



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: РОР-VBN-13763-CPI-1/2016

Датум: 24.06.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, решавајући по захтеву Ивана Јеринића из Врњачке Бање у својству пуномоћника Драгане Грујић Шарчевић из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију крова (са променом нагиба кровних равни) на породичном стамбеном објекту на к.п.бр. 997/5 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 135, 136. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору ДРАГАНИ ГРУЈИЋ ШАРЧЕВИЋ ИЗ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (ЈМБГ _____, адреса: _____)

реконструкција крова са променом нагиба кровних равни са 20° на новопроектованих 28°, на породичном стамбеном објекту (класификациони број 111011, Категорија А) спратности По+Пр+1, БРГП 331 m², новопроектоване висине објекта 8,72 m, **на к.п.бр. 997/5 К.О. Врњачка Бања**, укупне површине 258 m², на адреси Врњачки партизански одред бр. 13.

Према обавештењу бр.35-702/16 од 23.06.2016.г, Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, инвеститор Драгана Грујић Шарчевић из Врњачке Бање, сагласно Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 2/2015 и 6/2015), нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију крова са променом нагиба кровних равни на породичном стамбеном објекту на к.п.бр. 997/5 К.О. Врњачка Бања.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр. РОР-VBN-11587-LOC-1/2016 од 8.06.2016.г,
- » извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- » ПГД бр. 40-091/16, урађен од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање:
 0. Главна свеска бр.40-091/16-0, главни пројектант Иван Јеринић, д.и.а, лиценца бр.300 F772 08,
 1. Пројекат архитектуре бр.40-091/16-1, одговорни пројектант Иван Јеринић, д.и.а, лиценца бр.300 F772 08.

саставни део пројекта је и:

- + Техничка контрола број ТК 012/2016, урађена од стране бироа за организацију, грађење и туризам "PASSAGE" Врњачка Бања, одговорни вршилац техничке контроле: Снежана Стојановић, д.г.и, бр.лиценце 310 3870 03.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Иван Јеринић из Новог Села, у својству пуномоћника Драгане Грујић Шарчевић из Врњачке Бање, захтевом за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију крова са променом нагиба кровних равни, на породичном стамбеном објекту (класификациони број 111011, Категорија А) на к.п.бр. 997/5 К.О. Врњачка Бања, на основу локацијских услова бр. ROP-VBN-11587-LOC-1/2016 од 8.06.2016.г.

Служба је утврдила да је уз захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли) и пројекат за грађевинску дозволу, ближе описано у диспозитиву решења; графичка документација је, осим у *pdf*, достављена и у *dwg* формату,
- докази о уплати републичке административне таксе, накнаде за издавање решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију,
- као доказ о легалности објекта – Решење Одељења за планирање и изградњу бр. 354-257/08 од 25.09.2008.г. (*ујошребна дозвола*).

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Сагласно чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, од РГЗ СКН Врњачка Бања је по службеној дужности прибављен извод из листа непокретности, те је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на објекту, у складу са Законом о планирању и изградњи.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈП Општине Врњачка Бања је, доставила обавештење бр. 35-702/16 од 23.06.2016.г, да инвеститор Драгана Грујић Шарчевић, на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015), нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију крова са променом нагиба кровних равни на породичном стамбеном објекту на к.п.бр. 997/5 К.О. Врњачка Бања.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.135. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

Поука о ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *Инвеститору, Драгани Грујић Шарчевић,*
- » *Грађевинској инспекцији.*

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић