



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

мач/ља

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 106/3

30. 01. 2017 год

КРАЉЕВО

Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара бр. 24, на основу члана 36 став 1, тачка 4, чл. 99 став 2. тачка 1 и 3, члана 100 став 1 и члана 104, 109 и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон), као и члана 131 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01), поступајући по захтеву привредног друштва *ARHITEKT PRO DOO VRNJCI* из Врњачке Бање, Врњци, Улица и број: Трстеничка 2 з, без броја од 27.01.2017. године, за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње стамбеног објекта за колективно становање на катастарским парцелама бр: 739/4, 739/22 и 739/10 К.О. Врњачка Бања, запримљеног у овом Заводу под бројем 106/1 од 30.01.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I – Подносиоцу захтева, издају се мере техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње стамбеног објекта за колективно становање на катастарским парцелама бр: 739/4, 739/22 и 739/10 К.О. Врњачка Бања, општина Врњачка Бања и могу се извршити под следећим условима:

- Предметне парцеле 739/4, 739/22 и 739/10 К.О. Врњачка Бања назначене су као део археолошког локалитета (лок. *Југонетрол*) у оквиру Елабората заштите културног наслеђа Завода за заштиту споменика културе у Краљеву израђеног за потребе Генералног урбанистичког плана. На овом простору је педесетих година прошлог века пронађен римски новчић, који индицира постојање археолошког локалитета на овој локацији.
- Будући да простор и карактер локалитета нису у потпуности дефинисани, било какви земљани радови на наведеном простору подразумевају континуирани археолошки надзор.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево организоваће надзор приликом извођења земљаних радова на наведеним парцелама, како не би дошло девастације културних слојева.
- Како би се надзор благовремено организовао Инвеститор је у обавези да писмено обавести Завод најмање 10 дана пре почетка радова.
- Уколико се приликом надзора наиђе на археолошки материјал, стручно лице Завода има право да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања.
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

II - Инвеститор је дужан да сачини пројектну документацију и на исту прибави сагласност овог Завода. Један примерак пројекта задржава Завод.

III – Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља, изградњи објеката и осталих важећих законских прописа.

IV - Ово решење важи две године од дана издавања.

V – Жалба на решење не задржава извршење овог решења.



Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

-2-

Образложење

Овом Заводу обратило се привредно друштво *ARHITEKT PRO DOO VRNJCI* из Врњачке Бање, Врњци, Улица и број: Трстеничка 2 з, за утврђивање услова ради предузимања мера техничке заштите и других радова за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње стамбеног објекта за колективно становање на катастарским парцелама бр: 739/4, 739/22 и 739/10 К.О. Врњачка Бања, општина Врњачка Бања.

Увидом на лицу места, као и документацију овог Завода, од стране стручног сарадника овог Завода и Извештаја бр. 106/2 од 30.01.2017. године, на катастарским парцелама бр: 739/4, 739/22 и 739/10 К.О. Врњачка Бања, није утврђено постојање непокретних културних добара нити евидентираних добара која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон).

Међутим, предметне кат. парцеле 739/4, 739/22 и 739/10 К.О. Врњачка Бања назначене су као део археолошког локалитета (лок. *Југопетрол*) у оквиру Елабората заштите културног наслеђа Завода за заштиту споменика културе у Краљеву израђеног за потребе Генералног урбанистичког плана. На овом простору је педесетих година прошлог века пронађен римски новчић, који индицира постојање археолошког локалитета на овој локацији. Из наведеног разлога неопходно је организовати праћење спровођења мера заштите од стране археолога Завода.

На основу чл. 36. став 1 тачка 4. Закона о културним добрима прописано је да је сопственик дужан да прибави услове за предузимање мера техничке заштите и прибави сагласност надлежне установе за предузимање мера и радова на добру којима се могу проузроковати промене изгледа, облика или намене добра или повредити његова својства.

На основу чл. 99. став 2. тачка 3. Закона о културним добрима прописано је да се мере техничке заштите и други радови којима се могу проузроковати промене облика или изгледа непокретног културног добра или повредити његова својства, могу предузимати ако се прибаве потребни услови и одобрења на основу прописа о планирању и уређењу простора и изградњи објеката..

Чланом 109. Закона о културним добрима прописано је да уколико се у току извођења земљаних и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова дужан је да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања и конзервацију налаза.

Чланом 110. Закона о културним добрима прописано је да је Инвеститор дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Са изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

На основу члана 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком Заводу за заштиту споменика културе у Београду у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима и ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Републичком Заводу за заштиту споменика културе у Београду
- Архиви Завода

в.д. директора

Иван Милуновић

