



Број: 350-185/17-1
Датум: 13.02.2017 год.

„АРХИТЕКТПРО“ д.о.о
(Врњачка Бања)

На основу вашег захтева(без броја) од 13.02.2017 год., наш број 350-185/17 од 13.02.2017 год., упућеног „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта за колективно становање**, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14), обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Ситациони план

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметни комплекс који је третиран Урбанистичким пројектом налази се дуж објекта из наше надлежности:

- Улица Хероја Маричића

При изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта за колективно становање потребно је испунити следеће услове:

- ✓ Планска решења ускладити са Законом о јавним путевима("Сл. гласник РС", број 101/2005,123/07,101/2011,93/2012,104/2013,) и Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС бр. 72/09,81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12,43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14,145/14), као и са планским документом за то подручје.
- ✓ Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на улицу Хероја Маричића планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- ✓ Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на улици Хероја Маричића
- ✓ Узимајући у обзир садржај комплекса, стамбени објекат за колективно становање, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
 - Раскрсницу на улицу Хероја Маричића могуће је формирати у складу са достављеним ситуационим планом.
 - Полупречник лепезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
 - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања улице Хероја Маричића
- ✓ Сходно члану 33. Закона о јавним путевима("Сл. гласник РС", број 101/2005,123/07,101/2011,93/2012,104/2013), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисанае градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 28 и 29 Закона о јавним путевима("Сл. гласник РС", број 101/2005,123/07,101/2011,93/2012,104/2013).
- ✓ Сходно члану 31. Закона о јавним путевима("Сл. гласник РС", број 101/2005,123/07,101/2011,93/2012,104/2013),ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: direkcijavb@mts.rs

- ✓ Решење саобраћајног прикључења за изградњу стамбеног објекта за колективно становање на улици Хероја Маричића је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, **по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Обрадио
Иван Милетић, дипл.инж.саобр.

ВД Директор
Бранислав Бежановић, дипл.ек.



Бранислав Бежановић