



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-4462-CPIN-2/2016

Датум: 11.05.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву привредног друштва "ДИВИНГ" д.о.о. из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Стругаревић Радована из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на к.п.бр. 386/3 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стругаревић Радована из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на к.п.бр.386/3 К.О.Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратило се привредно друштво "ДИВИНГ" д.о.о. из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Стругаревић Радована из Врњачке Бање, захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на к.п.бр.386/3 К.О.Врњачка Бања, на основу локацијске дозволе бр. 350-465/14 од 5.12.2014.године. Захтев је, по донетом Закључку о одбацивању бр. ROP-VBN-4462-CPIN-1/2016 од 1.04.2016. године, поднет у року утврђеном чланом 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чиме је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл.8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила следеће:

- у захтеву и пројектној документацији наведено је да се објекат састоји из два дела различите класе: 121111 (67%) и 123001 (33%); према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), како је укупна пројектована бруто површина објекта 480,13 m², а спратност П+2, ради се ипак о објекту чији су делови класе 121112 (*хошели и мошели преко 400 m² или П+2*) и 123002 (*зграде за шртовину, преко 400 m² или П+1*), категорије V;

описана грешка у класификацији није била разлог за одбацивање захтева, јер су као саставни део пројекта за грађевинску дозволу ипак достављени, у складу са чл. 52. став 1. тачка 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/2015 и 77/2015), саставни делови ПГД за објекте категорије V - пројекти архитектуре, конструкције и инсталација, као и елаборат заштите од пожара;

- техничка контрола за пројекат архитектуре није урађена од стране лица са одговарајућом лиценцом; лиценца 310 може се користити за израду архитектонских пројеката једноставних објеката до 300 m², спратности П+1+Пк, а пројектовани објекат је БРГП 480,13 m², спратности П+2;
- графички прилози извода из пројекта нису у складу са чл.33. ставом 3, тачком 4, подтачкама 1) до 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/2015 и 77/2015), а ситуација која је саставни део извода из пројекта није у складу са графичким прилозима ПГД, пројекта архитектуре; услед описаног, за пројектовани објекат, иако су паркинг места (само формално) означена у ситуацији која је саставни део извода из пројекта, није обезбеђено паркирање у складу са локацијском дозволом датим условима).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ) и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева је овим већ искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију и, сагласно чл.18. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, не може поново користити ово право.

Поука о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *подносиоцу захтева,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић