dogradnju ovih posebnih delova u skladu sa građevinskom dozvolom koju ishoduje kod opštine Vrnjačka Banja.

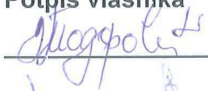




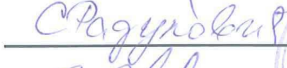


Nakon glasanja članova skupštine, skupština stambene zajednice donosi:

ODLUKU

1. Za upravnika stambene zajednice u ul. Kneza Miloša br. 33 je izabrana Todorović Danica, JMBG 0904975785610 vlasnik posebnog dela br. 1.
Odluka je doneta na osnovu 7 glasova prisutnih članova skupštine stambene zajednice.
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.
2. Daje se saglasnost preduzeću Soft Projekt doo da izvrši rekonstrukciju i dogradnju svojih posebnih delova 13 i 14 u skladu sa projektom za koji dobije građevinsku dozvolu od opštine Vrnjačka Banja.
Odluka je doneta na osnovu 7 glasova prisutnih članova skupštine stambene zajednice.
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zapisničar 	Predsedavajući skupštine stambene zajednice 
--	--

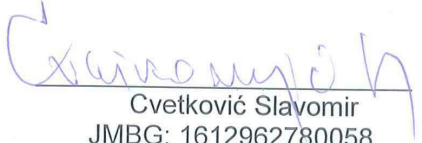
Sastavni deo zapisnika i odluke su potpisi vlasnika posebnih delova zgrade.

Br.	Posebni deo	Ime i prezime	Potpis vlasnika
1.	stan br. 01	Todorović Danica	
2.	stan br. 02	Grubić Branko	
3.	stan br. 03	Soft Projekt	
4.	stan br. 04	Lončar Irma	_____
5.	stan br. 05	Lončar Irma	_____
6.	stan br. 06	Stanković Jelica	_____
7.	stan br. 07	Ružić Miljojka	
8.	stan br. 08	Vujošević Vojislava	_____
9.	stan br. 09	Cvetković Slavomir	
10.	stan br. 10	Radulović Svetlana	
11.	stan br. 13	Soft Projekt	
12.	stan br. 14	Soft Projekt	

UPRAVNIK STAMBENE ZAJEDNICE 
--

IZJAVA

Ja Cvetković Slavomir, iz Gračaca, Vrnjačka Banja, JMBG: 1612962780058, vlasnik stana-
posebne stambene jedinice broj 09, u ulici Kneza Miloša 33 i, na katastarskoj parceli kp.br.
394/25 u KO Vrnjačka Banja, izjavljujem da sam bio sprečen da prisustvujem sednici
skupštine stambene zajednice u ulici Kneza Miloša 33i u Vrnjačkoj Banji, održanoj dana
15.08.2017. godine. Kako se u potpunosti slažem sa donetom odlukom na toj sednici,
potpisujem zapisnik vlasnika posebnih delova zgrade iako nisam prisustvovao sednici
skupštine stambene zajednice.


Cvetković Slavomir
JMBG: 1612962780058

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности *Врњанка Бања*

Број: *953-1/2016-4*

Датум: *06.01.2016. год*

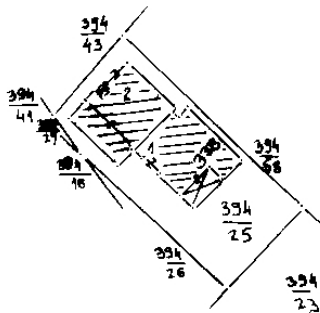
Катастарска општина *Врњанка Бања*

Број листа непокретности *3033*

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : *1000*

Катастарска парцела број *394/25*



ВИСНА СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА ВР.Н. ИМ
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 394/25
К.О. ВРЊАНКА БАЊА НЗРОСИ
H = 14,91 М

ГЕОДЕТСКА РАДЊА
"ГЕО-ПРОЈЕКТ"
Живота Младеновића бр.
ВРЊАНКА БАЊА

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Оливер*

у *Врњанци, Бања* *06.01.16* године

Штампа: ЈП „Службени гласник“



Директор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЊАЧКА БАЊА
Број : 952-1/2017-187
Датум : 25.01.2017
Време : 11:52:47

ИЗВОД
из лисџа непокретности број: 3033
К.О.: ВРЊАЧКА БАЊА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	1
Г лисџ	сџрана	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

М. Сарић
МИХАЈЛО САРИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3033

Кашасварска општина: ВРАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број згр.	Побес или улица и кућни број	Начин коришћена и кашасварска класа	Површина ха а м ²	Кашасварски приход	Врста земљишта
394/25	1	КНЕЗА МИЛОША 33/В	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 37		Градско грађевинско земљиште
	2	КНЕЗА МИЛОША 33/И	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 30		Градско грађевинско земљиште
		КНЕЗА МИЛОША	ЛИВАДА 2.класе	4 08	2.07	Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				6 75	2.07	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:52:44 25.01.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3033

Кашасџарска општина: ВРНАЧКА БАЊА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија БРОВИЋ ЗОРАН (МИОДРАГ), ВРНАЧКА БАЊА, КНЕЗА МИЛОША 33/Е (ЈМБГ:0707958780644)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена
Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци лисца непокретности.

11:52:45 25.01.2017



В ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3033

Катастарска општина: ВРЊАЧКА БАЊА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Хорис. Грађевинска	Број ешажа			Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП			ПК	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса			
394/25	1	Породична стамбена зграда		1	1	Објекат изграђен без одобрења за градњу	КНЕЗА МИЛОША 33/В	ДРЖАЛАЦ: БРЂОВИЋ ЗОРАН (МИОДРАГ), ВРЊАЧКА БАЊА, КНЕЗА МИЛОША 33/Е (ЈМБГ :0707958780644)	Држалац Приваћна	1/1			
394/25	2	Стамбена зграда за колективно становање		1	3	1	Део објекта има одобрење за ујошребу/и зграђен пре прописан/пр еузеш из Зет.Књиге	КНЕЗА МИЛОША 33/И	БРЂОВИЋ ЗОРАН (МИОДРАГ), ВРЊАЧКА БАЊА, КНЕЗА МИЛОША 33/Е (ЈМБГ :0707958780644) ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР.2, ВРЊАЧКА БАЊА,	Својина Приваћна	Заједнички		

* Напомена:
Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:52:46 25.01.2017

В ЛИСТ - 2.ДЕО : Подаци о сшану и пословној пророризи као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима

Страна: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3033

Кашасшарска ошщина: ВРНАЧКА БАЊА

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Страна	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела и собности	Површ. Корис. Грађевинска	Носилац права		Врста права	Облик својине	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине			
334/25	2	1	Приземље	3	Једнособан сшан	39	"СФТ ПРОЈЕКТ" ДОО ВРНАЧКА БАЊА, ВРНАЧКА БАЊА, КНЕЗА МИЛОША 33/И (ЈМБГ:07606869)	Својина Привашна	1/1		
		1	Пошкровље	13	Двособан сшан	36	"СФТ ПРОЈЕКТ" ДОО ВРНАЧКА БАЊА, ВРНАЧКА БАЊА, КНЕЗА МИЛОША 33/И (ЈМБГ:07606869)	Својина Привашна	1/1		
		1	Пошкровље	14	Двособан сшан	36	"СФТ ПРОЈЕКТ" ДОО ВРНАЧКА БАЊА, ВРНАЧКА БАЊА, КНЕЗА МИЛОША 33/И (ЈМБГ:07606869)	Својина Привашна	1/1		

* Напомена:
Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:52:46 25.01.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3033

Катастарска општина: ВРЉАЧКА БАЊА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
394/25	1				Објект изграђен без дозволе	31.08.2010	
394/25	2				За приземље и при спратима издаша уопштебна дозвола, док је за поткровље издашо решење о озаконену бр. 351-476/16 од 30.09.2016. године	13.10.2016	
394/25	2				Забележба: Поднеш је захтев за спровођење промене број 952-02-1816/2013-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ И, БР 3466/13 ОСНОВНИ СУД У КРАЉЕВУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА ВРЉАЧКА БАЊА НА СТАНУ БР 6 У ЗГРАДИ БР 2 НА КП.БР 394/25 КО ВРЉАЧКА БАЊА.	27.08.2013	
394/25	2				Забележба: Поднеш је захтев за спровођење промене број 952-02-6-457/2016-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА СТАН БР 9Б ЗГРАДА БР 2 НА КП.БР 394/25. КО ВРЉАЧКА БАЊА ЦВЕТКОВИЋ СЛАВОМИР ИЗ ГРАЧАЦА.	27.12.2016	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:52:47 25.01.2017

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД / ЦИЉ ИЗРАДЕ

На катастарској парцели бр. 394/25, К.О. Врњачка Бања, изграђена је стамбена зграда за колективно становање, адреса Кнеза Милоша бр. 33/и. Предмет пројекта је реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14, у поткровљу предметне зграде, чиме би се задржали хоризонтални габарити и заузетост зграде, а повећала висина и променила спратност са постојећих Пр+3+Пк на Пр+4.

На основу увида у План Генералне Регулације Општине Врњачке Бање (Сл. лист општине Врњачка Бања, бр. 27/2016) установљено је да се праметна локација налази у зони ЦЕНТАР 2 – Туристичко-комерцијални центар, у оквиру које је обавезна израда урбанистичког пројекта за изградњу.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта су:

Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” број 72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 УС,132/2014, 145/2014),

Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи (“Сл. гласник Републике Србије” број 75/2003),

Плански основ за израду овог пројекта је:

План Генералне Регулације Општине Врњачке Бање (Сл. лист општине Врњачка Бања, бр. 27/2016).

2.3.4.2. ЗОНА ЦЕНТАР 2 (Ц2) ТУРИСТИЧКО КОМЕРЦИЈАЛНИ ЦЕНТАР

- Намена :
 - зона централних функција - главни центар максималне концентрације услуга и људи
 - претежна намена -пословање
 - дозвољено : пословање у смислу услуга,хотели, ресторани, култура, забава, образовање (канцеларије, бирои, трговине,биоскопи, галерије, угоститељство, мини школе и сл.)
 - није дозвољена производња-осим занатске радионице до 50м2 , садржаја као : шивење, грнчарија, сарач, фотограф, обућар и сл.
 - расподела намене : обавезно у приземљу - јавне функције и пословање
 - јавне функције и пословање - 25-100 %
 - апартмани, пансиони - 0-75 %
- Парцелација :
 - минимална величина парцеле : 200 м2
 - инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
- Висина објекта макс.: венац- 13,5м ; слеме - 16,5м (осим ако у граф. прилогу регулације-није другачије одређено) .
Орјентациона спратност : П+3
 - Референтна нивелета висине објекта је кота троторара улице или јавне површине на коју је орјентисан објекат.
 - фронт објеката поред реке - макс. висине 10,5 м (П+2)
 - П+2 : венац- 10,5м ; слеме - 13,5м
 - П+3 : венац- 13,5м ; слеме - 16,5м
- Паркирање на парцели - према критеријумима из табеле.
- Позиција и распоред објеката :
 - Дозвољени су слободностојећи, атријумски, полуатријумски и објекти у низу,
 - У овим зонама инсистирати на блоковкој форми организације - објекте орјентисати у правцу према регулационој линији (улици и/или реци), односно унутрашњем дворишту, тако да бочне стране објеката према суседима могу бити постављене на границу парцеле(објекти у низу).
 - Предња страна објекта (фасада) мора бити постављена на грађевинску линију.

□ Међусобна удаљеност наспрамних бочних страна објеката које имају зидне отворе за дневно осветљење радних или стамбених површина за боравак - је минимално четвртина висине вишег објекта. Ова удаљеност се може смањити на осмину ако се ради о сервисним, санитарним или техничким просторијама (са отворима за дневно осветљење) или на нулу – ако се ради о деловима објеката који немају зидне отворе за дневно осветљење.

□ При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

• Ово је атрактивна зона централних функција, велике концентрације корисника и очекује се максимална уређеност свих елемената простора, нарочито-јавних површина и зеленила, најбоља архитектонска решења и ниво извођења.

• Обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу, који треба да садржи :

- распоред објеката и свих елемената партерног уређења,
- решења за неометано кретање хендикепираних лица на парцели,
- решења прикључака на све врсте инфраструктуре
- нивелационо решење површина и одвод атмосферских вода,
- распоред зеленила, начин уређења и одржавања
- потребне елементе противпожарне заштите на парцели,

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА / ЛОКАЦИЈА

Предметна зграда се налази се на КП бр. 394/25, К.О. Врњачка Бања, укупне површине 675 м², и у обухвату је Плана генералне регулације Општине Врњачке Бање (Сл. лист општине Врњачка Бања, бр. 27/2016). Простире се правцем исток - запад, управно на градску саобраћајницу и у припада зони градског-грађевинског земљишта. На парцели постоје 2 изграђена објекта, ближе описана у листу непокретности.

Терен је претежно раван, а сама парцела је са запада оивичена јавном саобраћајницом – КП бр. 394/43, К.О. Врњачка Бања (крак Улице Кнеза Милоша), док је са истока КП бр. 394/23 КО. Врњачка Бања, са југа КП бр. 394/16, 394/26 и 394/41 КО. Врњачка Бања, док је са севера КП бр. 394/58 КО. Врњачка Бања.

ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ / АРХИТЕКТОНСКИ КОНЦЕПТ

Поступајући према пројектном задатку инвеститора, планирана је реконструкција поткровља, која се пре свега огледа у подизању висине забатних и калканских зидова тако да светла висина просторија у поткровљу буде 2.60 м, чиме се оно претвара у 4 спрат. Простор испод крова је предвиђен за тавански простор и није у употреби.

Висина објекта је са постојећих 14,91м повећана на планираних 16,50 м, док је висина венца пројектована на 13,50м, у свему према граф. прилогу у пројекту.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и сл.

Планирана намена реконструисаних станова остаје непромењена – становање.

Регулација: пројектом се задржавају хоризонтални габарити зграде, а повећава само висина на последњој етажи, док на осталим етажама, као и у оквиру саме парцеле, нису предвиђени никакви радови ни интервенције у простору, тако да постојеће регулационе и грађевинске линије на западној страни према належућим улицама нису промењене.

Коте подова су постојеће и усклађене су са нивелацијом дворишта.

Паркирање: имајући у виду да не долази до повећања броја стамбених јединица, нема потребе за повећањем броја паркинг места.

САОБРАЋАЈ И КОМУНИКАЦИЈЕ

Главни улаз је остао постојећи у нивоу приземља на западној страни објекта, на којој је задржан и главни колски улаз из правца крака Улице Кнеза Милоша.

Димензије свих комуникација, површина, као њихова нивелација нису промењени.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Стамбена зграде за колективно становање (станови бр. 13 и 14)	
врста радова:	реконструкција и доградња	
категорија објекта: врста радова:	цео објекат: Б део објекта обухваћен реконструкцијом: А	
класификација целог објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	
	становање - 100 %	класификациони бр: 112221 Стамбене зграде са три или више станова
класификација дела објекта обухваћеног реконструкцијом:	становање - 100 %	класификациони бр: 112111 Стамбена зграде са 2 стана
назив просторног, односно урбанистичког плана:	План Генералне Регулације Општине Врњачке Бање (Сл. лист општине Врњачка Бања, бр. 27/2016)	
место:	Врњачка Бања	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	394/25, К.О. Врњачка Бања,	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	394/25, К.О. Врњачка Бања,	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	394/43, К.О. Врњачка Бања,	

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ

СТАМБЕНА ЗГРАДА	КЛАСИФИКАЦИОНИ БР: (112221) 112111	КАТЕГОРИЈА:
БРУТО површина обухваћена реконструкцијом: 136 м² Укупна БРГП објекта: 674 м ²	СПРАТНОСТ: новопројектовано: Пр+4	део објекта под реконструкцијом “ А “
БРОЈ ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ ПРИКЉУЧАКА:	Постојећи	
БРОЈ ПРИКЉУЧАКА НА НН ЕЛЕКТРО МРЕЖУ:	Постојећи	
ИНСТАЛИСАНА СНАГА – није потребна нова:	Постојећа	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	675 m ²
	постојећа БРУТО површина поткровља	94,00 m ²
	постојећа укупна НЕТО површина станова поткровља	81,91 m ²
	планирана БРУТО површина 4. СПРАТА	136,00 m²
	Планирана НЕТО површина 4. СПРАТА	114,29 m²
	УКУПНА БРГП објекта	674 m²
	БРУТО површина приземља:	130 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	136 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа)	постојећа: Пр+3+Пк планирана: Пр+4
	висина објекта - слеме:	постојеће x=14,91 m; планирано x=16,50 m;
	висина објекта - венац:	планиран x=13,50 m;
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) :	/
	спратна висина:	светла висина 260 цм спратна висина: 278 цм
	број функционалних јединица/ станова:	постојећи: 14
	број паркинг места:	постојећи
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемења:	исток-запад
	нагиб крова:	23,5 °
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	зеленило	постојеће
индекс заузетости:		постојећи %
индекс изграђености:		0.99 (674 m ²)
друге карактеристике објекта:	Предмет пројекта је реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14, у поткровљу предметне зграде, чиме би се задржали хоризонтални габарити зграде, а повећала висина и променила спратност са постојећих Пр+3+Пк на Пр+4.	
предрачунска вредност објекта:	659.200,00 дин. (грађевински и грађевинско занатски радови)	

ОПИС И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

ОСНОВА ПОТКРОВЉА			
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА	ОБРАДА
		/ m ² /	ПОДА
СТАН БРОЈ 13			
1.	ходник	2.21	паркет
2.	дневни боравак/трпезарија	21.14	паркет/керамика
3.	соба	9.73	паркет
4.	купатило	2.94	керамика
Укупно		36.02	
СТАН БРОЈ 14			
1.	Ходник	3.22	паркет
2.	дневни боравак/трпезарија	20.72	паркет/керамика
3.	соба	9.27	паркет
4.	купатило	2.91	керамика
Укупно		36.12	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
S.	Ходник са степеништем	9.77	керамика
укупно		9.77	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА			81.91 m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА			94.00 m²

ОПИС И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

СТАН бр. 13: ката + 11.20					
№	назив просторије	обрада подова	обрада зидова	обрада плафона	нето површина [м2]
1.	УЛАЗНИ ХОДНИК	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	3,56
2.	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	4,09
3.	ДНЕВНА СОБА са кухињом	паркет	кер.плочице/полудис.	полудисперзија	15,46
4.	ДЕЧИЈА СОБА	паркет	полудисперзија	полудисперзија	6,00
5.	СПАВАЋА СОБА	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,15
6.	ТЕРАСА	гранитне плочице	фасада	фасада	2,34
7.	ТЕРАСА	гранитне плочице	фасада	фасада	2,86
У К У П Н О: НЕТО ПОВРШИНА, СТАН бр. 13					44,46
СТАН бр. 14: ката + 11.20					
№	назив просторије	обрада подова	обрада зидова	обрада плафона	нето површина [м2]
1.	УЛАЗНИ ХОДНИК	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	3,45
2.	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	4,50
3.	ДНЕВНА СОБА са кухињом	паркет	кер.плочице/полудис.	полудисперзија	19,11
4.	ДЕЧИЈА СОБА	паркет	полудисперзија	полудисперзија	11,87
5.	СПАВАЋА СОБА	паркет	полудисперзија	полудисперзија	17,22
6.	ТЕРАСА	гранитне плочице	фасада	фасада	2,34
7.	ТЕРАСА	гранитне плочице	фасада	фасада	2,54
У К У П Н О: НЕТО ПОВРШИНА, СТАН бр. 14					61,03
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ: ката + 11.20					
№	назив просторије	обрада подова	обрада зидова	обрада плафона	нето површина [м2]
1.	НОДНИК	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	1,78
2.	СТЕРЕНИШТЕ	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	7,02
У К У П Н О: НЕТО ПОВРШИНА					8,80
У К У П Н О: НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА					114,29
У К У П Н О: БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА					136,00

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ :

При уређењу јавних површина применити Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање, како у објектима тако и изван њих, а у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине око објекта предвиђене су као паркинг простор и хортикултурно уређени простор и нису промењени у односу на постојеће стање.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ :

Прикључци на комуналну инфраструктуру као и трасе водова инсталација, позиције прикључака, шахти и сл. нису промењени у односу на постојеће стање јер не долази до повећања капацитета.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје које се обрађује овим УП-ом не спада у посебно угрожене зоне и не захтева посебну заштиту животне средине.

Садржаји који су предвиђени овим пројектом не спадају у садржаје који могу угрозити животну средину.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Објекту је обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95). Траса овог "пожарног пута" у једном делу је део колске саобраћајнице, а у другом - је део пешачких комуникација и платоа, у редовним условима коришћења, тако да нема потребе за додатним површинама и комуникацијама.

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),

Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 118/2014),

Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21 : 2003,

Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), шодно СРПС У.Ј1 240,

Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90).

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

У складу са захтевима инвеститора, динамиком као и финансијским средствима, планирана је изградња објекта у оквиру само једне фазе.

Одговорни пројектант/урбаниста:



Душан ЛАЗОВИЋ, дипл. инг. арх. урбаниста
(лиценца бр. 200 1466 14 & 300 Л309 12)

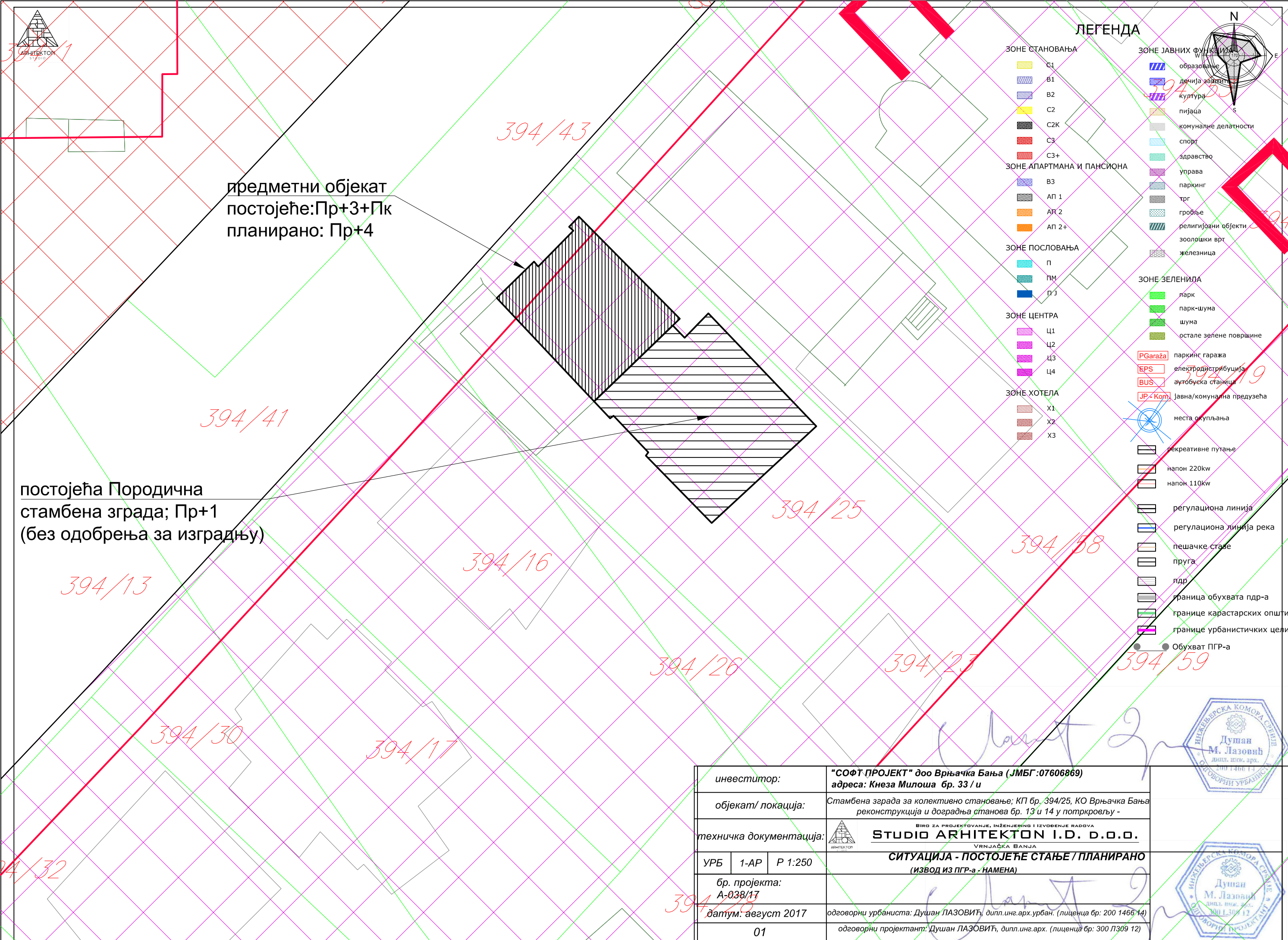


ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. СИТУАЦИЈА: ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО
 - СИТУАЦИЈА - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА - НАМЕНА
 - СИТУАЦИЈА - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА - РЕГУЛАЦИЈА

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
ФОТОГРАФИЈЕ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3. ПЛАНИРАНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ



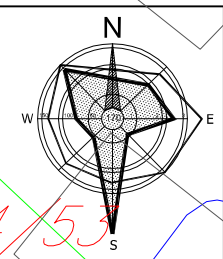
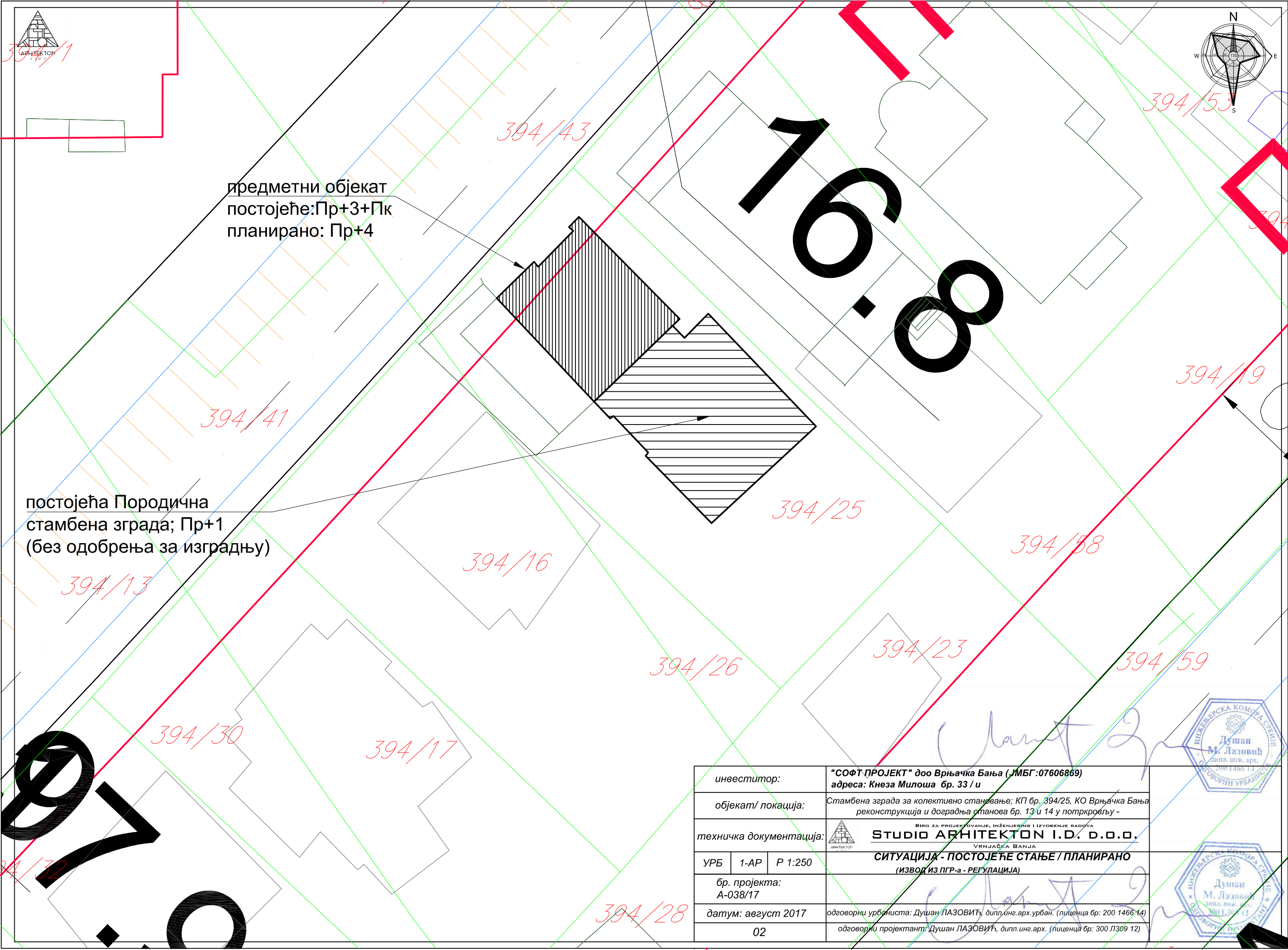
предметни објект
постојеће: Пр+3+Пк
планирано: Пр+4

постојећа Породична
стамбена зграда; Пр+1
(без одобрења за изградњу)

- ### ЛЕГЕНДА
- ЗОНЕ СТАНОВАЊА**
 - C1
 - B1
 - B2
 - C2
 - C2K
 - C3
 - C3+
 - ЗОНЕ АПАРТМАНА И ПАНСИОНА**
 - V3
 - АП 1
 - АП 2
 - АП 2+
 - ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА**
 - П
 - ПМ
 - ПЈ
 - ЗОНЕ ЦЕНТРА**
 - Ц1
 - Ц2
 - Ц3
 - Ц4
 - ЗОНЕ ХОТЕЛА**
 - X1
 - X2
 - X3
 - ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА**
 - образовање
 - дечија заштит
 - култура
 - пијаца
 - комуналне делатности
 - спорт
 - здравство
 - управа
 - паркинг
 - трг
 - гробље
 - религиозни објекти
 - зоолошки врт
 - железница
 - ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА**
 - парк
 - парк-шума
 - шума
 - остале зелене површине
 - Специјалне зоне**
 - PGaraza: паркинг гаража
 - EPS: електродистрибуција
 - BUS: аутобуска станица
 - JP-Kom: јавна/комунална предузећа
 - места окупљања
 - рекреативне путање
 - напон 220kw
 - напон 110kw
 - регулациона линија
 - регулациона линија река
 - пешачке стазе
 - пруга
 - пдр
 - граница обухвата пдр-а
 - границе карастарских општи
 - границе урбанистичких цели
 - Обухват ПГР-а

инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и	
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -	
техничка документација:	 STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИЊ И ИЗВОДБЕНЕ РАДОВА ВРЊАЧКА БАЊА	
УРБ	1-АР	Р 1:250
бр. пројекта:	А-038/17	
датум:	август 2017	
01	СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ / ПЛАНИРАНО (ИЗВОД ИЗ ПГР-а - НАМЕНА)	
	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14) одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 П309 12)	





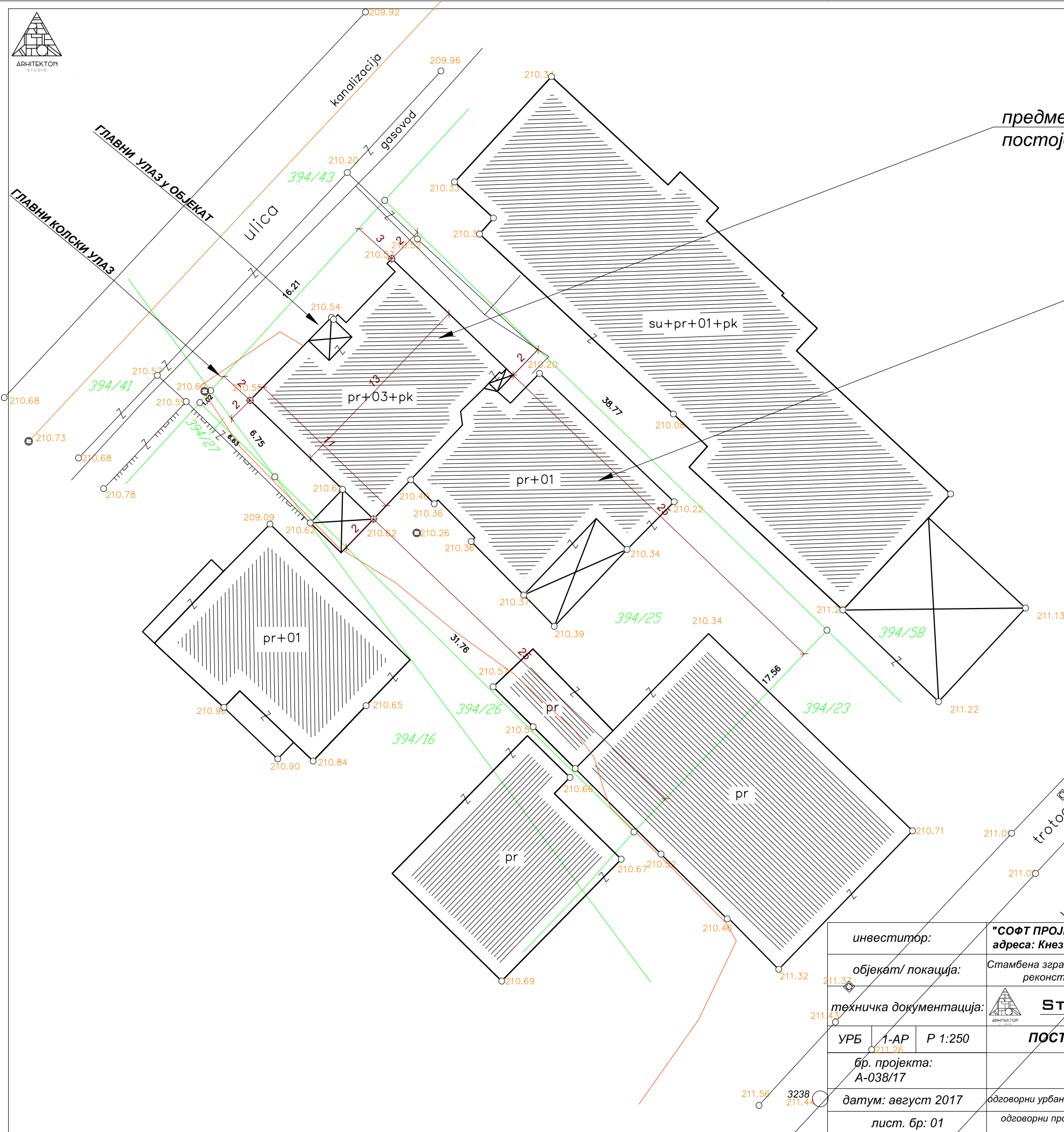
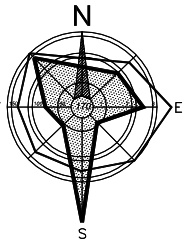
предметни објект
постојеће: Пр+3+Пк
планирано: Пр+4

постојећа Породична
стамбена зграда; Пр+1
(без одобрења за изградњу)

инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и	
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -	
техничка документација:	 STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. <small>VRNJAČKA BANJA</small>	
УРБ	1-АР	Р 1:250
бр. пројекта:	А-038/17	
датум:	август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл. инж. арх. (лиценца бр: 200 1466 14)
	02	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл. инж. арх. (лиценца бр: 300 1309 12)



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

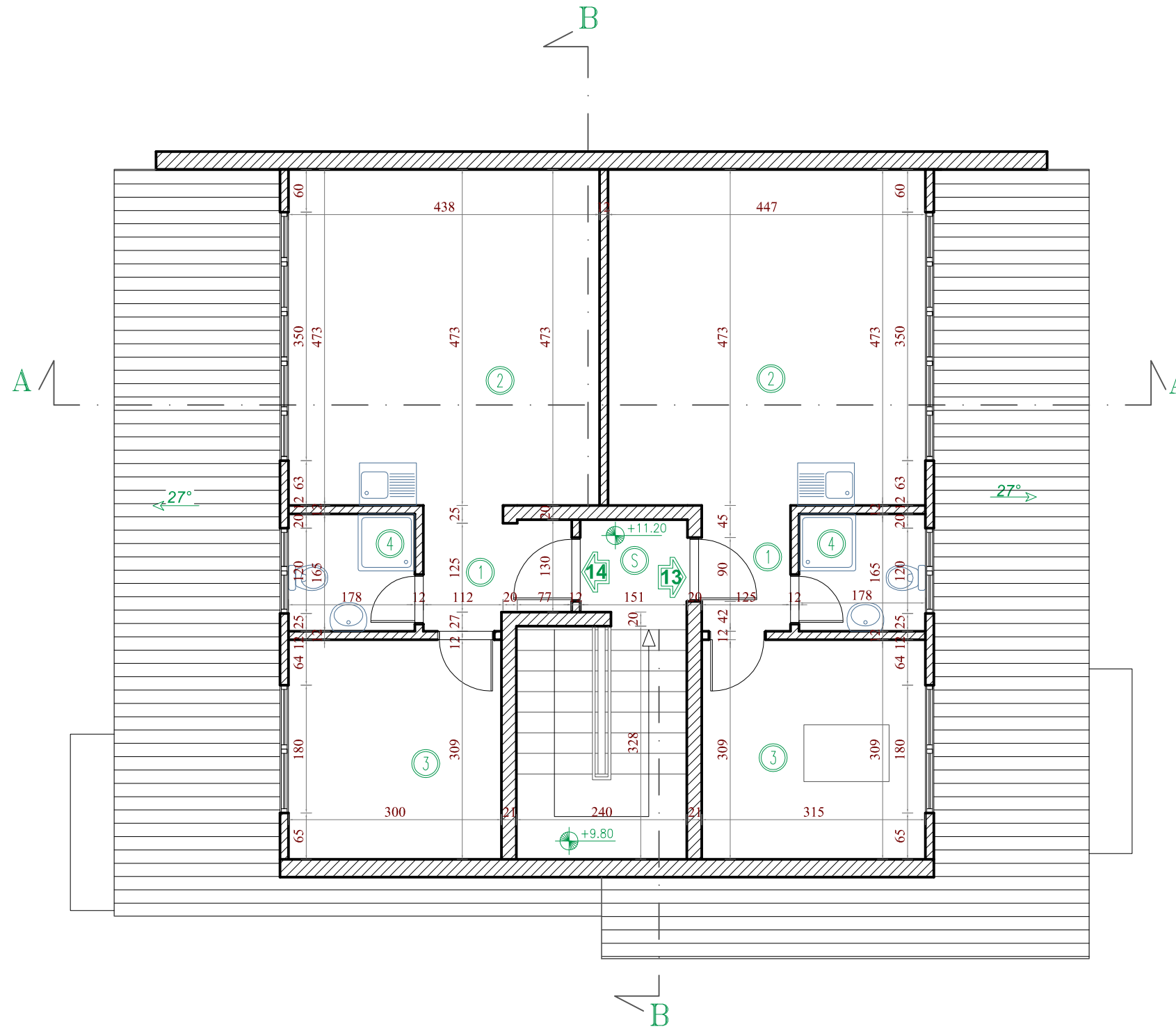
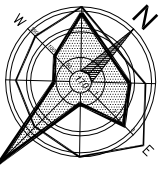


предметни објект
постојеће: Пр+3+Пк

постојећа Породична стамбена зграда; Пр+1
(без одобрења за изградњу)

инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и	 ДУШАН М. ЛАЗОВИЋ ДИП. ИНГ. АРХ. УРБАН. 200/1466/14	
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -		
техничка документација:	 БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И ИЗВОДБЕНЕ РАДОВЕ STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	 ДУШАН М. ЛАЗОВИЋ ДИП. ИНГ. АРХ. УРБАН. 300/1309/12	
УРБ	1-АР		Р 1:250
бр. пројекта:	А-038/17		
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)		
лист. бр: 01	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 1309 12)		

Uj.Kneza Miloša



ОСНОВА ПОТКРОВЉА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	ОБРАДА
		ПОВРШИНА	
		/ m ² /	ПОДА

СТАН БРОЈ 13

1.	ходник	2.21	паркет
2.	дневни боравак/трпезарија	21.14	паркет/керамика
3.	соба	9.73	паркет
4.	купатило	2.94	керамика

Укупно 36.02

СТАН БРОЈ 14

1.	Ходник	3.22	паркет
2.	дневни боравак/трпезарија	20.72	паркет/керамика
3.	соба	9.27	паркет
4.	купатило	2.91	керамика

Укупно 36.12

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

S.	Ходник са степеништем	9.77	керамика
----	-----------------------	------	----------

укупно 9.77

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 81.91 m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 94.00 m²

инвеститор: **"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869)**
адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и

објект/ локација: **Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -**

техничка документација: **STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.**
VRNJAČKA BANJA

УРБ 1-АР Р 1:75 **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: ОСНОВА ПОТКРОВЉА**

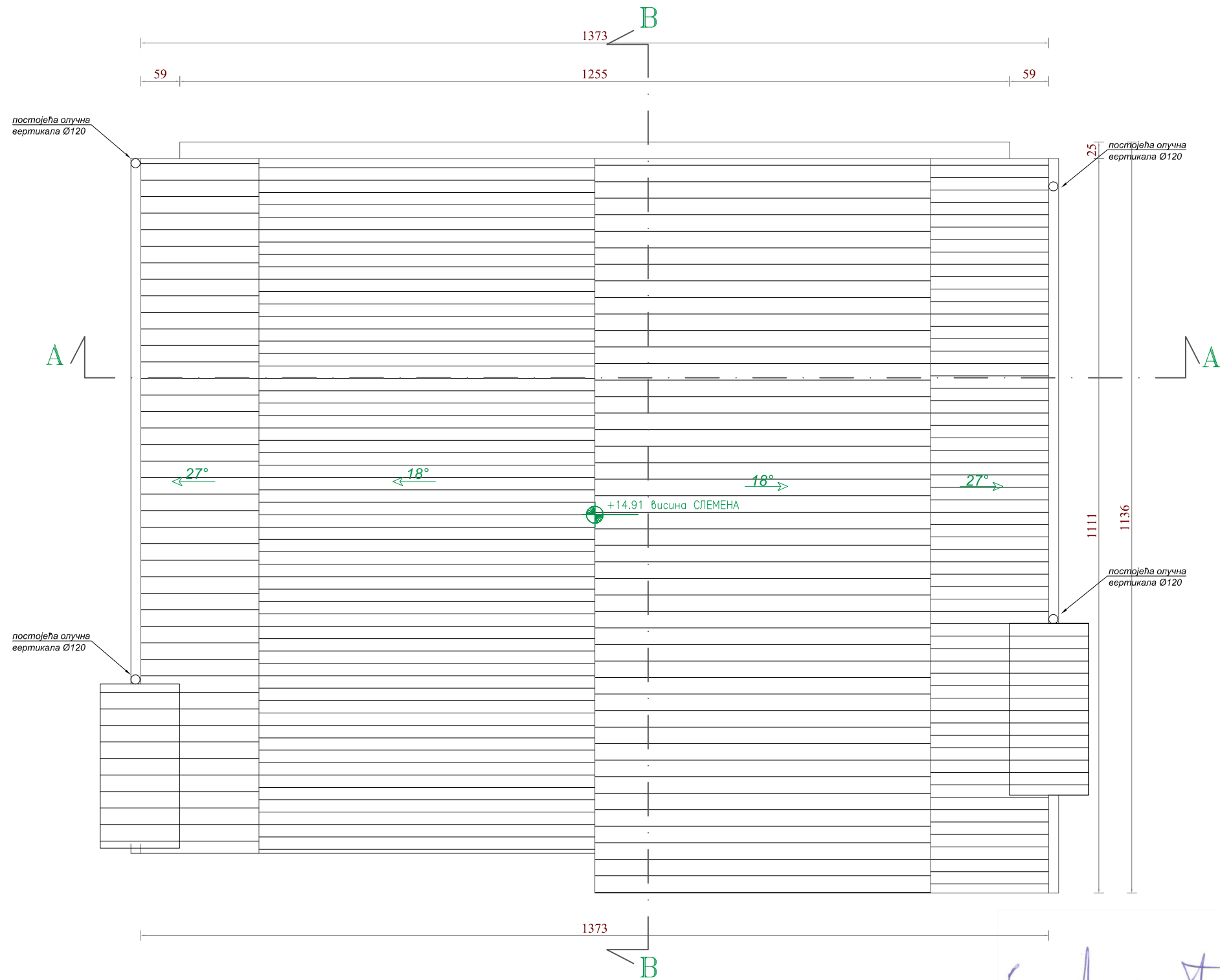
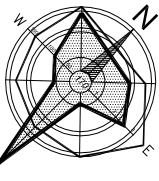
бр. пројекта:
А-038/17

датум: август 2017 одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)

лист. бр: 01

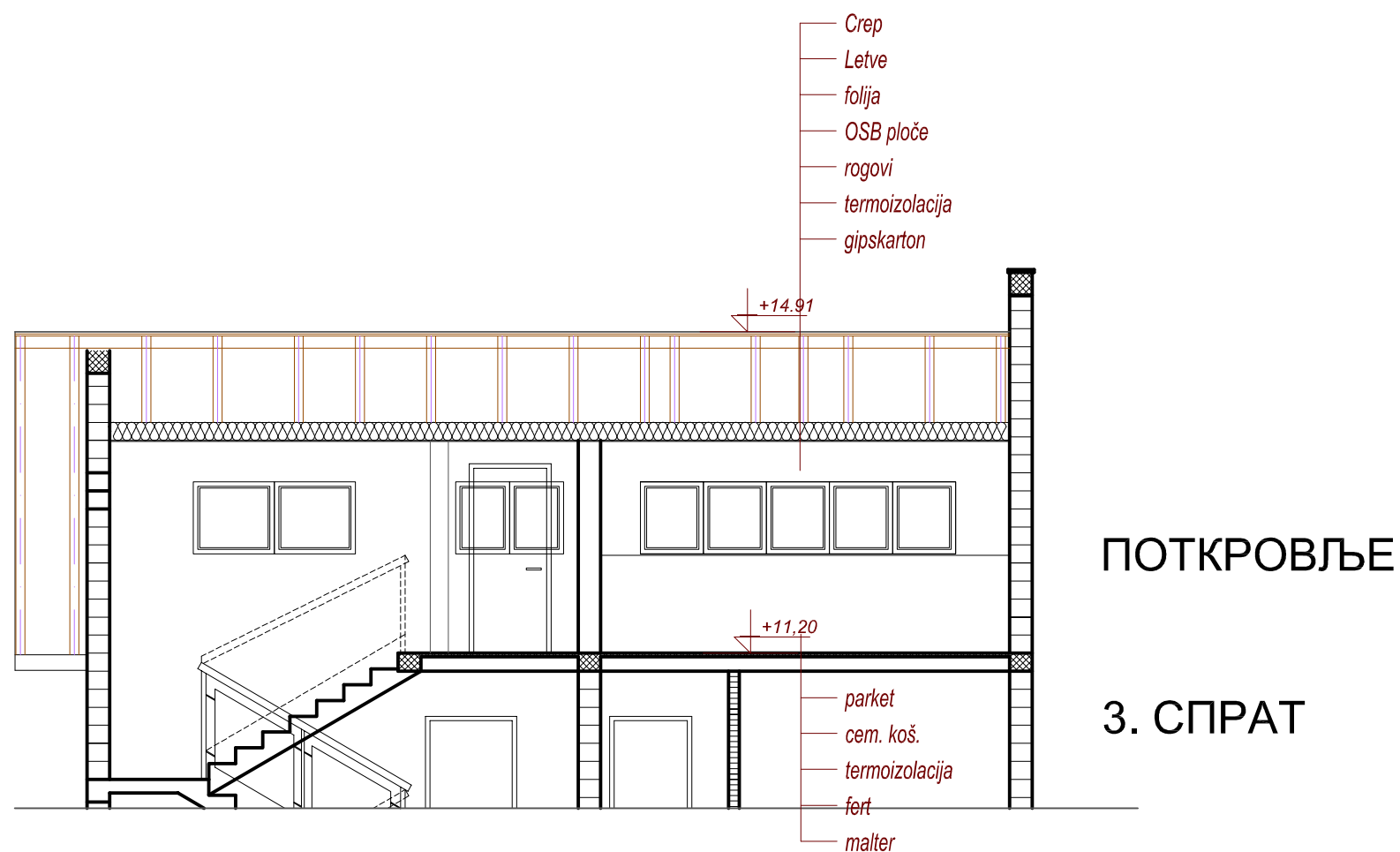
одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 1309 12)





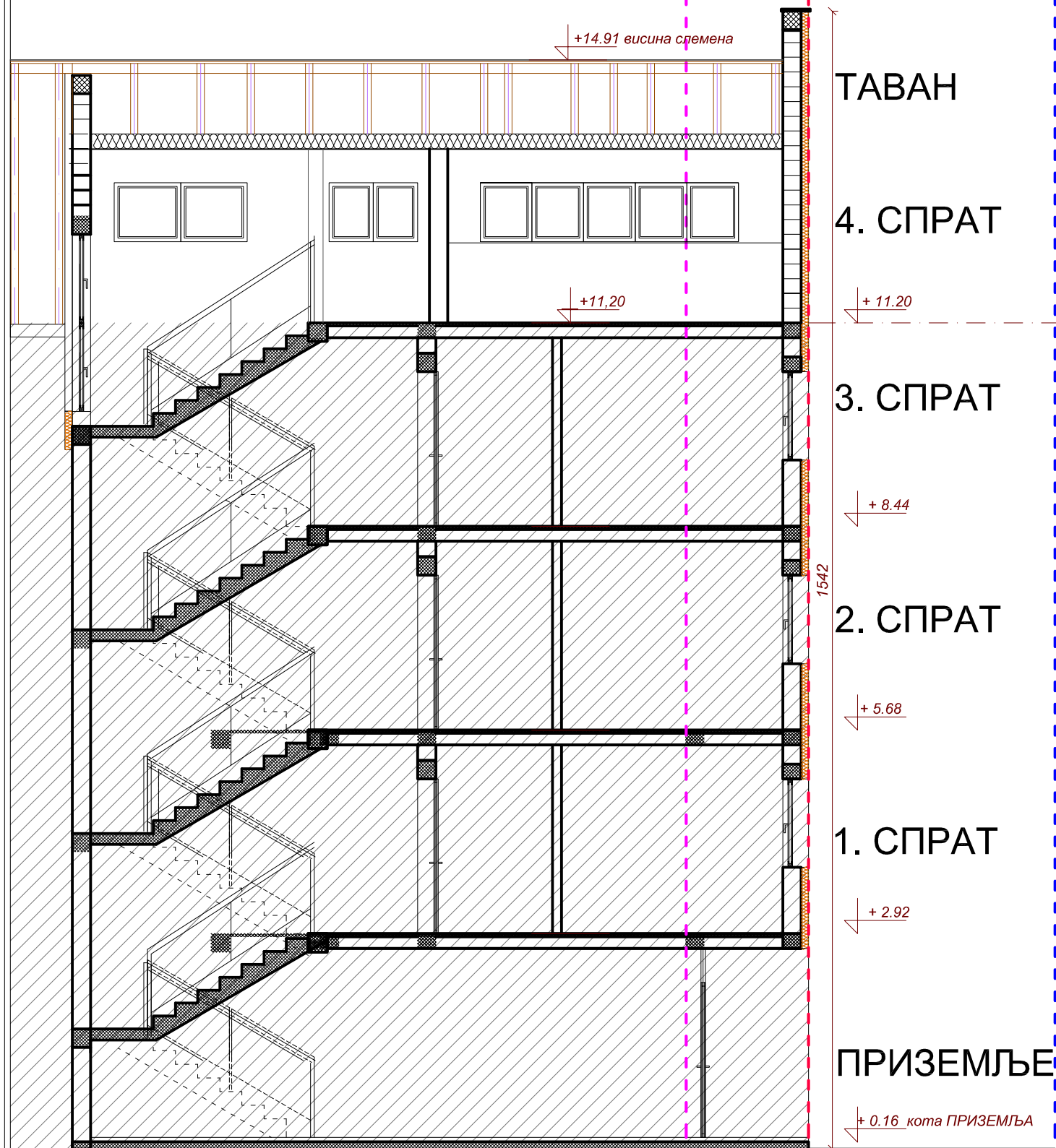
инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -
техничка документација:	 STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA
УРБ	1-АР Р 1:75
бр. пројекта:	А-038/17
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)
лист. бр: 03	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 Л309 12)



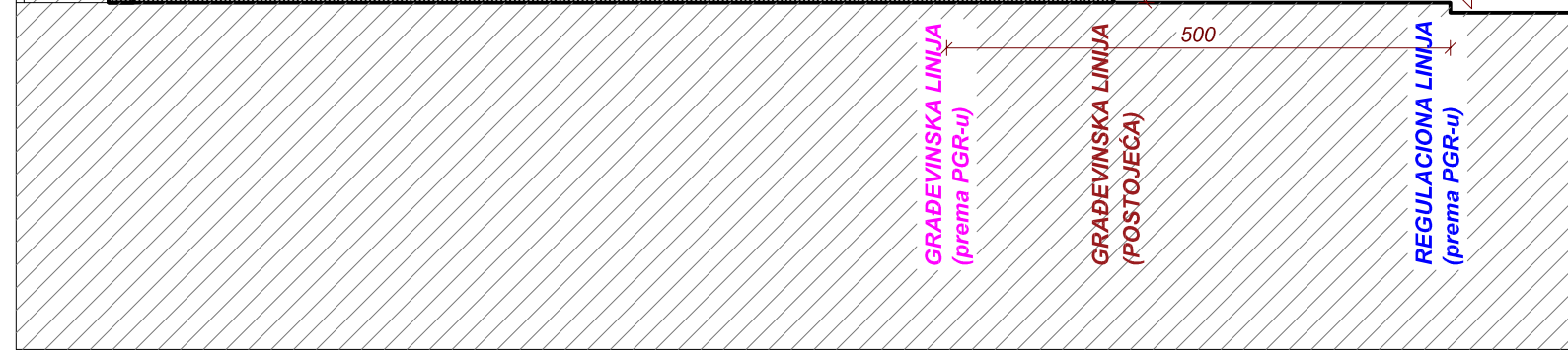


инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -
техничка документација:	 STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA
УРБ 1-АР Р 1:75	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: ПРЕСЕК Б - Б
бр. пројекта: А-038/17	
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)
лист. бр: 05	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 Л309 12)





JAVNA
SAOBRAĆAJNICA

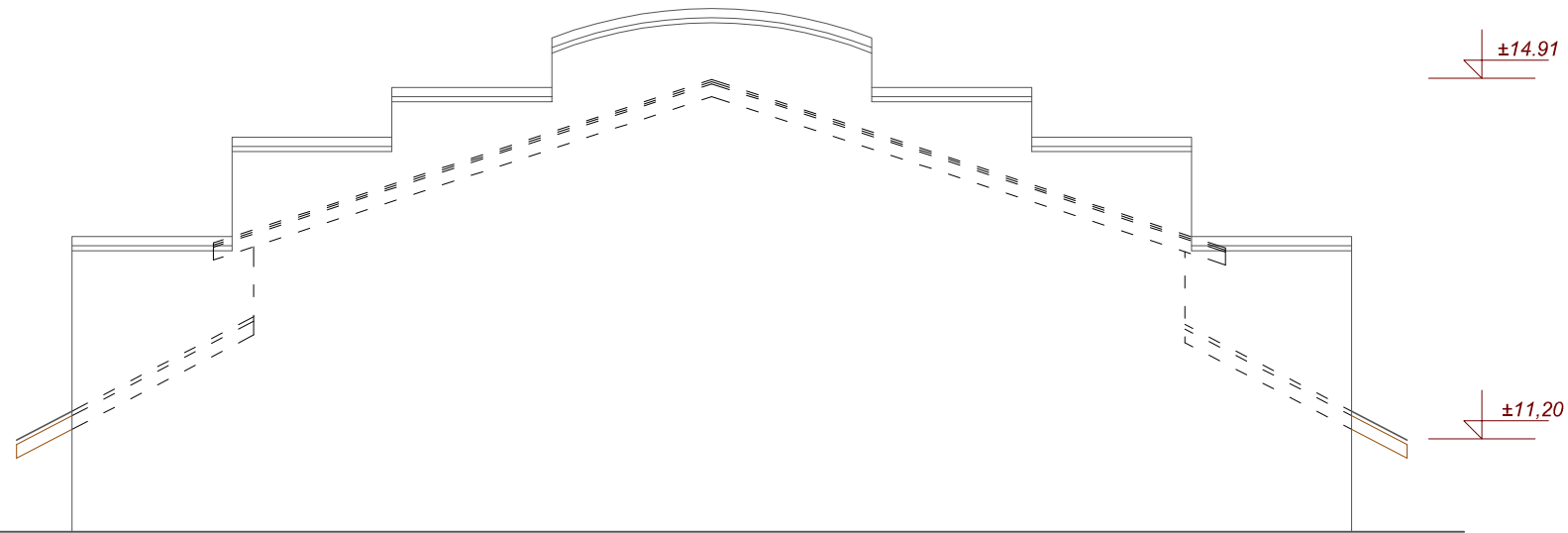


објект/ локација:		"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и	
техничка документација:		 STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
УРБ	1-АР	Р	1:75
бр. пројекта:		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: ПОДУЖНИ ПРЕСЕК / ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА	
А-038/17			
датум: август 2017		одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)	
лист. бр: 06		одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 Л309 12)	

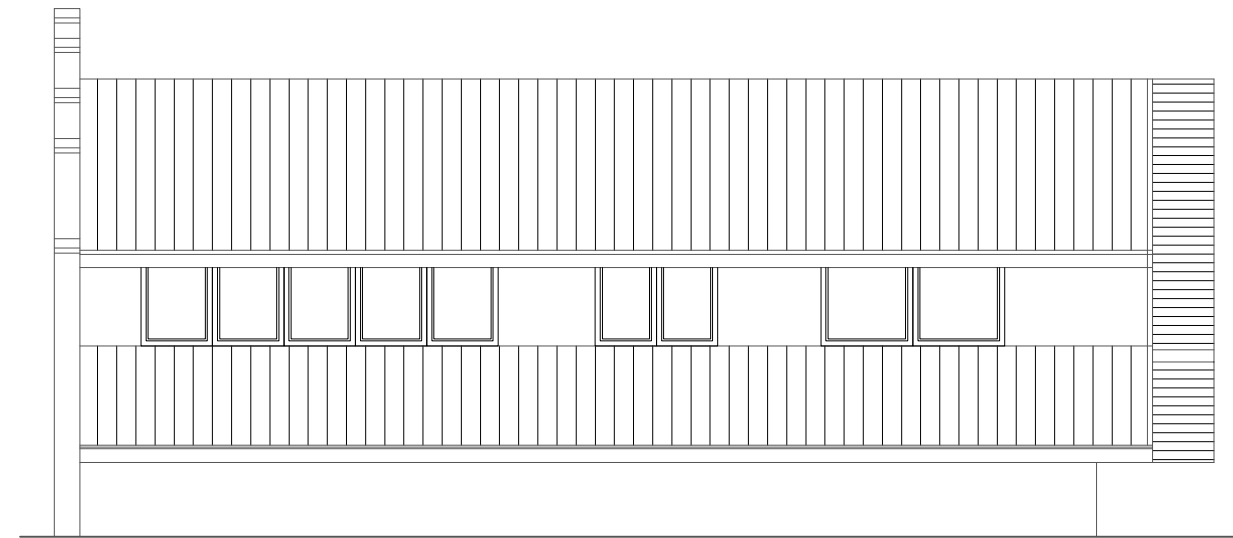




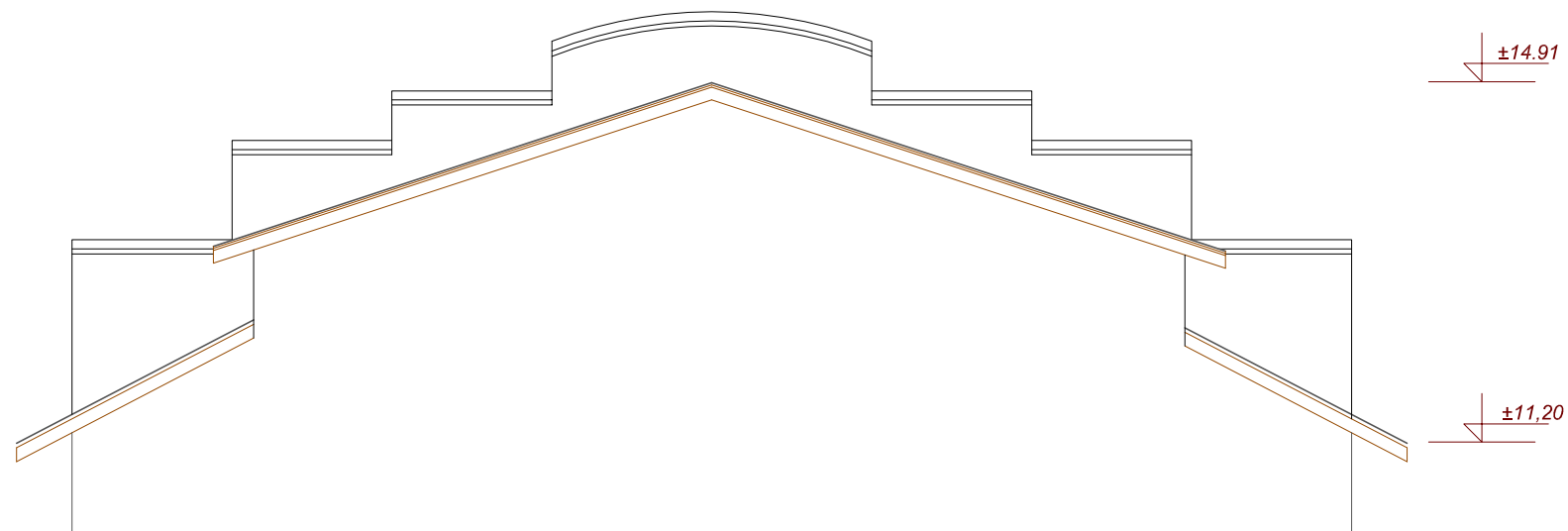
УЛИЧНА ФАСАДА - ЗАПАД



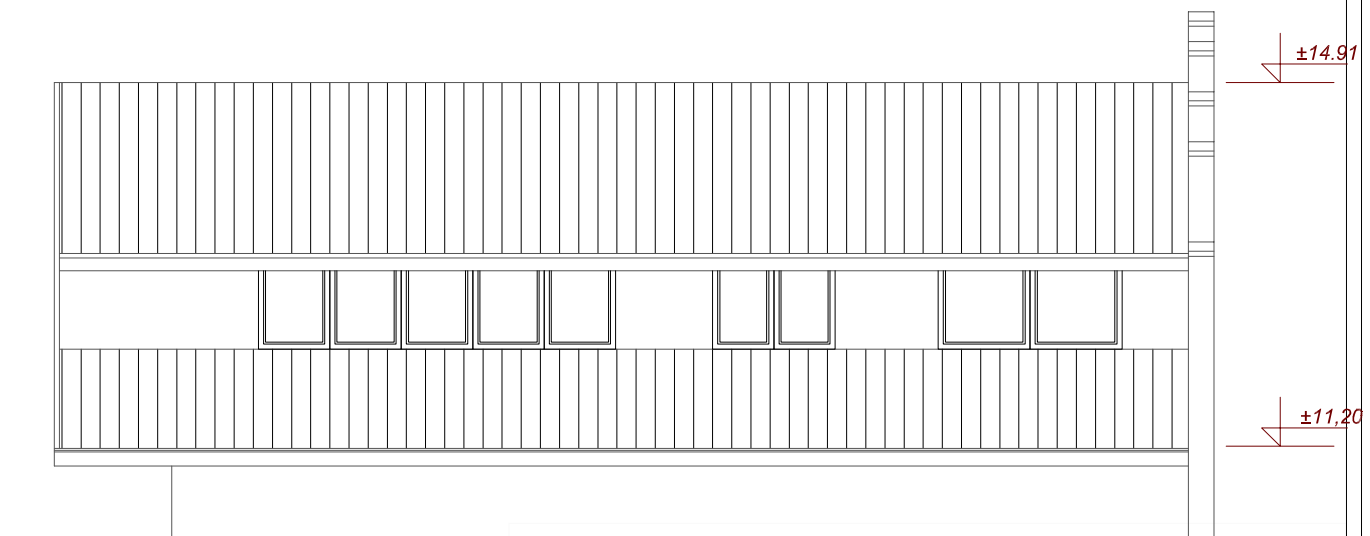
БОЧНИ ИЗГЛЕД - ЈУГ



БОЧНИ ИЗГЛЕД - ИСТОК



БОЧНИ ИЗГЛЕД - СЕВЕР



инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -
техничка документација:	 STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA
УРБ	1-АР Р 1:75
бр. пројекта:	А-038/17
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)
лист. бр: 07	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 Л309 12)



ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА



УЛИЧНА ФАСАДА / ЗАПАД

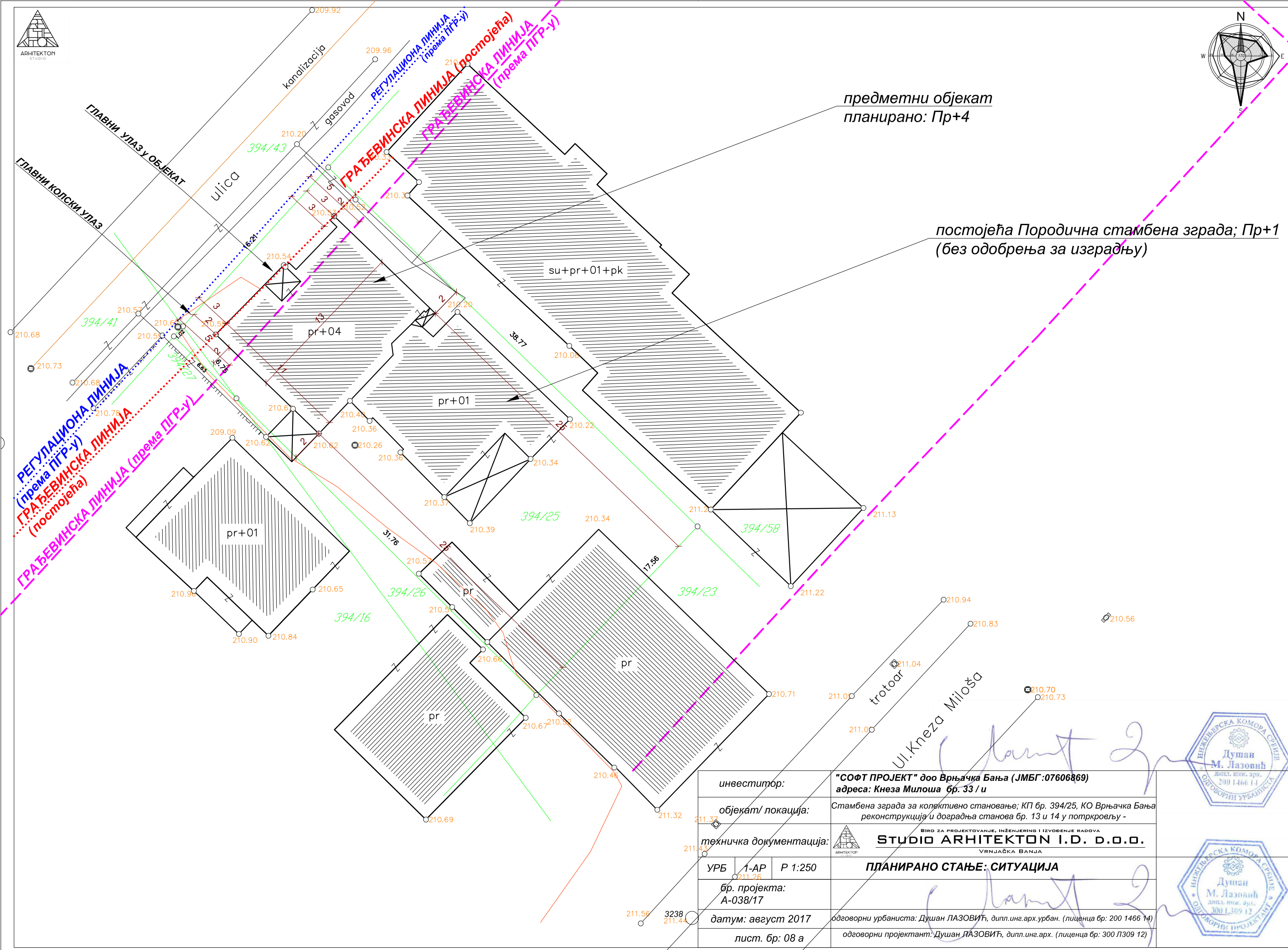
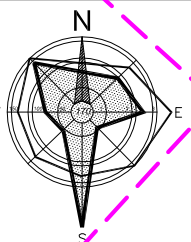


ФАСАДА ЈУГ



ФАСАДА СЕВЕР

НОВОПРОЈЕКТОВАНО



предметни објект
планирано: Пр+4

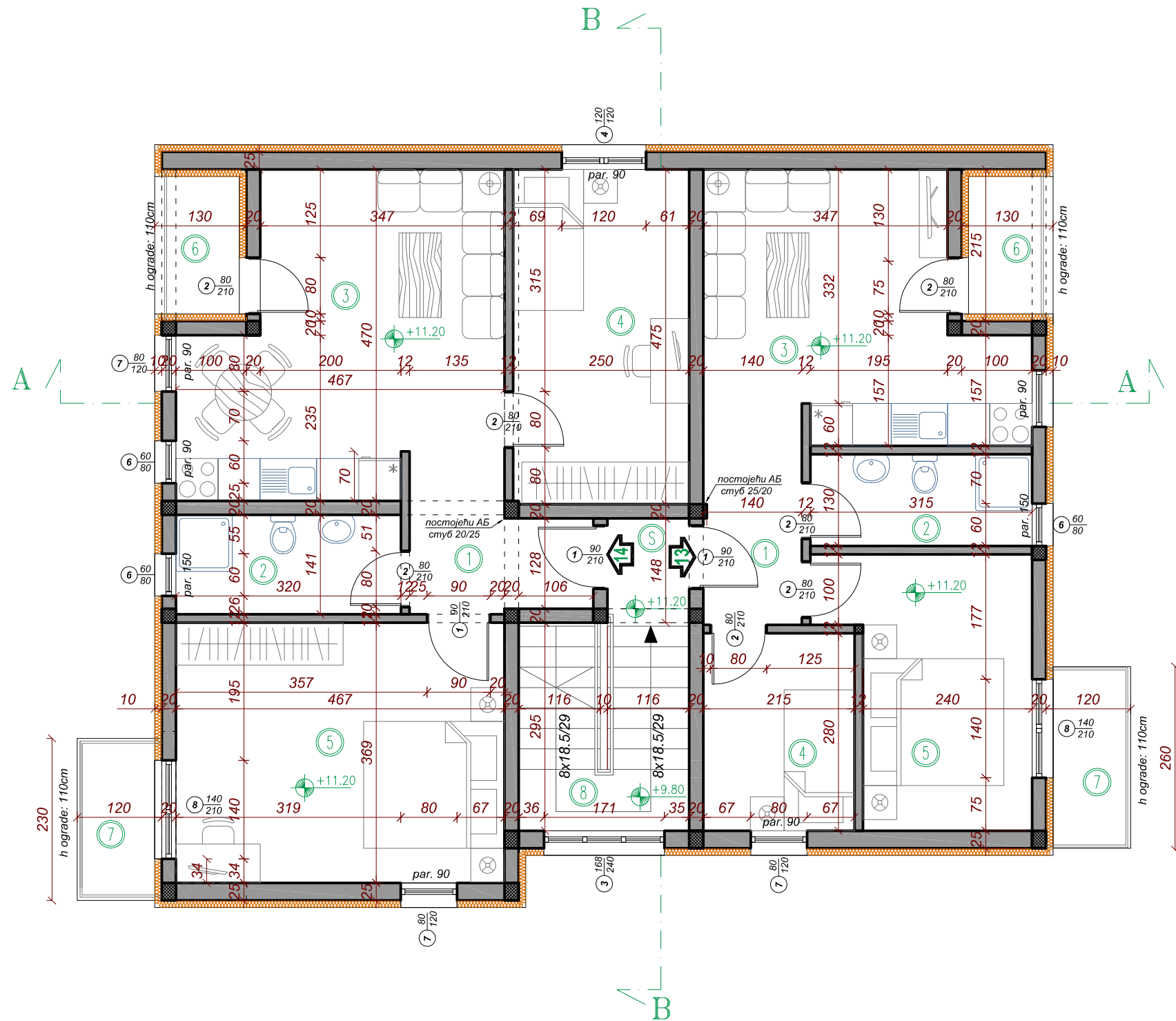
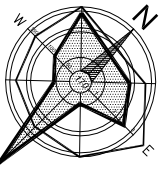
постојећа Породична стамбена зграда; Пр+1
(без одобрења за изградњу)

инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -
техничка документација:	БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИГ И ИЗВОДБЕНЕ РАДОВА STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA
УРБ 1-АР Р 1:250	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ: СИТУАЦИЈА
бр. пројекта: А-038/17	
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)
лист. бр: 08 а	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 Л309 12)



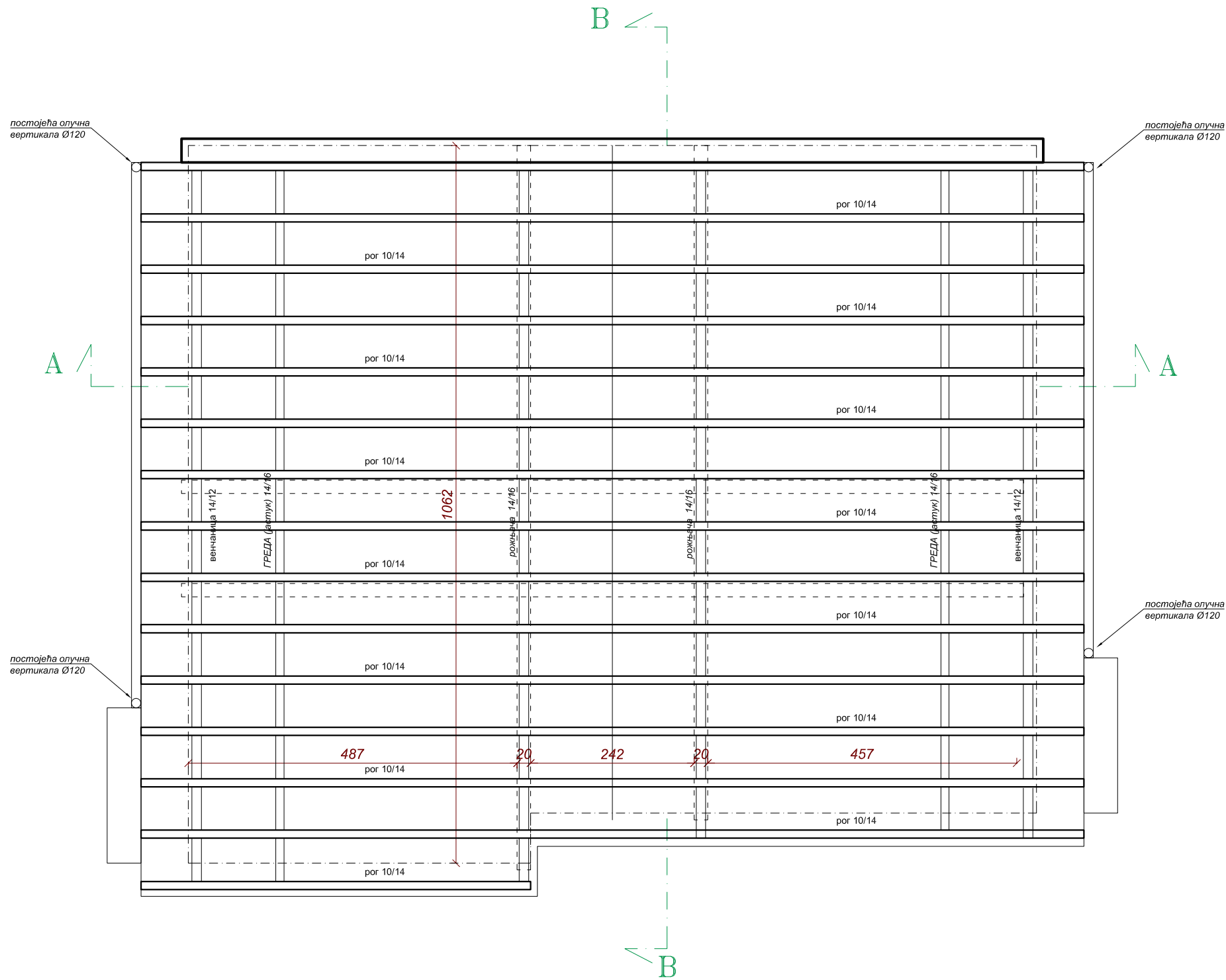
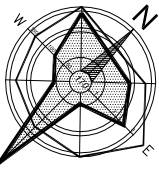
Ул.Кнеза Милоша

trotuar



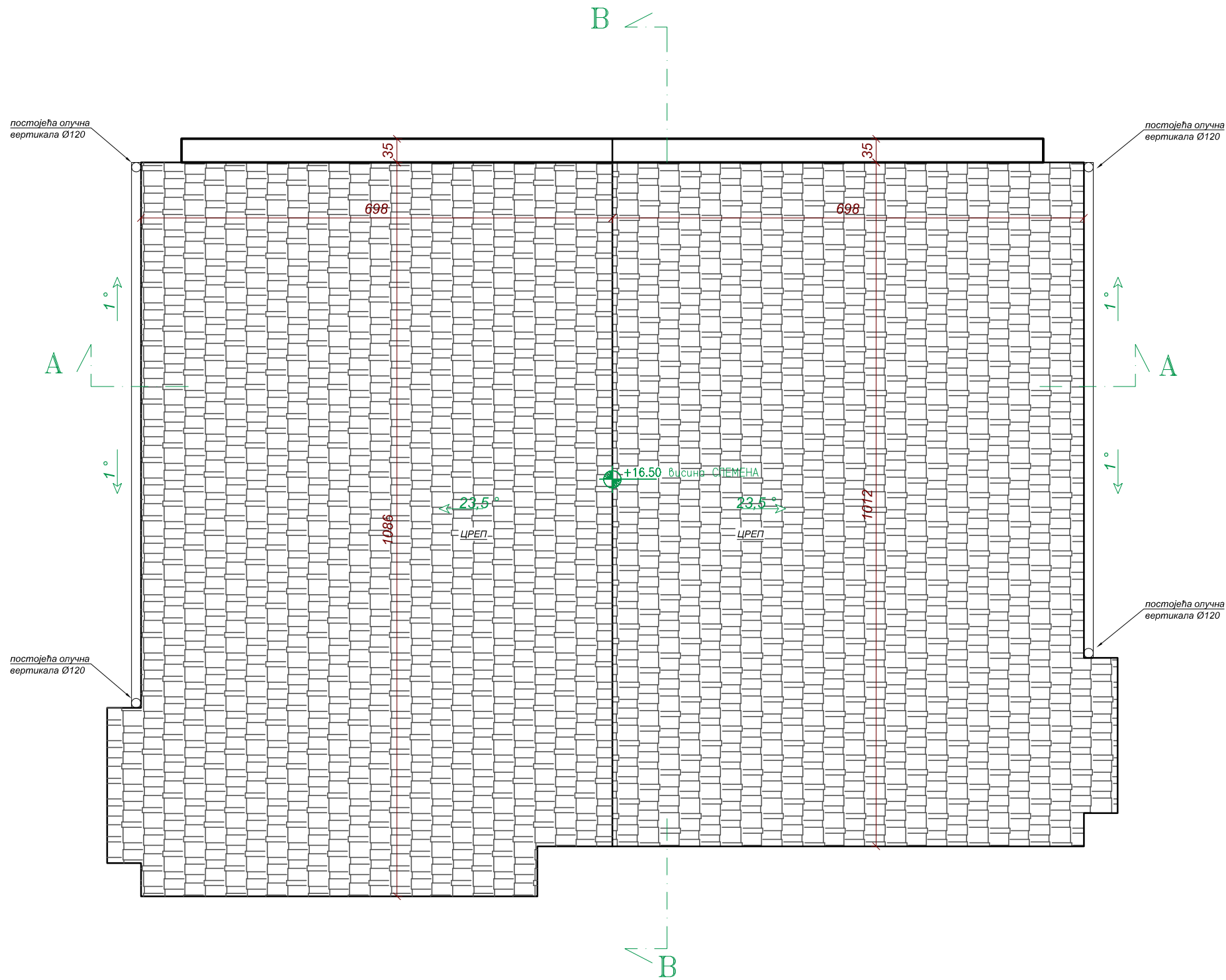
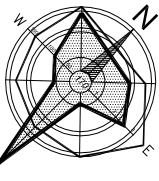
СТАН бр. 13: ката + 11.20					
№	назив просторије	обрада подова	обрада зидова	обрада плафона	нето површина [м2]
1.	УЛАЗНИ ХОДНИК	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	3,56
2.	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	4,09
3.	ДНЕВНА СОБА са кухињом	паркет	кер.плочице/полудис.	полудисперзија	15,46
4.	ДЕЧИЈА СОБА	паркет	полудисперзија	полудисперзија	6,00
5.	СПАВАЋА СОБА	паркет	полудисперзија	полудисперзија	10,15
6.	ТЕРАСА	гранитне плочице	фасада	фасада	2,34
7.	ТЕРАСА	гранитне плочице	фасада	фасада	2,86
УКУПНО: НЕТО ПОВРШИНА, СТАН бр. 13					44,46
СТАН бр. 14: ката + 11.20					
№	назив просторије	обрада подова	обрада зидова	обрада плафона	нето површина [м2]
1.	УЛАЗНИ ХОДНИК	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	3,45
2.	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	4,50
3.	ДНЕВНА СОБА са кухињом	паркет	кер.плочице/полудис.	полудисперзија	19,11
4.	ДЕЧИЈА СОБА	паркет	полудисперзија	полудисперзија	11,87
5.	СПАВАЋА СОБА	паркет	полудисперзија	полудисперзија	17,22
6.	ТЕРАСА	гранитне плочице	фасада	фасада	2,34
7.	ТЕРАСА	гранитне плочице	фасада	фасада	2,54
УКУПНО: НЕТО ПОВРШИНА, СТАН бр. 14					61,03
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ: ката + 11.20					
№	назив просторије	обрада подова	обрада зидова	обрада плафона	нето површина [м2]
1.	НОДНИК	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	1,78
2.	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	7,02
УКУПНО: НЕТО ПОВРШИНА					8,80
УКУПНО: НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА					114,29
УКУПНО: БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА					136,00

инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и		
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -		
техничка документација:	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA		
УРБ	1-АР		P 1:75
бр. пројекта:	А-038/17		
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)		
лист. бр: 08	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 1309 12)		
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ: ОСНОВА 4. СПРАТА			



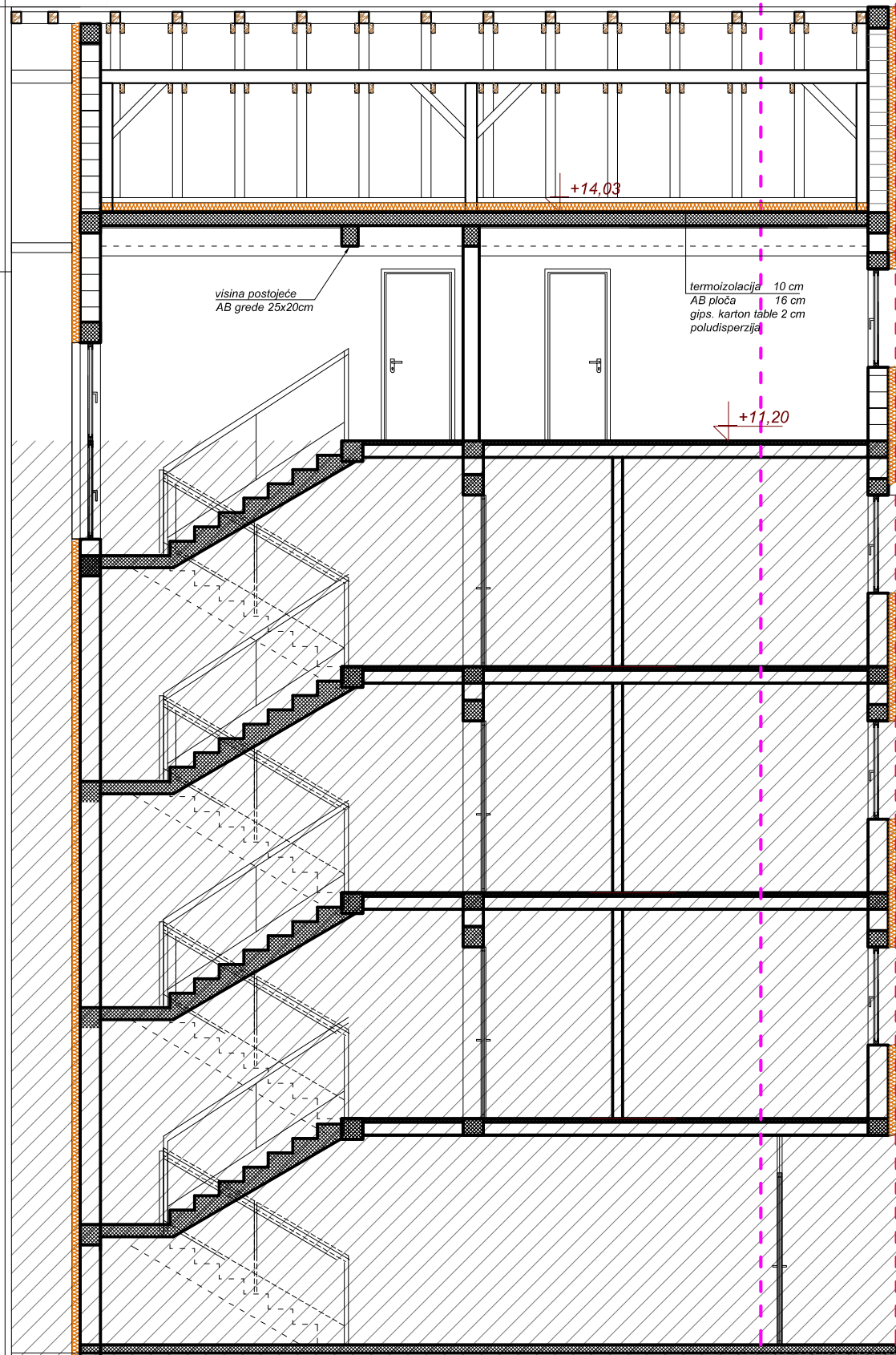
инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -
техничка документација:	 STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA
УРБ	1-АР Р 1:75 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
бр. пројекта:	А-038/17
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)
лист. бр: 09	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 Л309 12)





инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -
техничка документација:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA
УРБ	1-АР Р 1:75 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ: ОСНОВА КРОВА
бр. пројекта:	А-038/17
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)
лист. бр: 10	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 Л309 12)





+16.50 visina SLEMENA

ТАВАН

+13.50 (висина ВЕНЦА)

4. СПРАТ

+11.20

3. СПРАТ

+8.44

2. СПРАТ

+5.68

1. СПРАТ

+2.92

ПРИЗЕМЉЕ

+0.16 кота ПРИЗЕМЉА

1650

РЕКОНСТРУКЦИЈА
& ДОГРАДЊА

ПОСТОЈЕЋИ ДЕО ОБЈЕКТА

ЈАВНА
САОБРАЋАЈНИЦА



+0.00 кота УЛИЦЕ инвеститор:

"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869)
адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и

објект/ локација:

Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања
- реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -

техничка документација:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA
STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.
VRNJAČKA BANJA

УРБ 1-АР Р 1:75

ПОДУЖНИ ПРЕСЕК / ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

бр. пројекта:
А-038/17

датум: август 2017

одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)

лист. бр: 11

одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 Л309 12)

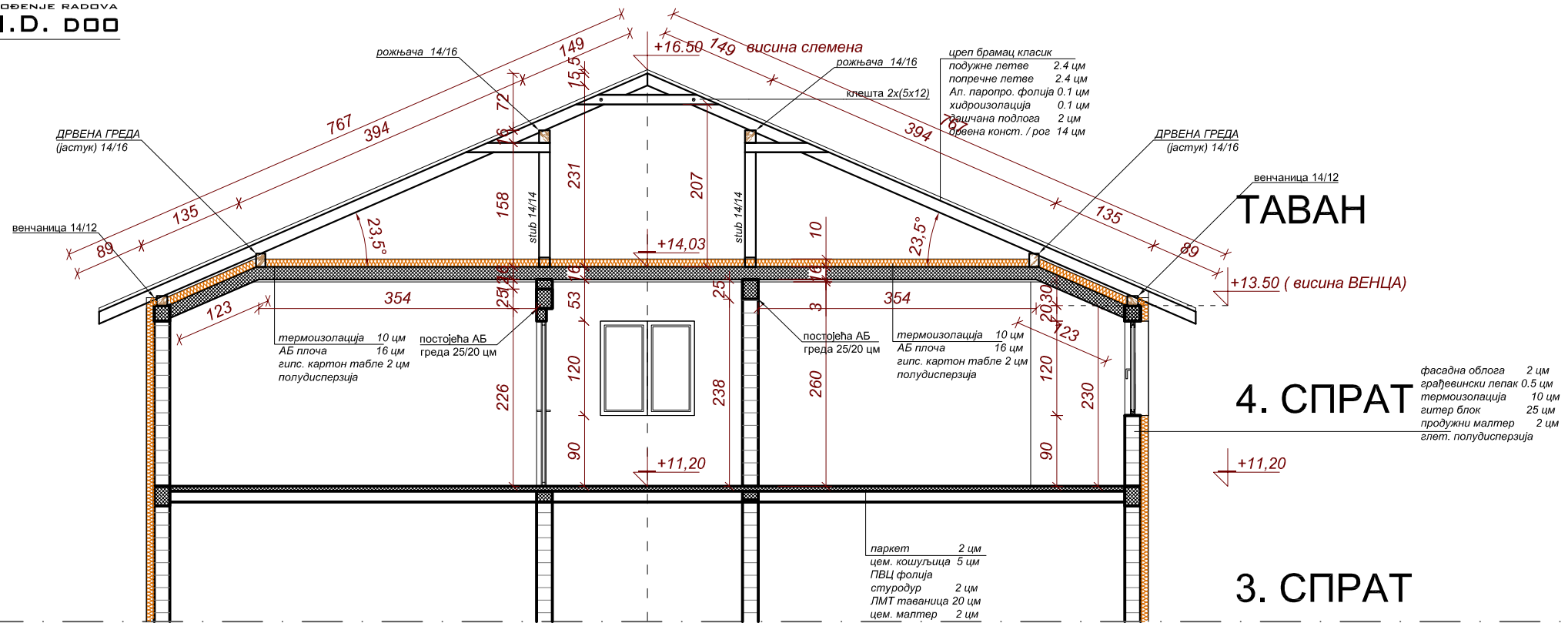
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
(према ПГР-у)

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
(ПОСТОЈЕЋА)

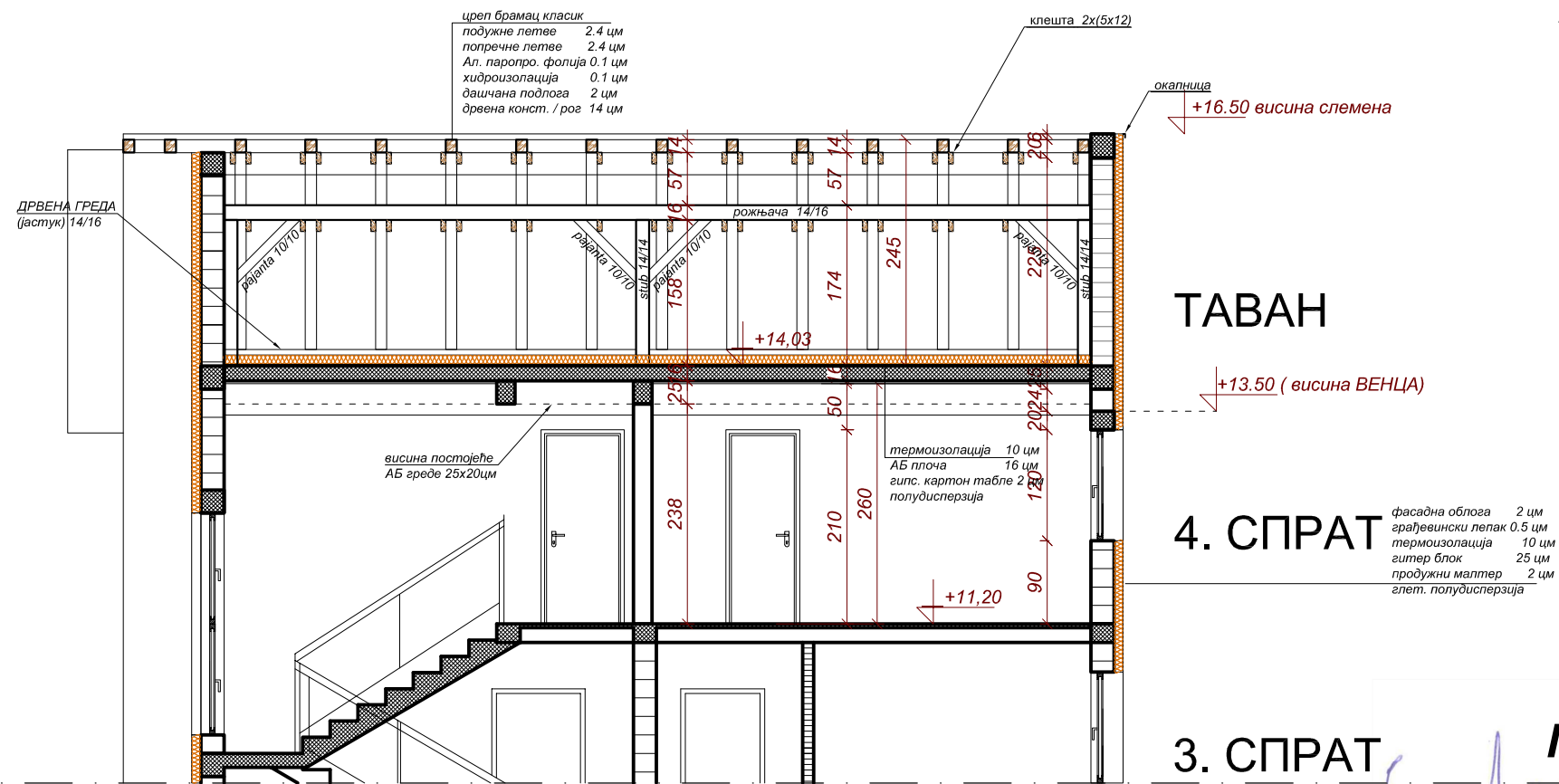
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
(према ПГР-у)

500





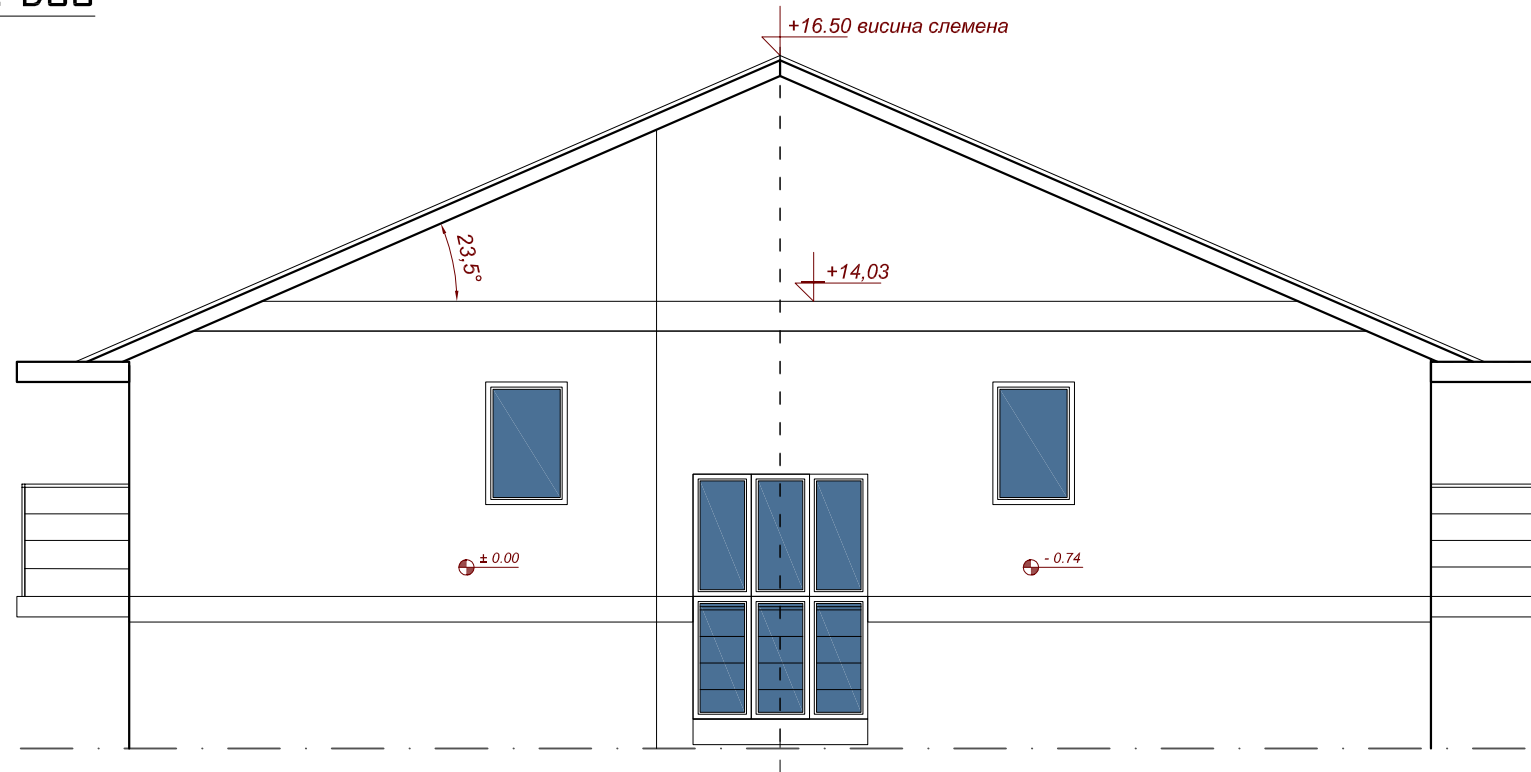
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК А-А



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК Б-Б

инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -
техничка документација:	БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАНЈЕ, ИНЖЕНЈЕРИ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA
УРБ	1-АР Р 1:75
бр. пројекта:	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕК
датум: август 2017	бр. пројекта: А-038/17
лист. бр: 12	датум: август 2017 одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14) одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 Л309 12)



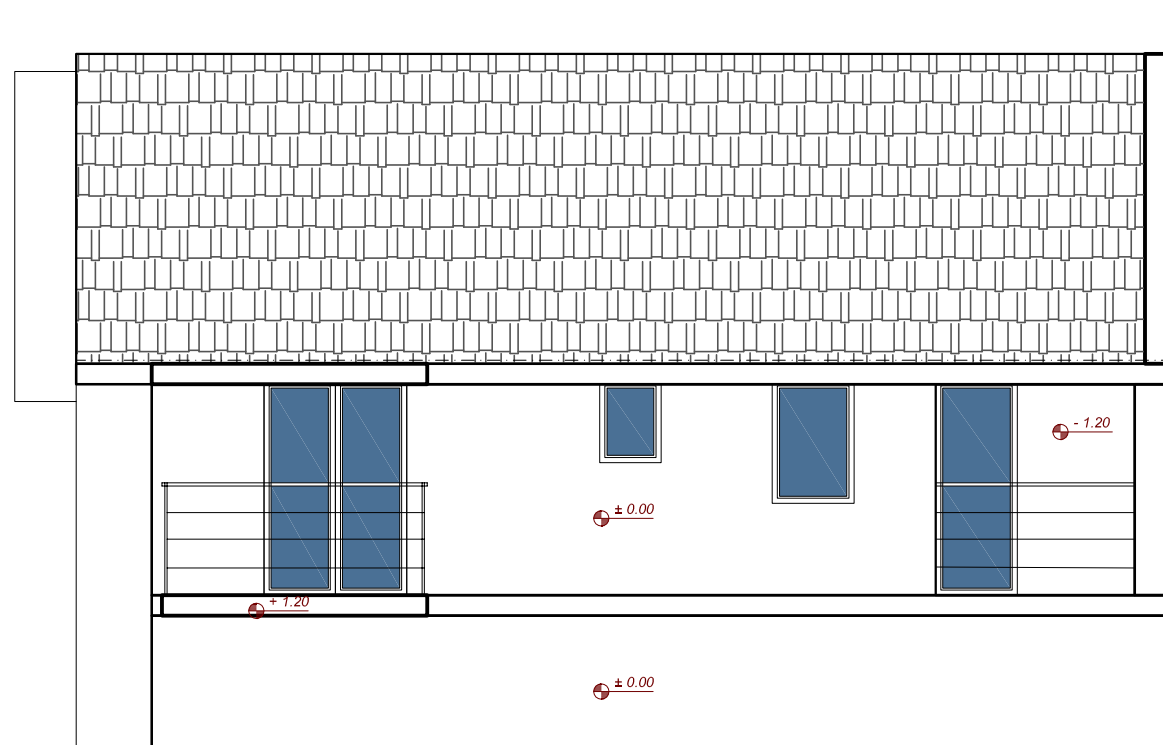


ТАВАН

4. СПРАТ

3. СПРАТ

ЗАДЊА ФАСАДА - ИСТОК



ТАВАН

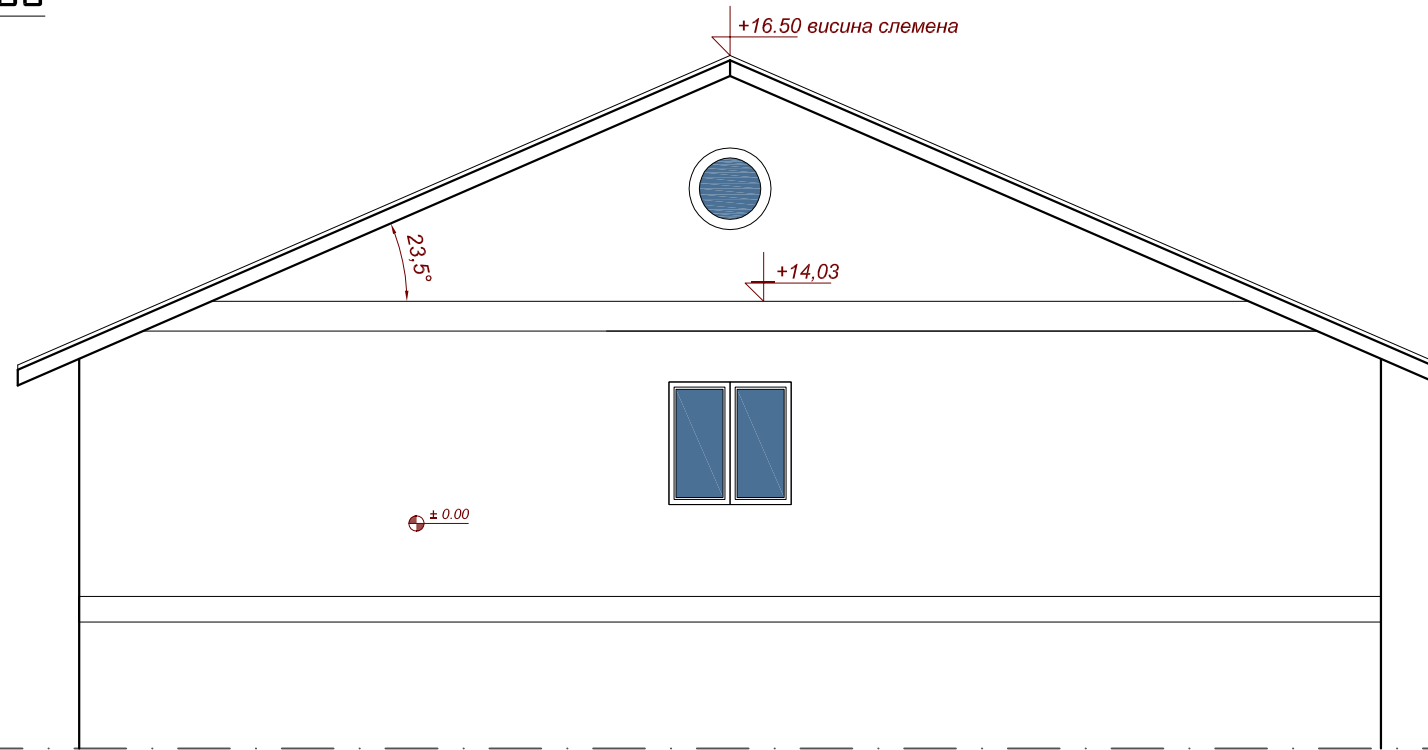
4. СПРАТ

3. СПРАТ

БОЧНИ ИЗГЛЕД - СЕВЕР

инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -
техничка документација:	БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA
УРБ	1-АР Р 1:75
бр. пројекта:	А-038/17
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)
лист. бр: 13	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 Л309 12)





ТАВАН

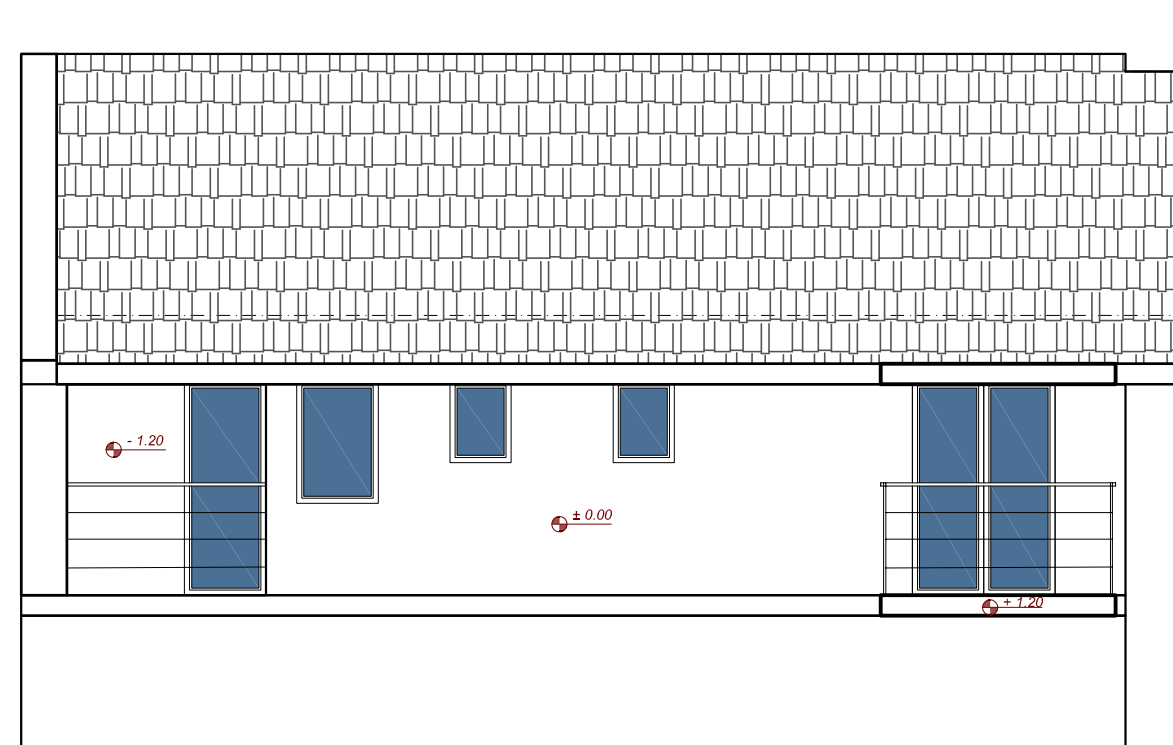
+13.50 висина ВЕНЦА

4. СПРАТ

+11.20

3. СПРАТ

УЛИЧНА ФАСАДА - ЗАПАД



+16.50 висина слемена

ТАВАН

+13.50 висина ВЕНЦА

4. СПРАТ

+11.20

3. СПРАТ

БОЧНИ ИЗГЛЕД - ЈУГ

инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -
техничка документација:	 STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA
УРБ	1-АР Р 1:75
бр. пројекта:	А-038/17
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)
лист. бр: 14	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 1309 12)





ТАВАН

4. СПРАТ

3. СПРАТ

2. СПРАТ

1. СПРАТ

ПРИЗЕМЉЕ

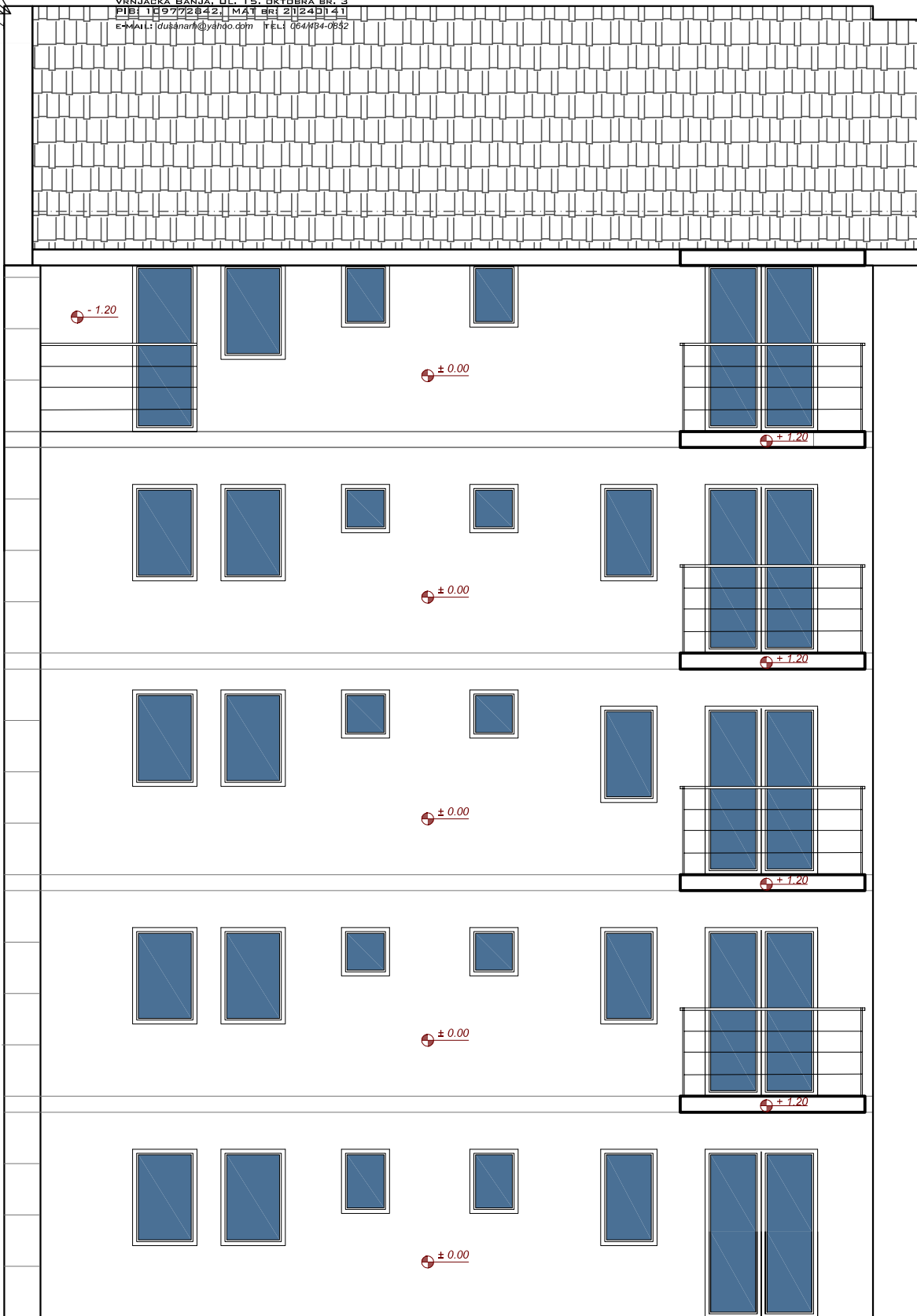


УЛИЧНА ФАСАДА - ЗАПАД

инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -
техничка документација:	БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАНЈЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA
УРБ	1-АР Р 1:75
бр. пројекта:	А-038/17
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)
лист. бр: 15	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 Л309 12)

КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ФАСАДЕ / ОБЈЕКАТ





ТАВАН

+13.50 висина ВЕНЦА

4. СПРАТ

+11.20

3. СПРАТ

+8.44

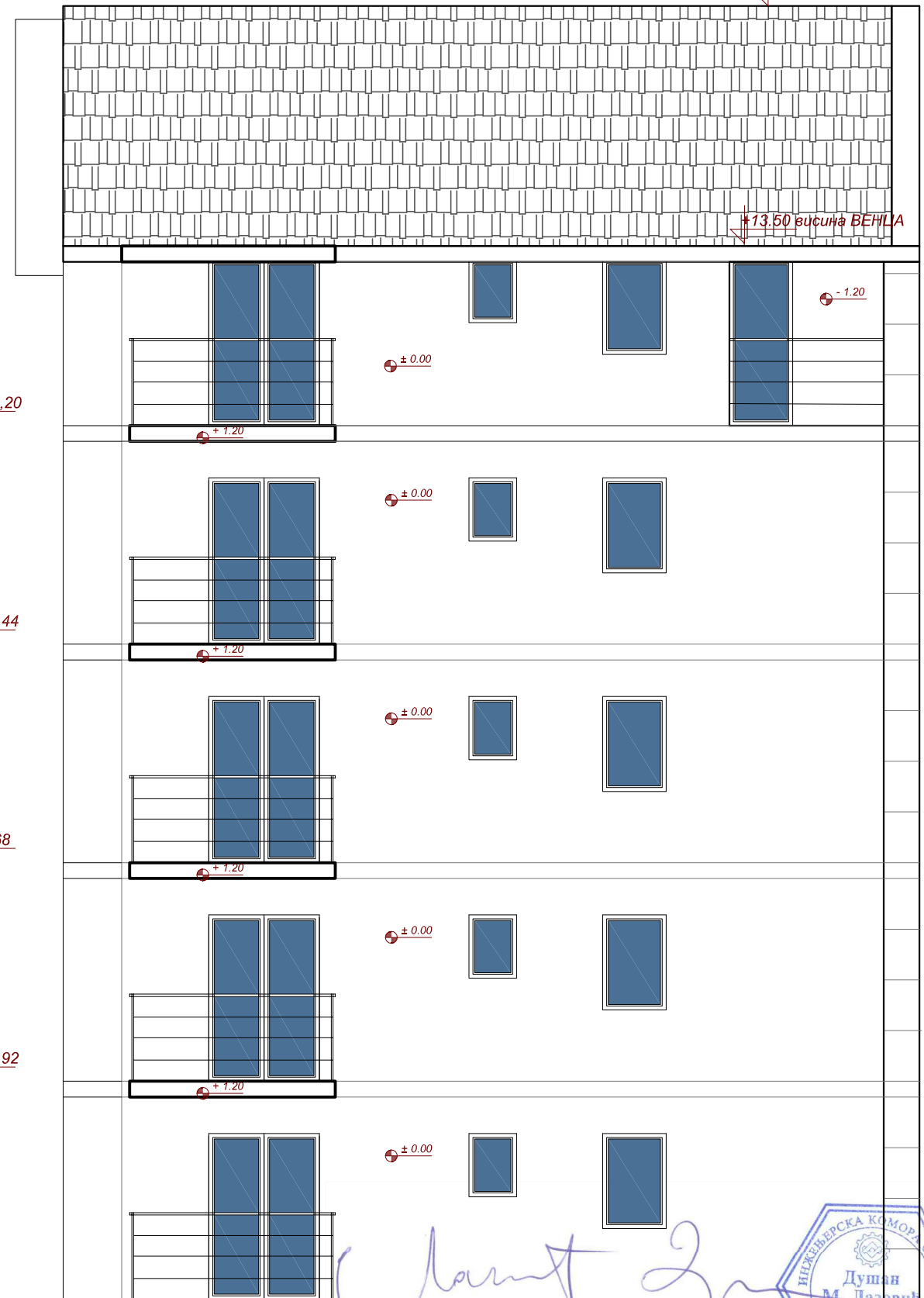
2. СПРАТ

+5.68

1. СПРАТ

+2.92

ПРИЗЕМЉЕ



ТАВАН

+13.50 висина ВЕНЦА

4. СПРАТ

+11.20

3. СПРАТ

+8.44

2. СПРАТ

+5.68

1. СПРАТ

+2.92

ПРИЗЕМЉЕ

напомена: ЗАДЊА ФАСАДА - ИСТОК је дата у графичком прилогу на листу бр.13, доњи део фасаде је спојен са суседним објектом на парцели.

инвеститор:	"СОФТ ПРОЈЕКТ" доо Врњачка Бања (ЈМБГ:07606869) адреса: Кнеза Милоша бр. 33 / и	
објект/ локација:	Стамбена зграда за колективно становање; КП бр. 394/25, КО Врњачка Бања - реконструкција и доградња станова бр. 13 и 14 у поткровљу -	
техничка документација:	STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
УРБ	1-АР Р 1:75	
бр. пројекта:	А-038/17	
датум: август 2017	одговорни урбаниста: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх.урбан. (лиценца бр: 200 1466 14)	
лист. бр: 16	одговорни пројектант: Душан ЛАЗОВИЋ, дипл.инг.арх. (лиценца бр: 300 1309 12)	