



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-501-ISAWHA-2/2016

Датум: 1.03.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву "ALCANTARA INVEST" д.о.о. из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији хотела "Славија" на к.п.бр. 695/4 К.О.Врњачка Бања, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ALCANTARA INVEST" д.о.о. из Београда (мат.број 20697440, ПИБ 106874871, адреса: Београд, улица Др Милутина Ивковића 9А) извођење радова на адаптацији хотела "Славија" – павиљона 1. и 2, и зграде ресторана са рецепцијом (класификациони број 121112, категорија V), на к.п.бр. 695/4 К.О.Врњачка Бања, на адреси Алеја Гаврила Принципа 1.

Према обрачуну бр.35-215/16 од 29.02.2016.г, Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015), инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађ.земљишта, у износу 457.467,62 дин, једнократно, у целости, најкасније до подношења пријаве радова, на уплатни рачун 840-741538843-29 по моделу 97 са позивом на број 68115106874871.

Саставни део решења је:

- » ИДП бр.40-127/15, урађен од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање:
 0. Главна свеска бр.40-127/15-0, главни пројектант Иван Јеринић, д.и.а, лиценца бр.300 F772 08,
 1. Пројекат архитектуре бр.40-127/15-1, одг.пројектант Иван Јеринић, д.и.а, лиценца бр.300 F772 08,
 2. Пројекат конструкције бр.40-127/15-2, одг.пројектант Иван Јеринић, д.и.а, лиценца бр.300 F772 08,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.40-127/15-3, одг.пројектант Иван Јеринић, д.и.а, лиценца бр.300 F772 08,
 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.40-127/15-4, одг.пројектант Владан Милојевић, д.и.е, лиценца бр.350 5846 03,
 - 5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.40-127/15-5.1, одг.пројектант Владан Милојевић, д.и.е, лиценца бр.353 F930 08,

5.2 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара бр.40-127/15-5.2, одговорни пројектант Илија Темелковски, д.и.е, лиценца бр. 353 С725 09, уверење МУП 07 бр.152-82/13.

саставни део пројекта је и:

- + Техничка контрола број ТК 021/2015, урађена од стране бироа за организацију грађења и туризам "PASSAGE" из Врњачке Бање, одговорни вршиоци техничке контроле: Снежана Стојановић, д.г.и, бр.лиценце 310 3870 03 – за пројекте архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација и Радивоје Бацковић, д.и.е, лиценце бр. 350 1863 03 и 353 D479 06 за пројекте електроенергетских и телекомуникационих и сигналних инсталација;
- » Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-01/2016, урађен од стране "МЕГА ПРОЈЕКТ" из Смедерева, одговорни пројектант Драган Цветковић, д.м.и, бр.лиценце 381 0359 12,
- » Елаборат заштите од пожара бр. ППЗ-02/2016, урађен од стране "МЕГА ПРОЈЕКТ" из Смедерева, одговорни пројектант Драган Цветковић, д.м.и, бр.лиценце 330 К104 11.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу, након чега су основ за упис у јавну књигу правноснажно решење којим је одобрено извођење радова на адаптацији објекта и правноснажно решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратило се "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање, у својству пуномоћника "ALCANTARA INVEST" д.о.о. из Београда, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији хотела "Славија" (класификациони број 121112, категорија V), зграде ресторана са рецепцијом и павиљона 1 и 2, на к.п.бр. 695/4 К.О.Врњачка Бања.

Како је утврђено да постоје недостаци у документацији коју је инвеститор приложио уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, најпре је донет Закључак о одбацивању бр. РОР-VBN-501-ISAW-1/2016 од 11.02.2016. године, али је подносилац захтева у року утврђеном чланом 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, искористио право да поднесе нов, усаглашен захтев и отклонио наведене недостатке.

Служба је утврдила да је уз захтев и усаглашени захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чл.145. Закона о планирању и изградњи, односно чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева,
- идејни пројекат (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, све ближе описано у диспозитиву решења; уз усаглашени захтев достављен је и *dwg* формат графичке документације (делом без квалификованог електронског потписа),

- као доказ о одговарајућем праву на објекту - копија плана и извод из листа непокретности,
- као доказ о легалности објекта - копија архивске документације из Историјског архива града Краљево, издате грађевинске дозволе и пројектно техничке документације
- докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Како је уз захтев, као доказ о одговарајућем праву на објекту, достављен и извод из листа непокретности бр.1851 К.О.Врњачка Бања издат 3.02.2016.г, у форми *pdf* документа потписаног квалификованим електронским потписом у складу са чл.3. став 5, тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није било потребе за прибављање извода по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да је захтев усклађен са ПДР "Централна зона са главним бањским парком" ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.3/07 и 4/09).

Дирекција за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања је на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015) извршила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-215/16 од 29.02.2016.г.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном средству: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *инвеститору, "ALCANTARA INVEST" д.о.о. из Београда*
- » *Грађевинској инспекцији,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић