



## **Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, [ПИБ 100239951](http://www.pib.gov.rs), матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

Број: 924/2  
Датум: 20.07.2017.  
ДМ

### РЕПУБЛИКА СРБИЈА **ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**

Општинска управа  
Одсек за урбанизам и еколошке  
и имовинско правне послове

БРОЈ : ROP-VBN-19778-LOC-1/2017

Поступајући по вашем захтеву број ROP-VBN-19778-LOC-1/2017, у систему обједињене процедуре број ROP-VBN-19778-LOC-1-HPAP-7/2017, који је заведен у овом Заводу под бројем 924/1 од 11.07.2017, а односи се на здавање мера техничке заштите за реконструкцију и уређење стаза у делу Црквеног брда са пратећим садржајем и изградњом дечијег игралишта у Врњачкој Бањи, на кп бр. 831, 1049/2, 1053/1 и 1051 КО Врњачка Бања, Завод за заштиту споменика културе Краљево, као територијално надлежна установа и као ималац јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, др.закон, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и ГП Врњачка Бања 2005-2021 („Сл.лист општине Краљево“ бр.12/2005) издаје следеће услове за предузимање мера техничке заштите:

1. Мере техничке заштите за реконструкцију и уређење стаза у делу Црквеног брда са пратећим садржајем и изградњом дечијег игралишта у Врњачкој Бањи, на кп бр. 831, 1049/2,1053/1 и 1051 КО Врњачка Бања у Врњачкој Бањи, могу се предузети на основу следећих услова:
3. Реконструкцију партерног садржаја – стазе у доњем делу до Летње позорнице пројектовати за могући колски прилаз, са асфалтом као завршном обрадом и гранитним ивичњацима. Остале пешачке стазе реконструисати по постојећој траси ширине 3м, као пешачку комуникацију; поплочање ових стаза је гранитна коцка у пројектованом слогу.
4. Дуж ограде црквеног дворишта планирати формирање травнате стазе оивичене каменом, којом ће моћи да се приђе дечијем игралишту.
5. Дечије игралиште пројектовати на парцели 1049/2 КО Врњачка Бања, уз ограђени део црквене порте, прилагођено деци узраста до 7 година. Подлогу игралишта пројектовати од природних материјала. Мобилијар игралишта пројектовати од дрвета, третиран заштитним премазима. Облик справа треба да буде уклопљен у постојећу конфигурацију терена.
6. Пројектовати осветљење свих стаза стубном расветом.
7. Грађевински елементи у завршној форми, морају бити материјалом и садржајима потпуно уклопљени у постојеће *природне* структуре и конфигурацију терена.
8. Реконструкцију постојећих стаза пројектовати у циљу лакше пешачке комуникације.
9. На читавом простору пројектовати мобилијар (клупе, корпе за отпатке, стубиће за заустављање возила као и држаче за бицикле).



### **Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, [ПИБ 100239951](#), [матични број 07101104](#)

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

10. Пројектом хортикултуре ће се предвидети реконструкција и обнова биљног материјала (затравњивање површина где се врши нивелација).
  11. Посебну пажњу посветити односу примењених материјала и облика – камен, зеленило и дрво.
  12. Због близине *Старог гробља*, приликом извођења земљаних радова неопходно је обезбедити стручни археолошки надзор.
  13. Уколико се током извођења земљаних радова, наиђе на до сада непознат археолошки локалитет или случајан налаз (добро које ужива претходну заштиту на основу Закона о културним добрима) Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове.
  14. Извођач/Инвеститор је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
  15. Даље извођење радова и промена облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност надлежне службе заштите.
  16. Трошкове истраживања, конзервације, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси Инвеститор.
- 
2. Инвеститор је у обавези да, у складу са овим условима и документацијом достављеном уз захтев, изради сву прописану пројектно-техничку документацију, као и да по завршеној изради, један примерак исте достави овом Заводу на увид.
  3. Инвеститор је у обавези да 7 дана пре почетка радова обавести надлежни Завод, како би се благовремено организовао надзор.

Предметне парцеле налазе се у обухвату непокретног културног добра – просторне културно-историјске целине Чајкино Брдо, категорисане као непокретно културно добро од великог значаја за Републику Србију („Сл.Гласник СРС“, број 47/87), што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима.

С поштовањем,

По овлашћењу в.д. директора  
број 525/1 од 31.03.2016.  
Конзерватор-саветник-етнолог  
мр Катарина Грујовић Брковић