



Република Србија

**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**

Општинска управа

**Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове**

Број: 350-291/17

Дана: 17.11.2017.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), доноси:

## ПОТВРДУ

да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УКЛАЊАЊЕ И ПОНОВНУ ИЗГРАДЊУ ВИЛЕ "СПЛЕНДОР" И ИЗГРАДЊУ ХОТЕЛА "СПЛЕНДОР", у ул. Пролетерских бригада 13, на к.п.бр. 610/1 К.О. Врњачка Бања, урађен од стране БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "МАРХИ" из Новог Сада (одговорни урбаниста Радмила Поповић Микулић, д.и.а, бр. лиценце: 200 1388 13), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015).

## О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 31. октобра до 6. новембра 2017.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), организована је јавна презентација **Урбанистичког пројекта за уклањање и поновну изградњу виле "Спландор" и изградњу хотела "Спландор", у ул. Пролетерских бригада 13, на к.п.бр. 610/1 К.О. Врњачка Бања**, урађеног од стране БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "МАРХИ" из Новог Сада. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. **Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.**

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, са извештајем са јавне презентације урбанистичког пројекта.

Комисија за планове општине Врњачка Бања је, након разматрања и стручне контроле урбанистичког пројекта, на седници одржаној дана 16.11.2017.г, утврдила да достављени УП није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, о чему је сачинила извештај.

На основу свега наведеног, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове је, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

*28*

Славиша Пауновић

*Славиша Пауновић*

