



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам ,еколошке и
Имовинско правне послове
и стамбене послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број:351-217/15
Дана: 17.07.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220
Б.Н.

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове , Одсек за урбанизам и еколошке послове , решавајући по захтеву Петровић Радице а на основу чл. 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14), и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору Петровић Радици ,ул.Кнеза Милоша бр.64 , одобрава се извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта ,категорије А ,класификационе ознаке 111011, спратности Пр , на к.п.бр.3505/15 К.О.Врњачка Бања , бруто грађевинске површине надземних етажа стамбеног објекта 81,15м2, , нето површина објекта 65,15м2, висина слемена 6,4м,предрачунска вредност објекта 2700000,00дин

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.350-103/15 од 05.06.2015.г. , Извод из пројекта стамбеног објекта, Пројекат архитектуре,ЕЛ ,ВиК од стране „ЛИЈЕНА КОМ“. из Врњачке Бање, (одг.пројектант: Милорад Коматовић д.и.г, бр.лиценце 311 6345 03) , Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-12/2015 урађен од стране МЕГА ПРОЈЕКТ из Смедерева , одговорни пројектант Драган З Цветковић бр.ли.381 0359 12

Обрачун доприноса бр.35-817/15 од 13.07.2015.г. у износу од 215898,61дин за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1 диспозитива решења је саставни део овог решења .Инвеститор се изјаснио да ће наведени износ платити једнократно , до дана пријаве радова , уз коришћење попуста

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Петровић Радици обратила се овом Одељењу захтевом за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног на КП.бр. **3505/15 К.О. Врњачка Бања** ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) и то:

- локацијски услови бр.350-103/15 од 05.06.2015.г. ,
- Извод из пројекта стамбеног објекта, Пројекат архитектуре,ЕЛ ,ВиК од стране „ЛИЈЕНА КОМ“. из Врњачке Бање, (одг.пројектант: Милорад Коматовић д.и.г, бр.лиценце 311 6345 03) , Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-12/2015 урађен од стране МЕГА ПРОЈЕКТ из Смедерева , одговорни пројектант Драган З Цветковић бр.ли.381 0359 12
- Увидом у Извод из пројекта и Главни пројекат констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим правоснажним решењем о локацијској дозволи

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истога, преко овог органа.

Доставити:

- инвеститору, грађевинском инспектору, архиви

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић