



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове
Број: 350-249/17
Дана: 17.11.2017.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, тел: 036/601-220
М.З.

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ХОТЕЛА "ПАРК" у ВРЊАЧКОЈ БАЊИ, урађен од стране "БК-УРБИНГ" д.о.о. из Краљева (одговорни урбаниста Милорад А. Миладиновић, д.и.а, бр. лиценце: 200 0030 03), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 27/2016), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015).

Обавеза инвеститора је да уговор, којим доказује да је обезбеђен довољан број паркинг места према параметрима ПГР за одређивање потребног броја паркинг места за хотеле, достави приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 15. до 21. септембра 2017.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), организована је јавна презентација **Урбанистичког пројекта за реконструкцију хотела "Парк" у Врњачкој Бањи**, урађеног од стране "БК-УРБИНГ" д.о.о. из Краљева. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. **Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.**

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, уз извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

По седници одржаној дана 29.09.2017. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај бр.350-249/2017, којим је дала примедбе на разматрани урбанистички пројекат, предлог да се коригује, усклади са правилима из важећег Плана, а потом поново достави Комисији ради стручне контроле.

Инвеститор је накнадно доставио измењен/допуњен УП, те је на седници одржаној дана 16.11.2017. године, Комисија за планове утврдила да су висина венца/слемена објекта као и решење фасаде објекта стечене обавезе у смислу раније издатих дозвола (*Решење о грађевинској дозволи бр. 351-301/09 од 19.03.2015.год. и Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VBN-14562-CPA-4/2017 од 13.07.2016.год.*) и да је мање формалне недостатке могуће исправити пре потврђивања УП-а уз контролу Одсека за урбанизам, те је гласањем (изузимајући др Игора Марића, који се уздржао од гласања) закључила да Урбанистички пројекат за реконструкцију хотела "Парк" у Врњачкој Бањи, није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и донела одлуку да да позитивно мишљење са предлогом о прихватању УП-а, уз услов да се инвеститор обавезе да уговор, којим доказује да је обезбеђен довољан број паркинг места према параметрима ПГР за одређивање потребног броја паркинг места за хотеле, достави приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

На основу свега наведеног, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове је, претходно утврдивши да документација УП-а није старија од 6 месеци, да је писмо на печатима унификовано и да су текст и графички прилози усаглашени у односу на број смештајних јединица, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат, обавезујући инвеститора да уговор, којим доказује да је обезбеђен довољан број паркинг места према параметрима ПГР за одређивање потребног броја паркинг места за хотеле, достави приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Славица Стаменић

