



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Број: 350-232/17

Дана: 27.10.2017.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР. 394/62 К.О. Врњачка Бања, урађен од стране "Кубус КВ" д.о.о. из Краљева (одговорни урбаниста Данијела М. Младеновић, д.и.а, бр. лиценце: 200 0302 03), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015).

О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 19. до 26. јуна 2017.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), организована је јавна презентација **Урбанистичког пројекта за стамбено-пословни објекат на к.п.бр. 394/62 К.О. Врњачка Бања**, урађеног од стране "Кубус КВ" д.о.о. из Краљева. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. **Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.**

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, а затим и извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај бр. 350-131/2017, којим је дала примедбе на разматрани урбанистички пројекат, и предлог да се урбанистички пројекат коригује и допуни, а потом поново достави Комисији ради стручне контроле. Ни прво достављено измењено решење није испуњавало тражене услове, па је и на седници одржаној 2.08.2017.г, инвеститор поново упућен на корекцију УП-а.

Инвеститор је накнадно доставио друго измењено решење, за које је комисија, после разматрања и стручне контроле, утврдила да *(уз услов да инвеститор пре потврђивања УП-а достави сагласности власника к.п.бр. 394/28 К.О. Врњачка Бања за постављање објекта на ратсојање мање од прописаног)*, испуњава тражене услове, те да није у супротности са

Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Инвеститор је накнадно доставио сагласности власника к.п.бр. 394/28 К.О. Врњачка Бања, поступивши по примедбама Комисије.

На основу свега наведеног, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове је, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Славица Стаменић

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ODSEK ZA URBANIZAM" and "REPUBLIKA SRBIJA" around the perimeter. The signature is written in a cursive style and extends across the bottom of the stamp.