



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке,
имовинско правне и стамбене послове
Број: 351-764/16
Дана: 14.03.2017.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-209

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, решавајући по службеној дужности у поступку озакоњења стамбеног објекта са три стана, а на основу чл. 3. ст 1. чл. 6. ст. 4,5, чл. 8. став 3, чл. 10, став 1, чл. 13, став 1, чл. 16. став 1, чл. 23, став 1, тачка 2. и чл. 33. ст. 1,2,6 Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС" бр.96/15) , и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл.лист РС" бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I. **ОЗАКОЊУЈЕ СЕ** Вушовић Пеји из Врњачке Бање, ул. Јастребачка бр. 4 ЈМБГ 0301940780616, Вушовић Миодрагу из Београда, ул. Булевар Зорана Ђинђића 109 ЈМБГ 0203947780628 и Пејчић Зорану из Лесковца, ул. 27. Марта бр. 8 ЈМБГ 1509968740052, незаконито изграђени стамбени објекат са три стана, означен у елаборату геодетских радова као објекат бр. 1, завршен у целости у грађевинском смислу, спратности Пр+С, , нето површина приземља 92,89м², бруто површина приземља 136,00м², нето површина спрата 80,06м², бруто површина спрата 98,00м², укупна нето површина објекта 172,95м², укупна бруто површина објекта 234,00м², изграђен на кп.бр. 816/3 КО Врњачка Бања.

Објекат из претходног става се састоји од три стана као засебних функционалних целина, и то:

- улаз бр. 1, двособан стан бр. 1, у приземљу предметног објекта, власништво Пејчић Зорана, укупне нето површине 59,62м² и састоји се од: предпростор 4,08м², кухиња са трпезаријом 11,92м², спаваћа соба 14,43м², спаваћа соба 14,30м², купатило 3,94м² и остава 10,95м²;
- улаз 2, трособан стан бр. 2 у приземљу и на спрату предметног објекта, власништво Вушовић Пеја из Врњачке Бање, укупне нето површине 68,90м², од чега у приземљу се налази део стана, нето површине 21,65м² и састоји се од: предпростор 2,25м², дневна соба и кухиња 18,02м² и купатило 1,38м²; на спрату је део стана бр. 2, укупне нето површине 47,25м² и састоји се од: предпростор 2,25м², кухиња 15,94м², купатило 4,34м², дневна соба 16,69м² и спаваћа соба 8,03м².
- улаз бр. 4, двособан стан бр. 3, на спрату објекта, власништво Вушовић Миодрага, укупне нето површине 44,43м², од чега остава у површини од 11,62м² се налази у приземљу стамбеног објекта а на спрату нето површина стана од 32,81м² и састоји се од: терасе 6,98м², кухиње са трпезаријом 8,97м², спаваћа соба 16,86м².

II. Саставни део овог решења је извештај затеченог стања са снимком изведеног стања, урађен од стране "Interra land plan" из Врњачке Бање бр. 38/16 од октобра 2016. Године, одговорни пројектант: Марина Д. Дуњић, дипл.инг.арх. - лиц.бр. 300 7442 04, чији је саставни део елаборат геодетских радова, урађен од стране ГП "Геометри" из Врњачке Бање од децембра 2016. године.

III. Такса за озакоњење стамбеног објекта у укупном износу од 15.000,00 динара плаћена је у целости и то у корист буџета општине Врњачка Бања 70% (10.500,00дин.) и износ од 30% (4.500,00дин.) у корист буџета Републике Србије, за нето површину објекта од 172,95м².

IV. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем грађевинске инспекције бр. 356-533/16.год. од 25.11.2016. године, наложено је власницима објекта да у року од 15 дана изврши рушење, односно уклањање незаконито изграђеног стамбеног објекта на кп.бр. 816/3 КО Врњачка Бања.

Сходно чл. 7. ст. 9. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС" бр.96/15), покренут је поступак озакоњења по службеној дужности и Закључком бр. 351-764/16 од 21.12.2016. године, обавештени су власници објекта да Служби доставе извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова, односно копију плана са уписаном висином слемена и доказ о власништву, а како би Служба озаконила бесправно изграђене објекте.

Подносиоци захтева су у законом прописаном року доставили следећу документацију и то:

- извештај затеченог стања са снимком изведеног стања, урађен од стране "Interra land plan" из Врњачке Бање бр. 38/16 од октобра 2016. Године, одговорни пројектант: Марина Д. Дуњић, дипл.инг.арх. - лиц.бр. 300 7442 04, чији је саставни део елаборат геодетских радова, урађен од стране ГП "Геометри" из Врњачке Бање од децембра 2016. Године;
- поравнање закључено пред Основним судом у Краљеву, СЈ у Врњачкој Бањи ПЗ.461/15 од 03.06.2015. године, као доказ о власништву на деловима објекта који чине засебну функционалну целину;
- препис листа непокретности бр. 7523 за КО Врњачку Бању од 26.08.2016. године;
- Доказ о уплати таксе у укупном износу од 15.000,00 динара у складу са чл. 33. став 6. Закона...

На основу свега напред реченог испуњени су Законом о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС" бр.96/15) прописани услови, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Р.С, Рашки округ Краљево, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

Власницима,
РГЗ-Служби за катастар непокретности Врњачка Бања,
Грађевинској инспекцији,
Служби за буџет, финансије и локално пореску администрацију,
Архиви



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Славица Стаменић