



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: РОР-VBN-8358-СПИ-2/2016

Датум: 26.07.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, решавајући по захтеву Александра Лукића из Врњачке Бање у својству пуномоћника Општине Врњачка Бања, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих објеката, односно изградњу *Спортиској одбојкашкој центри* на к.п.бр. 503/10 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 135, 136. и 140. и чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), чл. 27. и 29. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), чл. 3. став 10. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15, 5/15-аутент. тумачење, 6/15, 4/16-др. одлука), Одлуке о приступању изградњи "Спортског одбојкашког центра" у Врњачкој Бањи ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 6/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Општини Врњачка Бања (матични број 07175981, адреса: Крушевачка 17) изградња *Спортиској одбојкашкој центри* на к.п.бр. 503/10 К.О. Врњачка Бања; На предметној парцели налазе се објекти грађени за потребе привреде (објекти 2, 3, 4 и 8 у евиденцији РГЗ), који се пројектованим решењем реконструишу, делимично руше (БРГП која се руши 981,73 m²) и дограђују, тако да се формира спортски комплекс – одбојкашки тренинг центар, бруто површине основе приземља 5.701,06 m², БРГП 8.368,19 m², у чији састав улазе следећи објекти:

- објекат 1 – ресторан: категорија V, класификациони број 121114, бруто површине основе приземља 873,37 m², спратности Пр+1+Пк, БРГП 2.002,54 m², висине објекта: венца 12,25 m / равног крова 11,99 m (*ајс.в.к. + 220,10 мнв / + 219,84 мнв*),
- објекат 2 – спортска хала са хотелом и здравственим блоком: категорија V, класификациони број 126500 - 62 % (*гео 2А*), класификациони број 121112 – 26,53 % (*гео 2Б*) и класификациони број 126415 – 11,47 % (*гео 2Ц*), бруто површине основе приземља 4.827,69 m² (2.616,40 + 1688,92 + 522,37), спратности Пр до Пр+2 (*гео 2А*), Пр (*гео 2Б*), Пр+1 (*гео 2Ц*), БРГП 6.365,65 m² (3.946,28 + 1.688,92 + 730,45), висине објекта: (*гео 2А*) венца 12,30 m / слемена 16,82 m (*ајс.в.к. + 220,15 мнв / + 224,67 мнв*), (*гео 2Б*) венца 4,57 до 5,36 m / слемена 5,07 до 6,72 m (*ајс.в.к. + 212,42 до 213,21 мнв / + 212,92 до 214,57 мнв*), (*гео 2Ц*) венца 6,53 m / равног крова 6,38 m (*ајс.в.к. + 214,38 мнв / + 214,23 мнв*), Предрачунска вредност радова је 771.972.600,00 дин. (без ПДВ-а).

Сагласно чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), односно чл. 3. став 10. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15, 5/15-аутент. тумачење, 6/15, 4/16-др. одлука), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр. ROP-VBN-8358-LOC-1/2016 од 18.05.2016.г,
- » извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- » ПГД бр. П-1-07/16, урађен од стране "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. из Врњачке Бање:
 0. Главна свеска бр.П-1-07/16, главни пројектант Бранимир А. Лукић, д.и.а, бр. лиценце 300 J194 10,
 1. Пројекат архитектуре бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Бранимир А. Лукић, д.и.а, бр. лиценце 300 J194 10,
 2. Пројекат конструкције бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Бранислав С. Добривојевић, д.г.и, бр. лиценце 310 O300 15,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Александар М. Несторовић , д.и.а, бр. лиценце 300 I692 10,
 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Небојша С. Рајић, д.и.е, бр. лиценце 350 8276 04,
 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Небојша С. Рајић, д.и.е, бр. лиценце 353 A604 04,
 - 6.1 Пројекат машинских инсталација бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Никола Ј. Певчевић, д.м.и, бр. лиценце 330 F151 07,
 - 6.2 Пројекат лифта бр. 51/16, пројектант "СПБ Биро" д.о.о. Београд, одговорни пројектанти Ана П. Гарићевић, д.м.и, бр. лиценце 333 M917 13, и Александра П. Ђорђевић, д.и.е, бр. лиценце 350 K153 11,
 9. Пројекат спољног уређења бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Александар М. Несторовић , д.и.а, бр. лиценце 300 I692 10.

саставни део пројекта је и:

- + Техничка контрола број 160/16, урађена од стране "ТРИАС" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни вршиоци техничке контроле: Вања Д. Милојковић, д.и.а, бр. лиценце 300 0534 03 – за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења, Јован М. Миленковић, д.г.и, бр. лиценце 310 3851 03 – за пројекат конструкције, Милорад Ч. Недељковић, д.и.е, бр. лиценце 350 N100 14 – за пројекат електроенергетских инсталација, Зоран М. Шипетић, д.и.е, бр. лиценце 353 N192 09 - за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Горан Н. Цветков, д.м.и, бр. лиценце 330 1577 03 – за пројекат машинских инсталација, и Зоран В. Аћимовић, д.и.е, бр. лиценце 350 1083 03 и Милена Ж. Димитријевић, д.м.и, бр. лиценце 333 C970 06 – за пројекат лифта;
- » Елаборат о геотехничким условима изградње бр.46, урађен од стране "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Ниша, одговорни пројектант Зоран Р. Пунишић, д.и.г, бр. лиценце 491 I046 13,

- » Елаборат енергетске ефикасности бр.П-1-07/16, урађен од стране "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни пројектант Никола Ј. Певчевић, д.м.и, бр.лиценце 381 0255 12,
- » Елаборат заштите од пожара бр.2016-ПР-БГ-126, урађен од стране "BALKAN SECURITY SERVICES" д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Саша Д. Јанковић, д.м.и, бр.лиценце 330 D886 06, МУП РС 07 бр.152-76/12.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Врњачка Бања се, на основу локацијских услова бр. ROP-VBN-8358-LOC-1/2016 издатих дана 18.05.2016.г, преко пуномоћника Лукић Александра, обратила овој служби захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу *Сиорјској одбојкашкој ценџира* на к.п.бр. 503/10 К.О. Врњачка Бања, ближе описано у диспозитиву решења.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, односно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила да је уз захтев, у прописаној форми, електронски потписана у складу са званичним упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, достављена документација прописана чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), пројекат за грађевинску дозволу, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, све ближе описано у диспозитиву решења; графичка документација је, осим у *pdf*, достављена и у *dwg* формату,
- уговор између Општине Врњачка Бања и ЈП Бели Извор бр. 110-208/16 и бр. 01-2073/3 од 22.07.2016.г, којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изrade инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на водоводну и канализациону мрежу, што је обавеза утврђена у поступку издавања локацијске дозволе, условима ЈП Бели Извор бр. 01-2073/1 од 28.03.2016.г,
- катастарско-топографски план предметне парцеле, урађен од стране геодетске радње "ГЕОПРОЈЕКТ", Драган Митић предузетник из Врњачке Бање,
- лист непокретности бр.7305 К.О. Врњачка Бања,
- доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију.

Према чл.18. Закона о републичким административним таксама и чл.12. Одлуке о општинским административним таксама, Општина Врњачка Бања нема обавезу плаћања републичке и општинске административне таксе.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима; сагласно чл. 53а) Закона и издатим локацијским

условима, извршена је препарцелација према потврђеном урбанистичком пројекту, и формирана парцела површине 11.725 m², за одбојкашки тренинг центар; у односу на ИДР које је саставни део локацијских услова, објекти 2, 3 и 4 су пројектом за грађевинску дозволу груписани у објекат 2 са целинама 2А, 2Б и 2Ц, при чему су и површине у односу на локацијске услове у процесу детаљне диференцијације површина редуковане за приближно 2 % (објекат 2) до 3% (објекат 1).

Како је уз захтев, као доказ о одговарајућем праву на земљишту, достављен и извод из листа непокретности бр.7305 К.О.Врњачка Бања издат 7.07.2016.г, у форми pdf документа потписаног квалификованим електронским потписом у складу са чл. 3. став 5, тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није било потребе за прибављање извода по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра. Увидом у лист непокретности утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објектима, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Доношењем Одлуке о приступању изградњи "Спортског одбојкашког центра" у Врњачкој Бањи ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 6/2016) испуњени су услови из чл. 27. и 29. Закона о јавној својини.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.135. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » Инвестицијору, Општини Врњачка Бања,
- » Грађевинској инспекцији,
- » имаоцима јавних овлашћења (МУП РС Сектор за ванредне ситуације – Одељење у Краљеву, ОДС "ЕПС Дистрибуција" Београд оранак ЕД Краљево - Појон Врњачка Бања, ЈП "Бели Извор", "Интерклима" д.о.о. и "Телеком Србија" а.д. ИЈ Краљево), ради информисања.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић