



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-151-CPI-1/2016

Датум: 26.01.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, решавајући по захтеву Општине Врњачка Бања за издавање грађевинске дозволе за рушење постојећих објеката и изградњу *Националној ватерполо тренинској центри* на к.п.бр.503/6 К.О.Врњачка Бања, на основу чл.135, 136. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), чл.27. став 10. и 12. и чл.29. став 2. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), чл.3. став 10. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015), Одлуке о приступању изградњи "Националног ватерполо тренинског центра" у Врњачкој Бањи ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.12/2015), Одлуке о допунама Одлуке о приступању изградњи "Националног ватерполо тренинског центра" у Врњачкој Бањи ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2016) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Општини Врњачка Бања (матични број 7175981, адреса: Крушевачка 17) **изградња *Националној ватерполо тренинској центри*** (ЗГРАДЕ ЗА СПОРТОВЕ КОЈИ СЕ ОДРЖАВАЈУ У ЗАТВОРЕНОМ ПРОСТОРУ (пливалишта) и КОЈА ИМА ПРОСТОРЕ ЗА ГЛЕДАОЦЕ (трибине, подесте, терасе итд.) КАО И ЗА УЧЕСНИКЕ (тушеве, гардеробе, итд.), класификациони број 126500, категорија V), спратности Пр+2, бруто грађевинске површине приземља 4.844 m², I спрата 5.096 m², II спрата 799 m², трибина 419 m², БРГП 11.158 m², висине објекта 10,62 m, предрачунске вредности 346.112.748,00 дин. (без ПДВ-а), **на к.п.бр.503/6 К.О. Врњачка Бања**, укупне површине 12.604 m², на адреси Војвођанска 3-5.

Сходно Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на к.п.бр.503/6 К.О. Врњачка Бања, поруши пословну зграду и гаражу, укупне БРГП 3.766 m². Објекти који се уклањају су у РГЗ СКН Врњачка Бања евидентирани као објекти изграђени без одобрења за изградњу.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

» локацијски услови бр.350-291/15 од 27.11.2015.г,

- » извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- » ПГД бр. 01/16, урађен од стране "ФОРМА АНТИКА" д.о.о. из Ниша:
 0. Главна свеска бр.01/16-GS, главни пројектант Мирко Гушић, д.и.а, бр.лиценце 300 L168 12,
 1. Пројекат архитектуре бр.01/16-A, одговорни пројектант Мирко Гушић, д.и.а, бр.лиценце 300 L168 12,
 2. Пројекат конструкције бр.01/16-K, одговорни пројектант Љубиша Дрињаковић, д.г.и, бр.лиценце 311 D422 06,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.01/16-НI, одговорни пројектант Драган Милићевић, д.г.и, бр.лиценце 314 6292 03,
 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.01/16-EL, одговорни пројектант Миле Темелковски, д.и.е, бр.лиценце 350 5535 03,
 5. Пројекат телекомуникационих и сигнализационих инсталација бр.01/16-ТК, одговорни пројектант Владимир Величковић, д.и.е, бр.лиценце 353 G069 08, МУП РС 07 бр.152-81/13,
 6. Пројекат термотехничких инсталација бр.01/16-M, одговорни пројектант Звонимир Гроздановић, д.м.и, бр.лиценце 330 2934 03,

саставни део пројекта је и:

- + Техничка контрола број ТК 40-002/16, урађена од стране "Архитект Про" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни вршиоци техничке контроле: Иван Јеринић, д.и.а, бр.лиценце 300 F772 08 – за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, Снежана Стојановић, д.г.и, бр.лиценце 310 3870 03 – за пројекат конструкције, Ленчо Глигоров, д.и.е, лиценце бр. 350 1821 03, 352 C179 05 и 353 C178 05 – за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигнализационих инсталација, и Бобан Благојевић, д.м.и, бр.лиценце 430 B233 07 – за пројекат машинских (термотехничких) инсталација;
- » Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране "ФОРМА АНТИКА" д.о.о. из Ниша, одговорни пројектант Мирко Гушић, д.и.а, бр.лиценце 381 0930 13,
- » Елаборат заштите од пожара, урађен од стране "ФОРМА АНТИКА" д.о.о. из Ниша, одговорни пројектант Владимир Величковић, д.и.е, бр.лиценце 353 G069 08, МУП РС 07 бр.152-81/13,
- » Пројекат уклањања / рушења бр.03/16, урађен од стране Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, одговорни пројектант Војкан Николић, д.г.и, бр.лиценце 310 1921 10, чији је саставни део и техничка контрола бр. ТК 40-002/16, урађена од стране "Архитект Про" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни вршилац техничке контроле Иван Јеринић, д.и.а, бр.лиценце 300 F772 08.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Врњачка Бања се, на основу локацијских услова бр.350-291/15 издатих дана 27.11.2015.године, обратила овој служби захтевом за издавање грађевинске

дозволе за изградњу *Националног ватерполо тренажног центра* на к.п.бр.503/6 К.О.Врњачка Бања, уз претходно рушење пословне зграде и гараже на предметној парцели, укупне БРГП 3.766 m², према достављеном пројекту рушења, а ближе описано у диспозитиву решења.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, односно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила да је уз захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи, односно чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- » Извод из ПГД и ПГД бр. 01/16, урађен од стране "ФОРМА АНТИКА" д.о.о. из Ниша, са техничком контролом урађеном од стране "Архитект Про" д.о.о. из Врњачке Бање, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, ближе описано у диспозитиву решења,
- » доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију.

Према чл.18. Закона о републичким административним таксама и чл.12. Одлуке о општинским административним таксама, Општина Врњачка Бања нема обавезу плаћања републичке и општинске административне таксе.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Инвеститор је, као саставни део извода из ПГД, доставио и извод из листа непокретности бр.7305 К.О.Врњачка Бања (те није било потребе за прибављање извода по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра), и локацијске услове бр.350-291/15 од 27.11.2015.г.

Доношењем Одлуке о приступању изградњи "Националног ватерполо тренажног центра" у Врњачкој Бањи ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.12/2015) и Одлуке о допунама Одлуке о приступању изградњи "Националног ватерполо тренажног центра" у Врњачкој Бањи ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2016) испуњени су услови из чл.27. став 10. и 12. и чл.29. став 2. Закона о јавној својини.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » Инвеститору, Општини Врњачка Бања,
- » Грађевинској инспекцији,
- » имаоцима јавних овлашћења (МУП РС Сектор за ванредне ситуације – Одељење у Краљеву, ЕПС Дистрибуција д.о.о. ЕД Краљево - Појон Врњачка Бања, ЈП "Бели Извор", "Интерклима" д.о.о. и "Телеком Србија" а.д. ИЈ Краљево), ради информисања.

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић