



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам ,еколошке и
Имовинско правне послове
и стамбене послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број:351-76/15
Дана: 11.06.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220
Б.Н.

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове , Одсек за урбанизам и еколошке послове , решавајући по захтеву ТРМКА КАБЛ а на основу чл. 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14), и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

Инвеститору ТРМКА КАБЛ ,одобрава се извођење радова на надоградњу постојећег пословног објекта – управне зграде, и изградњу магацинског простора ,брutto површине управне зграде 400м2, нето површине 323,99м2, спратности Пр+1 ,БРГП зграде магацина 205м2 , нето површине 186,38м2, спратности Пр , на к.п.бр.429/2 К.О.Врњачка Бања, предрачунска вредност објекта 7597985,14дин

Саставни део грађевинске дозволе је Решење о локацијској дозволи бр.350-540/14 од 09.12.2014.г. , Извод из пројекта бр.40-124/15, Главни Пројекат -бр.40-124/14 ,урађени од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ д.о.о. на који је стављена прптивпозарна сагласност Министарства унутрашњих послова , сектор за ванредне ситуације 07/18 бр.317-309/15 од 20.02.2015.г. ((одг.пројектант: Иван Јеринић д.и.а, бр.лиценце 300 Ф772 08, Снежана Стојановић д.и.иг. бр.лиц.310 3870 03 , Ленчо Глигоров д.и.е. бр.лиц.350 1821 03), Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од старне „МЕГАПРОЈЕКТ“ из Смедерева(одг.пројектант: Драган З.Цветковић д.и.м., бр.лиценце 381 0359 12), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране ПРОЈИНГ из Ковина (вршилац техничке контроле Здравко Цветковић д.и.г. бр.лиценце 381 0771 13, која је саставни део овог решења.,

Обрачун доприноса бр.35-466/15 од 01.06.2015.г. за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1 диспозитива решења је саставни део овог решења .Према наведеном обрачуну инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ТРМКА КАБЛ обратио се овом Одељењу захтевом бр. 351-76/15за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на КП.бр..**429/2 К.О.Врњачка Бања**, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) и то:

- Решење о локацијској дозволи бр. бр.350-540/14 од 09.12.2014.г.,издато од стране Одељења за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања,
- Извод из пројекта бр.40-124/15, Главни Пројекат -бр.40-124/14 ,урађени од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ д.о.о. на који је стављена прптивпозарна сагласност Министарства унутрашњих послова , сектор за ванредне ситуације 07/18 бр.317-309/15 од 20.02.2015.г. ((одг.пројектант: Иван Јеринић д.и.а, бр.лиценце 300 Ф772 08, Снежана Стојановић д.и.иг. бр.лиц.310 3870 03 , Ленчо Глигоров д.и.е. бр.лиц.350 1821 03), Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од старне „МЕГАПРОЈЕКТ“ из Смедерева(одг.пројектант: Драган З.Цветковић д.и.м., бр.лиценце 381 0359 12), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране ПРОЈИНГ из Ковина (вршилац техничке контроле Здравко Цветковић д.и.г. бр.лиценце 381 0771 13,
- Увидом у Извод из пројекта констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим правоснажним решењем о локацијској дозволи

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа.

Доставити:

- инвеститору, архиви

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић