



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Служба за урбанизам ,еколошке и  
Имовинско правне послове  
и стамбене послове  
Одсек за урбанизам и еколошке послове  
Број:351-66/15  
Дана: 21.05.2015.год.  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Крушевачка 17 тел: 036/601-220  
Б.Н.

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове , Одсек за урбанизам и еколошке послове , решавајући по захтеву ГР „Два брата Гочанин“ а на основу чл. 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14), и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

### Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

**Инвеститору ГР „Два брата Гочанин“ ,одобрава се рушење постојећих објеката и извођење радова на изградњи двојног стамбеног објекта Објекат бр. БРГП 83,24м2 , спратности Пр са једном стамбеном јединицом Објекат бр.2 БРГП 726,34м2 , спратности Пр+2 , са осам стамбених јединица , на к.п.бр.411/1 К.О.Врњачка Бања, нето површина објекта бр.1-74,44м2 и нето површина објекта бр.2-653,12м2, предрачунска вредност објекта 51000000,00дин**

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.350-54/15 од 20.03.2015.г. , Извод из пројекта двојног стамбеног објекта, Пројекат архитектуре-бр.40-011/15-1А , пројекат спољног уређења бр.40-011/15-9 , пројекат припремних радова бр.40-011/15-10 , пројекат конструкција бр.400-011/15-2 урађени од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ д.о.о. ((одг.пројектант: Иван Јеринић д.и.а, бр.лиценце 300 Ф772 08)), Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од старне „МЕГАПРОЈЕКТ“ из Ковина(одг.пројектант: Драган З.Цветковић д.и.м., бр.лиценце 381 0359 12), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране ПРОЈИНГ из Ковина ( вршилац техничке контроле Здравко Цветковић д.и.г. бр.лиценце 381 0771 13, која је саставни део овог решења., Геотехнички услови фундаирања двојног стамбеног објекта –ГЕО –ПРОЈЕКТИНГ , одговорни пројектант Ратомир Вујичић д.и.геологије бр.лиценце 491 8822 05.

Обрачун доприноса бр.35-428/15 од 05.05.2015.г. у износу од 2742889,00 дин за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1 диспозитива решења је саставни део овог решења .Инвеститор се изјаснио да ће наведени износ платити једнократно , до дана пријаве радова , уз коришћење попушта бр.рачуна 840-741538843-29 модел 97 позив на бр.4611560368708

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона .

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ГР „Два брата Гочанин“ обратила се овом Одељењу захтевом бр. 351-66/15 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двојног стамбеног објекта на КП.бр. 411/1 К.О. Врњачка Бања, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) и то:

- Локацијски услови бр.350-54/15 од 20.03.2015.г. Одељења за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања,
- Извод из пројекта двојног стамбеног објекта, Пројекат архитектуре-бр.40-011/15-1А , пројекат спољног уређења бр.40-011/15-9 , пројекат припремних радова бр.40-011/15-10 , пројекат конструкција бр.400-011/15-2 урађени од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ д.о.о. ((одг.пројектант: Иван Јеринић д.и.а, бр.лиценце 300 Ф772 08)), Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од старне „МЕГАПРОЈЕКТ“ из Ковина(одг.пројектант: Драган З.Цветковић д.и.м., бр.лиценце 381 0359 12), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране ПРОЈИНГ из Ковина ( вршилац техничке контроле Здравко Цветковић д.и.г. бр.лиценце 381 0771 13, која је саставни део овог решења., Геотехнички услови фундаирања двојног стамбеног објекта –ГЕО –ПРОЈЕКТИНГ , одговорни пројектант Ратомир Вујичић д.и.геологије бр.лиценце 491 8822 05
- Увидом у Извод из пројекта констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим правоснажним решењем о локацијској дозволи

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа.

Доставити:

- инвеститору, грађевинском инспектору, архиви

ШЕФ СЛУЖБЕ  
Славица Стаменић

---