



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-1412-CPIN-2/2016

Датум: 4.03.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, решавајући по захтеву ГИМНАЗИЈЕ ВРЊАЧКА БАЊА и УТШ СА ДОМОМ УЧЕНИКА ВРЊАЧКА БАЊА, за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде гимназије на к.п.бр.1090 К.О.Врњачка Бања, на основу чл. 135, 136. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститорима ГИМНАЗИЈИ ВРЊАЧКА БАЊА (МБ 06876170, ПИБ 100917957, адреса: Хероја Чајке 18) и УТШ СА ДОМОМ УЧЕНИКА ВРЊАЧКА БАЊА (МБ 07176376, ПИБ 100920813, адреса: Хероја Чајке 18) изградња зграде гимназије на к.п.бр.1090 К.О.Врњачка Бања (класификациони број 126331, Категорија V), спратности Су+Пр+2, бруто грађевинске површине сутерена 757 m², приземља 796 m², I спрата 766 m², II спрата 766 m², БРГП 3.085 m², висине објекта 12,68 m, предрачунске вредности 134.476.779,78 дин, на к.п.бр.1090 К.О. Врњачка Бања, укупне површине 7.294 m², на адреси Хероја Чајке 18.

Према обрачуну бр.35-241/16 од 4.03.2016.г, Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађ.земљишта, у износу 8.803.693,43 дин, једнократно, у целости, најкасније до подношења пријаве радова, на уплатни рачун 840-741538843-29 по моделу 97 са позивом на број 15115100917957.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр.350-260/15 од 24.11.2015.г,
- » извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- » ПГД бр. бр.40-007/16, урађеном од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање:
 0. Главна свеска бр.40-007/16-0, главни пројектант Иван Јеринић, д.и.а, лиценца бр.300 F772 08,
 1. Пројекат архитектуре бр.40-007/16-1, одговорни пројектант Иван Јеринић, д.и.а, лиценца бр.300 F772 08,

2. Пројекат конструкције бр.40-007/16-2, одговорни пројектант Снежана Стојановић, д.г.и, лиценца бр. 310 3870 03,
3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.40-007/16-3, одговорни Иван Јеринић, д.и.а, лиценца бр.300 F772 08,
4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.40-007/16-4, одговорни пројектант Ленчо Глигоров, д.и.е, бр.лиценце 350 1821 03,
- 5.1 Пројекат телекомуникационих инсталација бр.40-007/16-5.1, одговорни пројектант Ленчо Глигоров, д.и.е, бр.лиценце 353 С178 05,
- 5.2 Пројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара бр.40-007/16-5.2, одговорни пројектант Илија Темелковски, д.и.е, бр.лиценце 353 С725 09, уверење МУП 07 бр.152-82/13,
6. Пројекат машинских инсталација бр.40-007/16-6, одговорни пројектант Бобан Петровић, д.м.и, бр.лиценце 330 2944 03,

саставни део пројекта је и:

- + Техничка контрола број ТК 005/2016, урађена од стране ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈП ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА, одговорни вршиоци техничке контроле: Светлана Вукчевић, д.и.а, бр.лиценце 300 I690 10 – за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, Војкан Николић, д.г.и, бр.лиценце 310 I921 10 – за пројекат конструкције, Радивоје Бацковић, д.и.е, лиценце бр. 350 1863 03 и 353 D479 06 за пројекте електроенергетских и телекомуникационих инсталација и Бобан Благојевић, д.м.и, бр.лиценце 330 E719 07 за пројекат машинских инсталација;
- » Елаборат енергетске ефикасности бр. 40-007/16-ЕЕ, урађен од стране "АРХИТЕКТ ПРО" Д.О.О. из Врњачке Бање, одговорни пројектант Бобан Петровић, д.м.и, бр.лиценце 381 0625 13,
- » Елаборат заштите од пожара бр. ППЗ-07/16, урађен од стране "МЕГА ПРОЈЕКТ" из Смедерева, одговорни пројектант Драган Цветковић, д.м.и, бр.лиценце 330 K104 11,

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Иван Јеринић из Новог Села, у својству пуномоћника ГИМНАЗИЈЕ ВРЊАЧКА БАЊА и УГОСТИТЕЉСКО ТУРИСТИЧКЕ ШКОЛЕ СА ДОМОМ УЧЕНИКА ВРЊАЧКА БАЊА, захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде гимназије (класификациони број 126331, Категорија V) на к.п.бр.1090 К.О.Врњачка Бања, на основу локацијских услова бр.350-260/15, издатих 24.11.2015.године.

Како је утврђено да постоје недостаци у документацији коју је инвеститор приложио уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, најпре је донет Закључак о одбацивању бр. ROP-VBN-1412-CPI-1/2016 од 2.03.2016. године, али је подносилац захтева у року утврђеном чланом 8ђ) Закона

о планирању и изградњи, односно чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, искористио право да поднесе нов, усаглашен захтев и отклонио наведене недостатке.

Служба је утврдила да је уз захтев и усаглашени захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи, односно чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), пројекат за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, све ближе описано у диспозитиву решења; графичка документација је, осим у *pdf*, достављена и у *dwfx* формату,
- независно од извода из пројекта, општа документација (локацијски и услови ималаца јавних овлашћења),
- докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију,
- као доказ о одговарајућем праву на земљишту - копија плана и извод из листа непокретности,
- Уговор између инвеститора и ЈП Бели Извор бр.01-1627 од 03.03.2016.г, којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење овог објекта на водоводну и канализациону мрежу, што је обавеза утврђена у поседу издавања локацијских услова, условима ЈП Бели Извор бр. 01-7767/2 од 3.10.2015.г.

Како је уз захтев достављен и извод из листа непокретности бр.5643 К.О.Врњачка Бања издат 24.02.2016.г, као *pdf* документ потписан квалификованим електронским потписом у складу са чл.3. став 5, тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није било потребе за прибављање извода по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Дирекција за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања је на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015) извршила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-241/16 од 4.03.2016.г.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.135. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном средству: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *Инвеститорима*, Гимназији Врњачка Бања и УТШ са домом ученика Врњачка Бања,
- » *Грађевинској инспекцији*,

- » имаоцима јавних овлашћења (МУП РС Сектор за ванредне ситуације – Одељење у Краљеву, ЕПС Дистрибуција д.о.о. ЕД Краљево - Погон Врњачка Бања, ЈП Бели Извор, Интерклима д.о.о, Завод за заштитну сѐменика културе Краљево, ЈП Борјак), ради информисања.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић