



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам ,еколошке и
Имовинско правне послове
и стамбене послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број:351-357/15
Дана: 07.12.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220
Б.Н.

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове , Одсек за урбанизам и еколошке послове , решавајући по захтеву Маљевић Милорада а на основу чл. 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14), и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

Инвеститору Маљевић Милораду (Мат.бр.2808950171124) одобрава се изградња стамбеног објекта категорије А , класификационог знака 111011 ,укупне бруто површине 256,90м2, спратности Пр , предрачунска вредност објекат 16635657,5дин . ,на к.п.бр.20/6 К.О.Врњачка Бања.

Саставни део грађевинске дозволе је локацијски услови бр.350-118/15 од 18.06.2015.г. , Извод из пројекта , Пројекат архитектуре-бр.П-1-10/15 од 05.10.2015.,г. урађени од стране „АТЕЉЕ АЛ“ д.о.о. (одг.пројектант: Александар Несторовић д.и.а, бр.лиценце 300 И692 10), је саставни је део овог решења.,

Допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1 диспозитива решења обрачунат је у износу од 615842,99дин је саставни део овог решења .Инвеститор се изјаснио да ће наведени износ платити једнократно , до дана пријаве радова , уз коришћење попушта .Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.35-1367/15 од 03.12.2015.г..

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна .

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона са Елаборат енергетске ефикасности .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Маљевић Милорад обратио се овом Одељењу захтевом бр. 351-357/15 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на КП.бр..**20/6 К.О.Врњачка Бања**, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) и то:

- Локацијски услови бр.350-118/15 од 18.06.2015.г.,издати од стране Одељења за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања,
- Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу –пројекат архитектуре- П-1-10/15 од 05.10.2015.,г. урађени од стране „АТЕЉЕ АЛ“ д.о.о. (одг.пројектант: Александар Несторовић д.и.а, бр.лиценце 300 И692 10),
- Решење Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр.464-01-00352/2015-10 од 18.11.2015.г.којим је дата сагласност да се изврши промена намене шуме и шумског земљишта .

Увидом у Извод из пројекта констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим правоснажним решењем о локацијској дозволи

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истога, преко ове Службе .

Доставити:

- инвеститору, архиви

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић