

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ Врњачка Бања

Одсек урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове

## ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕЗАЈЕДНИЦЕ

## 1. Врста регистрације стамбене заједнице:

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **X**)

УПИС

ПРОМЕНА  
ПОДАТАКА

БРИСАЊЕ

## 2. Подаци о подносиоцу пријаве:

1.1. Име и презиме<sup>1</sup>

1.2. Ј М Б Г

1.3. Број путне исправе и држава  
издавања за страно лице

1.4. Улица и број

1.5. Место | општина

1.6. Контакт телефон

1.7. Електронска пошта (уколико  
постоји)


## 3. Начин достављања писаног отправака одлуке Регистратора:

(изабрати и означити начин доставе)

Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве	<input type="checkbox"/>
Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице	<input type="checkbox"/>
Преузимањем у седишту Регистра	<input type="checkbox"/>

## 4. Начин формирања стамбене заједнице:

(означити начин формирања стамбене заједнице)

Стамбена заједница је формирана за зграду у целини	<input type="checkbox"/>
Стамбена заједница је формирана за улаз	<input type="checkbox"/>
Стамбена заједница је формирана за више улаза једне зграде	<input type="checkbox"/>

## 5. Подаци о стамбеној заједници:

5.1. Пословно име<sup>2</sup>

(означење-улица-број(еви))

5.2. Пословно име на језику  
националне мањине5.3. Улица и кућни број адреса  
седишта

5.4. Место | општина

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА		

<sup>1</sup>Пријаву за регистрацију стамбене заједнице може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице.

<sup>2</sup>У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза.

5.5. Матични број  
(уколико постоји)

5.6. ПИБ (уколико постоји)

5.7. Број текућег рачуна  
(уколико постоји)

5.8. Електронска пошта (уколико постоји)


**6. Подаци о управнику стамбене заједнице:**

6.1. Име и презиме управника

6.2. ЈМБГ

6.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице

6.4. Улица и број

6.5. Место | општина

6.6. Контакт телефон

6.7. Електронска пошта (уколико постоји)


**7. Подаци о професионалном управнику:**

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

7.1. Име и презиме професионалног управника

7.2. Ј М Б Г

7.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице

7.4. Пословно име – организатор професионалног управљања

7.5. Адреса седишта

7.6. Матични број

7.7. ПИБ

7.8. Број уговора закључен са стам.заједницом

7.9. Датум закључења уговора

7.10. Број решења у случају принудне управе

7.11. Датум доношења решења

7.12. Контакт телефон

7.13. Електронска пошта


**8. Евиденциони подаци о згради:**

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно иза сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

8.1. Подаци за улаз – број

--

- 8.2. Година изградње зграде
- 8.3. Број посебних делова зграде

Број станова				Број пословних простора					
Гаража у згради								Да	Не
Број гаражних места				Број гаражних боксова					
Број гаража ван зграде на катастарској парцели									
Спратност зграде		Подрум		Бр.етажа		Поткровље			
Број лифтова									
Склониште у згради								Да	Не
Врста крова				Раван			Кос		
Громобран на згради								Да	Не
Даљинско грејање у згради								Да	Не
Зграда (као целина) има енергетски пасош								Да	Не
A <sup>+</sup>				A		B		C	
D				E		F		G	
E		P							
Нема статус заштите									
Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине									
Добро које ужива статус претходне заштите									
Културно добро									
Културно добро од великог значаја									
Културно добро од изузетног значаја									
<p>8.8. Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде</p> <p>(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)</p>									

- 8.4. Подаци о физичким карактеристикама зграде
- 8.5. Начин грејања зграде
- 8.6. Подаци о енергетској сертификацији зграде  
*означити енергетски разред  
уколико зграда има енергетски пасош*  
Број енергетског пасоша

- 8.7. Податак о статусу заштите зграде као културног добра  
*означити статусзаштите*

- 8.8. Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде

- За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса за израду решења у износу од **500,00** динара и административна такса за подношење захтева у износу од **300,00** динара на број жиро рачуна локалне самоуправе **840-742251843-73**, позив на број **97 44115**.

Подносилац захтева | управник

Датум подношења пријаве \_\_\_\_\_ 20\_\_

--