



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: РОР-VBN-3937-ISAWHA-3/2016

Датум: 26.05.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву Душана Лазовића из Врњачке Бање, у својству пуномоћника АИК БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи отвореног базена на к.п.бр. 1087 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "АИК БАНКА" А.Д. Београд (Мат.бр. 06876366, ПИБ 100618836, адреса: Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 115 Ђ) извођење радова на изградњи отвореног базена (класификациони број 241221, Категорија G), на к.п.бр. 1087 К.О.Врњачка Бања, на адреси Хероја Чајке 7.

Према обрачуну бр.35-580/16 од 26.05.2016.г, Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015), инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађ.земљишта, у износу 280.285,40 дин, једнократно, у целости, најкасније до подношења пријаве радова, на уплатни рачун 840-741538843-29 по моделу 97 са позивом на број 31115100618836.

Саставни део решења је ИДП бр.40-117/15, урађен од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање:

0. Главна свеска бр.40-117/15-0, главни пројектант Душан Лазовић, д.и.а, лиценца бр.300 L309 12,
1. Пројекат архитектуре бр.40-117/15-1, одг.пројектант Душан Лазовић, д.и.а, лиценца бр.300 L309 12,
2. Пројекат конструкције бр.66-1/2016, одг.пројектант Зоран Луковић, д.г.и, лиценца бр.310 3032 03,
3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.66-2/2016, одг.пројектант Божидар Миловановић, д.м.и, лиценца бр.332 A076 04,
4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.66-3/2016, одг.пројектант Урош Церовић, д.и.е, лиценца бр.350 O164 15.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу, након чега су основ за упис у јавну књигу правноснажно решење којим је одобрено извођење радова на адаптацији објекта и правноснажно решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Душан Лазовић из Врњачке Бање, у својству пуномоћника инвеститора "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на изградњи отвореног базена (класификациони број 241221, Категорија G), са машинском салом и подашчаним платоом, на к.п.бр. 1087 К.О.Врњачка Бања.

Како је утврђено да постоје недостаци у документацији коју је инвеститор приложио уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, најпре је донет Закључак о одбацивању бр. ROP-VBN-3937-ISAW-2/2016 од 11.05.2016. године, али је подносилац захтева у року утврђеном чланом 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, искористио право да поднесе нов, усаглашен захтев и отклонио наведене недостатке.

Служба је утврдила да је уз захтев и усаглашени захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чл.145. Закона о планирању и изградњи, односно чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева,
- идејни пројекат, ближе описано у диспозитиву решења, и као саставни део опште документације идејног пројекта: локацијски услови бр. ROP-VBN-3937-LOC-1/2016 од 19.04.2014.године са условима за пројектовање и прикључење које су имаоци јавних овлашћења доставили у поступку издавања локацијских услова, и копија плана к.п.бр.1087 К.О.Врњачка Бања, од 28.03.2016.г,
- Уговор између инвеститора и ЈП Бели Извор бр. 01-3728 од 23.05.2016.г, што је обавеза утврђена у поступку издавања локацијских услова, условима ЈП Бели Извор бр. 01-2316/1 од 1.04.2016.г,
- докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Извод из листа непокретности је, од органа надлежног за послове државног премера и катастра, прибављен по службеној дужности, приликом подношења првог захтева.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да је захтев усклађен са ПДР "Централна зона са главним бањским парком" ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.3/07 и 4/09) и издатим локацијским условима бр. ROP-VBN-3937-LOC-1/2016 од 19.04.2014.године и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Дирекција за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања је на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015) извршила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-580/16 од 26.05.2016.г.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *инвестицијору, "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД*
- » *Грађевинској инспекцији,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

Славиша Пауновић