



Република Србија  
**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**  
Општинска управа  
Служба за урбанизам, еколошке  
и имовинско-правне послове  
Број: ROP-VBN/2145-CPA-2016  
Дана: 27.07.2016. год.  
**ВРЊАЧКА БАЊА**  
Крушевачка 17 тел: 036/611-300

Општинска управа општине Врњачка Бања, Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одл.УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одл.УС, 50/13-Одл.УС и 98/13-Одл.УС, 132/14) и чл. 24. став 2. тачка 2. чл. 25. и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, а на захтев Јеринић Ивана, дипл.инг.арх. из Врњачке Бање за Грађевинску радњу "Два брата Гочанин", предузетника Зорана Гочанина из Врњачке Бање, доноси

#### РЕШЕЊЕ

Мења се инвеститор правоснажном решењу о грађевинској дозволи, Службе за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове – Одсек за урбанизам и еколошке послове бр. ROP-VBN-2145-CPI-1/2016 од 11.03.2016. године, којим је дозвољено инвеститору Зечевић Зорану из Аранђеловца (ЈМБГ ) реконструкција и доградња постојећег породично-стамбеног објекта на кп.бр. 487/1 КО Врњачка Бања (класификациони број 111011, категорија А), спратности Пр+1, укупне бруто површине 178м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 89м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 141,70м<sup>2</sup>, предрачунска вредност објекта 7.569.450,00 динара, тако да уместо Зечевић Зорана из Аранђеловца (ЈМБГ ) треба да стоји:

У осталом делу решење бр. VBN-2145-CPI-1/2016 од 11.03.2016. године остаје непромењено.

#### Образложење

Решењем о грађевинској дозволи бр. VBN-2145-CPI-1/2016 од 11.03.2016. године, издатом од стране Службе за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, Одсека за урбанизам и еколошке послове Општинске управе општине Врњачка Бања дозвољава се инвеститору Зечевић Зорану из Аранђеловца (ЈМБГ 1210956710454) реконструкција и доградња постојећег породично-стамбеног објекта на кп.бр. 487/1 КО Врњачка Бања (класификациони број 111011, категорија А), спратности Пр+1, укупне бруто површине 178м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 89м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 141,70м<sup>2</sup>, предрачунска вредност објекта 7.569.450,00 динара.

Јеринић Иван, дипл.инг.арх. из Врњачке Бање, одговорни пројектант у Предузећу "Архитект про" Д.О.О. из Врњачке Бање је по овлашћењу поднео захтев у име "Грађевинске радње "Два брата Гочанин" Зоран Гочанин предузетник, Врњачка Бања, Ново Село бб, ЈМБГ 60368708", из разлога што је дошло до промене имена инвеститора у току градње објекта.

Уз захтев подносилац је приложио:

- Фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. VBN-2145-CPI-1/2016 од 11.03.2016. године, издато од стране Службе за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, Одсека за урбанизам и еколошке послове Општинске управе општине Врњачка Бања;
- Уговор о купопродаји непокретности закључен између Зечевић Зорана и Зорана Гочанина, предузетника, закључен у облику јавно бележничког записа 21.06.2016. године ОПУ:344/2016;
- Копију плана издату од стране Службе за катастар непокретности 27.06.2016. године;
- Препис листа непокретности бр. 7521 за КО Врњачка Бања од 27.06.2016. године;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева за издавање решења;

- Доказ о уплати накнаде за СЕР.

Разматрајући захтев и поднету документацију ова Служба је провером испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдила да су испуњени сви услови прописани чл. 24. став 2. тачка 2. односно да је поднета сва прописана документација за доношење решења као што гласи у диспозитиву.

Чланом 141. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се "уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене имена инвеститора доставља доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта..." а ставом 3. истог члана је прописано да "ако се објекат у изградњи налази на земљишту које је у приватној својини доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавно бележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу, у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину".

На основу овако утврђеног чињеничног стања ова Служба је констатовала да су испуњени услови за поступање по захтеву поднетом 21.07.2016. године, па је према чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) а у вези са чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одл.УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одл.УС, 50/13-Одл.УС и 98/13-Одл.УС, 132/14) донета Одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 531,00 динар уплаћена је на рачун бр. 840-0000742251843-73, као и накнада за услуге СЕР-а уплаћена је у износу од 3.000,00 динара на рачун Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Рашки округ Краљево, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси преко овог органа.

ШЕФ СЛУЖБЕ,  
Славица Стаменић