



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Број: 350-233/17

Дана: 2.11.2017.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРЕЂЕЊА СТАЗА НА ДЕЛУ ЧАЈКИНОГ БРДА, СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ, И ИЗГРАДЊУ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА, НА ДЕЛУ К.П.БР. 1049/2, 1053/1, 1051 И 831 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА**, урађен од стране Општинске стамбене агенције Општине Врњачка Бања (одговорни урбаниста Светлана Н. Вукчевић, д.и.а, бр. лиценце: 200 1328 12), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015).

О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 8. до 14. септембра 2017.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), организована је јавна презентација **Урбанистичког пројекта уређења стаза на делу Чајкиног брда, са пратећим садржајем, и изградњу дечијег игралишта, на делу к.п.бр. 1049/2, 1053/1, 1051 И 831 К.О. Врњачка Бања**, урађеног од стране Општинске стамбене агенције Општине Врњачка Бања. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. **Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.**

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, а затим и извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

Комисија за планове општине Врњачка Бања је, након разматрања и стручне контроле урбанистичког пројекта, по одржаној седници, дана 29.09.2017.г, сачинила извештај којим је утврдила да је урбанистички пројекат непотпун у смислу садржаја прописаног Законом и Правилником, односно да је потребно изменити и допунити у складу са упутством Комисије, а :потом поново доставити УП Комисији ради стручне контроле.

Измењени и допуњени УП је Комисији достављен накнадно, електронском поштом. Телефонска седница Комисије одржана је 1.11.2017.г, и Комисија је донела извештај

којим је утврдила да УП није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и дала позитивно мишљење са предлогом о прихватању урбанистичког пројекта, уз услов да пре потврђивања УП-а обрађивач достављени урбанистички пројекат са пројектом препарцелације овери одговарајућим печатом одговорног урбанисте (не одговорног пројектанта), и да електронску верзију допуни скенираним условима ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор је накнадно доставио тражене услове у електронском облику и оверио пројекте одговарајућим печатом, поступивши по примедбама Комисије.

На основу свега наведеног, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове је, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Славица Стаменић

