

ПРЕДЛОГ

Скупштина општине Врњачка Бања на ____седници одржаној дана 30.07.2024. године, на основу Плана генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 22/24), иницијативи покренутој од стране начелника Општинске управе, заведено код Општинске стамбене агенције под бр. 35-1277/24 од 24.07.2024. год.. и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21- пречишћен текст, 4/21 и 14/23), донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о одређивању зона на територији општине Врњачке Бање ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 33/23).

Члан 2.

Члан 3. ст. 1. тачка 1. граница прве зоне мења се у целости тако да гласи:

1. Граница прве зоне се креће од раскрснице улица Цара Лазара, Пролетерских Бригада, Олге Јовичић и Гочке (раскрсница на "Пахилици") и креће се улицом Гочком у дужини од 316 метара до координате $Y=7492327$ м и $X=4830188$ м након чега скреће до тремеђе к.п. бр. 2142/3, 1274/3 и 1292/3 тј. тачке са координатама $Y=7492337$ м и $X=4830170$ м и даље наставља у правац југоистока до тачке са координатама $Y=7492348$ м и $X=4830161$ м затим прати леву страну к.п. бр. 1274/5 и 1274/4 до тремеђе к.п. бр. 1291/3, 1274/4 и 1281/3 тј. тачке са координатом $Y=7492391$ м и $X=4830080$ и даље дуж леве стране к.п. бр. 1281/2 до тачке са координатама $Y=7492386$ м и $X=4830027$ након чега скреће на запади прати северну страну к.п. бр. 1288 до тремеђе к.п. бр. 1288, 1289 и 1294 после чега скреће у правац југа до тремеђе к.п. бр. 297/2, 298/2 и 1303/2 до тачке са координатама $Y=7492302$ м и $X=4829994$ након чега скреће на запад до тремеђе к.п. бр. 1297/1, 1303/3 и 1296/1 и даље мења смер на југ до тремеђе к.п. бр. 1296/1, 1304 и 1311 после чега скреће на запад до улице Гочке тј. тремеђе к.п. бр. 1314, 1313/1 и 2184. Граница иде даље дуж улице Гочке долази до приступног пута за к.п. бр. 1411 и даље пресеца доњу десну ивицу к.п. бр. 1407/2, наставља даље укосу у к.п. бр. 1411 до координате $Y=7492244$ м и $X=4829738$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п. бр. 1410 долази у к.п. бр. 1401 до координате $Y=7492186$ м и $X=4829715$ м одакле скреће на југ прелази преко к.п. бр. 1398/2 и улази у к.п. бр. 1465/1 до координате $Y=7492184$ м и $X=4829638$ па надаље у правцу југоистока кроз к.п. бр. 1462, 1461, 1459, 1454 и 1450 до координате $Y=749227$ м и $X=4829555$ одакле и даље наставља југоисточно кроз к.п. бр. 1448, 1447, 1445 и 1473/1 до координате $Y=7492304$ м и $X=4829476$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п. бр. 1473/1 и 1473/2 до улице Мила Јеленковића. Граница се даље протеже од координате $Y=7492260$ м и $X=4829416$ м до доње ивице к.п. бр. 1486 одакле скреће на северозапад низ Брђовићки поток до координате $Y=7492102$ м и $X=4829424$ м одакле улази у к.п. бр. 1488/1 па надаље до к.п. бр. 1488/3 коју пресеца и наставља на југозапад кроз к.п. бр. 1889/2 до координате $Y=7492003$ м и $X=4829280$ м и даље улази у к.п. бр. 1889/1 до координате $Y=7491958$ м и $X=4829206$ м одакле наставља на

југозапад кроз к.п. бр. 1746/3, 1748/2, 1748/1, 1748/3 и 1750 до координате $Y=7491932$ м и $X=4829128$ м одакле наставља кроз к.п. бр. 1752/2 до њене половине и даље дуж к.п. бр. 1755/3 коју дели на пола до тачке са координатом $Y=7491886$ м и $X=4829003$ м и даље кроз к.п. бр. 1758 преко тачака са координатама $Y=7491874$ м и $X=4828989$ м затим $Y=7491854$ м и $X=4828985$ затим преко к.п. бр. 1765/1 до тачке са координатом $Y=7491774$ м и $X=4828996$ м након чега долази до тромеђе к.п. бр. 1779, 1780 и 1762. Граница даље иде до тромеђе к.п. бр. 1780, 1784/2 и 1779 након чега скреће на север до тачке са координатом $Y=7491672$ м и $X=4829068$ м и после прати северну страну к.п. бр. 1779 у правац истока и залази у к.п. бр. 1774/1 до координате $Y=7491754$ м и $X=4829080$ м одакле наставља на север до горње десне ивице к.п. бр. 1774/1 све до улице Егејске коју даље прати на запад до тачке са координатама $Y=7491673$ м и $X=4829190$ м након чега скреће на север и прати десну страну к.п. бр. 1714/3, 1714/2 све до тромеђе к.п. бр. 1708/18, 1710/2 и 1719 па даље до тромеђе к.п. бр. 1696/1, 1699 и 1701 након чега пресеца к.п. бр. 1625, 1624, 1617/1, 1610/3, 1610/2, 1608/4 и долази до улице Југ Богданове до тромеђе к.п. бр. 1604, 1603/3 и 2157/2. Граница даље иде десном страном к.п. бр. 1581, 577/5, 527/1, 528/1 све до тачке са координатом $Y=7491458$ м и $X=4829739$ м након чега скреће на запад и прати северну страну к.п. бр. 1534 и 1537 до тромеђе к.п. бр. 1561, 1562/2 и 1562/1 након чега скреће на југозапад до тромеђе к.п. бр. 1565/3, 565/13 и 1562/2 и даље иде северном страном к.п. бр. 1565/13, 1564/5, 1564/2 и 1565/15 и долази до улице Пчињске и улице Копаонички венац наставља на југ у дужини од 37м, скреће до тромеђе к.п. бр. 1555/1, 1552/2 и 1559. Граница даље прати северну страну к.п. бр. 1555/1 до к.п. бр. 2179. Граница даље прелази у К.о.Липова. Прати северну страну к.п. бр. 75/6, 75/3 до тачке са координатом $Y=7490934$ м и $X=4829762$ м и даље скреће на север прати западну страну к.п. бр. 79 и 80 све до тромеђе к.п. бр. 70/8, 70/3 и 70/7 па надаље дуж границе између к.п. бр. 69/5, 70/4, 70/1 са једне стране и к.п. бр. 70/7, 70/10, 70/5 и 70/6 са друге стране до колског пута на к.п. бр. 157 и даље дуж границе К.о.Врњачка Бања и К.о.Липова до к.п. бр. 156 након чега пресеца Липовачку реку, долази до улице Липовачка и даље се креће истоименом улицом до раскрснице код „Жицмана“, након чега скреће у улицу 13. Октобра до Липовачког потока након чега скреће у улицу Цане Бабовић до к.п. бр. 154/5 – К.о.Липова. Граница даље наставља у оквиру К.о. Врњачка Бања и то преко к.п. бр. 970/6, на терену неасфалтирана површина-колски пут све до раскрснице са улицом Војводе Мишића и даље преко к.п. бр. 970/1 – колски пут до раскрснице улица Видиковац и крака улице Зелени булевар (код „Јове травара,“) **након чега граница скреће у улицу Зелени булевар до к.п. број 948/6 одакле скреће и североисточном границом ове парцеле и к.п 948/17, затим код к.п 948/15 скреће ка истоку и креће се дуж северне граница к.п број 950/24, 950/1, 950/21 и 950/20, код к.п 950/20 скреће ка југу источном границом ове парцеле и к.п 950/15 где скреће ка истоку и прати улицу Крушедолску све до к.п. бр. 951/31 и даље до тромеђе к.п. бр. 951/32, 955/11 и 955/16. Граница даље прати северну страну к.п. бр. 955/11 наставља после на југ дуж међе између к.п. бр. 956/4 и 955/11 па даље наставља до тромеђе к.п. бр. 955/17, 955/11 и 955/1 после чега наставља у правац југа до тромеђе к.п. бр. 955/17, 990/19 и 989/1 након чега наставља правац југа и креће се источном границом к.п. бр. 989/2, 987/3, 990/20 где пресеца улицу Командира Јеврема и на тромеђи парцела 986/12, 990/11 и 987/12 скреће ка истоку и креће се дуж улице Видиковац до к.п. 996/11 где наставља кретање**

ка североистоку улицом Врњачки партизански одред до укрштања са улицом 2. пролетерске дивизије где мења смер ка северозападу и наставља кретање овом улицом у дужини од 253м након чега скреће на исток и пресеца к.п. бр. 906/55 и долази до улице Жике Ваљаревића све до тромеђе к.п. бр. 906/44, 906/15 и 906/5 одакле скреће на југ до тромеђе к.п. бр. 906/44, 897/1 906/15 и наставља даље северном страном к.п. бр. 892/11. Граница даље наставља јужном страном к.п. бр. 901/1 и 903/4 до координате $Y=7491168$ м и $X=4830714$ м и до леве стране к.п. бр. 902 па потом на југ до улице Жике Ваљаревића одакле скреће на исток кроз к.п. бр. 788, 789/1, 789/4, 789/15 и 793/9 до координате $Y=7491250$ м и $X=4830754$ м. Даље се граница протеже преко к.п. бр. 793/1 где долази до њене десне ивице прати њену десну страну као и десну страну к.п. бр. 790/2 долази до горње ивице к.п. бр. 790/2 и скреће на североисток кроз к.п. бр. 791/2, 791/3, 795/5, 795/1 и 799/5 до координате $Y=7491328$ м и $X=4830857$ м одакле скреће на исток преко к.п. бр. 801/2 и 804/1 све до тромеђе к.п. бр. 807, 806 и 804/1 па даље до тромеђе к.п. бр. 763/1, 816/2 и 761/2. Граница се даље протеже јужном страном к.п. бр. 763/1, 764, 768/2 и потом пресеца к.п. бр. 768/1 и 770 до улице Зелени булевар, даље прати исту улицу до тромеђе к.п. бр. 2132/3, 341/3 и 286/1 потом скреће у правац севера и прати западну страну к.п. бр. 341/3 све до улице Студеничке где пресеца исту и наставља дуж западне стране к.п. бр. 341/10 долази до краја ове парцеле и враћа се на исток до к.п. бр. 348/15 одакле наставља преко к.п. бр. 349/10, 349/3, 352/12, 354/5 све до улице Др. Љубинка Ђорђевића коју прати до улице Хероја Маричића тј. до к.п. бр. 366/1 у К.о.Врњачка Бања. Граница наставља даље у правац севера дуж улице Хероја Маричића до тачке са координатама $Y=7491743$ и $X=4831701$ након чега скреће у правац истока ка улици Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491841$ и $X=4831698$ и потом мења смер у правац севера паралелно са улицом Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491839$ и $X=4831763$ након чега скреће на исток 4м и потом скреће на север до крака улице Велибора Марковића до к.п. бр. 3429/7 и прати истоимену парцелу и то западном страном до к.п. бр. 3429/21 и даље до тромеђе к.п. бр. 3429/1, 3429/8 и 3429/4 након чега пресеца к.п. бр. 3429/4 и долази до улице 4. Краљевачки батаљон, а затим наставља даље на север источном страном к.п. бр. 3431/13 и 3431/18 и даље пресеца западни део к.п. бр. 3431/12 и 3431/16 па наставља западном страном к.п. бр. 3439/19 и 3439/12 до улице Жарка Зрењанина. Граница даље наставља дуж западне стране к.п. бр. 3439/5 све до к.п. бр. 3439/4 одакле наставља северном страном исте до тромеђе к.п. бр. 3440, 3438/7 и 3441/5 одакле прати северну страну к.п. бр. 3438/10 и 3438/12 све поново до крака улице Жарка Зрењанина до тромеђе к.п. бр. 3441/4, 3438/13 и 3419/1. Граница даље наставља дуж улице Жарка Зрењанина до к.п. бр. 3453/2 до координате $Y=7491775$ м и $X=4832412$ м коју пресеца и наставља до улице Велибора Марковића све у правац истока до улице Доситејеве до координате $Y=7492042$ м и $X=4832387$ м након чега скреће на југ дуж улицом Доситејевом у дужину од 120м до тромеђе к.п. бр. 3473/4, 3469 и 4035/1 одакле скреће на запад и прати северну страну к.п. бр. 3473/4 након чега прати западну страну к.п. бр. 3473/4, 3474/1 и 3477/6, наставља дуж северне стране к.п. бр. 3477/5 све до тромеђе к.п. бр. 3477/5, 3477/3 и 3477/4 након чега пресеца к.п. бр. 3 478/5 , 3486/3 и 3484/6 све до тачке са координатама $Y=7492020$ и $X=4832084$ после чега скреће на југ и прати западну страну к.п. бр. 3489/1 па потом прати северну страну к.п. бр. 3485/1 и прати исту парцелу тј. западну страну к.п. бр. 3485/1 до улице Бате Вишњића после чега иде до тромеђе к.п. бр. 3483/1, 3479/3 и 3482/3 . Граница се даље протеже западном страном к.п. бр. 3482/3 све до к.п. бр. 3481/16 одакле

скреће на запад северном страном к.п. бр. 3481/8, па даље на југ и то западном страном к.п. бр. 3481/8, 3481/14, 3481/26, 3481/1, 3481/5 све до улице Доситејеве после чега прати исту у правац североисток све до к.п. бр. 196/24 у коју скреће и наставља дуж исте у правац истока па надаље дуж јужне стране к.п. бр. 191/5 до улице Балканске коју прати све до тромеђе к.п. бр. 194/60, 194/6 и 185/31. Надаље се граница протеже западном страном к.п. бр. 185/31 и 185/72 и 185/5 затим прати западну страну к.п. бр. 3569/2 све до тромеђе к.п. бр. 194/42, 3568/7 и 3568/6. Надаље наставља источном страном к.п. бр. 3568/6 до тромеђе к.п. бр. 3565/4, 3566/1 и 3568/6. Граница даље прати к.п. бр. 3565/7 све до тромеђе к.п. бр. 3563/5, 3569/1 и 3570/3 после чега наставља југоисточно и то међном линијом између к.п. бр. 3569/1 и 3568/2 са једне стране и к.п. бр. 3570/3 и 3570/1 са друге стране. Надаље се граница протеже на југозапад и то југозападним странама к.п. бр. 172/2, 172/4, 173/3, 173/2, 177/1 све до тромеђе к.п. бр. 177/1, 3569/2 и 185/41. После ове тромеђе граница мења смер и наставља у правцу североисток и прати североисточну страну к.п. бр. 185/41, 185/40, 185/60, 185/59, 185/22 све до тромеђе к.п. бр. 185/58, 178/2 и 178/1. Надаље граница мења смер више пута и наставља у следећем, до тромеђе к.п. бр. 177/4, 177/3, 173/1, па до тромеђе к.п. бр. 173/5, 177/12 и 173/6 и даље до тромеђе к.п. бр. 173/5, 173/8 и 173/6 и надаље дуж североисточне стране к.п. бр. 173/11 после чега пресеца к.п. бр. 163/7 до улице Кнеза Милоша и скреће у улицу Пет храстова, прати исту до Врњачке реке све до к.п. бр. 434/2 након чега скреће, мења смер и наставља узводно Врњачком реком све до колско пешачког моста у улици Цветној. Граница даље иде преко колско-пешачког моста на врњачкој реци до тачке са координатама $Y=7492539$ м и $X=4831548$ м и даље наставља преко к.п. бр. 462/2, 461/1, 460, 458, 456, 455, 454/4, 454/3, 454/2, 453/2 све до улице Рај преко тачке са координатама $Y=7492698$ м и $X=4831416$ и тачке са координатама $Y=7492849$ м и $X=4831307$ која се налази у улици Рај након чега скреће на југ до тачке са координатама $Y=7492878$ м и $X=4831226$. Граница се даље протеже до крака улице Рај тј. до к.п. бр. 4097/10, К.о. Врњачка Бања и преко исте парцеле долази и до преломне тачке са координатама $Y=7492938$ м и $X=4831114$ м и тако надаље до преломне тачке са координатама $Y=7492967$ м и $X=4831038$ м тј. до улице Олимпијске након чега наставља на југ дуж улице ка Основној школи „Пискавац“, тј. дуж улице Хероји са Кошара и све право дуж исте до улице Моравска након чега прати улицу Моравска све до почетне тачке тј. раскрснице на „Пахуљици“.

Члан 3.

Члан 3. ст. 1. тачка 2. граница друге зоне мења се у целости тако да гласи:

2. Граница друге зоне се креће од укрштања улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац у правцу Краљева и креће се магистралним путем ка Новом Селу све до погона „Врњачко Врело“, и бензинске пумпе која се налази на к.п. бр. 3242/1, К.о.Ново Село, тј. до границе Генералног плана одакле скреће на југ и прати границу Генералног плана у дужини од 8237 метара све до заједничког пута који носи ознаку к.п. бр. 2118, К.о.Врњачка Бања тј. до координате $Y=7490682$ м и $X=4827659$ м одакле скреће на север и прати пут на „Дугама,, , прати к.п. бр. 2118, К.о.Врњачка Бања и даље прати к.п. бр. 2182, К.о.Врњачка . Граница даље прелази у К.о.Липова. Прати северну страну к.п. бр. 75/6, 75/3 до тачке са координатама $Y=7490934$ м и $X=4829762$ м и даље скреће на север прати западну страну к.п. бр. 79 и 80 све до тромеђе к.п. бр. 70/8, 70/3 и 70/7 па надаље дуж границе између к.п. бр. 69/5, 70/4, 70/1 са једне стране и к.п. бр. 70/7, 70/10, 70/5 и 70/6 са друге стране до колског

пута на к.п. бр. 157 и даље дуж границе К.о.Врњачка Бања и К.о.Липова до к.п. бр. 156 након чега пресеца Липовачку реку, долази до улице Липовачка и даље се креће истоименом улицом до раскрснице код „Жицмана,, , након чега скреће у улицу 13.Октобра до Липовачког потока након чега скреће у улицу Цане Бабовић до к.п. бр. 154/5 – К.о.Липова. Граница даље наставља у оквиру К.о.Врњачка Бања и то преко к.п. бр. 970/6 , на терену неасфалтирана површина-колски пут све до раскрснице са улицом Војводе Мишића и даље преко к.п. бр. 970/1 – колски пут до раскрснице улица Видиковац и крака улице Зелени булевар (код „Јове травара,,) након чега граница скреће у улицу Зелени булевар до к.п. број 948/6 одакле скреће и североисточном границом ове парцеле и к.п 948/17, затим код к.п 948/15 скреће ка истоку и креће се дуж северне граница к.п број 950/24, 950/1, 950/21 и 950/20, код к.п 950/20 скреће ка југу источном границом ове парцеле и к.п 950/15 где скреће ка истоку и прати улицу Крушедолску све до к.п. бр. 951/31 и даље до тромеђе к.п. бр. 951/32, 955/11 и 955/16. Граница даље прати северну страну к.п. бр. 955/11 наставља после на југ дуж међе између к.п. бр. 956/4 и 955/11 па даље наставља до тромеђе к.п.бр.955/17, 955/11 и 955/1 после чега наставља у правац југа до тромеђе к.п.бр.955/17, 955/18 и 988/1 после чега мења смер и наставља у правац истока до тромеђе к.п.бр.955/17, 990/19 и 989/1 након чега наставља правац југа и креће се источном границом к.п. 989/2, 987/3, 990/20 где пресеца улицу Командира Јеврема и на тромеђи парцела 986/12, 990/11 и 987/12 скреће ка истоку и креће се дуж улице Видиковац до к.п. 996/11 где наставља кретање ка североистоку улицом Врњачки партизански одред до укрштања са улицом 2. пролетерске дивизије где мења смер ка северозападу и наставља кретање овом улицом у дужини од 253м након чега скреће на исток и пресеца к.п. бр. 906/55 и долази до улице Жике Ваљаревића све до тромеђе к.п. бр. 906/44, 906/15 и 906/5 одакле скреће на југ до тромеђе к.п. бр. 906/44, 897/1 906/15 и наставља даље северном страном к.п. бр. 892/11. Граница даље наставља јужном страном к.п. бр. 901/1 и 903/4 до координате $Y=7491168$ м и $X=4830714$ м и до леве стране к.п. бр. 902 па потом на југ до улице Жике Ваљаревића одакле скреће на исток кроз к.п. бр. 788, 789/1, 789/4, 789/15 и 793/9 до координате $Y=7491250$ м и $X=4830754$ м. Даље се граница протеже преко к.п. бр. 793/1 где долази до њене десне ивице прати њену десну страну као и десну страну к.п. бр. 790/2 долази до горње ивице к.п. бр. 790/2 и скреће на североисток кроз к.п. бр. 791/2, 791/3, 795/5, 795/1 и 799/5 до координате $Y=7491328$ м и $X=4830857$ м одакле скреће на исток преко к.п. бр. 801/2 и 804/1 све до тромеђе к.п. бр. 807, 806 и 804/1 па даље до тромеђе к.п. бр. 763/1, 816/2 и 761/2. Граница се даље протеже јужном страном к.п. бр. 763/1, 764, 768/2 и потом пресеца к.п. бр. 768/1 и 770 до улице Зелени булевар, даље прати исту улицу до тромеђе к.п. бр. 2132/3, 341/3 и 286/1 потом скреће у правац севера и прати западну страну к.п. бр. 341/3 све до улице Студеничке где пресеца исту и наставља дуж западне стране к.п. бр. 341/10 долази до краја ове парцеле и враћа се на исток до к.п. бр. 348/15 одакле наставља преко к.п. бр. 349/10, 349/3, 352/12, 354/5 све до улице Др. Љубинка Ђорђевића коју прати до улице Хероја Маричића тј. до к.п. бр. 366/1 у К.о.Врњачка Бања. Граница наставља даље у правац севера дуж улице Хероја Маричића до тачке са координатама $Y=7491743$ и $X=4831701$ након чега скреће у правац истока ка улици Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491841$ и $X=4831698$ и потом мења смер у правац севера паралелно са улицом Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491839$ и $X=4831763$ након чега скреће на исток 4м и потом скреће на север до крака улице Велибора Марковића до к.п. бр. 3429/7 и прати истоимену парцелу и то западном страном до к.п. бр. 3429/21 и даље до тромеђе к.п. бр. 3429/1, 3429/8 и 3429/4 након чега пресеца к.п. бр. 3429/4 и долази до улице 4.Краљевачки батаљон, а затим наставља даље на север источном страном к.п. бр. 3431/13 и 3431/18 и даље пресеца западни део к.п. бр. 3431/12 и 3431/16 па наставља западном страном к.п. бр. 3439/19 и 3439/12 до улице Жарка Зрењанина . Граница даље наставља дуж западне стране к.п. бр. 3439/5 све до к.п. бр. 3439/4 одакле наставља северном страном исте до тромеђе к.п. бр. 3440, 3438/7 и 3441/5 одакле

прати северну страну к.п. бр. 3438/10 и 3438/12 све поново до крака улице Жарка Зрењанина до тромеђе к.п. бр. 3441/4, 3438/13 и 3419/1. Граница даље наставља дуж улице Жарка Зрењанина до к.п. бр. 3453/2 до координате $Y=7491775$ м и $X=4832412$ м коју пресеца и наставља до улице Велибора Марковића све у правац истока до улице Доситејеве до координате $Y=7492042$ м и $X=4832387$ м након чега скреће на југ дуж улицом Доситејевом у дужину од 120м до тромеђе к.п. бр. 3473/4, 3469 и 4035/1 одакле скреће на запад и прати северну страну к.п. бр. 3473/4 након чега прати западну страну к.п. бр. 3473/4, 3474/1 и 3477/6, наставља дуж северне стране к.п. бр. 3477/5 све до тромеђе к.п. бр. 3477/5, 3477/3 и 3477/4 након чега пресеца к.п. бр. 3478/5, 3486/3 и 3484/6 све до тачке са координатама $Y=7492020$ и $X=4832084$ после чега скреће на југ и прати западну страну к.п. бр. 3489/1 па потом прати северну страну к.п. бр. 3485/1 и прати исту парцелу тј. западну страну к.п. бр. 3485/1 до улице Бате Вишњића после чега иде до тромеђе к.п. бр. 3483/1, 3479/3 и 3482/3. Граница се даље протеже западном страном к.п. бр. 3482/3 све до к.п. бр. 3481/16 одакле скреће на запад северном страном к.п. бр. 3481/8, па даље на југ и то западном страном к.п. бр. 3481/8, 3481/14, 3481/26, 3481/1, 3481/5 све до улице Доситејеве после чега прати исту у правац североисток све до к.п. бр. 196/24 у коју скреће и наставља дуж исте у правац истока па надаље дуж јужне стране к.п. бр. 191/5 до улице Балканске коју прати све до тромеђе к.п. бр. 194/60, 194/6 и 185/31. Надаље се граница протеже западном страном к.п. бр. 185/31 и 185/72 и 185/5 затим прати западну страну к.п. бр. 3569/2 све до тромеђе к.п. бр. 194/42, 3568/7 и 3568/6. Надаље наставља источном страном к.п. бр. 3568/6 до тромеђе к.п. бр. 3565/4, 3566/1 и 3568/6. Граница даље прати к.п. бр. 3565/7 све до тромеђе к.п. бр. 3563/5, 3569/1 и 3570/3 после чега наставља југоисточно и то међном линијом између к.п. бр. 3569/1 и 3568/2 са једне стране и к.п. бр. 3570/3 и 3570/1 са друге стране. Надаље се граница протеже на југозапад и то југозападним странама к.п. бр. 172/2, 172/4, 173/3, 173/2, 177/1 све до тромеђе к.п. бр. 177/1, 3569/2 и 185/41. После ове тромеђе граница мења смер и наставља у правцу североисток и прати североисточну страну к.п. бр. 185/41, 185/40, 185/60, 185/59, 185/22 све до тромеђе к.п. бр. 185/58, 178/2 и 178/1. Надаље граница мења смер више пута и наставља у следећем, до тромеђе к.п. бр. 177/4, 177/3, 173/1, па до тромеђе к.п. бр. 173/5, 177/12 и 173/6 и даље до тромеђе к.п. бр. 173/5, 173/8 и 173/6 и надаље дуж североисточне стране к.п. бр. 173/11 после чега пресеца к.п. бр. 163/7 до улице Кнеза Милоша. Даље граница иде дуж улице Кнеза Милоша до укрштања са магистралним путем Краљево-Крушевац, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Члан 4.

Члан 3. ст. 1. тачка 2. граница подцелине 2.2 мења се у целости тако да гласи:

Граница подцелине 2.2 се простире од тачке са координатама $Y=7492592$ и $X=4831863$ у улици Кнеза Милоша па иде ка излазу из Врњачке Бање у дужини од 915 метара тј. до координате $Y=7493353$ м и $X=4832368$ м, а потом наставља северозападно до к.п. бр. 3268/1 тј. до координате $Y=7493247$ м и $X=4832530$ м и даље на северозапад до к.п. бр. 3268/2 до координате $Y=7493194$ м и $X=4832570$ м па до к.п. бр. 3268/5 до координате $Y=7493146$ м и $X=4832585$ м. Граница се даље протеже на запад преко к.п. бр. 3266, 3265/4, 3267/2, 3276/1, 3255/3, 3252 и 3305 до координате $Y=7492894$ м и $X=4832568$ м и даље на запад преко к.п. бр. 3304/2, 3306/2, 3307/5 и 3307/2 до координате $Y=7492666$ м и $X=4832588$ м одакле наставља у правац северозапада преко к.п. бр. 3319, 3325 и 3332/1 до координате $Y=7492546$ м и $X=4832655$ м, а потом даље на северозапад преко к.п. бр. 3331/2 и 3339 до координате $Y=7492431$ м и $X=4832692$ м. Даље се граница протеже на северозапад до к.п. бр. 3349 до координате $Y=7492333$ м и $X=4832777$ м и даље сличним правцем до к.п. бр. 3511/2 до координате $Y=7492179$ м и $X=4832836$ м па надаље преко к.п. бр. 3510/2, 3365/1, 3366, 3368,

3367, 3371/3, 3371/2 и 3372 у К.о. Врњачка Бања и прелази у К.о. Ново Село до координате $Y=7491932$ м и $X=4833017$ м па надаље кроз К.о. Ново Село до координате $Y=7491856$ м и $X=4833041$ м одакле скреће на југозапад до к.п. бр. 3353/2 до координате $Y=7491781$ м и $X=4832988$ м и даље наставља на југозапад до к.п. бр. 3363/2 до координате $Y=7491629$ м и $X=4832816$ м. Граница даље наставља до к.п. бр. 3363/1 до координате $Y=7491559$ м и $X=4832764$ м потом на југозапад до к.п. бр. 3365 до координате $Y=7491448$ м и $X=4832605$ м, а потом испод к.п. бр. 3409, К.о. Ново Село до координате $Y=7491366$ м и $X=4832558$ м те даље прати границу Генералног Плана у дужини од 2070 метара до доње стране к.п. бр. 4576, К.о. Ново Село тј. до координате $Y=7490290$ м и $X=4830963$ м и даље скреће на исток до координате $Y=74910329$ м и $X=4830950$ м и даље на исток до координате $Y=7490411$ м и $X=4830954$ м одакле скреће на југ и прати к.п. бр. 4997, К.о. Ново Село иде на југ заједничким путем који носи ознаки к.п. бр. 1157, К.о. Липова(к.п. бр. 2175, К.о.Врњачка Бања) до скретања у улицу Рада Чеперковића те наставља истом улицом дуж к.п. бр. 1157, К.о. Липова на југоисток до краја улице и истим правцем преко к.п. бр. 45/1 и 46, К.о. Липова до координате $Y=7490586$ м и $X=4830223$ м па надаље преко к.п. бр. 47, 48 и 41 до координате $Y=7490787$ м и $X=4830040$ м, до тачке са координатама $Y=7490788$ м и $X=4830028$ м тј. до улице Цане Бабовић. Граница даље наставља у оквиру К.о.Врњачка Бања и то преко к.п. бр. 970/6, на терену неасфалтирана површина-колски пут све до раскрснице са улицом Војводе Мишића и даље преко к.п. бр. 970/1 – колски пут до раскрснице улица Видиковац и крака улице Зелени булевар (код „Јове травара,“) **након чега граница скреће у улицу Зелени булевар до к. п број 948/6 одакле скреће и североисточном границом ове парцеле и к.п 948/17, затим код к.п 948/15 скреће ка истоку и креће се дуж северне граница к.п број 950/24, 950/1, 950/21 и 950/20, код к.п 950/20 скреће ка југу источном границом ове парцеле и к.п 950/15 где скреће ка истоку и прати улицу Крушедолску све до к.п. бр. 951/31 и даље до тромеђе к.п. бр. 951/32, 955/11 и 955/16. Граница даље прати северну страну к.п. бр. 955/11 наставља после на југ дуж међе између к.п. бр. 956/4 и 955/11 па даље наставља до тромеђе к.п.бр.955/17, 955/11 и 955/1 после чега наставља у правац југа до тромеђе к.п.бр.955/17, 955/18 и 988/1 после чега мења смер и наставља у правац истока до тромеђе к.п.бр.955/17, 990/19 и 989/ 1 након чега наставља правац југа и креће се источном границом к.п. 989/2, 987/3, 990/20 где пресеца улицу Командира Јеврема и на тромеђи парцела 986/12, 990/11 и 987/12 скреће ка истоку и креће се дуж улице Видиковац до к.п. 996/11 где наставља кретање ка североистоку улицом Врњачки партизански одред до укрштања са улицом 2. пролетерске дивизије где мења смер ка северозападу и наставља кретање овом улицом у дужини од 253м након чега скреће на исток и пресеца к.п. бр. 906/55 и долази до улице Жике Ваљаревића све до тромеђе к.п. бр. 906/44, 906/15 и 906/5 одакле скреће на југ до тромеђе к.п. бр. 906/44, 897/1 906/15 и наставља даље северном страном к.п. бр. 892/11. Граница даље наставља јужном страном к.п. бр. 901/1 и 903/4 до координате $Y=7491168$ м и $X=4830714$ м и до леве стране к.п. бр. 902 па потом на југ до улице Жике Ваљаревића одакле скреће на исток кроз к.п. бр. 788, 789/1, 789/4, 789/15 и 793/9 до координате $Y=7491250$ м и $X=4830754$ м. Даље се граница протеже преко к.п. бр. 793/1 где долази до њене десне ивице прати њену десну страну као и десну страну к.п. бр. 790/2 долази до горње ивице к.п. бр. 790/2 и скреће на североисток кроз к.п. бр. 791/2, 791/3, 795/5, 795/1 и 799/5 до координате $Y=7491328$ м и $X=4830857$ м одакле скреће на исток преко к.п. бр. 801/2 и 804/1 све до тромеђе к.п. бр. 807, 806 и 804/1 па даље до тромеђе к.п. бр. 763/1, 816/2 и 761/2. Граница се даље протеже јужном**

страном к.п. бр. 763/1, 764, 768/2 и потом пресеца к.п. бр. 768/1 и 770 до улице Зелени булевар, даље прати исту улицу до тромеђе к.п. бр. 2132/3, 341/3 и 286/1 потом скреће у правац севера и прати западну страну к.п. бр. 341/3 све до улице Студеничке где пресеца исту и наставља дуж западне стране к.п. бр. 341/10 долази до краја ове парцеле и враћа се на исток до к.п. бр. 348/15 одакле наставља преко к.п. бр. 349/10, 349/3, 352/12, 354/5 све до улице Др. Љубинка Ђорђевића коју прати до улице Хероја Маричића тј. до к.п. бр. 366/1 у К.о.Врњачка Бања. Граница наставља даље у правац севера дуж улице Хероја Маричића до тачке са координатама $Y=7491743$ и $X=4831701$ након чега скреће у правац истока ка улици Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491841$ и $X=4831698$ и потом мења смер у правац севера паралелно са улицом Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491839$ и $X=4831763$ након чега скреће на исток 4м и потом скреће на север до крака улице Велибора Марковића до к.п. бр. 3429/7 и прати истоимену парцелу и то западном страном до к.п. бр. 3429/21 и даље до тромеђе к.п. бр. 3429/1, 3429/8 и 3429/4 након чега пресеца к.п. бр. 3429/4 и долази до улице 4.Краљевачки батаљон, а затим наставља даље на север источном страном к.п. бр. 3431/13 и 3431/18 и даље пресеца западни део к.п. бр. 3431/12 и 3431/16 па наставља западном страном к.п. бр. 3439/19 и 3439/12 до улице Жарка Зрењанина . Граница даље наставља дуж западне стране к.п. бр. 3439/5 све до к.п. бр. 3439/4 одакле наставља северном страном исте до тромеђе к.п. бр. 3440, 3438/7 и 3441/5 одакле прати северну страну к.п. бр. 3438/10 и 3438/12 све поново до крака улице Жарка Зрењанина до тромеђе к.п. бр. 3441/4, 3438/13 и 3419/1. Граница даље наставља дуж улице Жарка Зрењанина до к.п. бр. 3453/2 до координате $Y=7491775$ м и $X=4832412$ м коју пресеца и наставља до улице Велибора Марковића све у правац истока до улице Доситејеве до координате $Y=7492042$ м и $X=4832387$ м након чега скреће на југ дуж улицом Доситејевом у дужину од 120м до тромеђе к.п. бр. 3473/4, 3469 и 4035/1 одакле скреће на запад и прати северну страну к.п. бр. 3473/4 након чега прати западну страну к.п. бр. 3473/4, 3474/1 и 3477/6 , наставља дуж северне стране к.п. бр. 3477/5 све до тромеђе к.п. бр. 3477/5, 3477/3 и 3477/4 након чега пресеца к.п. бр. 3478/5 , 3486/3 и 3484/6 све до тачке са координатама $Y=7492020$ и $X=4832084$ после чега скреће на југ и прати западну страну к.п. бр. 3489/1 па потом прати северну страну к.п. бр. 3485/1 и прати исту парцелу тј. западну страну к.п. бр. 3485/1 до улице Бате Вишњића после чега иде до тромеђе к.п. бр. 3483/1, 3479/3 и 3482/3 . Граница се даље протеже западном страном к.п. бр. 3482/3 све до к.п. бр. 3481/16 одакле скреће на запад северном страном к.п. бр. 3481/8, па даље на југ и то западном страном к.п. бр. 3481/8, 3481/14, 3481/26, 3481/1, 3481/5 све до улице Доситејеве после чега прати исту у правац североисток све до к.п. бр. 196/24 у коју скреће и наставља дуж исте у правац истока па надаље дуж јужне стране к.п. бр. 191/5 до улице Балканске коју прати све до тромеђе к.п. бр. 194/60, 194/6 и 185/31. Надаље се граница протеже западном страном к.п. бр. 185/31 и 185/72 и 185/5 затим прати западну страну к.п. бр. 3569/2 све до тромеђе к.п. бр. 194/42, 3568/7 и 3568/6. Надаље наставља источном страном к.п. бр. 3568/6 до тромеђе к.п. бр. 3565/4, 3566/1 и 3568/6. Граница даље прати к.п. бр. 3565/7 све до тромеђе к.п. бр. 3563/5, 3569/1 и 3570/3 после чега наставља југоисточно и то међном линијом између к.п. бр. 3569/1 и 3568/2 са једне стране и к.п. бр. 3570/3 и 3570/1 са друге стране. Надаље се граница протеже на југозапад и то југозападним странама к.п. бр. 172/2, 172/4, 173/3, 173/2, 177/1 све до тромеђе к.п. бр. 177/1, 3569/2 и 185/41. После ове тромеђе граница мења смер и наставља у правцу североисток и прати североисточну страну к.п. бр. 185/41, 185/40, 185/60, 185/59, 185/22 све до тромеђе к.п. бр. 185/58, 178/2 и 178/1. Надаље граница мења смер више пута и наставља у

следећем , до тремеђе к.п. бр. 177/4, 177/3, 173/1, па до тремеђе к.п. бр. 173/5, 177/12 и 173/6 и даље до тремеђе к.п. бр. 173/5, 173/8 и 173/6 и надаље дуж североисточне стране к.п. бр. 173/11 после чега пресеца к.п. бр. 163/7 до улице Кнеза Милоша.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: од 30.07.2024.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I - ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Плану генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 22/24), којим су утврђене границе зона и подзона које су утврђене овом Одлуком и иницијативи покренутој од стране начелника Општинске управе, заведено код Општинске стамбене агенције под бр. 35-1277/24 од 24.07.2024. год..

II - РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊЕ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА

Разлог за доношење ове одлуке, лежи у потреби да се изврши усаглашавање постојећих зона са зонама и подцелинама графичког и текстуалног дела Плана генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 22/24) а ради лакшег и ефикаснијег дефинисања истих, у оквиру обухвата подручја Врњачке Бање који је уређен ППР и осталим планским актима који су на снази.

III - СРЕДСТВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ: За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
бр. 35- /24 од 30.07.2024.године

ДИРЕКТОР:
Бранислав Бежановић дипл. екон.

