



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-23019-CPI-1/2016

Датум: 12.09.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву Милорада Коматовића из Врњачке Бање у својству "YU-PROFING COMPANY" д.о.о. из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са више станова на к.п.бр. 906/43 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), Упутства Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС за креирање електронских докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (објављеног 13.04.2016.г. на званичној интернет страници Министарства <http://www.mgsi.gov.rs/>) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "YU-PROFING COMPANY" д.о.о. из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са више станова на к.п.бр. 906/43 К.О. Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Милорад Коматовић из Врњачке Бање, у својству пуномоћника "YU-PROFING COMPANY" д.о.о. из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са више станова на к.п.бр. 906/43 К.О. Врњачка Бања, на основу локацијских услова бр. 350-197/15 издатих дана 24.11.2015. године.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила да уз захтев нису достављени:

- доказ о уплати накнаде за издавање решења,
- документација прописана чланом 135. став 10. Закона о планирању и изградњи: уговор између инвеститора и ЈП Бели Извор, којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, реконструишу инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на водоводну и канализациону мрежу, што је обавеза утврђена условима ЈП Бели Извор бр. 01-6530/2 од 5.10.2015.г, који су саставни део издатих локацијских услова,
- пројекат машинских инсталација.

Уочени су и одређени формални недостаци достављеног ПГД и извода из ПГД:

- » Пројекти хидротехничких, електроенергетских и телекомуникационих и сигналних инсталација нису електронски потписани од стране одговорног лица пројектанта;
- » Графички део достављеног ПГД и извода из ПГД није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016), у смислу да геодетска подлога није, како је Правилником прописано, топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
- » Графички прилози извода из пројекта нису достављени и у .dwg или .dwf (.dwfx) формату;
- » У графичким прилозима, ситуационим плановима у изводу из ПГД и пројекту архитектуре, приказане су фазе изградње које не представљају техничке и функционалне целине; локацијским условима није предвиђена фазна изградња;
- » У пројекту конструкције недостаје основа кровне конструкције, уместо које је дата основа тавана (која притом није у складу са пресеком у пројекту конструкције и пресецима и изгледима у пројекту архитектуре);
- » у односу на ИДР које је саставни део издатих локацијских услова, пројектант је у графичком делу додао још једну етажу, коју нумерички није обрадио; нумерички део достављеног пројекта није у складу са графичким делом, узевши у обзир да је део кровног простора који се користи у складу са одговарајућом наменом и функцијом зграде поткровље, и да се у складу са важећим стандардом урачунава у бруто површину; *формирање корисног простора у кровном простору дозвољено је само уколико је БРГП у оквиру дозвољене на основу урбанистичких параметара срачунастих за парцелу.*

Осим формалних недостатака, утврђено је и да достављени извод из пројекта / пројекат за грађевинску дозволу, ПГД бр. 16/16, урађен од стране бироа "ЛИЈЕНА-КОМ" из Врњачке Бање, није у складу са издатим локацијским условима, у делу који се односи на пројектовање кровне конструкције, на шта је посебно указано локацијским условима, упутством да је **обавезно пројектовати кров без кровних баца и надзига.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ) и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Поука о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *подносиоцу захтева,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић